

CONDOMÍNIO PREMIUM TOWER ALTAMURA – RUA ARTUR DE AZEVEDO 1767

Prestação de Contas 01/07/2020 a 31/07/2020				
Resumo Financeiro Contábil				
Conta	Saldo Anterior	Créditos	Débitos	Saldo Atual
ORDINÁRIA	27.107,68	93.475,77	80.237,40	40.346,05
FUNDO DE RESERVA	163.516,00	4.352,00	0,00	167.868,00
F.MELHORIAS/OBRS/BE	-6.000,00	0,00	3.000,00	-9.000,00
CAIXINHA CONDOMÍNIO	-500,00	0,00	0,00	-500,00
F. PESSOAL/PROVISÃO	-17.781,01	0,00	0,00	-17.781,01
CREC.NÃO IDENTIFICAD	14.127,50	0,00	0,00	14.127,50
Total Geral	180.470,17	97.827,76	83.237,40	195.060,53

Tarifa Cobrança	654,44	795,54
DESPESAS E CUSTAS JUDICIAIS		
Repasse Honorários Adv.	4.000,00	4.000,00
ADMINISTRATIVAS		
Honorários Sincido	3.300,00	
Correio	88,15	
Despesas de Papelaria	176,52	3.564,67
EXPEDIENTE		
Xerox / Impressão	30,00	
Processamento de Folha	57,00	
Emissões / Gestão Recebimentos	231,80	
Retenções/CONT.NFIS/Online	170,00	
Esocial-Cadastro/Matutação	130,00	618,80
HONORÁRIOS ADMINISTRADORA		
Honorários Administradora	3.000,00	3.000,00
SEGUROS		
Seguros Gerais	1.194,07	1.194,07
IMPOSTOS E TAXAS		
Multas / PPI / CONTRU / PMSP	1.959,87	1.959,87
TOTAIS	80.237,40	120.583,45
SALDO ATUAL CREDOR		40.346,05

FUNDO DE RESERVA		
Posição Financeira	Débito	Crédito
SALDO ANTERIOR CREDOR 30/06/2020		163.516,00
CONDOMÍNIOS EM ATRASO		59,34
EMISSÃO DO PERÍODO		3.635,00
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		4,62
JUROS		11,61
MULTAS REC. DE COBRANÇA		12,52
ANTECIPAÇÕES		595,00
TOTAIS		167.868,09
SALDO ATUAL CREDOR		167.868,09

F.MELHORIAS/OBRS/BENFEITORIAS		
Posição Financeira	Débito	Crédito
SALDO ANTERIOR DEVEDOR 30/06/2020	6.000,00	
PAGAMENTOS DIVERSOS		
Pintura e Civil	3.000,00	3.000,00
TOTAIS	9.000,00	
SALDO ATUAL DEVEDOR	9.000,00	

CAIXINHA CONDOMÍNIO LOCAL		
Posição Financeira	Débito	Crédito
SALDO ANTERIOR DEVEDOR 30/06/2020	500,00	
TOTAIS	500,00	
SALDO ATUAL DEVEDOR	500,00	

F. PESSOAL/PROVISÃO RESCISÕES		
Posição Financeira	Débito	Crédito
SALDO ANTERIOR DEVEDOR 30/06/2020	500,00	
TOTAIS	500,00	
SALDO ATUAL DEVEDOR	500,00	

RECIBO DO PAGADOR		
CONDOMÍNIO: 0489 CONDOMÍNIO PREMIUM TOWER ALTAMURA	CNPJ: 07.226.452/0001-35	
CONDOMÍNIO: JOSE SERRA	CPF: 935.659.688-34	
UNIDADE: 0 0097	RECIBO: 00670694	
2379583650000075700310309000067069400098500		
DISCRIMINAÇÃO DAS VERBAS		
Condomínio Setembro/2020	706,00	
F.Reserva Setembro/2020	35,00	
PPI IPTU 036/120	16,00	

OBSERVAÇÕES
1 - ACESSSE WWW.ADMVERTI.COM.BR, CADASTRE-SE E TENHA INFORMAÇÕES (ATAS, REGULAMENTO INTERNO, 2ª. VIA DE BOLETO, BALANÇETE COMPLETO, ETC) DE SEU CONDOMÍNIO.
2 - BAIXE O APLICATIVO DA VERTI NA GOOGLE PLAY, APP STORE E WINDOWS PHONE.

