



SCHERER & NEIS

Consultoria e Administração de Condomínios

EDIFÍCIO COMERCIAL CORAL CORPORATE

Contato: (48) 33728294

BRCondomínio - Portal de Automação de Condomínios

SICOOB

756-0

RECIBO DO PAGADOR

BALANÇETE - COMPETÊNCIA 10/2022			0,00	
RECEITAS				
Receitas Operacionais				
Taxas de Condomínio	08/2022	1.580,58		
Taxas de Condomínio	09/2022	1.734,84		
Taxas de Condomínio	10/2022	49.934,61		
Taxas Fundo de Reserva	10/2022	2.196,69		
Taxas Fundo de Reserva	09/2022	86,75		
Taxas Fundo de Reserva	08/2022	79,02		
Multas e Juros	08/2022	106,27		
Multas e Juros	09/2022	81,52		
Multas e Juros	10/2022	48,98		
Taxa de Água	10/2022	7.742,58		
Taxa de Água	09/2022	297,84		
Taxa de Água	08/2022	294,12		
Ressarcimento de Despesas	10/2022	350,00		
Reembolsos	10/2022	103,73		
Receitas Financeiras				
Rendimento de Aplicação	10/2022	173,92		
Rendimento de Poupança	10/2022	423,75		
		59.235,20		
DESPESAS				
Despesas com Pessoal				
Salários e Outros Proventos	10/2022	2.096,50		
Vale Refeição	10/2022	528,00		
GPS s/ Folha e Pró-Labore	10/2022	1.527,09		
FGTS	10/2022	184,08		
PIS s/ Folha	10/2022	23,01		
INSS s/ Serviços Prestados	10/2022	2.905,50		
Segurança do Trabalho / Medicina Ocupacional	10/2022	377,99		
Pres. Serv. Ump. Conserv. e PORTARIA	10/2022	21.581,32		
ISS s/ Serviços	10/2022	704,16		
IRRF s/ Folha	10/2022	19,27		
Honorário Síndico	10/2022	2.157,36		
Despesas Gerais				
Energia Elétrica	10/2022	1.667,95		
Água e Esgoto	10/2022	8.890,18		
Telefone	10/2022	56,00		
Material de Limpeza e Conservação	10/2022	760,32		
Honorários Contábeis	10/2022	1.159,75		
Elevadores	10/2022	1.939,85		
Seguros	10/2022	1.507,77		
Sistema de Segurança	10/2022	508,52		
Mat. Gráficos e Encadernações	10/2022	129,48		
Despesas c/ Jardinagem	10/2022	377,45		
Despesas c/ Combustível	10/2022	279,60		
Manut. Conserv. e Instalações	10/2022	3.615,00		
Retenção CSLL, COFINS, PIS, PASEP, IN SRF 381	10/2022	1.359,82		
Despesas Financeiras				
Despesas Bancárias	10/2022	37,90		
Disp. c/ Boletos Bancários	10/2022	186,91		
		54.644,58		
CONTA TRANSITÓRIA				
Conta Transitória				
Movimentação Transitória - Receita	10/2022	-2.130,51		
Movimentação Transitória - Despesa	10/2022	2.130,51		

RESULTADO

Saldo Anterior	97.790,70
Receitas	59.235,20
Despesas	-54.644,58
Receitas - Despesas	4.590,62
Saldo Atual	102.381,32

Número do telefone da recepção do Edifício Comercial Coral Corporate

(48) 99140-8553

e-mail do condomínio: condominiocoralcorporate@gmail.com

APÓS 30 DIAS DA DATA DE VENCIMENTO O PAGAMENTO
SOMENTE PODERÁ SER EFETUADO NO ESCRITÓRIO JURÍDICO
NO SEGUINTE ENDEREÇO: TOP TOWER EXECUTIVE CENTER
Rua Esteves Junior, nº 50, Sala 508, Centro,
Florianópolis/SC - CEP 88.015-130 - Fone: (48) 3024-
5410

