

Local de Pagamento ATÉ O VENCIMENTO PAGAR PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ, APÓS O VENCIMENTO SOMENTE NO ITAÚ				
Beneficiário Itagy Imóveis Ltda 75.280.122/0001-89, R SANTOS SARAIVA, 1083 Sala 101 - CEP: 88070-100 ESTREITO - FLORIANÓPOLIS - SC				
Data do Documento 21/08/2019	Nº do Documento 0001082686	Emissão do Documento N	Assinatura N	Data Processamento 21/08/2019
Uso do Boleto	Carteira	Emissão Moeda R\$	Quantidade	Valor
Instruções de remessa subscritas de BENEFICIÁRIO				
* * Valores em Reais em Reais *				
Aluguel C(Prop) D(Inq)		1576,93+		
Seguro Incêndio D(Inq) (2/ 4)		114,82+		
IPTU C(Prop) D(Inq) (07/10)		55,89+		
IPTU C(Prop) D(Inq) (07/10)		83,93+		
Coleta Lixo C(Prop) D(Inq) (07/10)		46,64+		

APÓS 10 DIAS DO VENCIMENTO, PAGAMENTO SOMENTE NA IBAGY IMÓVEIS
AGÊNCIA CONTINENTE

Nome proprietário MANOEL DE SOUZA SANTOS

CPF proprietário 344.809.359-91

VENCIMENTO DO CONTRATO: 11/06/2021

Receber até o dia 01/09/2019 o valor de R\$ 1.878,21

Receber após o dia 01/09/2019 o valor de R\$ 2.193,60

Pagador DÁRIO ELIAS BERGER
ED CORAL CORPORATE, AVEN ENGENHEIRO MAX DE SOUZA, 1135 SALA 409 GR 61
88080-000 COQUEIROS FLORIANÓPOLIS - SC

Sacador/Outra Agência

Autenticação Mecânica



Banco Itaú SA

Vencimento	01/09/2019
Assinatura/Carimbo do Beneficiário	2938/26253-8
Nome Número	10801082686-2
(=) Valor do Documento	R\$ 1.878,21
(-) Descontos/Abatimentos	
(-) Outras Deduções	
(=) Montante	
(=) Outras Anotações	
(=) Valor Cobrado	

341 954 919-91
10431 001 01 - 30
01 ago 2019 a 30 ago 2019

Local de Pagamento ATÉ O VENCIMENTO PAGAR PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ, APÓS O VENCIMENTO SOMENTE NO ITAÚ				
Beneficiário Itagy Imóveis Ltda 75.280.122/0001-89, R SANTOS SARAIVA, 1083 Sala 101 - CEP: 88070-100 ESTREITO - FLORIANÓPOLIS - SC				
Data do Documento 21/08/2019	Nº do Documento 0001082686	Emissão do Documento N	Assinatura N	Data Processamento 21/08/2019
Uso do Boleto	Carteira	Emissão Moeda R\$	Quantidade	Valor
Instruções de remessa subscritas de BENEFICIÁRIO				
* * Valores em Reais em Reais *				
APÓS 10 DIAS DO VENCIMENTO, PAGAMENTO SOMENTE NA IBAGY IMÓVEIS AG. CONTINENTE				
"TODAS INFORMAÇÕES DESTA BOLETO SÃO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO"				
Receber até o dia 01/09/2019 o valor de R\$ 1.878,21				
Receber após o dia 01/09/2019 o valor de R\$ 2.193,60				

Pagador DÁRIO ELIAS BERGER
ED CORAL CORPORATE, AVEN ENGENHEIRO MAX DE SOUZA, 1135 SALA 409 GR 61
88080-000 COQUEIROS FLORIANÓPOLIS - SC

Sacador/Outra Agência

Vencimento	01/09/2019
Assinatura/Carimbo do Beneficiário	2938/26253-8
Nome Número	10801082686-2
(=) Valor do Documento	R\$ 1.878,21
(-) Descontos/Abatimentos	
(-) Outras Deduções	
(=) Montante	
(=) Outras Anotações	
(=) Valor Cobrado	

341 954 919-91
10431 001 01 - 30
01 ago 2019 a 30 ago 2019

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO



30/08/2019 - BANCO DO BRASIL - 10:46:59
597705977 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: DARIO ELIAS BERGER
AGENCIA: 5977-3 CONTA: 155-4

ITAU UNIBANCO S.A.

