

INFORMATIVO

IPTU 438,14
IPTU 283,82Pague agora via PIX, basta acessar o aplicativo de sua instituição financeira
PIX copia e cola

00020126910014br.gov.bcb.pix:2569pix-qrcode.sicredi.com.br/qv2/cobv/96f4dc7c044444d487a07c9b8017deb35204000053033005802BR5903PIX6006Cidade62970503***630401D6



748-X

Recibo do Pagador

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/07/2026	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL				CNPJ/CPF 20549966000190		
Data do Documento 29/06/2026		Nº do Documento 0002		Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259		
Espécie Doc. DMI		Aceite N		Nosso Número / Cód. do Documento 26/100026-5		
Data de Processamento 29/06/2026		Espécie Moeda REAL		(-) Valor do Documento R\$721,96		
Instruções APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 0,01%. APÓS VENCIMENTO COBRAR MORA DIÁRIA DE 0,01%.					(-) Desconto / Abatimento	
					(-) Outras Deduções	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outros Acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915 CURITIBA PR 80250000 NUNES MACHADO,1963 CASA -						
Beneficiário Final -					Código de Baixa	

Recebimento através do cheque Nº:

Do banco:

Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco pagador.

Até o vencimento pagável em qualquer agência bancária.



748-X

74891.12610 00026.507301 38042.591057 4 14980000072196

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/07/2026	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL				CNPJ/CPF 20549966000190		
Data do Documento 29/06/2026		Nº do Documento 0002		Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259		
Espécie Doc. DMI		Aceite N		Nosso Número 26/100026-5		
Data de Processamento 29/06/2026		Espécie Moeda REAL		(-) Valor do Documento R\$721,96		
Instruções APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 0,01%. APÓS VENCIMENTO COBRAR MORA DIÁRIA DE 0,01%.					(-) Desconto / Abatimento	
					(-) Outras Deduções	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outros Acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915 CURITIBA PR 80250000 NUNES MACHADO,1963 CASA -						
Beneficiário Final -					Código de Baixa	



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



Comprovante BB

R\$ 721,96

02/07/2026 às 09:25:27

Pagamento de boleto

Beneficiário

GR9 Assessoria Comercial

Nome fantasia

GR9 Assessoria Comercial

CNPJ

20.549.966/0001-90

Beneficiário final

GR9 Assessoria Comercial

CNPJ

20.549.966/0001-90

Instituição

BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.

Código de barras

74891.12610 00026.507301 38042.591057 4
14980000072196

Pagador

Flavio Jose Arns

CPF

***.164.409-**

Forma de pagamento

Débito em conta corrente

Cliente

Rafael Eugenio Bertoldi

Agência

8005-5

Conta

19126-4

Informações adicionais

Data de vencimento: 05/07/2026

Valor do documento: R\$ 721,96

Valor cobrado: R\$ 721,96

Comprovante emitido em: 02/07/2026 às 09:25:33

Documento: 000000000070205

Autenticação SISBB: 8.D36.CA8.448.D35.0A8

Central de Relacionamento:

4004 0001 Capitais e regiões metropolitanas.

0800 729 0001 Demais localidades.

SAC: 0800 729 0722.

Ouvidoria: 0800 729 5678.

Atendimento a deficientes auditivos ou de fala:

0800 729 0088.

Canal de ética e denúncias:

<https://canalconfidencial.com.br/bancodobrasil/>

Esse é o novo comprovante do Banco do Brasil.
Mais clareza nas informações, facilitando sua vida.

Identificação do imóvel

Indicação Fiscal	Inscrição Imobiliária	Especie do Lote / Grupo
42-023-036.000-6	08.0.0043.0432.00-5	0- Normal
Endereço		
50018 R. NUNES MACHADO 001953		
Condomínio / Planta / Croqui		
PL PLANTA NAO APROVADA		

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²)	Zoneamento	Microregião PGV	LAPT
423,00	ZUM	ZUM-3-08.0-0	1971

Testadas

L	(m)	Sist. Viário Básico
A	12,00	NORMAL

Depreciações

Descrição	Coef.
-----------	-------

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel Integral.....	R\$ 636.708,06
Valor Venal Máximo (Art. 3º da LC 149/2025).....	R\$ 547.320,00

