

341-7

Recibo do Pagador

Pagamento				
VENCIMENTO PAGAR PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ, APÓS O VENC TO SOMENTE NO ITAÚ				
Beneficiário Ibacy Imóveis Ltda 75.290.122/0001-69. R SANTOS SARAIVA, 1083 Sala 101 - CEP: 88070-100 ESTREITO - FLORIANOPOLIS - SC				
Data de Documento	Nº do Documento	Espécie Documento	Acerto	Data Processamento
24/07/2019	0001072837		N	24/07/2019
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade	Valor
		R\$		



Banco Itaú SA

Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO

Valores Expressos em Reais

Aluguel C(Prop) D(Inq)	1576,93+
Seguro Incêndio D(Inq) (1/ 4)	114,82+
IPTU C(Prop) D(Inq) (06/10)	55,89+
IPTU C(Prop) D(Inq) (06/10)	83,93+
Coleta Lixo C(Prop) D(Inq) (06/10)	46,64+

APÓS 10 DIAS DO VENCIMENTO, PAGAMENTO SOMENTE NA IBAGY IMÓVEIS
AGÊNCIA CONTINENTE

Nome proprietário MANOEL DE SOUZA SANTOS
CPF proprietário 344.809.359-91
VENCIMENTO DO CONTRATO: 11/06/2021
Receber até o dia 01/08/2019 o valor de R\$ 1.878,21
Receber após o dia 01/08/2019 o valor de R\$ 2.193,60

Pagador **DÁRIO ELIAS BERGER**
ED. CORAL CORPORATE, AVENI ENGENHEIRO MAX DE SOUZA, 1135 SALA 409 GR 61
88080-000 COQUEIROS FLORIANOPOLIS - SC

341.954.919-91
10431.001.01 - 30
01 jul 2019 a 30 jul 2019

Sacador/Av aliata

Autenticação Mecânica

Itaú Banco Itaú SA **341-7** 34191.09016 07283.732936 82625.380009 4 79680000187821

Local de Pagamento					Vencimento
ATÉ O VENCIMENTO PAGAR PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ, APÓS O VENC TO SOMENTE NO ITAÚ					01/08/2019
Beneficiário Ibacy Imóveis Ltda 75.290.122/0001-69. R SANTOS SARAIVA, 1083 Sala 101 - CEP: 88070-100 ESTREITO - FLORIANOPOLIS - SC					Agência/Código Beneficiário
					2938/26253-8
Data de Documento	Nº do Documento	Espécie Documento	Acerto	Data Processamento	Nosso Número
24/07/2019	0001072837		N	24/07/2019	109/01072837-3
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
		R\$			R\$ 1.878,21
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO					(-) Desconto/Abatimento
Valores Expressos em Reais					(-) Outras Deduções
APÓS 10 DIAS DO VENCIMENTO, PAGAMENTO SOMENTE NA IBAGY IMÓVEIS AG. CONTINENTE					(+) Mora/Multa
"TODAS INFORMAÇÕES DESTE BOLETO SÃO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO"					(+) Outros Acréscimos
Receber até o dia 01/08/2019 o valor de R\$ 1.878,21					(=) Valor Cobrado
Receber após o dia 01/08/2019 o valor de R\$ 2.193,60					
Pagador DÁRIO ELIAS BERGER					341.954.919-91
ED. CORAL CORPORATE, AVENI ENGENHEIRO MAX DE SOUZA, 1135 SALA 409 GR 61					10431.001.01 - 30
88080-000 COQUEIROS FLORIANOPOLIS - SC					01 jul 2019 a 30 jul 2019

