



SCHERER & NEIS
Consultoria e Administração de Condomínios

EDIFÍCIO COMERCIAL CORAL CORPORATE

Contato: (48) 33728294

BRCondomínio - Portal de Automação de Condomínios

SICOOB

756-0

RECIBO DO PAGADOR

BALANCETE - COMPETÊNCIA 11/2022

RECEITAS

Receitas Operacionais		
Taxas de Condomínio	09/2022	305,89
Taxas de Condomínio	10/2022	2.964,42
Taxas de Condomínio	11/2022	45.390,26
Taxas Fundo de Reserva	11/2022	2.269,57
Taxas Fundo de Reserva	10/2022	148,21
Taxas Fundo de Reserva	09/2022	15,29
Multas e Juros	09/2022	21,36
Multas e Juros	10/2022	119,96
Multas e Juros	11/2022	53,91
Taxa de Água	11/2022	8.041,15
Taxa de Água	10/2022	630,21
Taxa de Água	09/2022	74,46
Resarcimento de Despesas	10/2022	90,00
Resarcimento de Despesas	11/2022	211,00
Receitas Financeiras		
Rendimento de Aplicação	11/2022	175,45
Rendimento de Poupança	11/2022	411,27
		60.922,44

DESPESAS

Despesas com Pessoal		
Salários e Outros Proventos	11/2022	2.096,50
Vale Refeição	11/2022	594,00
GPS s/ Folha e Pró-Labore	11/2022	1.527,09
FGTS	11/2022	372,45
13º Salário	11/2022	1.150,51
INSS S/ Serviços Prestados	11/2022	2.909,50
Segurança do Trabalho / Medicina Ocupacional	11/2022	377,99
Pres. Serv. Limp. Conserv. e PORTARIA	11/2022	21.581,32
ISS S/ Serviços	11/2022	691,75
Honorário Sindical	11/2022	2.157,36
Despesas Gerais		
Energia Elétrica	11/2022	1.721,68
Telefone	11/2022	50,77
Material de Limpeza e Conservação	11/2022	807,34
Honorários Contábeis	11/2022	1.159,75
Seguros	11/2022	1.507,77
Mat. Gráficos e Encadernações	11/2022	115,48
Multa s/ Impostos e Encargos	11/2022	22,51
Manut. Conserv. e Instalações	11/2022	486,67
Desp. c/ Aquisição de Controle Remoto/Carão	11/2022	530,00
Retenção CSLL, COFINS, PIS PASEP IN SRF 381	11/2022	1.293,82
Despesas Financeiras		
Despesas Bancárias	11/2022	37,90
IR s/ Aplicação Financeira	11/2022	34,59
Desp. c/ Boletos Bancários	11/2022	200,85
		41.427,60

CONTA TRANSITÓRIA

Conta Transitória		
Movimentação Transitória - Receita	11/2022	-2.362,46
Movimentação Transitória - Despesa	11/2022	2.362,46
		0,00

RESULTADO

Saldo Anterior	102.381,32
Receitas	60.922,44
Despesas	-41.427,60
Receitas - Despesas	19.494,84
Saldo Atual	121.876,16

Número do telefone da recepção do Edifício Comercial Coral Corporate
(48) 99140-8553
e-mail do condomínio: condominiocoralcorporate@gmail.com

APÓS 30 DIAS DA DATA DE VENCIMENTO O PAGAMENTO
SOMENTE PODERÁ SER EFETUADO NO ESCRITÓRIO JURÍDICO
NO SEGUINTE ENDEREÇO: TOP TOWER EXECUTIVE CENTER
Rua Esteves Junior, nº 50, Sala 508, Centro,
Florianópolis/SC - CEP 88.015-130 - Fone: (48) 3024-
5410

Detalhamento da Fatura:

Consumo de Água	92,61
Taxa de Condomínio	283,90
Taxa Fundo de Reserva	14,20

2a Via Aplicativo



VENCIMENTO

10/01/2023

BRCondomínio - Portal de Automação de Condomínios

LOCAL DE PAGAMENTO

PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS DO SICOOB

BENEFICIÁRIO (CNPJ/CPF) Endereço: Rua João Alcântara da Cunha, 1135, Coqueiros, Florianópolis, SC, CEP 88080-100

EDIFÍCIO COMERCIAL CORAL CORPORATE CNPJ/CPF: 34.466.031/0001-54

DATA PROCESSAMENTO

23/12/2022

AGÊNCIA/COD. BENEFICIÁRIO

3069/389734-6

NOSSO NÚMERO

0004081-7

USO DO BANCO

CARTEIRA

ACEITE

NÚMERO DO DOCUMENTO

ESPECIE DOC.

VALOR MOEDA

(=) VALOR DOCUMENTO

1/01

N

4.081

DS

390,71

PAGADOR DÁRIO ELIAS BERGER,

Referente à Unidade: SALA 409

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Boleto Ref. a 12/2022

SICOOB

756-0

75691.30698 01389.734607 00408.170017 9 92260000039071

LOCAL DE PAGAMENTO

PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS DO SICOOB

BENEFICIÁRIO (CNPJ/CPF) Endereço: Rua João Alcântara da Cunha, 1135, Coqueiros, Florianópolis, SC, CEP 88080-100

EDIFÍCIO COMERCIAL CORAL CORPORATE CNPJ/CPF: 34.466.031/0001-54

DATA DO DOCUMENTO

23/12/2022

NÚMERO DO DOCUMENTO

4.081

ESPECIE DOC.

DS

ACEITE

N

DATA PROCESSAMENTO

23/12/2022

VENCIMENTO

10/01/2023

AGÊNCIA/COD. BENEFICIÁRIO

3069/389734-6

NOSSO NÚMERO

0004081-7

USO DO BANCO

CARTEIRA

MOEDA

QUANTIDADE MOEDA

VALOR MOEDA

(=) VALOR DOCUMENTO

1/01

R\$

390,71

INSTRUÇÕES

Referente à Unidade: SALA 409

(-) DESCONTO

(-) OUTRAS

(+) MORAMULTAJUROS

(+) OUTROS ACRÉSCIMOS

(=) VALOR COBRADO

Após 10/01/2023, multa de R\$ 7,81 (2,00%)

Após 10/01/2023, juros de 1,00% am (ao mês), pro rata die R\$ 0,1302

NÃO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO

Boleto Ref. a 12/2022

PAGADOR SALA 409 - CORAL

DÁRIO ELIAS BERGER

Avenida Engenheiro Max de Souza - 1135 SALA 409

88080000 - Florianópolis/SC, Bairro: Coqueiros

SACADOR/AVALISTA

CPF/CNPJ:

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA / FICHA DE COMPENSAÇÃO



09/01/2023 - BANCO DO BRASIL - 14:52:10
597705977 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: DARIO ELIAS BERGER
AGENCIA: 5977-3 CONTA: 155-4
=====

BANCO SICCOB S.A.

75691306980138973460700408170017992260000039071

BENEFICIARIO:

EDIFICIO COMERCIAL CORAL CORPORATE

NOME FANTASIA:

EDIFICIO COMERCIAL CORAL CORPORATE

CNPJ: 34.466.031/0001-54

BENEFICIARIO FINAL:

EDIFICIO COMERCIAL CORAL CORPORATE

CNPJ: 34.466.031/0001-54

PAGADOR:

DARIO ELIAS BERGER

CPF: 341.954.919-91

NR. DOCUMENTO	10.902
DATA DE VENCIMENTO	10/01/2023
DATA DO PAGAMENTO	09/01/2023
VALOR DO DOCUMENTO	390,71
VALOR COBRADO	390,71

=====

NR.AUTENTICACAO C.884.0B4.F9D.DDE.161
=====

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.