



Banco Itaú SA

Local de Pagamento				
ATÉ O VENCIMENTO PAGAR PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ, APÓS O VENCIMENTO SOMENTE NO ITAÚ				
Beneficiário: Ibagy Imóveis Ltda 75.290.122/0001-69. R SANTOS SARAIVA, 1063 Sala 101 - CEP: 88070-100 ESTRETO - FLORIANOPOLIS - SC				
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie do Documento	Acerto	Data Processamento
22/10/2019	0001102810		N	22/10/2019
Use do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade	Valor
		R\$		

Instruções de ressenhabilidade do BENEFICIÁRIO

* * * Valor em Reais * * *

Aluguel C(Prop) D(Inq) 1576,93+

Seguro Incêndio D(Inq) (4/ 4) 114,82+

IPTU C(Prop) D(Inq) (09/10) 55,89+

IPTU C(Prop) D(Inq) (09/10) 83,93+

Coleta Lixo C(Prop) D(Inq) (09/10) 46,64+

APÓS 10 DIAS DO VENCIMENTO, PAGAMENTO SOMENTE NA IBAGY IMÓVEIS

AGÊNCIA CONTINENTE

Nome proprietário MANOEL DE SOUZA SANTOS

CPF proprietário 344.809.359-91

VENCIMENTO DO CONTRATO: 11/06/2021

Receber até o dia 01/11/2019 o valor de R\$ 1.878,21

Receber após o dia 01/11/2019 o valor de R\$ 2.193,60

Pagador DÁRIO ELIAS BERGER

ED. CORAL CORPORATE, AVENI ENGENHEIRO MAX DE SOUZA, 1135 SALA 409 GR 61

88080-000 COQUEIROS FLORIANOPOLIS - SC

Sacador/Avista

341.954.919-91

10431.001.01 - 30

01 out 2019 a 30 out 2019

Autenticação Mecânica



Banco Itaú SA

341-7

34191.09016 10281.042936 82625.380009 2 80600000187821

Local de Pagamento				
ATÉ O VENCIMENTO PAGAR PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ, APÓS O VENCIMENTO SOMENTE NO ITAÚ				
Beneficiário: Ibagy Imóveis Ltda 75.290.122/0001-69. R SANTOS SARAIVA, 1063 Sala 101 - CEP: 88070-100 ESTRETO - FLORIANOPOLIS - SC				
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie do Documento	Acerto	Data Processamento
22/10/2019	0001102810		N	22/10/2019
Use do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade	Valor
		R\$		

Instruções de ressenhabilidade do BENEFICIÁRIO

* * * Valor em Reais * * *

APÓS 10 DIAS DO VENCIMENTO, PAGAMENTO SOMENTE NA IBAGY IMÓVEIS

AG. CONTINENTE

"TODAS INFORMAÇÕES DESTE BOLETO SÃO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO"

Receber até o dia 01/11/2019 o valor de R\$ 1.878,21

Receber após o dia 01/11/2019 o valor de R\$ 2.193,60

Pagador DÁRIO ELIAS BERGER

ED. CORAL CORPORATE, AVENI ENGENHEIRO MAX DE SOUZA, 1135 SALA 409 GR 61

88080-000 COQUEIROS FLORIANOPOLIS - SC

Sacador/Avista

Vencimento

01/11/2019

Assência/Cédula Beneficiário

2938/26253-8

Número Número

109/01102810-4

(-) Valor do Documento

R\$ 1.878,21

(-) Desconto/Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mera/Multa

(+) Outras Acréscimos

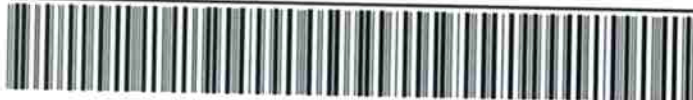
(-) Valor Cobrado

341.954.919-91

10431.001.01 - 30

01 out 2019 a 30 out 2019

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO



27/10/2019 - BANCO DO BRASIL - 18:37:46
597705977 0002

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: DARIO ELIAS BERGER
AGENCIA: 5977-3 CONTA: 155-4

ITAU UNIBANCO S.A.

