

INFORMATIVO

IPTU 438,14
IPTU 283,82Pague agora via PIX, basta acessar o aplicativo de sua instituição financeira
PIX copia e cola

00020126910014br.gov.bcb.pix2509pix-qrcode.sicredi.com.br/qv2/cobv/c8304a27d3264279954488ca26b0d0e05204000053039865802BR5903PIX6006Cidade62070503***63042D29



748-X

Recibo do Pagador

Local de Pagamento					Vencimento	
Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					05/06/2026	
Beneficiário			CNPJ/CPF		Agência / Código do Beneficiário	
GR9 ASSESSORIA COMERCIAL			20549966000190		0730.38.04259	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data de Processamento	Nosso Número / Cód. do Documento	
28/05/2026	0002	DMI	N	28/05/2026	26/100021-4	
Espécie Moeda	Quantidade Moeda		Valor Moeda		(-) Valor do Documento	
REAL					R\$721,96	
Instruções APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 0,01%. APÓS VENCIMENTO COBRAR MORA DIÁRIA DE 0,01%.					(-) Desconto / Abatimento	
					(-) Outras Deduções	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outros Acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915						
CURITIBA PR 80250000						
NUNES MACHADO,1963 CASA -						
Beneficiário Final -						
Código de Baixa						

Recebimento através do cheque Nº:

Do banco:

Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco pagador.

Até o vencimento pagável em qualquer agência bancária.



748-X

74891.12610 00021.407309 38042.591081 3 14680000072196

Local de Pagamento					Vencimento	
Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					05/06/2026	
Beneficiário			CNPJ/CPF		Agência / Código do Beneficiário	
GR9 ASSESSORIA COMERCIAL			20549966000190		0730.38.04259	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data de Processamento	Nosso Número	
28/05/2026	0002	DMI	N	28/05/2026	26/100021-4	
Espécie Moeda	Quantidade Moeda		Valor Moeda		(-) Valor do Documento	
REAL					R\$721,96	
Instruções APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 0,01%. APÓS VENCIMENTO COBRAR MORA DIÁRIA DE 0,01%.					(-) Desconto / Abatimento	
					(-) Outras Deduções	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outros Acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915						
CURITIBA PR 80250000						
NUNES MACHADO,1963 CASA -						
Beneficiário Final -						
Código de Baixa						



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

IPTU/TCL 2026 - 2ª Via



CURITIBA

Identificação do imóvel

Indicação Fiscal 42-023-035.000-3
Inscrição Imobiliária 08.0.0043.0420.00-8
Espécie do Lote / Grupo 0- Normal

Endereço
S0018 R. NUNES MACHADO 001963

Condomínio / Planta / Croqui
PL CROQUI 01943 L-K-3

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²) 423,00
Zoneamento ZUM
Microrregião PGV ZUM-3-08.0-0
LAPT 1971

Testadas

L (m) Sist. Viário Básico
A 12,00 NORMAL

Depreciações

Descrição Coef.

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel Integral R\$ 784.006,21

Cálculo do Imposto

VVI Tributável (R\$) 784.006,21 x Aplicação da Alíquota (VVI x 0,0065) - 1238,02 = Imposto (R\$) 3.858,02

Deduções do Imposto

Não há Deduções

Lançamento

Imposto (A) R\$ 3.858,02

Taxa de Coleta de Lixo (B) R\$ 523,42

Lançamento Anual (A + B) R\$ 4.381,44

Pagamento Integral
Com 10% de Desconto

R\$ 3.943,29

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0	Predial	Residencial	Residencial	Particular	Normal	Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Dep. Coef. VVT	Dep. Coef. VVC	VVI Tributado	Aplicações da Alíquota	Imp. Calc.	Deduções	Imp. Lanç.	TCL
0			784.006,21	(VVI x 0,0065) - 1238,02	3.858,02	0,00	3.858,02	523,42

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0000	Principal	260,00	Convencional	Alvenaria	Medio	1		1975	1975	0000

Dados do Sujeito Passivo

Nome: MARILDA BINDER SAMWAYS

Endereço Particular: R. NUNES MACHADO 001963

Data para impugnação: 20/03/2026

Eventual impugnação a este lançamento poderá ser apresentada até 20/03/2026

Observações:

O símbolo "+" no final das tabelas indica a existência de mais testadas ou unidades tributárias cadastradas. Essas informações podem ser consultadas por meio do link: iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento.