Sacador/Av aliata

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO



 MAPFRE SEGUROS		Apólice de Seguro Imobiliário Atividades Comerciais - 441	
Nro. Processo Susep: 18.15414.901232/2013-15 Secundário RC 15414.901476/2013-06		CNPJ: 61.074.175/0001-38	
Dados do Seguro			
Apólice Nº: 69231828715 Tipo de Seguro: Anual		Proposta Nº: 44445069231828715 Vigência: 01/06/2019 a 01/06/2020	
Data da Proposta: 14/06/2019			
Dados da Seguradora			
Seguradora: MAPFRE SEGUROS GERAIS S/A		Código: 6238	
Sucursal: RECIFE NORTE NEGOCIOS MOBILIARIOS - RAL		CNPJ: 61.074.175/0145-11	
Endereço Completo: R REAL DA TORRE - RECIFE / PE		Telefone: CEP: 50610000	
Dados da(s) Cosseguradora(s)			
Seguradora: Cod. Reg. SUSEP: Seguradora: Cod. Reg. SUSEP:		CNPJ: Percentual de Participação: CNPJ: Percentual de Participação:	
Dados do Estipulante			
Nome do Estipulante: IBAGY IMOVEIS LTDA Endereço: RUA SANTOS SARAIVA Bairro: ESTREITO E-mail: Atividade Econômica: Corretagem e avaliação de imóveis		Tipo Pessoa: Jurídica Número: 1083 UF: SC CNPJ: 75.290.122/0001-69 Complemento: 1 ANDAR Cidade: FLORIANOPOLIS Fone: Percentual Pró-Labore: 65 %	
Dados do Subestipulante			
Nome		CPF	
Endereço Completo			
Bairro		Cidade	
Estado		CEP	
Percentual de Pró-Labore:			
Dados do Local do Risco			
Tipo de Risco: Comércio e Serviços Tipo Pessoa: Física Nome Completo do Segurado: DARIO ELIAS BERGER E-mail: seguro1@ibagy.com.br Logradouro: AVENI ENGENHEIRO MAX DE SOUZA Bairro: COQUEIROS		Nº do Item: 85 Tipo de Seguro: Seguro Novo Cod. Cliente Imobiliária: 10431.001 Telefone p/ Contato: (48) 33815033 Complemento: SALA 409 GR 61 Cidade: FLORIANOPOLIS	
CNPJ/CPF: 341.954.919-91 Numero: 1135 CEP: 88080000 UF: SC			
Cobertura			
Coberturas	Lim. Max. Ind	Prêmio Líquido	Franquia
INCÊNDIO PRÉDIO	R\$ 80.000,00	R\$ 166,56	-
INCÊNDIO CONTEÚDO	R\$ 24.000,00	R\$ 15,46	-
VENDAVAL	R\$ 12.000,00	R\$ 71,41	R\$ 200,00
PERDA DE ALUGUEL	R\$ 9.498,00	R\$ 19,78	-
R.C. IMÓVEIS	R\$ 24.602,00	R\$ 51,22	-
DANOS ELÉTRICOS - PRÉDIO	R\$ 4.000,00	R\$ 39,15	R\$ 200,00
DANOS ELÉTRICOS - CONTEÚDO	R\$ 1.200,00	R\$ 14,13	R\$ 500,00
			POS (%)
			-
			-
			10
			-
			-
			10
			10
Custo Perfil de Assistência - Assistência Empresarial Perfil Gold		R\$ 50,00	

Prêmio Líquido Total - Item 86: R\$ 459,27

Prêmio Líquido Líquido: R\$ 427,71

Dados dos Beneficiários

Beneficiário	Tipo de Pessoa	CPF/CNPJ
MANOEL DE SOUZA SANTOS	Física	344.809.359-91

Questões para aceitação do Seguro/Concessão de Descontos

Possui mais de 25 % de madeira na construção, é patrimônio tombado ou localiza-se em mercado público/CEASA?

Não

Imóvel possui mais de 40 anos ou é patrimônio histórico, artístico ou cultural?

Não

Telefones para Contato

Para solicitação dos Serviços de Assistência ou em caso de Sinistro, ligue:

- Capitais: 4002 1000
- Demais Regiões: 0800 775 1000

NOTA: Período de carência para utilização dos serviços de Assistência - 5 dias a contar da emissão deste certificado de seguro.

