

INFORMATIVO

IPTU 438,14
IPTU 283,82Pague agora via PIX, basta acessar o aplicativo de sua instituição financeira
PIX copia e cola

00020126910014br.gov.bcb.pix2569pix-qrcode.sicredi.com.br/qr/v2/cobv/3fce4cf16258429a8f791394ef5ff505204000053039865802BR5903PIX6006Cidade62070503***63048279



748-X

Recibo do Pagador

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/05/2026
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL				CNPJ/CPF 20549966000190	Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259
Data do Documento 29/04/2026	Nº do Documento 0002	Espécie Doc. DMI	Aceite N	Data de Processamento 29/04/2026	Nosso Número / Cód. do Documento 26/100018-4
Espécie Moeda REAL	Quantidade Moeda		Valor Moeda		(=) Valor do Documento R\$721,96
Instruções					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915 CURITIBA PR 80250000 NUNES MACHADO,1963 CASA -					
Beneficiário Final -					Código de Baixa

Recebimento através do cheque Nº:

Do banco:

Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco pagador.

Até o vencimento pagável em qualquer agência bancária.



748-X

74891.12610 00018.407304 38042.591057 4 14370000072196

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/05/2026
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL				CNPJ/CPF 20549966000190	Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259
Data do Documento 29/04/2026	Nº do Documento 0002	Espécie Doc. DMI	Aceite N	Data de Processamento 29/04/2026	Nosso Número 26/100018-4
Espécie Moeda REAL	Quantidade Moeda		Valor Moeda		(=) Valor do Documento R\$721,96
Instruções					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915 CURITIBA PR 80250000 NUNES MACHADO,1963 CASA -					
Beneficiário Final -					Código de Baixa

Autenticação Mecânica



FICHA DE COMPENSAÇÃO

IPTU/TCL 2026 - 2ª Via



CURITIBA

Identificação do imóvel

Indicação Fiscal 42-023-036.000-6	Inscrição Imobiliária 08.0.0043.0432.00-5	Especie do Lote / Grupo 0- Normal
Endereço S0018 R. NUNES MACHADO 001953		
Condomínio / Planta / Croqui PL PLANTA NAO APROVADA		

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel Integral.....	R\$ 636.708,06
Valor Venal Máximo (Art. 3º da LC 149/2025).....	R\$ 547.320,00

Cálculo do Imposto

VVI Tributável (R\$) 547.320,00	x	Aplicação da Alíquota (VVI x 0,0065) - 1238,02	=	Imposto (R\$) 2.319,56
------------------------------------	---	---	---	---------------------------

Deduções do Imposto

Não há Deduções

Lançamento

Imposto (A)	R\$ 2.319,56
Taxa de Coleta de Lixo (B)	R\$ 518,67
Lançamento Anual (A + B)	R\$ 2.838,23

Pagamento Integral

Com 10% de Desconto

R\$ 2.554,40

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²) 423,00	Zoneamento ZUM	Microrregião PGV ZUM-3-08.0-0	LAPT 1971
--------------------------------	-------------------	----------------------------------	--------------

Testadas

L (m)	Sist. Viário Básico
A 12,00	NORMAL

Depreciações

Descrição	Coef.
-----------	-------

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0	Predial	Residencial	Residencial	Particular	Normal	Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Dep. Coef. VVT	Dep. Coef. VVC	VVI Tributado	Aplicações da Alíquota (VVI x 0,0065) - 1238,02	Imp. Calc.	Deduções	Imp. Lanç.	TCL
0			547.320,00		2.319,56	0,00	2.319,56	518,67

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0000	Principal	98,80	Convencional	Madeira	Baixo	1		2003	1962	2002

Dados do Sujeito Passivo

Nome: MARILDA BINDER SAMWAYS

Endereço Particular: R. NUNES MACHADO 001953

Data para impugnação: 20/03/2026

Eventual impugnação a este lançamento poderá ser apresentada até 20/03/2026

Observações:

O símbolo "+" no final das tabelas indica a existência de mais testadas ou unidades tributárias cadastradas. Essas informações podem ser consultadas por meio do link: iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento.



