



Banco Itaú SA

341-7

Recibo do Pagador

Local de Pagamento ATÉ O VENCIMENTO PAGAR PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ, APÓS O VENC TO SOMENTE NO ITAÚ				
Beneficiário ibagy Imóveis Ltda 75.290.122/0001-69. R SANTOS SARAIVA, 1083 Sala 101 - CEP: 88070-100 ESTREITO - FLORIANOPOLIS - SC				
Data do Documento 20/09/2019	Nº do Documento 0001092725	Espécie Documento	Aceite N	Data Processamento 20/09/2019
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda R\$	Quantidade	Valor



Banco Itaú SA

Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO

* * Valores Expressos em Reais * *

Aluguel C(Prop) D(Inq)	1576,93+
Seguro Incêndio D(Inq) (3/ 4)	114,82+
IPTU C(Prop) D(Inq) (08/10)	55,89+
IPTU C(Prop) D(Inq) (08/10)	83,93+
Coleta Lixo C(Prop) D(Inq) (08/10)	46,64+

APÓS 10 DIAS DO VENCIMENTO, PAGAMENTO SOMENTE NA IBAGY IMÓVEIS
AGÊNCIA CONTINENTE

Nome proprietário MANOEL DE SOUZA SANTOS

CPF proprietário 344.809.359-91

VENCIMENTO DO CONTRATO: 11/06/2021

Receber até o dia 01/10/2019 o valor de R\$ 1.878,21

Receber após o dia 01/10/2019 o valor de R\$ 2.193,60

Pagador DÁRIO ELIAS BERGER
ED. CORAL CORPORATE, AVENI ENGENHEIRO MAX DE SOUZA, 1135 SALA 409 GR 61
88080-000 COQUEIROS FLORIANOPOLIS - SC

Vencimento

01/10/2019

Agência/Código Beneficiário

2938/26253-8

Nosso Número

109/01092725-6

(=) Valor do Documento

R\$ 1.878,21

(-) Desconto/Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Sacador/Av aliista

Autenticação Mecânica



Banco Itaú SA

341-7

34191.09016 09272.562936 82625.380009 1 80290000187821

Local de Pagamento ATÉ O VENCIMENTO PAGAR PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ, APÓS O VENC TO SOMENTE NO ITAÚ				
Beneficiário ibagy Imóveis Ltda 75.290.122/0001-69. R SANTOS SARAIVA, 1083 Sala 101 - CEP: 88070-100 ESTREITO - FLORIANOPOLIS - SC				
Data do Documento 20/09/2019	Nº do Documento 0001092725	Espécie Documento	Aceite N	Data Processamento 20/09/2019
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda R\$	Quantidade	Valor

Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO

* * Valores Expressos em Reais * *

APÓS 10 DIAS DO VENCIMENTO, PAGAMENTO SOMENTE NA IBAGY IMÓVEIS
AG. CONTINENTE

"TODAS INFORMAÇÕES DESTA BOLETO SÃO DE EXCLUSIVA
RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO"

Receber até o dia 01/10/2019 o valor de R\$ 1.878,21

Receber após o dia 01/10/2019 o valor de R\$ 2.193,60

Pagador DÁRIO ELIAS BERGER
ED. CORAL CORPORATE, AVENI ENGENHEIRO MAX DE SOUZA, 1135 SALA 409 GR 61
88080-000 COQUEIROS FLORIANOPOLIS - SC

Vencimento

01/10/2019

Agência/Código Beneficiário

2938/26253-8

Nosso Número

109/01092725-6

(=) Valor do Documento

R\$ 1.878,21

(-) Desconto/Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Sacador/Av aliista

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO



29/09/2019 - BANCO DO BRASIL - 22:37:09
597705977 0008

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: DARIO ELIAS BERGER
AGENCIA: 5977-3 CONTA: 155-4

=====

ITAU UNIBANCO S.A.