VENCIMENTO	01/09/2020	AGÊNCIA / BENEFICIÁRIO	3103-8/0009850-7	NOSSO NÚMERO	09/00000670694-3
VALOR	757,00	MORA / MULTA		VALOR COBRADO	

Autenticação Mecânica

23793.10309 90000.067067 94000.985005 5 83650000075700

LOCAL DE PAGAMENTO				VENCIMENTO	
PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO				01/09/2020	
BENEFICIÁRIO				AGÊNCIA / CÓDIGO BENEFICIÁRIO	
CONDOMÍNIO PREMIUM TOWER ALTAMURA CNPJ: 07.226.452/0001-35				3103-8/0009850-7	
RUA ARTUR DE AZEVEDO 1767 – PINHEIROS – São Paulo – SP – 05404-014					
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPECIE DOC.	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO
13/08/2020	00670694	RC	N	13/08/2020	09/00000670694-3
USO DO BANCO	CARTEIRA	ESPECIE	QUANTIDADE	VALOR	(-) VALOR DO DOCUMENTO
	09	R\$			757,00
OBSERVAÇÕES, TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO					
PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					
Após venc.to.multa de R\$ 15,14 + R\$ 0,25 de juros ao dia					
Não receber após 30/09/2020					
(i) DESCONTO / ABATIMENTO					
(j) OUTRAS DEDUÇÕES					
(k) MORA / MULTA					
(l) OUTROS ACRESCIMOS					
(m) VALOR COBRADO					
PAGADOR					
JOSE SERRA – CPF: 935.659.688-34					
RUA ARTUR DE AZEVEDO 1767					
PINHEIROS					
05404-014 São Paulo SP					
Condomínio: 0489					
Unidade ..: 0 0097					
Recibo ..: 00670694					
Emissão ..: 017581					
CÓDIGO DE BAIXA					

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação



**Comprovante de Pagamento de Boleto**

Via Internet Banking CAIXA

Banco Recebedor:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Pagador Final / Efetivo	
CPF/CNPJ:	935.659.688-34
Nome:	JOSE SERRA
Conta de débito:	1679 / 001 / 00045300-9

Representação numérica do código de barras:	23793.10309 90000.067067 94000.985005 5 83650000075700
Instituição Emissora - Nome do Banco:	BANCO BRADESCO S/A
Código do Banco:	237
Código do ISPB:	60746948
Beneficiário original / Cedente	
Nome Fantasia:	CONDOMINIO PREMIUM TOWER ALTAMURA
Nome/Razão Social:	CONDOMINIO PREMIUM TOWER ALTAMURA
CPF/CNPJ:	07.226.452/0001-35
Pagador Sacado	
Nome/Razão Social:	JOSE SERRA
CPF/CNPJ:	935.659.688-34
Pagador Final - Correntista	
Nome/Razão Social:	JOSE SERRA
CPF/CNPJ:	935.659.688-34

Data do Vencimento:	01/09/2020
Data de Efetivação / Agendamento:	01/09/2020
Valor Nominal do Boleto:	757,00
Juros (R\$):	0,00
IOF (R\$):	0,00
Multa (R\$):	0,00
Desconto (R\$):	0,00
Abatimento (R\$):	0,00
Valor Calculado (R\$):	757,00
Valor Pago (R\$):	757,00
Identificação do Pagamento:	COND CONJ 97

Data/hora da operação:	01/09/2020 19:07:34
-------------------------------	---------------------

Código da operação:	045151853
Chave de segurança:	PJ4UFSC1K17JJG3

Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

Help Desk CAIXA: 0800 726 0104