

INFORMATIVO

IPTU 438,14
IPTU 283,82Pague agora via PIX, basta acessar o aplicativo de sua instituição financeira
PIX copia e cola

00020126910014br.gov.bcb.pix2569pix-qrcode.sicredi.com.br/qr/v2/cobv/abbdca113d3645438468d8edb2fb545e5204000053039865802BR5903PIX6006Cidade62070503***63046EA5



748-X

Recibo do Pagador

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/08/2026	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL				CNPJ/CPF 20549966000190		
Data do Documento 29/07/2026		Nº do Documento 0002		Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259		
Espécie Doc. DMI		Aceite N		Nosso Número / Cód. do Documento 26/100029-0		
Data de Processamento 29/07/2026		Espécie Moeda REAL		Quantidade Moeda		
Instruções		Valor Moeda		(-) Valor do Documento R\$721,96		
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915				(-) Desconto / Abatimento		
CURITIBA PR 80250000				(-) Outras Deduções		
NUNES MACHADO,1963 CASA -				(+/-) Mora / Multa		
Beneficiário Final -				(+/-) Outros Acréscimos		
				(-) Valor Cobrado		
				Código de Baixa		

Recebimento através do cheque Nº:

Do banco:

Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco pagador.

Até o vencimento pagável em qualquer agência bancária.



748-X

74891.12610 00029.007309 38042.591057 3 15290000072196

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/08/2026	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL				CNPJ/CPF 20549966000190		
Data do Documento 29/07/2026		Nº do Documento 0002		Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259		
Espécie Doc. DMI		Aceite N		Nosso Número 26/100029-0		
Data de Processamento 29/07/2026		Espécie Moeda REAL		Quantidade Moeda		
Instruções		Valor Moeda		(-) Valor do Documento R\$721,96		
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915				(-) Desconto / Abatimento		
CURITIBA PR 80250000				(-) Outras Deduções		
NUNES MACHADO,1963 CASA -				(+/-) Mora / Multa		
Beneficiário Final -				(+/-) Outros Acréscimos		
				(-) Valor Cobrado		
				Código de Baixa		



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

Identificação do imóvel

Indicação Fiscal
42-023-035.000-3

Inscrição Imobiliária
08.0.0043.0420.00-8

Especie do Lote / Grupo
0- Normal

Endereço
50018 R. NUNES MACHADO 001963

Condomínio / Planta / Croqui
PL CROQUI 01943 L-K-3

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²)
423,00

Zoneamento
ZUM

Microrregião PGV
ZUM-3-08.0-0

LAPT
1971

Testadas

L	(m)	Sist. Viário Básico
A	12,00	NORMAL

Depreciações

Descrição	Coef.
-----------	-------

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel Integral.....R\$ 784.006,21

Cálculo do Imposto

VVI Tributável (R\$)
784.006,21

X

Aplicação da Alíquota
(VVI x 0,0065) - 1238,02

=

Imposto (R\$)
3.858,02

Deduções do Imposto

Não há Deduções

Lançamento

Imposto (A)R\$ 3.858,02

Taxa de Coleta de Lixo (B)R\$ 523,42

Lançamento Anual (A + B)R\$ 4.381,44

Pagamento Integral
Com 10% de DescontoR\$ 3.943,29

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0	Predial	Residencial	Residencial	Particular	Normal	Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Dep. Coef. VVT	Dep. Coef. VVC	VVI Tributado	Aplicações da Alíquota	Imp. Calc.	Deduções	Imp. Lanç.	TCL
0			784.006,21	(VVI x 0,0065) - 1238,02	3.858,02	0,00	3.858,02	523,42

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0000	Principal	260,00	Convencional	Alvenaria	Medio	1		1975	1975	0000

Dados do Sujeito Passivo

Nome: MARILDA BINDER SAMWAYS

Endereço Particular: R. NUNES MACHADO 001963

Data para impugnação: 20/03/2026

Eventual impugnação a este lançamento poderá ser apresentada até 20/03/2026

Observações:

O símbolo "+" no final das tabelas indica a existência de mais testadas ou unidades tributárias cadastradas. Essas informações podem ser consultadas por meio do link: iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento.

