



/RECIBO DO SACADO

BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bloc		VENCIMENTO 04/05/2026
LOCATÁRIO/PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53	NOSSO NÚMERO 109/00047958-1	AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE 8980 / 03423-8
LANÇAMENTO ALUGUEL CONDOMINIO PREVISAO CONDOMINIO PREVISAO (Devolução ref. 04/2026) IMPOSTO PREDIAL - Parcela 4/10	REFERÊNCIA/COTA 04/2026 05/2026 05/2026 05/2026	VALOR DO LANÇAMENTO 3.479,68 1.952,56 -213,50 705,10
MENSAGEM ESSE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES. NÃO ACEITAMOS DEPÓSITO EM CONTA COMO FORMA DE PAGAMENTO.		(=) VALOR DO DOCUMENTO 5.923,84
Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130 Locador: 0008 ALEXANDRE PEÇANHA LATTARI CPF/CNPJ: 885.119.957-49		Boleto Online: http://locacao.immobileweb.com.br/calleri Login: romariosports@hotmail.com Senha: 137429



FICHA DO CAIXA

BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA		VENCIMENTO 04/05/2026	VALOR DO DOCUMENTO 5.923,84	
NOSSO NÚMERO 109/00047958-1	CPF/CEI/CNPJ 05.196.080/0001-16	CARTEIRA 109	ESPÉCIE R\$	AGÊNCIA/CÓDIGO DO CEDENTE 8980 / 03423-8
(-) DESCONTO	(-) OUTRAS DEDUÇÕES	(+) MORA/MULTA	(+) OUTROS ACRÉSCIMOS	(=) VALOR COBRADO
PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53 Av. das Americas,3500,bl.7,sl.130 - Barra da Tijuca Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102 Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130			AUTENTICAÇÃO MECÂNICA O presente recibo não quita débitos anteriores. Cumpre-nos alertar que depósitos bancários não serão reconhecidos para ALTERDATA IMMOBILE - SOLUÇÃO IMOBILIÁRIA INTEGRADA	



Banco Itaú S.A.

341-7

34191.09008 04795.818980 00342.380003 3 14360000592384

LOCAL DE PAGAMENTO PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO SOMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ		VENCIMENTO 04/05/2026
BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bl		AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE 8980 / 03423-8
DATA DOCUMENTO 20/04/2026	NÚMERO DO DOCUMENTO 109/00047958-1	CARTEIRA/NOSSO NÚMERO 109/00047958-1
USO DO BANCO	CARTEIRA 109	ESPÉCIE R\$
INSTRUÇÕES (TODAS AS INFORMAÇÕES DESTE BLOQUETO SÃO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) Após 1 dia(s) do vencimento, multa de 10% mais juros de 0,0333% ao dia. Até 04/05/2026 => R\$ 5923,84 A partir de 05/05/2026 => R\$ 6516,22 + R\$ 2,17 de juros ao dia.		(=) VALOR DO DOCUMENTO 5.923,84
PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53 Av. das Americas,3500,bl.7,sl.130 - Barra da Tijuca Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102		(-) DESCONTO/ABATIMENTO
SACADOR/AVALISTA		(-) OUTRAS DEDUÇÕES
		(+) MORA/MULTA
		(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
		(=) VALOR COBRADO
Proprietário 0008		
Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130		

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA/FICHA DE COMPENSAÇÃO



Corte Aqui

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 341

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R\$5.923,84
VALOR DOS ENCARGOS: R\$0,00
VALOR DO DESCONTO: R\$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R\$5.923,84
DATA DO VENCIMENTO: 04/05/2026

CODIGO DE BARRAS:
3419109008 04795818980 00342380003 3
14360000592384
INSTITUICAO EMISSORA:
ITAU UNIBANCO S.A.
NOME BENEFICIARIO:
CALLERI ASS E CONS IMOB LTDA
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
CALLERI ASS E CONS IMOB LTDA
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 05.196.080/0001-16
NOME PAGADOR:
ROMARIO DE SOUZA FARIA
CNPJ/CPF PAGADOR: 906.719.537-53
CNPJ/CPF PAGADOR FINAL: 058.446.25
7-30

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL 0035 0551537

-----AUTENTICACAO-----
5286481B5DE5B58142EDBE1FDDDE9242DB767527
00000035 118545459 280426 5.923,84C TITDIN

CICLO: 28.04.2026004341118540000008
REALIZADO EM: 28/04/2026 as 15:37:23
AGENCIA:1185 RIO NOVA BARRA

VIA CLIENTE



PREFEITURA
Secretaria Municipal
Documento de Arrecadação

10. CONTRIBUINTE

ALEXANDRE PECANHA L

11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Endereço do Imóvel:
09547-1 AVN DAS AMERICAS, 3500
BLC 07 SAL 130 - BARRA DA TIJUCA

Os Bancos NÃO estão autorizados a receber
este documento após o vencimento indicado!

RECEITA DE PAGAMENTO



30
horas

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
Tributos Municipais

Dados da conta debitada:

Nome: CALLERIASSE COMS IMOB LTDA
Agência: 8980 Conta: 03423-8

Ordem do pagamento:

Código de barras: 816100000073 051036592023 605083102604 400313364517

Valor do documento: R\$ 705,10

Informações fornecidas pelo 9806

Operação efetuada em 08/05/2026 às 08:04:32 via Suape, CTRL: 002026050884991.

Autenticação:

50BC328E8AACBDA0739FC740F8DBCF5ARDCCDFD52

01. RECEITA

310-7

02. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

3.133.645-6

03. DATA DE VENCIMENTO

08/05/2026

04. COMPETÊNCIA

2026

05. GUIA/COTA

00/04

06. VALOR DO TRIBUTO

705,10

07. VALOR DE MORA

08. VALOR DA MULTA

09. VALOR TOTAL

705,10

12. AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA (PARA USO DO BANCO)

816100000073 051036592023 605083102604 400313364517



PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda
Documento de Arrecadação de Receitas Municipais

DARM
RIO

10. CONTRIBUINTE

ALEXANDRE PECANHA LATTARI E SM

11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Endereço do Imóvel:
09547-1 AVN DAS AMERICAS, 3500
BLC 07 SAL 130 - BARRA DA TIJUCA

Os Bancos NÃO estão autorizados a receber
este documento após o vencimento indicado!

RECEITA DE PAGAMENTO

01. RECEITA

310-7

02. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

3.133.645-6

03. DATA DE VENCIMENTO

08/05/2026

04. COMPETÊNCIA

2026

05. GUIA/COTA

00/04

06. VALOR DO TRIBUTO

705,10

07. VALOR DE MORA

08. VALOR DA MULTA

09. VALOR TOTAL

705,10

12. AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA (PARA USO DO BANCO)

Emitido pelo Carioca Digital, em 22/01/2026 14:53:16