34191090161028104293682625380009280600000187821

BENEFICIARIO:

IBAGY IMOVEIS LTDA

NOME FANTASIA:

IBAGY IMOVEIS LTDA

CNPJ: 75.290.122/0001-69

PAGADOR:

DARIO ELIAS BERGER

CPF: 341.954.919-91

NR. DOCUMENTO 102.801

DATA DE VENCIMENTO 01/11/2019

DATA DO PAGAMENTO 28/10/2019

VALOR DO DOCUMENTO 1.878,21

VALOR COBRADO 1.878,21

NR.AUTENTICACAO D.4C0.C71.703.6FF.595

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes e cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais

habituais: agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de

cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

 MAPFRE SEGUROS		Apólice de Seguro Imobiliário Atividades Comerciais - 441		
Nro. Processo Susep: 18: 15414.901232/2013-15 Secundário RC 15414.901476/2013-06		CNPJ: 61.074.175/0001-38		
Dados do Seguro				
Apólice Nº: 69231828715 Tipo de Seguro: Anual		Proposta Nº: 44445069231828715 Vigência: 01/06/2019 a 01/06/2020		
Data da Proposta: 14/06/2019				
Dados da Seguradora				
Seguradora: MAPFRE SEGUROS GERAIS S/A		Código: 6238		
Sucursal: RECIFE NORTE NEGOCIOS IMOBILIARIOS - RAL		CNPJ: 61.074.175/0145-11		
Endereço Completo: R REAL DA TORRE - RECIFE / PE		CNPJ: 61.074.175/0001-38 Telefone: CEP: 50610000		
Dados da(s) Coseguradora(s)				
Seguradora: Cod. Reg. SUSEP: Seguradora: Cod. Reg. SUSEP:		CNPJ: Percentual de Participação: CNPJ: Percentual de Participação:		
Dados do Estipulante				
Nome do Estipulante: IBAGY IMOVEIS LTDA Endereço: RUA SANTOS SARAIVA Bairro: ESTREITO E-mail: Atividade Econômica: Corretagem e avaliação de imóveis		Tipo Pessoa: Jurídica Número: 1083 UF: SC CNPJ: 75.290.122/0001-69 Complemento: 1 ANDAR Cidade: FLORIANOPOLIS Fone: Percentual Pró-Labore: 65 %		
Dados do Subestipulante				
Nome		CPF		
Endereço Completo				
Bairro		Cidade		
Estado		CEP		
Percentual de Pró-Labore:				
Dados do Local do Risco				
Tipo de Risco: Comércio e Serviços Tipo Pessoa: Física Nome Completo do Segurado: DARIO ELIAS BERGER E-mail: seguro1@ibagy.com.br Lugradouro: AVENI ENGENHEIRO MAX DE SOUZA Bairro: COQUEIROS		Nado Item: 85 Tipo de Seguro: Seguro Novo Cod. Cliente Imobiliária: 10431.001 Telefone p/ Contato: (48) 33815033 Complemento: SALA 409 GR 61 Cidade: FLORIANOPOLIS		
CNPJ/CPF: 341.954.919-91 Numero: 1135 CEP: 88080000 UF: SC				
Cobertura				
Coberturas	Lim. Max. Ind	Prêmio Líquido	Franquia	POS (%)
INCÊNDIO PRÉDIO	R\$ 80.000,00	R\$ 166,56	-	-
INCÊNDIO CONTEÚDO	R\$ 24.000,00	R\$ 15,46	-	-
VENDAVAL	R\$ 12.000,00	R\$ 71,41	R\$ 200,00	10
PERDA DE ALUGUEL	R\$ 9.498,00	R\$ 19,78	-	-
R.C. IMÓVEIS	R\$ 24.602,00	R\$ 51,22	-	-
DANOS ELÉTRICOS - PRÉDIO	R\$ 4.000,00	R\$ 39,15	R\$ 200,00	10
DANOS ELÉTRICOS - CONTEÚDO	R\$ 1.200,00	R\$ 14,13	R\$ 500,00	10
Custo Perfil de Assistência - Assistência Empresarial Perfil Gold		R\$ 50,00		