34191090160826862293682625380009679990000187821

BENEFICIARIO:

IBAGY IMOVEIS LTDA

NOME FANTASIA:

IBAGY IMOVEIS LTDA

CNPJ: 75.290.122/0001-69

PAGADOR:

DARIO ELIAS BERGER

CPF: 341.954.919-91

NR. DOCUMENTO	83.002
DATA DE VENCIMENTO	01/09/2019
DATA DO PAGAMENTO	30/08/2019
VALOR DO DOCUMENTO	1.878,21
VALOR COBRADO	1.878,21

NR.AUTENTICACAO 2.01E.7A3.980.F15.OA8

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes e cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais

habituais: agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de

cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

 MAPFRE SEGUROS		Apólice de Seguro Imobiliário Atividades Comerciais - 441		
Nro. Processo Susep: 18: 15414.901232/2013-15 Secundário RC 15414.901476/2013-06		CNPJ: 61.074.175/0001-38		
Dados do Seguro				
Apólice Nº 69231828715		Proposta Nº 44445069231828715		
Tipo de Seguro: Anual		Vigência: 01/06/2019 a 01/06/2020		
Dados da Seguradora				
Seguradora:		Código:	CNPJ:	
MAPFRE SEGUROS GERAIS S/A		6238	61.074.175/0001-38	
Sucursal:		CNPJ: 61.074.175/0145-11	Telefone:	
RECIFE NORTE NEGOCIOS IMOBILIARIOS - RAL				
Endereço Completo:		CEP: 50610000		
R REAL DA TORRE - RECIFE / PE				
Dados da(s) Coseguradora(s)				
Seguradora:		CNPJ:		
Cod. Reg. SUSEP:		Percentual de Participação:		
Seguradora:		CNPJ:		
Cod. Reg. SUSEP:		Percentual de Participação:		
Dados do Estipulante				
Nome do Estipulante: IBAGY IMOVEIS LTDA		Tipo Pessoa: Jurídica	CNPJ: 75.290.122/0001-69	
Endereço: RUA SANTOS SARAIVA		Número: 1083	Complemento: 1 ANDAR	
Bairro: ESTREITO	CEP: 88070101	UF: SC	Cidade: FLORIANOPOLIS	
E-mail:		Fone:		
Atividade Econômica: Corretagem e avaliação de imóveis		Percentual Pró-Labore: 65 %		
Dados do Subestipulante				
Nome		CPF		
Endereço Completo				
Bairro		Cidade		
Estado		CEP		
Percentual de Pró-Labore:				
Dados do Local do Risco				
Tipo de Risco: Comércio e Serviços		Nado Item: 85		
Tipo Pessoa: Física		Tipo de Seguro: Seguro Novo		
CNPJ/CPF: 341.954.919-91		Cod. Cliente Imobiliária: 10431.001		
Nome Completo do Segurado: DARIO ELIAS BERGER		Telefone p/ Contato: (48) 33815033		
E-mail: seguro1@ibagy.com.br				
Logradouro: AVENI ENGENHEIRO MAX DE SOUZA		Numero: 1135	Complemento: SALA 409 GR 61	
Bairro: COQUEIROS	CEP: 88080000	UF: SC	Cidade: FLORIANOPOLIS	
Cobertura				
Coberturas	Lim. Max. Ind	Prêmio Líquido	Franquia	POS (%)
INCÊNDIO PRÉDIO	R\$ 80.000,00	R\$ 166,56	-	-
INCÊNDIO CONTEÚDO	R\$ 24.000,00	R\$ 15,46	-	-
VENDAVAL	R\$ 12.000,00	R\$ 71,41	R\$ 200,00	10
PERDA DE ALUGUEL	R\$ 9.498,00	R\$ 19,78	-	-
R.C. IMÓVEIS	R\$ 24.602,00	R\$ 51,22	-	-
DANOS ELÉTRICOS - PRÉDIO	R\$ 4.000,00	R\$ 39,15	R\$ 200,00	10
DANOS ELÉTRICOS - CONTEÚDO	R\$ 1.200,00	R\$ 14,13	R\$ 500,00	10
Custo Perfil de Assistência - Assistência Empresarial Perfil Gold		R\$ 50,00		