IPTU/TCL 2026 - 2ª Via



4ª parcela

R\$ 438,14

Vencimento

20/06/2026

81680000004-33814131920Z-660622601010-080804000003-2



IPTE: 2.2113.1961.7360.1010.8080.4059

Indicação Fiscal 42-023-035.000-3
Código de Processamento 60 101 080 804 0

Parcela 04
Vencimento 20/06/2026
Valor da Parcela R\$ 438,14

Identificação do imóvel

Indicação Fiscal
42-023-036.000-6

Inscrição Imobiliária
08.0.0043.0432.00-5

Especie do Lote / Grupo
0- Normal

Endereço
50018 R. NUNES MACHADO 001953

Condomínio / Planta / Croqui
PL PLANTA NAO APROVADA

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²)
423,00

Zoneamento
ZUM

Microrregião PGV
ZUM-3-08.0-0

LAPT
1971

Testadas

L(m)

Sist. Viário Básico

Depreciações

Coef.

A

12,00

NORMAL

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel Integral

R\$ 636.708,06

Valor Venal Máximo (Art. 3º da LC 149/2025)

R\$ 547.320,00

Cálculo do Imposto

VVI Tributável (R\$)
547.320,00

x

Aplicação da Alíquota
(VVI x 0,0065) - 1238,02

=

Imposto (R\$)
2.319,56

Deduções do Imposto

Não há Deduções

Lançamento

Imposto (A)

R\$ 2.319,56

Taxa de Coleta de Lixo (B)

R\$ 518,67

Lançamento Anual (A + B)

R\$ 2.838,23

Pagamento Integral

Com 10% de Desconto

R\$ 2.554,40

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0	Predial	Residencial	Residencial	Particular	Normal	Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Dep.	Coef. VVT	Dep.	Coef. VVC	VVI Tributado	Aplicações da Alíquota	Imp. Calc.	Deduções	Imp. Lanç.	TCL
0					547.320,00	(VVI x 0,0065) - 1238,02	2.319,56	0,00	2.319,56	518,67

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0000	Principal	98,80	Convencional	Madeira	Baixo	1		2003	1962	2002

Dados do Sujeito Passivo

Nome: MARILDA BINDER SAMWAYS

Endereço Particular: R. NUNES MACHADO 001953

Data para impugnação: 20/03/2026

Eventual impugnação a este lançamento poderá ser apresentada até 20/03/2026

Observações:

O símbolo "+" no final das tabelas indica a existência de mais testadas ou unidades tributárias cadastradas. Essas informações podem ser consultadas por meio do link: iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento.



IPTU/TCL 2026 - 2ª Via

Indicação Fiscal
42-023-036.000-6

Código de Processamento
60 101 080 904 6

Parcela
04

Vencimento
20/06/2026

Valor da Parcela
R\$ 283,82



4ª parcela

R\$ 283,82

Vencimento

20/06/2026

81630000002-283821319202-760622601010-080904600003-4



IPTE: 2.2113.1961.7360.1010.8090.4649



Comprovante BB

R\$ 721,96

05/06/2026 às 14:04:46

✓ **Pagamento de boleto**

Beneficiário

GR9 Assessoria Comercial

Nome fantasia

GR9 Assessoria Comercial

CNPJ

20.549.966/0001-90

Beneficiário final

GR9 Assessoria Comercial

CNPJ

20.549.966/0001-90

Instituição

BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.

Código de barras

74891.12610 00021.407309 38042.591081 3
14680000072196

Pagador

Flavio Jose Arns

CPF

***.164.409-**

Forma de pagamento

Débito em conta corrente

Cliente

Rafael Eugenio Bertoldi

Agência

8005-5

Conta

19126-4

Informações adicionais

Data de vencimento: 05/06/2026

Valor do documento: R\$ 721,96

Valor cobrado: R\$ 721,96

Comprovante emitido em: 05/06/2026 às 14:04:52

Documento: 000000000060502

Autenticação SISBB: E.461.1D0.985.F77.9CC

Central de Relacionamento:

4004 0001 Capitais e regiões metropolitanas.

0800 729 0001 Demais localidades.

SAC: 0800 729 0722.

Ouvidoria: 0800 729 5678.

Atendimento a deficientes auditivos ou de fala:

0800 729 0088.

Canal de ética e denúncias:

<https://canalconfidencial.com.br/bancodobrasil/>

Esse é o novo comprovante do Banco do Brasil.
Mais clareza nas informações, facilitando sua vida.