



SCHERER & NEIS
Contabilidade e Administração de Condomínios

EDIFÍCIO COMERCIAL CORAL CORPORATE

Contato: (48) 33728294

BRCondomínio - Portal de Automação de Condomínios



756-0

RECIBO DO PAGADOR

BALANCETE - COMPETÊNCIA 03/2020

RECEITAS

Receitas Operacionais		
Taxas de Condomínio	01/2020	504,56
Taxas de Condomínio	02/2020	1.660,39
Taxas de Condomínio	03/2020	18.515,13
Taxas de Condomínio	04/2020	210,42
Taxas Fundo de Reserva	04/2020	10,98
Taxas Fundo de Reserva	03/2020	925,71
Taxas Fundo de Reserva	02/2020	83,82
Taxas Fundo de Reserva	01/2020	25,23
Multas e Juros	01/2020	43,47
Multas e Juros	02/2020	77,34
Multas e Juros	03/2020	33,24
Taxa de Água	03/2020	1.948,24
Taxa de Água	04/2020	24,30
Taxa de Água	02/2020	808,74
Taxa de Água	01/2020	269,58
Receitas Financeiras		
Rendimento de Aplicação	03/2020	227,59
Rendimento de Poupança	03/2020	51,62
		25.419,54

DESPESAS

Despesas com Pessoal		
Salários e Outros Proventos	03/2020	1.656,00
Valor Refeição	03/2020	432,00
GPS e Folha e Pró-Labore	03/2020	944,95
PGTS	03/2020	144,00
PIS e Folha	03/2020	18,00
INSS S/ Serviços Prestados	03/2020	2.298,56
Pres. Serv. Limp. Conserv. e PORTARIA	03/2020	17.103,30
ISS S/ Serviços	03/2020	522,40
Honorário Síndico	03/2020	930,05
Despesas Gerais		
Energia Elétrica	03/2020	1.680,30
Água e Esgoto	03/2020	2.745,28
Telefone	03/2020	40,99
Móveis e Utensílios	03/2020	740,52
Mat. de Escritório e Expediente	03/2020	59,70
Material de Limpeza e Conservação	03/2020	341,43
Honorários Contábeis	03/2020	1.800,00
Artigos Mobiliários	03/2020	261,51
Elevadores	03/2020	917,74
Sistema de Segurança	03/2020	130,00
Mat. Elétricos e Acessórios	03/2020	89,00
Mat. Gráficos e Encadernações	03/2020	46,80
Retenção CSLL, COFINS, PIS PASEP IN SRF 381	03/2020	1.814,41
Despesas Financeiras		
Despesas Bancárias	03/2020	32,90
Disp. c/ Boletins Bancários	03/2020	157,47
		33.389,39

CONTA TRANSITÓRIA

Conta Transitória		
Havimentação Transitória - Receita	03/2020	-12.057,44
Havimentação Transitória - Despesa	03/2020	12.057,44
		0,00

RESULTADO

Saldo Anterior	59.260,24
Receitas	25.419,54
Despesas	-33.389,39
Receitas - Despesas	-7.809,85
Saldo Atual	51.370,39

Número do telefone da recepção do Edifício Comercial Coral Corporate (48) 99140-8553

APÓS 30 DIAS DA DATA DE VENCIMENTO O PAGAMENTO SOMENTE PODERÁ SER EFETUADO NO ESCRITÓRIO JURÍDICO NO SEGUINTE ENDEREÇO: TOP TOWER EXECUTIVE CENTER Rua Esteves Junior, nº 50, Sala 508, Centro, Florianópolis/SC - CEP 88.015-130 - Fone: (48) 3024-5410

Detalhamento da Fatura:

Consumo de Água	28,30
Taxa de Condomínio	209,46
Taxa Fundo de Reserva	10,47

VENCIMENTO 11/05/2020

AGÊNCIA/COD. BENEFICIÁRIO 3069/389734-6

NOSSO NUMERO 0000838-8

(*) VALOR DOCUMENTO 248,23

(-) DESCONTO

(-) OUTRAS DEDUÇÕES/ABATIMENTO

(-) MORAMULTAJUROS

(+) OUTROS ACRÉSCIMOS

(*) VALOR COBRADO

BRCondomínio - Portal de Automação de Condomínios

LOCAL DE PAGAMENTO

PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS DO SICOOB

BENEFICIÁRIO (CNPJ/CPF) Endereço: Rua João Alcântara da Cunha, 1135, Coqueiros, Florianópolis, SC, CEP 88080-100

EDIFÍCIO COMERCIAL CORAL CORPORATE CNPJ/CPF: 34.466.031/0001-54

DATA PROCESSAMENTO

27/04/2020

USO DO BANCO

CARTEIRA

ACEITE

NUMERO DO DOCUMENTO

ESPÉCIE DOC.

VALOR MOEDA

1/01

N

838

DS

PAGADOR DÁRIO ELIAS BERGER,

Referente à Unidade: SALA 409

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Boleto Ref. a 04/2020



756-0

75691.30698 01389.734607 00083.880013 1 82520000024823

LOCAL DE PAGAMENTO

PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS DO SICOOB

BENEFICIÁRIO (CNPJ/CPF) Endereço: Rua João Alcântara da Cunha, 1135, Coqueiros, Florianópolis, SC, CEP 88080-100

EDIFÍCIO COMERCIAL CORAL CORPORATE CNPJ/CPF: 34.466.031/0001-54

DATA DO DOCUMENTO

NUMERO DO DOCUMENTO

ESPÉCIE DOC.

ACEITE

DATA PROCESSAMENTO

04/05/2020

838

DS

N

27/04/2020

USO DO BANCO

CARTEIRA

MOEDA

QUANTIDADE MOEDA

VALOR MOEDA

1/01

R\$

INSTRUÇÕES

Referente à Unidade: SALA 409

VENCIMENTO 11/05/2020

AGÊNCIA/COD. BENEFICIÁRIO 3069/389734-6

NOSSO NUMERO 0000838-8

(*) VALOR DOCUMENTO 248,23

(-) DESCONTO

(-) OUTRAS DEDUÇÕES/ABATIMENTO

(-) MORAMULTAJUROS

(+) OUTROS ACRÉSCIMOS

(*) VALOR COBRADO

Após 11/05/2020, multa de R\$ 4,96 (2,00%)

Após 11/05/2020, juros de 1,00% am (ao mês), pro rata die R\$ 0,0827

NÃO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO

Boleto Ref. a 04/2020

PAGADOR SALA 409 - CORAL

DÁRIO ELIAS BERGER

Avenida Engenheiro Max de Souza - 1135 SALA 409

88080000 - Florianópolis/SC, Bairro: Coqueiros

SACADADOR/AVALISTA

CPF/CNPJ

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA / FICHA DE COMPENSAÇÃO



08/05/2020 - BANCO DO BRASIL - 13:56:53
597705977 0004

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: DARIO ELIAS BERGER
AGENCIA: 5977-3 CONTA: 155-4

BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.

75691306980138973468780083880013182520000024823

BENEFICIARIO:

EDIFICIO COMERCIAL CORAL CORPORATE

NOME FANTASIA:

EDIFICIO COMERCIAL CORAL CORPORATE

CNPJ: 34.466.831/0001-54

SACADOR AVALISTA:

EDIFICIO COMERCIAL CORAL CORPORATE

CNPJ: 34.466.831/0001-54

PAGADOR:

DARIO ELIAS BERGER

CPF: 341.854.919-81

NR. DOCUMENTO	50.803
DATA DE VENCIMENTO	11/05/2020
DATA DO PAGAMENTO	08/05/2020
VALOR DO DOCUMENTO	248,23
VALOR COBRADO	248,23

NR.AUTENTICACAO 3.1A8.4C5.5B7.F65.F43

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC

0800 729 8722

Informacoes, reclamacoes e cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais: agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 8088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
cartao, outros produtos e servicos da Ouvidoria.