IPTU/TCL 2026 - 2ª Via



CURITIBA

Identificação do imóvel

Indicação Fiscal
42-023-036.000-6Inscrição Imobiliária
08.0.0043.0432.00-5Especie do Lote / Grupo
0- Normal

Endereço

50018 R. NUNES MACHADO 001953

Condomínio / Planta / Croqui
PL PLANTA NAO APROVADA

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²)
423,00Zoneamento
ZUMMicrorregião PGV
ZUM-3-08.0-0LAPT
1971

Testadas

L (m) Sist. Viário Básico
A 12,00 NORMAL

Depreciações

Descrição Coef.

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel Integral.....

R\$ 636.708,06

Valor Venal Máximo (Art. 3º da LC 149/2025).....

R\$ 547.320,00

Cálculo do Imposto

VVI Tributável (R\$)
547.320,00x Aplicação da Aliquota
(VVI x 0,0065) - 1238,02= Imposto (R\$)
2.319,56

Deduções do Imposto

Não há Deduções

Lançamento

Imposto (A)

R\$ 2.319,56

Taxa de Coleta de Lixo (B)

R\$ 518,67

Lançamento Anual (A + B)

R\$ 2.838,23

Pagamento Integral

Com 10% de Desconto

R\$ 2.554,40

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0	Predial	Residencial	Residencial	Particular	Normal	Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Dep. Coef. VVT	Dep. Coef. VVC	VVI Tributado	Aplicações da Aliquota	Imp. Calc.	Deduções	Imp. Lanç.	TCL
0			547.320,00	(VVI x 0,0065) - 1238,02	2.319,56	0,00	2.319,56	518,67

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0000	Principal	98,80	Convencional	Madeira	Baixo	1		2003	1962	2002

Dados do Sujeito Passivo

Nome: MARILDA BINDER SAMWAYS

Endereço Particular: R. NUNES MACHADO 001953

Data para impugnação: 20/03/2026

Eventual impugnação a este lançamento poderá ser apresentada até 20/03/2026

Observações:

O símbolo "+" no final das tabelas indica a existência de mais testadas ou unidades tributárias cadastradas. Essas informações podem ser consultadas por meio do link: iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento.

IPTU/TCL 2026 - 2ª Via

6ª parcela
R\$ 283,82Vencimento
20/08/2026

81620000002-383821319202-760820601010-080906200003-3



IPTE: 2 2113 1962 3260 1010 8090 6207

Indicação Fiscal
42-023-036.000-6Código de Processamento
60 101 080 906 2Parcela
06Vencimento
20/08/2026Valor da Parcela
R\$ 283,82



Comprovante BB

R\$ 721,96

05/08/2026 às 14:37:09

Pagamento de boleto

Beneficiário

GR9 Assessoria Comercial

Nome fantasia

GR9 Assessoria Comercial

CNPJ

20.549.966/0001-90

Beneficiário final

GR9 Assessoria Comercial

CNPJ

20.549.966/0001-90

Instituição

BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.

Código de barras

74891.12610 00029.007309 38042.591057 3
15290000072196

Pagador

Flavio Jose Arns

CPF

***.164.409-**

Forma de pagamento

Débito em conta corrente

Cliente

Rafael Eugenio Bertoldi

Agência

8005-5

Conta

19126-4

Informações adicionais

Data de vencimento: 05/08/2026

Valor do documento: R\$ 721,96

Valor cobrado: R\$ 721,96

Comprovante emitido em: 05/08/2026 às 14:37:17

Documento: 00000000080502

Autenticação SISBB: 5.636.316.F83.9CD.8D9

Central de Relacionamento:

4004 0001 Capitais e regiões metropolitanas.

0800 729 0001 Demais localidades.

SAC: 0800 729 0722.

Ouvidoria: 0800 729 5678.

Atendimento a deficientes auditivos ou de fala:

0800 729 0088.

Canal de ética e denúncias:

<https://canalconfidencial.com.br/bancodobrasil/>

Esse é o novo comprovante do Banco do Brasil.
Mais clareza nas informações, facilitando sua vida.