Prêmio Líquido Total - Item 85: R\$ 459,27		
Prêmio Líquido Líquido: R\$ 427,71		
Dados dos Beneficiários		
Beneficiário	Tipo de Pessoa	CPF/CNPJ
MANOEL DE SOUZA SANTOS	Física	344.809.359-91
Quesitos para aceitação do Seguro/Concessão de Descontos		
Possui mais de 25 % de madeira na construção, é patrimônio tombado ou localiza-se em mercado público/CEASA?:		Não
Imóvel possui mais de 40 anos ou é patrimônio histórico, artístico ou cultural?:		Não
Telefones para Contato		
Para solicitação dos Serviços de Assistência ou em caso de Sinistro, ligue:		
• Capitais: 4002 1000 • Demais Regiões: 0800 775 1000		
NOTA: Período de carência para utilização dos serviços de Assistência - 5 dias a contar da emissão deste certificado de seguro.		
PERFIL: GOLD Serviços do Perfil de Assistência GOLD: Chaveiro: Até R\$ 250,00 por acionamento. Quantidade de Intervenções: 2 Eletricista: Até R\$ 200,00 por acionamento. Quantidade de Intervenções: 2 Encanador: Até R\$ 200,00 por acionamento. Quantidade de Intervenções: 2 Vidraceiro: Até R\$ 150,00 por acionamento. Quantidade de Intervenções: 2 Vigia: Até R\$ 500,00 por acionamento. Quantidade de Intervenções: 2 Cobertura Provisória de Telhados: Até R\$ 400,00 por acionamento. Quantidade de Intervenções: 2 Reparos de Telefonia: Até R\$ 100,00 por acionamento. Quantidade de Intervenções: 2 Manutenção e Prevenção Domiciliar: Até R\$ 500,00 por acionamento. Quantidade de Intervenções: 1 Limpeza: Até R\$ 500,00 por acionamento. Quantidade de Intervenções: 1 Transferência de Móveis: Até R\$ 400,00 por acionamento. Quantidade de Intervenções: 1 Guarda de Móveis: Até R\$ 400,00 por acionamento. Quantidade de Intervenções: 1 Reparo Eletrodoméstico e Eletroeletrônico: Até R\$ 200,00 por acionamento. Quantidade de Intervenções: 2		
ATENÇÃO:		
1) Este documento é válido como apólice após o registro dos dados na MAPFRE Seguros, confirme esta informação com o seu corretor após 15 dias deste recebimento. 2) O não pagamento deste seguro implicará em seu cancelamento, conforme condições gerais. 3) Este seguro não será emitido em caso de divergência nos dados cadastrais - Nome e CPF/CNPJ.		
CLÁUSULA ASSISTÊNCIA Assistência Empresarial Perfil Gold: - Para a efetiva contratação dos serviços de assistência, faz-se necessário o acionamento do serviço através da central de atendimento da BBMAPFRE, ficando esta isenta de reembolsar serviços que forem acionados diretamente pelo segurado, sem a intervenção da central de atendimento. - Declaro que todas as informações contidas nesta proposta, são completas e verdadeiras e assumo a responsabilidade pela sua exatidão e que tomei conhecimento das condições gerais do seguro, autorizando a seguradora, caso aceite, a emitir a respectiva apólice, comprometendo-me a pagar o prêmio devido. - A cobertura de Danos Elétricos indeniza danos ocorridos nas instalações elétricas prediais, excluindo equipamentos de propriedade do inquilino. - Não estão amparados, por qualquer cobertura deste seguro, os seguintes bens: a) Alicerces e fundações; b) Construções com mais de 25% (vinte e cinco por cento) de sua estrutura, paredes e/ou coberturas de madeira ou outro material combustível permitindo-se travejamento de madeira para sustentação das telhas. Esta exclusão se aplica à travejamento de madeira para sustentação das telhas. Esta exclusão se aplica à construção principal e as suas dependências exceto para as regiões do Sul; c) Imóveis desocupados ou desabitados por período superior a 180 (cento e oitenta) dias consecutivos, durante a vigência da apólice em casos de encerramento ou rompimento do contrato de locação. d) Imóveis utilizados para Atividades Industriais; e) Estabelecimentos cuja atividade principal seja a venda no Atacado; f) Estabelecimentos utilizados exclusivamente como Depósito de Mercadorias diversas; g) Imóveis em construção, reconstrução ou reforma; h) Moradias Coletivas (casas de cômodos e pensões); i) Veículos terrestres licenciados para uso em via pública com ou sem propulsão própria, aeronaves, embarcações em geral, trailers, carretas e reboques incluindo seus acessórios e conteúdo; Observações:		
Número do código MAPFRE 06238		
O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação à sua comercialização.		
A SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - é a Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.		