34191090160927256293682625380009180290000187821

BENEFICIARIO:

IBAGY IMOVEIS LTDA

NOME FANTASIA:

IBAGY IMOVEIS LTDA

CNPJ: 75.290.122/0001-69

PAGADOR:

DARIO ELIAS BERGER

CPF: 341.954.919-91

NR. DOCUMENTO	93.001
DATA DE VENCIMENTO	01/10/2019
DATA DO PAGAMENTO	30/09/2019
VALOR DO DOCUMENTO	1.878,21
VALOR COBRADO	1.878,21

=====

NR.AUTENTICACAO D.2DC.AA2.14B.19A.428

=====

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes e cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais: agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.



Apólice de Seguro Imobiliário Atividades Comerciais - 441

Nro. Processo Susep: 18 15414 901232/2013-15
Secundário RC 15414 901476/2013-06

CNPJ: 61.074.175/0001-38

Dados do Seguro

Apólice Nº 69231828715

Proposta Nº 44445089231828715

Data da Proposta: 14/06/2019

Tipo de Seguro: Anual

Vigência: 01/06/2019 a 01/06/2020

Dados da Seguradora

Seguradora:

Código:

CNPJ:

MAPFRE SEGUROS GERAIS S/A

6238

61.074.175/0001-38

Sucursal:

CNPJ: 61.074.175/0145-11

Telefone:

RECIFE NORTE NEGOCIOS
IMOBILIARIOS - RAL

Endereço Completo:

CEP: 50610000

R REAL DA TORRE - RECIFE / PE

Dados do(s) Coseguradora(s)

Seguradora:

CNPJ:

Cod. Reg. SUSEP:

Percentual de Participação:

Seguradora:

CNPJ:

Cod. Reg. SUSEP:

Percentual de Participação:

Dados do Estipulante

Nome do Estipulante: IBAGY MOVEIS LTDA

Tipo Pessoa: Jurídica

CNPJ: 75.290.122/0001-89

Endereço: RUA SANTOS SARANA

Número: 1083

Complemento: 1 ANDAR

Bairro: ESTREITO

CEP: 88070101

UF: SC

Cidade: FLORIANOPOLIS

E-mail:

Fone:

Atividade Econômica: Corretagem e avaliação de imóveis

Percentual Pró-Labore: 65 %

Dados do Subestipulante

Nome

CPF

Endereço Completo

Bairro

Cidade

Estado

CEP

Percentual de Pró-Labore:

Dados do Local do Risco

Nado Nam: 85

Tipo de Risco: Comércio e Serviços

Tipo de Seguro: Seguro Novo

Tipo Pessoa: Física

CNPJ/CPF: 341.954.919-81

Cod. Cliente Imobiliária: 10431.001

Nome Completo do Segurado: DARIO ELIAS BERGER

Telefone p/ Contato: (48) 33815033

E-mail: seguro1@ibagy.com.br

Logradouro: AVENIDA ENGENHEIRO MAX DE
SOUZA

Número: 1135

Complemento: SALA 409 GR 81

Bairro: COQUEIROS

CEP: 88080000

UF: SC

Cidade: FLORIANOPOLIS

Cobertura

Coberturas

INCÊNDIO PRÉDIO

Lim. Max. Ind

Prêmio Líquido

Franquia

POS (%)

INCÊNDIO CONTEÚDO

R\$ 24.000,00

R\$ 15,46

-

-

VENDAVAL

R\$ 12.000,00

R\$ 71,41

R\$ 200,00

10

PERDA DE ALUGUEL

R\$ 9.498,00

R\$ 19,78

-

-

R.C. IMÓVEIS

R\$ 24.602,00

R\$ 51,22

-

-

DANOS ELÉTRICOS - PRÉDIO

R\$ 4.000,00

R\$ 39,15

R\$ 200,00

10

DANOS ELÉTRICOS - CONTEÚDO

R\$ 1.200,00

R\$ 14,13

R\$ 500,00

10

Custo Perfil de Assistência - Assistência Empresarial Perfil Gold

R\$ 50,00

Prêmio Líquido Total - Item 88: R\$ 459,27

Prêmio Líquido Líquido: R\$ 427,71

Dados dos Beneficiários

Beneficiário	Tipo de Pessoa	CPF/CNPJ
MANOEL DE SOUZA SANTOS	Física	344.809.359-91