PERFIL: GOLD**Serviços do Perfil de Assistência GOLD:**

Chaveiro: Até R\$ 250,00 por acionamento. Quantidade de intervenções: 2

Eletricista:

Até R\$ 200,00 por acionamento. Quantidade de intervenções: 2

Encanador:

Até R\$ 200,00 por acionamento. Quantidade de intervenções: 2

Vidraceiro:

Até R\$ 150,00 por acionamento. Quantidade de intervenções: 2

Vigia:

Até R\$ 500,00 por acionamento. Quantidade de intervenções: 2

Cobertura Provisória de Telhados:

Até R\$ 400,00 por acionamento. Quantidade de intervenções: 2

Reparos de Telefonia:

Até R\$ 100,00 por acionamento. Quantidade de intervenções: 2

Manutenção e Prevenção Domiciliar:

Até R\$ 500,00 por acionamento. Quantidade de intervenções: 1

Limpeza:

Até R\$ 500,00 por acionamento. Quantidade de intervenções: 1

Transferência de Móveis:

Até R\$ 400,00 por acionamento. Quantidade de intervenções: 1

Guarda de Móveis:

Até R\$ 400,00 por acionamento. Quantidade de intervenções: 1

Reparo Eletrodoméstico e Eletroeletrônico:

Até R\$ 200,00 por acionamento. Quantidade de intervenções: 2

ATENÇÃO:

- 1) Este documento é válido como apólice após o registro dos dados na MAPFRE Seguros, confirme esta informação com o seu corretor após 15 dias deste recebimento.
- 2) O não pagamento deste seguro implicará em seu cancelamento, conforme condições gerais.
- 3) Este seguro não será emitido em caso de divergência nos dados cadastrais - Nome e CPF/CNPJ.

CLÁUSULA ASSISTÊNCIA Assistência Empresarial Perfil Gold:

- Para a efetiva contratação dos serviços de assistência, faz-se necessário o acionamento do serviço através da central de atendimento da BBMAPFRE, ficando esta isenta de reembolsar serviços que forem acionados diretamente pelo segurado, sem a intervenção da central de atendimento.

- Declaro que todas as informações contidas nesta proposta, são completas e verdadeiras e assumo a responsabilidade pela sua exatidão e que tomei conhecimento das condições gerais do seguro, autorizando a seguradora, caso aceita, a emitir a respectiva apólice, comprometendo-me a pagar o prêmio devido.

- A cobertura de Danos Elétricos indeniza danos ocorridos nas instalações elétricas prediais, excluindo equipamentos de propriedade do inquilino.

- Não estão amparados, por qualquer cobertura deste seguro, os seguintes bens:

- a) Alicerces e fundações;
- b) Construções com mais de 25% (vinte e cinco por cento) de sua estrutura, paredes e/ou coberturas de madeira ou outro material combustível permitindo-se travejamento de madeira para sustentação das telhas. Esta exclusão se aplica à travejamento de madeira para sustentação das telhas. Esta exclusão se aplica à construção principal e as suas dependências exceto para as regiões do Sul;
- c) Imóveis desocupados ou desabitados por período superior a 180 (cento e oitenta) dias consecutivos, durante a vigência da apólice em casos de encerramento ou rompimento do contrato de locação.
- d) Imóveis utilizados para Atividades Industriais;
- e) Estabelecimentos cuja atividade principal seja a venda no Atacado;
- f) Estabelecimentos utilizados exclusivamente como Depósito de Mercadorias diversas;
- g) Imóveis em construção, reconstrução ou reforma;
- h) Moradias Coletivas (casas de cômodos e pensões);
- i) Veículos terrestres licenciados para uso em via pública com ou sem propulsão própria, aeronaves, embarcações em geral, trailers, carretas e reboques incluindo seus acessórios e conteúdo;

Observações:

Número do código MAPFRE 06238

O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação à sua comercialização.

A SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - é a Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

As condições contratuais/regulamentos deste produto protocolizadas por esta Companhia Seguradora junto à SUSEP também poderão ser consultados pelo endereço eletrônico www.susep.gov.br/menu/servicos-ao-cidadao/sistema-de-consulta-publica-de-produtos, por meio do número do processo constante da apólice/proposta.

O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

O Telefone GRATUITO da Susep para Atendimento Público é 0800 021 8484

Os valores contidos nesta apólice são fixos, não sujeitos a qualquer atualização monetária em seus valores e a alíquota do IOF é estabelecida nos termos da legislação vigente.

Em atendimento à Lei 12.741/12, incidem as alíquotas de 0,65% de PIS/Pasep e de 4% de COFINS sobre os prêmios de seguros, deduzidos do estabelecido em legislação específica.

O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação à sua comercialização. A SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - é a Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros. As condições contratuais/regulamentos deste produto protocolizadas por esta Companhia Seguradora junto à SUSEP também poderão ser consultados pelo endereço eletrônico www.susep.gov.br/menu/servicos-ao-cidadao/sistema-de-consulta-publica-de-produtos, por meio do número do processo constante da apólice/proposta.

O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

O Telefone GRATUITO da Susep para Atendimento Público é 0800 021 8484

Os valores contidos nesta apólice são fixos, não sujeitos a qualquer atualização monetária em seus valores e a alíquota do IOF é estabelecida nos termos da legislação vigente.

Ouvидoria:

Nossa Ouvidoria tem por objetivo atuar na defesa dos direitos dos consumidores no intuito de esclarecer, prevenir e resolver conflitos não solucionados pelos canais de atendimento habituais e poderá ser contatada por meio do site www.mapfre.com.br, pelo telefone 0800 775 1079 ou pelo telefone 0800 862 7373 para deficientes auditivos ou de fala.

Prêmios

Prêmio Líquido:	Adicional:	Custo:	Encargos/Descontos:	IOF:	Prêmio Total:
R\$ 427,71	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31,56	R\$ 459,27

Formas de Pagamento

Condições de Pagamento: Código do Plano: 44 - 1 FCA + 3 fichas	Valor da Primeira: R\$ 19.360,18
Taxa de Juros Pactuada: 0,00 % a.m	Valor das Demais: R\$ 19.360,18
Número da FCA: 27881023104893268	
Dia de Vencimento: 27	

Corretor: TOTUMSEG ADM E CORR SEGS LTDA

SUSEP: 00000100649236

FLORIANOPOLIS, 14/06/2019

Os representantes legais da MAPFRE SEGUROS GERAIS S.A. assinam este Certificado em testemunho do que a Empresa afirma, na cidade de São Paulo



Raphael de Luca Júnior
Diretor



Mauricio Gallian
Diretor

EDIFÍCIO MAPFRE - Av das Nações Unidas, 11711 - Brooklin - São Paulo - SP - CNPJ 61.074.175/0001-38

WWW.MAPFRE.COM.BR - SAC - Central de Relacionamento 0800-775-4545

SAC Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 775 5045

31/07/2019 - BANCO DO BRASIL - 13:10:12
597705977 0005

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: DARIO ELIAS BERGER
AGENCIA: 5977-3 CONTA: 155-4

=====

ITAU UNIBANCO S.A.

34191090160728373293682625380009479680000187821

BENEFICIARIO:

IBAGY IMOVEIS LTDA

NOME FANTASIA:

IBAGY IMOVEIS LTDA

CNPJ: 75.290.122/0001-69

PAGADOR:

DARIO ELIAS BERGER

CPF: 341.954.919-91

NR. DOCUMENTO	73.101
DATA DE VENCIMENTO	01/08/2019
DATA DO PAGAMENTO	31/07/2019
VALOR DO DOCUMENTO	1.878,21
VALOR COBRADO	1.878,21

=====

NR.AUTENTICACAO 9.321.0C7.32B.8C7.732

=====

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes e cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

small.com.br/central/individual/ambiente/consultas