As condições contratuais/regulamentos deste produto protocolizadas por esta Companhia Seguradora junto à SUSEP também poderão ser consultadas pelo endereço eletrônico www.susep.gov.br/menu/servicos-ao-cidadao/sistema-de-consulta-publica-de-produtos, por meio do número do processo constante da apólice/proposta.

O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

O Telefone GRATUITO da Susep para Atendimento Público é 0800 021 8484

Os valores contidos nesta apólice são fixos, não sujeitos a qualquer atualização monetária em seus valores e a alíquota do IOF é estabelecida nos termos da legislação vigente.

Em atendimento à Lei 12.741/12, incidem as alíquotas de 0,65% de PIS/Pasep e de 4% de COFINS sobre os prêmios de seguros, deduzidos do estabelecido em legislação específica.

O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação à sua comercialização. A SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - é a Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

As condições contratuais/regulamentos deste produto protocolizadas por esta Companhia Seguradora junto à SUSEP também poderão ser consultadas pelo endereço eletrônico www.susep.gov.br/menu/servicos-ao-cidadao/sistema-de-consulta-publica-de-produtos, por meio do número do processo constante da apólice/proposta.

O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

O Telefone GRATUITO da Susep para Atendimento Público é 0800 021 8484

Os valores contidos nesta apólice são fixos, não sujeitos a qualquer atualização monetária em seus valores e a alíquota do IOF é estabelecida nos termos da legislação vigente.

Ouvیدoria:

Nossa Ouvidoria tem por objetivo atuar na defesa dos direitos dos consumidores no intuito de esclarecer, prevenir e resolver conflitos não solucionados pelos canais de atendimento habitual e poderá ser contatada por meio do site www.mapfre.com.br, pelo telefone 0800 775 1079 ou pelo telefone 0800 962 7373 para deficientes auditivos ou de fala.

Prêmios

Prêmio Líquido:	Adicional:	Custo:	Encargos/Descontos:	IOF:	Prêmio Total:
R\$ 427,71	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31,56	R\$ 459,27

Formas de Pagamento

Condições de Pagamento: Código do Plano: 44 - 1 FCA + 3 fichas

Valor da Primeira: R\$ 19.360,18

Taxa de Juros Pactuada: 0,00 %a.m

Valor das Demais: R\$ 19.360,18

Número da FCA: 27881023104893268

Data de Vencimento: 27

Corretor: TOTUMSEG ADM E CORR SEGS LTDA

SUSEP: 00000100649236

FLORIANOPOLIS, 14/06/2019

Os representantes legais da MAPFRE SEGUROS GERAIS S.A. assinam este Certificado em testemunho do que a Empresa afirma, na cidade de São Paulo

Raphael de Luca Júnior
Diretor

Maurício Gallan
Diretor

EDIFÍCIO MAPFRE - Av das Nações Unidas. 11711 - Brooklin - São Paulo - SP - CNPJ 61.074.175/0001-38

WWW.MAPFRE.COM.BR - SAC - Central de Relacionamento 0800-775-4545

SAC Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 775 5045