



SCHERER & NEIS
Gestores Administrativos em Condomínios

EDIFÍCIO COMERCIAL CORAL CORPORATE

Contato: (48) 33728294

BRCondomínio - Portal de Automação de Condomínios



756-0

RECIBO DO PAGADOR

BALANCETE - COMPETÊNCIA 09/2022

RECEITAS

Receitas Operacionais		
Taxas de Condomínio	08/2022	967,63
Taxas de Condomínio	09/2022	40.987,71
Taxas de Condomínio	10/2022	658,58
Taxas Fundo de Reserva	10/2022	32,92
Taxas Fundo de Reserva	09/2022	2.049,21
Taxas Fundo de Reserva	08/2022	48,38
Multas e Juros	08/2022	39,25
Multas e Juros	09/2022	318,40
Taxa de Água	09/2022	6.478,02
Taxa de Água	08/2022	220,59
Taxa de Água	10/2022	180,06
Receitas Financeiras		
Rendimento de Aplicação	09/2022	180,97
Rendimento de Poupança	09/2022	415,03
		52.576,75

DESPESAS

Despesas com Pessoal		
Salários e Outros Proventos	09/2022	2.242,82
Vale Refeição	04/2022	550,90
GPS s/ Folha e Pró-Labore	09/2022	1.545,56
INSS s/ Serviços Prestados	09/2022	2.909,50
Segurança do Trabalho / Medicina Ocupacional	09/2022	101,00
Pres. Serv. Limp. Conserv. e PORTARIA	09/2022	21.581,32
ISS s/ Serviços	09/2022	916,31
IRRF s/ Folha	09/2022	68,00
Honorário Síndico	09/2022	2.242,82
Despesas Gerais		
Energia Elétrica	09/2022	1.647,78
Água e Esgoto	09/2022	8.673,46
Material de Limpeza e Conservação	09/2022	717,05
Honorários Contábeis	09/2022	1.159,75
Elevadores	09/2022	4.213,91
Seguros	09/2022	1.542,44
Sistema de Segurança	09/2022	787,00
Mat. Gráficos e Encadernações	09/2022	121,98
Despesas c/ Jardinagem	09/2022	2.377,45
Mat. p/ Consertos, Reparos e Acessórios	09/2022	140,60
Multa s/ Duplicatas	09/2022	16,27
Manut. Conserv. e Instalações	09/2022	2.105,43
Desp. c/ Aquisição de Controle Remoto/Cartão	09/2022	330,00
Retenção CSLL, COFINS, PIS PASEP IN SRF 381	09/2022	1.288,81
Despesas Financeiras		
Despesas Bancárias	09/2022	44,80
Desp. c/ Boletos Bancários	09/2022	187,12
		57.514,08

RESULTADO

Saldo Anterior	102.728,03
Receitas	52.576,75
Despesas	-57.514,08
Receitas - Despesas	-4.937,33
Saldo Atual	97.790,70

Número do telefone da recepção do Edifício Comercial Coral Corporate
(48) 99140-8553
e-mail do condomínio: condominiocoralcorporate@gmail.com

APÓS 30 DIAS DA DATA DE VENCIMENTO O PAGAMENTO
SOMENTE PODERÁ SER EFETUADO NO ESCRITÓRIO JURÍDICO
NO SEGUINTE ENDEREÇO: TOP TOWER EXECUTIVE CENTER
Rua Esteves Junior, nº 50, Sala 508, Centro,
Florianópolis/SC - CEP 88.015-130 - Fone: (48) 3024-
5410

2a Via Aplicativo



Detalhamento da Fatura:

Consumo de Água	90,35
Taxa de Condomínio	334,70
Taxa Fundo de Reserva	16,74

VENCIMENTO

10/11/2022

BRCondomínio - Portal de Automação de Condomínios

LOCAL DE PAGAMENTO

PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS DO SICOOB

AGÊNCIA/COD. BENEFICIÁRIO

3069/389734-6

BENEFICIÁRIO (CNPJ/CPF) Endereço: Rua João Alcântara da Cunha, 1135, Coqueiros, Florianópolis, SC, CEP 88080-100

DATA PROCESSAMENTO

26/10/2022

NOSSO NÚMERO

0003895-5

EDIFÍCIO COMERCIAL CORAL CORPORATE CNPJ/CPF: 34.466.031/0001-54

USO DO BANCO

CARTEIRA

ACEITE

NÚMERO DO DOCUMENTO

ESPECIE DOC.

VALOR MOEDA

(=) VALOR DOCUMENTO

1/01

N

3.895

DS

441.79

PAGADOR DÁRIO ELIAS BERGER,

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Referente à Unidade: SALA 409

Boleto Ref. a 10/2022



756-0

75691.30698 01389.734607 00389.550013 3 91650000044179

LOCAL DE PAGAMENTO

PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS DO SICOOB

VENCIMENTO

10/11/2022

BENEFICIÁRIO (CNPJ/CPF) Endereço: Rua João Alcântara da Cunha, 1135, Coqueiros, Florianópolis, SC, CEP 88080-100

AGÊNCIA/COD. BENEFICIÁRIO

3069/389734-6

EDIFÍCIO COMERCIAL CORAL CORPORATE CNPJ/CPF: 34.466.031/0001-54

DATA DO DOCUMENTO

NÚMERO DO DOCUMENTO

ESPECIE DOC.

ACEITE

DATA PROCESSAMENTO

NOSSO NÚMERO

0003895-5

26/10/2022

3.895

DS

N

26/10/2022

USO DO BANCO

CARTEIRA

MOEDA

QUANTIDADE MOEDA

VALOR MOEDA

(=) VALOR DOCUMENTO

1/01

R\$

441.79

INSTRUÇÕES

Referente à Unidade: SALA 409

(-) DESCONTO

(-) OUTRAS

(+) MORA/MULTA/JUROS

(+) OUTROS ACRÉSCIMOS

(=) VALOR COBRADO

Após 10/11/2022, multa de R\$ 8,84 (2,00%)

Após 10/11/2022, juros de 1,00% am (ao mês), pro rata die R\$ 0,1473

NÃO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO

Boleto Ref. a 10/2022

PAGADOR

SALA 409 - CORAL

DÁRIO ELIAS BERGER

Avenida Engenheiro Max de Souza - 1135 SALA 409

88080000 - Florianópolis/SC, Bairro: Coqueiros

SACADOR/AVALISTA

CPF/CNPJ:

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA / FICHA DE COMPENSAÇÃO



04/11/2022 - BANCO DO BRASIL - 17:42:24
597705977 0002

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: DARIO ELIAS BERGER
AGENCIA: 5977-3 CONTA: 155-4

=====

BANCO SICOOB S.A.

=====

75691306980138973460700389550013391650000044179

BENEFICIARIO:

EDIFICIO COMERCIAL CORAL CORPORATE

NOME FANTASIA:

EDIFICIO COMERCIAL CORAL CORPORATE

CNPJ: 34.466.031/0001-54

BENEFICIARIO FINAL:

EDIFICIO COMERCIAL CORAL CORPORATE

CNPJ: 34.466.031/0001-54

PAGADOR:

DARIO ELIAS BERGER

CPF: 341.954.919-91

=====

NR. DOCUMENTO	110.402
DATA DE VENCIMENTO	10/11/2022
DATA DO PAGAMENTO	04/11/2022
VALOR DO DOCUMENTO	441,79
VALOR COBRADO	441,79

=====

NR.AUTENTICACAO 1.16F.8E1.8B6.592.4AC

=====

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.