Questões para aceitação do Seguro/Concessão de Descontos

Possui mais de 25 % de madeira na construção é patrimônio tombado ou localiza-se em mercado público/CEASA? Não

Imóvel possui mais de 40 anos ou é patrimônio histórico artístico ou cultural? Não

Telefones para Contato

Para solicitação dos Serviços de Assistência ou em caso de Sinistro ligue

- Capitais 4002 1000
- Demais Regiões 0800 775 1000

NOTA Período de carência para utilização dos serviços de Assistência - 5 dias a contar da emissão deste certificado de seguro.

PERFIL GOLD

Serviços do Perfil de Assistência GOLD:

Chaveiro: Até R\$ 250,00 por acionamento. Quantidade de intervenções: 2

Eletricista:

Até R\$ 200,00 por acionamento. Quantidade de intervenções: 2

Encanador:

Até R\$ 200,00 por acionamento. Quantidade de intervenções: 2

Vidraceiro:

Até R\$ 150,00 por acionamento. Quantidade de intervenções: 2

Vigia:

Até R\$ 800,00 por acionamento. Quantidade de intervenções: 2

Cobertura Provisória de Telhados:

Até R\$ 400,00 por acionamento. Quantidade de intervenções: 2

Reparos de Telefonia:

Até R\$ 100,00 por acionamento. Quantidade de intervenções: 2

Manutenção e Prevenção Doméstica:

Até R\$ 500,00 por acionamento. Quantidade de intervenções: 1

Limpeza:

Até R\$ 500,00 por acionamento. Quantidade de intervenções: 1

Transferência de Móveis:

Até R\$ 400,00 por acionamento. Quantidade de intervenções: 1

Guarda de Móveis:

Até R\$ 400,00 por acionamento. Quantidade de intervenções: 1

Reparo Eletrodoméstico e Eletroeletrônico:

Até R\$ 200,00 por acionamento. Quantidade de intervenções: 2

ATENÇÃO:

- 1) Este documento é válido como apólice após o registro dos dados na MAPFRE Seguros, confirme esta informação com o seu corretor após 15 dias deste recebimento.
- 2) O não pagamento deste seguro implicará em seu cancelamento, conforme condições gerais.
- 3) Este seguro não será emitido em caso de divergência nos dados cadastrais - Nome e CPF/CNPJ.

CLÁUSULA ASSISTÊNCIA Assistência Empresarial Perfil Gold:

- Para a efetiva contratação dos serviços de assistência, faz-se necessário o acionamento do serviço através da central de atendimento da BSMAPFRE, ficando esta isenta de reembolsar serviços que foram acionados diretamente pelo segurado, sem a intervenção da central de atendimento.

- Declaro que todas as informações contidas nesta proposta, são completas e verdadeiras e assumo a responsabilidade pela sua exatidão e que tomei conhecimento das condições gerais do seguro, autorizando a seguradora, caso aceite, a emitir a respectiva apólice, comprometendo-me a pagar o prêmio devido.

- A cobertura de Danos Elétricos indeniza danos ocorridos nas instalações elétricas prediais, excluindo equipamentos de propriedade do inquilino.