Cálculo do Imposto

VVI Tributável (R\$)	X	Aplicação da Alíquota	=	Imposto (R\$)
547.320,00		(VVI x 0,0065) - 1238,02		2.319,56

Deduções do Imposto

Não há Deduções

Lançamento

Imposto (A)	R\$ 2.319,56
Taxa de Coleta de Lixo (B)	R\$ 518,67
Lançamento Anual (A + B)	R\$ 2.838,23

Pagamento Integral Com 10% de Desconto	R\$ 2.554,40
---	--------------

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0	Predial	Residencial	Residencial	Particular	Normal	Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Dep. Coef. VVT	Dep. Coef. VVC	VVI Tributado	Aplicações da Alíquota	Imp. Calc.	Deduções	Imp. Lanç.	TCL
0			547.320,00	(VVI x 0,0065) - 1238,02	2.319,56	0,00	2.319,56	518,67

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0000	Principal	98,80	Convencional	Madeira	Baixo	1		2003	1962	2002

Dados do Sujeito Passivo

Nome: MARILDA BINDER SAMWAYS
Endereço Particular: R. NUNES MACHADO 001953

Data para impugnação: 20/03/2026
Eventual impugnação a este lançamento poderá ser apresentada até 20/03/2026

Observações:
O símbolo "+" no final das tabelas indica a existência de mais testadas ou unidades tributárias cadastradas. Essas informações podem ser consultadas por meio do link: iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento.



IPTU/TCL 2026 - 2ª Via



5ª parcela
R\$ 283,82

Vencimento
20/07/2026

81630000002-283821319202-760720601010-280905400003-3



IPTE: 2.2113.1962.0160.1010.8090.5438

Indicação Fiscal	Código de Processamento	
42-023-036.000-6	60 101 080 905 4	
Parcela	Vencimento	Valor da Parcela
05	20/07/2026	R\$ 283,82

IPTU/TCL 2026 - 2ª Via



CURITIBA

Identificação do imóvel

Indicação Fiscal	Inscrição Imobiliária	Especie do Lote / Grupo
42-023-035.000-3	08.0.0043.0420.00-8	0- Normal
Endereço		
50018 R. NUNES MACHADO 001963		
Condomínio / Planta / Croqui		
PL CROQUI 01943 L-K-3		

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²)	Zoneamento	Microrregião PGV	LAPT
423,00	ZUM	ZUM-3-08.0-0	1971

Testadas

L	(m)	Sist. Viário Básico
A	12,00	NORMAL

Depreciações

Descrição	Coef.

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel Integral R\$ 784.006,21

Cálculo do Imposto

VVI Tributável (R\$)	X	Aplicação da Alíquota	=	Imposto (R\$)
784.006,21		(VVI x 0,0065) - 1238,02		3.858,02

Deduções do Imposto

Não há Deduções

Lançamento

Imposto (A)	R\$ 3.858,02
Taxa de Coleta de Lixo (B)	R\$ 523,42
Lançamento Anual (A + B)	R\$ 4.381,44

Pagamento Integral

Corn 10% de Desconto R\$ 3.943,29

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0	Predial	Residencial	Residencial	Particular	Normal	Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Dep. Coef. VVT	Dep. Coef. VVC	VVI Tributado	Aplicações da Alíquota	Imp. Calc.	Deduções	Imp. Lanç.	TCL
0			784.006,21	(VVI x 0,0065) - 1238,02	3.858,02	0,00	3.858,02	523,42

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0000	Principal	260,00	Convencional	Alvenaria	Medio	1		1975	1975	0000

Dados do Sujeito Passivo

Nome: MARILDA BINDER SAMWAYS
Endereço Particular: R. NUNES MACHADO 001963

Data para impugnação: 20/03/2026

Eventual impugnação a este lançamento poderá ser apresentada até 20/03/2026

Observações:

O símbolo "+" no final das tabelas indica a existência de mais testadas ou unidades tributárias cadastradas. Essas informações podem ser consultadas por meio do link: iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento.



IPTU/TCL 2026 - 2ª Via



5ª parcela

R\$ 438,14

Vencimento

20/07/2026

81680000004-338141319202-660720601010-280805800003-1



IPTE: 2.2113.1962.0160.1010.8080.5810

Indicação Fiscal	Código de Processamento
42-023-035.000-3	60 101 080 805 8

Parcela	Vencimento	Valor da Parcela
05	20/07/2026	R\$ 438,14