2a Via Aplicativo



Detalhamento da Fatura:

Consumo de Água	92,61
Taxa de Condomínio	313,55
Taxa Fundo de Reserva	15,68

VENCIMENTO 12/12/2022

LOCAL DE PAGAMENTO				AGÊNCIA/COD. BENEFICIÁRIO	
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS DO SICOOB				3069/389734-6	
BENEFICIÁRIO (CNPJ/CPF) Endereço: Rua João Alcântara da Cunha, 1135, Coqueiros, Florianópolis, SC, CEP 88080-100				NOSSO NÚMERO	
EDIFÍCIO COMERCIAL CORAL CORPORATE CNPJ/CPF: 34.466.031/0001-54				0003988-5	
USO DO BANCO				VALOR MOEDA	
CARTeira 1/01				25/11/2022	
ACEITE N				3.988	
NÚMERO DO DOCUMENTO				DS	
ESPECIE DOC.				421,84	
VALOR DOCUMENTO					

PAGADOR DÁRIO ELIAS BERGER,
Referente à Unidade: SALA 409

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Boleto Ref. a 11/2022

SICOOB 756-0 75691.30698 01389.734607 00398.850016 1 91970000042184

LOCAL DE PAGAMENTO				VENCIMENTO	
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS DO SICOOB				12/12/2022	
BENEFICIÁRIO (CNPJ/CPF) Endereço: Rua João Alcântara da Cunha, 1135, Coqueiros, Florianópolis, SC, CEP 88080-100				AGÊNCIA/COD. BENEFICIÁRIO	
EDIFÍCIO COMERCIAL CORAL CORPORATE CNPJ/CPF: 34.466.031/0001-54				3069/389734-6	
DATA DO DOCUMENTO				NOSSO NÚMERO	
25/11/2022				0003988-5	
USO DO BANCO				VALOR DOCUMENTO	
CARTeira 1/01				421,84	
MOEDA R\$					
QUANTIDADE MOEDA					
VALOR MOEDA					

INSTRUÇÕES
Referente à Unidade: SALA 409

Após 12/12/2022, multa de R\$ 8,44 (2,00%)
Após 12/12/2022, juros de 1,00% am (ao mês), pro rata die R\$ 0,1406
NÃO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO
Boleto Ref. a 11/2022

PAGADOR SALA 409 - CORAL

DÁRIO ELIAS BERGER
Avenida Engenheiro Max de Souza - 1135 SALA 409
88080000 - Florianópolis/SC, Bairro: Coqueiros

SACADOR/AVALISTA

CPF/CNPJ:

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA / FICHA DE COMPENSAÇÃO



09/12/2022 - BANCO DO BRASIL - 19:27:57
597705977 0002

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: DARIO ELIAS BERGER
AGENCIA: 5977-3 CONTA: 155-4

=====

BANCO SICOOB S.A.

=====

75691306980138973460700398850016191970000042184

BENEFICIARIO:

EDIFICIO COMERCIAL CORAL CORPORATE

NOME FANTASIA:

EDIFICIO COMERCIAL CORAL CORPORATE

CNPJ: 34.466.031/0001-54

BENEFICIARIO FINAL:

EDIFICIO COMERCIAL CORAL CORPORATE

CNPJ: 34.466.031/0001-54

PAGADOR:

DARIO ELIAS BERGER

CPF: 341.954.919-91

NR. DOCUMENTO 120.901

DATA DE VENCIMENTO 12/12/2022

DATA DO PAGAMENTO 09/12/2022

VALOR DO DOCUMENTO 421,84

VALOR COBRADO 421,84

NR.AUTENTICACAO 2.40F.9C0.628.7B8,EFC

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

```
if( !"sim".equals(session.getAttribute("rodapeTransSucesso")) && "sim".equals(sessao.getAtributo("exibeMsgAgendamentoIniTela")) &&  
!"1".equals(sessao.getAtributo("cliente.adesaoBBCode"))){%>
```