- Não estão amparados, por qualquer cobertura deste seguro, os seguintes bens:

- a) Alcoerões e fundações;
- b) Construções com mais de 25% (vinte e cinco por cento) de sua estrutura, paredes e/ou coberturas de madeira ou outro material combustível permitindo-se travessamento de madeira para sustentação das telhas. Esta exclusão se aplica à travessamento de madeira para sustentação das telhas. Esta exclusão se aplica à construção principal e as suas dependências exceto para as regiões do Sul;
- c) Imóveis desocupados ou desabitados por período superior a 180 (cento e oitenta) dias consecutivos, durante a vigência da apólice em casos de encerramento ou rompimento do contrato de locação;
- d) Imóveis utilizados para Atividades Industriais;
- e) Estabelecimentos cuja atividade principal seja a venda no Atacado;
- f) Estabelecimentos utilizados exclusivamente como Depósito de Mercadorias diversas;
- g) Imóveis em construção, reconstrução ou reforma;
- h) Moradias Coletivas (casas de cômodos e pensões);
- i) Veículos terrestres licenciados para uso em via pública com ou sem propulsão própria, aeronaves, embarcações em geral, trailers, carretas e reboques incluindo seus acessórios e conteúdo;

Observações:

Número do código MAPFRE 06238

O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação à sua comercialização.

A SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - é a Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e correção de seguros.

As condições contratuais/regulamentos deste produto protocolizadas por esta Companhia Seguradora junto à SUSEP também poderão ser consultadas pelo endereço eletrônico www.susep.gov.br/menu/servicos-em-cidade/sistema-de-consulta-publica-de-produtos, por meio do número do processo constante da apólice/proposta.

O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

O Telefone GRATUITO da Susep para Atendimento Público é 0800 021 8484

Os valores contidos nesta apólice são fixos, não sujeitos a qualquer atualização monetária em seus valores e a alíquota do IOF é estabelecida nos termos da legislação vigente.

Em atendimento à Lei 12.741/12, incidem as alíquotas de 0,66% de PIS/Pasep e de 4% de COFINS sobre os prêmios de seguros, deduzidos do estabelecido em legislação específica.

O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação à sua comercialização. A SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - é a Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e correção de seguros. As condições contratuais/regulamentos deste produto protocolizadas por esta Companhia Seguradora junto à SUSEP também poderão ser consultadas pelo endereço eletrônico www.susep.gov.br/menu/servicos-em-cidade/sistema-de-consulta-publica-de-produtos, por meio do número do processo constante da apólice/proposta.

O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

O Telefone GRATUITO da Susep para Atendimento Público é 0800 021 8484

Os valores contidos nesta apólice são fixos, não sujeitos a qualquer atualização monetária em seus valores e a alíquota do IOF é estabelecida nos termos da legislação vigente.

Ouvidoria:

Nossa Ouvidoria tem por objetivo atuar na defesa dos direitos dos consumidores no intuito de esclarecer, prevenir e resolver conflitos não solucionados pelos canais de atendimento habituais e poderá ser contatada por meio do site www.mapfre.com.br, pelo telefone 0800 775 1079 ou pelo telefone 0800 982 7373 para deficientes auditivos ou de fala.

Prêmios

Prêmio Líquido:	Adicional:	Custo:	Encargos/Descontos:	IOF:	Prêmio Total:
R\$ 427,71	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31,56	R\$ 459,27

Formas de Pagamento

Condições de Pagamento: Código do Plano: 44 - 1 FCA + 3 fchas

Valor da Primeira: R\$ 19.360,18

Taxa de Juros Pactuada: 0,00 % a.m

Valor das Demais: R\$ 19.360,18

Número de FCA: 27881023104893268

Data de Vencimento: 27

Corretor: TOTUMSEG ADM E CORR SEGS LTDA

SUSEP: 00000100649236

FLORIANOPOLIS, 14/06/2019

Os representantes legais da MAPFRE SEGUROS GERAIS S.A. assinam este Certificado em testemunho do que a Empresa afirma, na cidade de São Paulo

Raphael de Luca Júnior
Diretor

Mauricio Gallan
Diretor

EDIFÍCIO MAPFRE - Av das Nações Unidas, 11711 - Brooklin - São Paulo - SP - CNPJ 01.074.175/0001-38

WWW.MAPFRE.COM.BR - SAC - Central de Relacionamento 0800-775-4545

SAC Deficientes Auditivos e de Fala 0800 775 8046