Prêmio Líquido Total - Item 85: R\$ 459,27

Prêmio Líquido Líquido: R\$ 427,71

Dados dos Beneficiários

Beneficiário	Tipo de Pessoa	CPF/CNPJ
MANOEL DE SOUZA SANTOS	Física	344.809.359-91

Questões para aceitação do Seguro/Concessão de Descontos

Possui mais de 25 % de madeira na construção, é patrimônio tombado ou localiza-se em mercado público/CEASA?

Não

Imóvel possui mais de 40 anos ou é patrimônio histórico, artístico ou cultural?

Não

Telefones para Contato

Para solicitação dos Serviços de Assistência ou em caso de Sinistro, ligue:

- Capitais: 4002 1000
- Demais Regiões: 0800 775 1000

NOTA: Período de carência para utilização dos serviços de Assistência - 5 dias a contar da emissão deste certificado de seguro.

PERFIL: GOLD**Serviços do Perfil de Assistência GOLD:**

Chaveiro: Até R\$ 250,00 por acionamento. Quantidade de Intervenções: 2

Eletricista:

Até R\$ 200,00 por acionamento. Quantidade de Intervenções: 2

Encanador:

Até R\$ 200,00 por acionamento. Quantidade de Intervenções: 2

Vidraceiro:

Até R\$ 150,00 por acionamento. Quantidade de Intervenções: 2

Vigia:

Até R\$ 500,00 por acionamento. Quantidade de Intervenções: 2

Cobertura Provisória de Telhados:

Até R\$ 400,00 por acionamento. Quantidade de Intervenções: 2

Reparos de Telefonia:

Até R\$ 100,00 por acionamento. Quantidade de Intervenções: 2

Manutenção e Prevenção Domiciliar:

Até R\$ 500,00 por acionamento. Quantidade de Intervenções: 1

Limpeza:

Até R\$ 500,00 por acionamento. Quantidade de Intervenções: 1

Transferência de Móveis:

Até R\$ 400,00 por acionamento. Quantidade de Intervenções: 1

Guarda de Móveis:

Até R\$ 400,00 por acionamento. Quantidade de Intervenções: 1

Reparo Eletrodoméstico e Eletroeletrônico:

Até R\$ 200,00 por acionamento. Quantidade de Intervenções: 2

ATENÇÃO:

- 1) Este documento é válido como apólice após o registro dos dados na MAPFRE Seguros, confirme esta informação com o seu corretor após 15 dias deste recebimento.
- 2) O não pagamento deste seguro implicará em seu cancelamento, conforme condições gerais.
- 3) Este seguro não será emitido em caso de divergência nos dados cadastrais - Nome e CPF/CNPJ.

CLÁUSULA ASSISTÊNCIA Assistência Empresarial Perfil Gold:

- Para a efetiva contratação dos serviços de assistência, faz-se necessário o acionamento do serviço através da central de atendimento da BBMAPFRE, ficando esta isenta de reembolsar serviços que forem acionados diretamente pelo segurado, sem a intervenção da central de atendimento.

- Declaro que todas as informações contidas nesta proposta, são completas e verdadeiras e assumo a responsabilidade pela sua exatidão e que tomei conhecimento das condições gerais do seguro, autorizando a seguradora, caso aceite, a emitir a respectiva apólice, comprometendo-me a pagar o prêmio devido.

- A cobertura de Danos Elétricos indeniza danos ocorridos nas instalações elétricas prediais, excluindo equipamentos de propriedade do inquilino.