IPTU/TCL 2026 - 2ª Via



3ª parcela
R\$ 283,82

Vencimento
20/05/2026

81660000002-983821319202-760520601010-680903800003-4



IPTE: 2.2113.1961.4060.1010.8090.3841

Indicação Fiscal 42-023-036.000-6	Código de Processamento 60 101 080 903 8	
Parcela 03	Vencimento 20/05/2026	Valor da Parcela R\$ 283,82

IPTU/TCL 2026 - 2ª Via



CURITIBA

Identificação do imóvel

Indicação Fiscal 42-023-035.000-3	Inscrição Imobiliária 08.0.0043.0420.00-8	Especie do Lote / Grupo 0- Normal
Endereço 50018 R. NUNES MACHADO 001963		
Condomínio / Planta / Croqui PL CROQUI 01943 L-K-3		

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²) 423,00	Zoneamento ZUM	Microrregião PGV ZUM-3-08.0-0	LAPT 1971
--------------------------------	-------------------	----------------------------------	--------------

Testadas

L (m)	Sist. Viário Básico	Descrição	Coef.
A 12,00	NORMAL		

Depreciações

L (m)	Sist. Viário Básico	Descrição	Coef.
A 12,00	NORMAL		

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel Integral..... R\$ 784.006,21

Cálculo do Imposto

VVI Tributável (R\$) 784.006,21	X	Aplicação da Alíquota (VVI x 0,0065) - 1238,02	=	Imposto (R\$) 3.858,02
------------------------------------	---	---	---	---------------------------

Deduções do Imposto

Não há Deduções

Lançamento

Imposto (A)	R\$ 3.858,02
Taxa de Coleta de Lixo (B)	R\$ 523,42
Lançamento Anual (A + B)	R\$ 4.381,44

Pagamento Integral

Com 10% de Desconto R\$ 3.943,29

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0	Predial	Residencial	Residencial	Particular	Normal	Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Dep. Coef. VVT	Dep. Coef. VVC	VVI Tributado	Aplicações da Alíquota	Imp. Calc.	Deduções	Imp. Lanç.	TCL
0			784.006,21	(VVI x 0,0065) - 1238,02	3.858,02	0,00	3.858,02	523,42

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0000	Principal	260,00	Convencional	Alvenaria	Medio	1		1975	1975	0000

Dados do Sujeito Passivo

Nome: MARILDA BINDER SAMWAYS

Endereço Particular: R. NUNES MACHADO 001963

Data para impugnação: 20/03/2026

Eventual impugnação a este lançamento poderá ser apresentada até 20/03/2026

Observações:

O símbolo "+" no final das tabelas indica a existência de mais testadas ou unidades tributárias cadastradas. Essas informações podem ser consultadas por meio do link: iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento.



IPTU/TCL 2026 - 2ª Via



3ª parcela

R\$ 438,14

Vencimento

20/05/2026

81620000004-938141319202-660520601010-680803100003-3



IPTE: 2.2113.1961.4060.1010.8080.3118

Indicação Fiscal 42-023-035.000-3	Código de Processamento 60 101 080 803 1	
Parcela 03	Vencimento 20/05/2026	Valor da Parcela R\$ 438,14



Comprovante BB

R\$ 721,96

05/05/2026 às 08:45:46

Pagamento de boleto

Beneficiário

GR9 Assessoria Comercial

Nome fantasia

GR9 Assessoria Comercial

CNPJ

20.549.966/0001-90

Beneficiário final

GR9 Assessoria Comercial

CNPJ

20.549.966/0001-90

Instituição

BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.

Código de barras

74891.12610 00018.407304 38042.591057 4
14370000072196

Pagador

Flavio Jose Arns

CPF

***.164.409-**

Forma de pagamento

Débito em conta corrente

Cliente

Rafael Eugenio Bertoldi

Agência

8005-5

Conta

19126-4

Informações adicionais

Data de vencimento: 05/05/2026

Valor do documento: R\$ 721,96

Valor cobrado: R\$ 721,96

Comprovante emitido em: 05/05/2026 às 08:45:52

Documento: 00000000050503

Autenticação SISBB: 8.F0E.4D4.C0B.960.4BC

Central de Relacionamento:

4004 0001 Capitais e regiões metropolitanas.

0800 729 0001 Demais localidades.

SAC: 0800 729 0722.

Ouvidoria: 0800 729 5678.

Atendimento a deficientes auditivos ou de fala:

0800 729 0088.

Canal de ética e denúncias:

<https://canalconfidencial.com.br/bancodobrasil/>

Esse é o novo comprovante do Banco do Brasil.
Mais clareza nas informações, facilitando sua vida.