- Não estão amparados, por qualquer cobertura deste seguro, os seguintes bens:

- a) Alicerces e fundações;
 - b) Construções com mais de 25% (vinte e cinco por cento) de sua estrutura, paredes e/ou coberturas de madeira ou outro material combustível permitindo-se travejamento de madeira para sustentação das telhas. Esta exclusão se aplica à travejamento de madeira para sustentação das telhas. Esta exclusão se aplica à construção principal e as suas dependências exceto para as regiões do Sul;
 - c) Imóveis desocupados ou desabitados por período superior a 180 (cento e oitenta) dias consecutivos, durante a vigência da apólice em casos de encerramento ou rompimento do contrato de locação.
 - d) Imóveis utilizados para Atividades Industriais;
 - e) Estabelecimentos cuja atividade principal seja a venda no Atacado;
 - f) Estabelecimentos utilizados exclusivamente como Depósito de Mercadorias diversas;
 - g) Imóveis em construção, reconstrução ou reforma;
 - h) Moradias Coletivas (casas de cômodos e pensões);
 - i) Veículos terrestres licenciados para uso em via pública com ou sem propulsão própria, aeronaves, embarcações em geral, trailers, carretas e reboques incluindo seus acessórios e conteúdo;
- Observações:

Número do código MAPFRE 06238

O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação à sua comercialização.

A SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - é a Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

As condições contratuais/regulamentos deste produto protocolizadas por esta Companhia Seguradora junto à SUSEP também poderão ser consultados pelo endereço eletrônico www.susep.gov.br/menu/servicos-ao-cidadao/sistema-de-consulta-publica-de-produtos, por meio do número do processo constante da apólice/proposta.

O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

O Telefone GRATUITO da Susep para Atendimento Público é 0800 021 8484

Os valores contidos nesta apólice são fixos, não sujeitos a qualquer atualização monetária em seus valores e a alíquota do IOF é estabelecida nos termos da legislação vigente.

Em atendimento à Lei 12.741/12, incidem as alíquotas de 0,65% de PIS/Pasep e de 4% de COFINS sobre os prêmios de seguros, deduzidos do estabelecido em legislação específica.

O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação à sua comercialização. A SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - é a Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros. As condições contratuais/regulamentos deste produto protocolizadas por esta Companhia Seguradora junto à SUSEP também poderão ser consultados pelo endereço eletrônico www.susep.gov.br/menu/servicos-ao-cidadao/sistema-de-consulta-publica-de-produtos, por meio do número do processo constante da apólice/proposta.

O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

O Telefone GRATUITO da Susep para Atendimento Público é 0800 021 8484

Os valores contidos nesta apólice são fixos, não sujeitos a qualquer atualização monetária em seus valores e a alíquota do IOF é estabelecida nos termos da legislação vigente.

Ouvidoria:

Nossa Ouvidoria tem por objetivo atuar na defesa dos direitos dos consumidores no intuito de esclarecer, prevenir e resolver conflitos não solucionados pelos canais de atendimento habituais e poderá ser contatada por meio do site www.mapfre.com.br, pelo telefone 0800 775 1079 ou pelo telefone 0800 962 7373 para deficientes auditivos ou de fala.

Prêmios

Prêmio Líquido:	Adicional:	Custo:	Encargos/Descontos:	IOF:	Prêmio Total:
R\$ 427,71	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31,56	R\$ 459,27

Formas de Pagamento

Condições de Pagamento: Código do Plano: 44 - 1 FCA + 3 fichas	Valor da Primeira: R\$ 19.360,18
Taxa de Juros Pactuada: 0,00 % a.m	Valor das Demais: R\$ 19.360,18
Número da FCA: 27881023104893268	
Dia de Vencimento: 27	

Corretor: TOTUMSEG ADM E CORR SEGS LTDA

SUSEP: 00000100649236

FLORIANOPOLIS, 14/06/2019

Os representantes legais da MAPFRE SEGUROS GERAIS S.A. assinam este Certificado em testemunho do que a Empresa afirma, na cidade de São Paulo



Raphael de Luca Júnior
Diretor



Mauricio Galian
Diretor

EDIFÍCIO MAPFRE - Av das Nações Unidas, 11711 - Brooklin - São Paulo - SP - CNPJ 61.074.175/0001-38

WWW.MAPFRE.COM.BR - SAC - Central de Relacionamento 0800-775-4545

SAC Deficientes Auditivos e de Fala 0800 775 6045