



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/116.836-3	CEE2600219684	16/06/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
227.241.411-72	GERALDO HENRIQUE ARAUJO	24/06/2026 13:53:26
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
894.624.673-15	JOSE AUTRAN MELO LIMA JUNIOR	22/06/2026 08:50:18
Assinado utilizando assinatura qualificada		

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7526845 em 24/06/2026 da Empresa AGRADA CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 12290912000124 e protocolo 261168363 - 16/06/2026. Autenticação: EA47CBD563CC51395A296DCCDC38C31CC456DA3. Edson Pereira Portela Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/116.836-3 e o código de segurança NuLR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/06/2026 por Edson Pereira Portela Neto – Secretário-Geral.

EDSON PEREIRA PORTELA NETO
SECRETÁRIO-GERAL

Agrada Construções e Serviços Ltda
CNPJ: 12.290.912/0001-24

Balanço em 31 de Dezembro de 2025

Ativo	2025
Circulante	
Caixa e equivalente de caixa	885.312
Contas a receber de clientes e outros recebíveis	1.137.453
Adiantamentos Fornecedores	4.776.521
Impostos a recuperar	3.920.355
Antecipações a recuperar	38.276
Estoques de materiais	8.648.882
Despesas antecipadas	90
Total do circulante	19.406.890
Não circulante	
Realizável a longo prazo	2.081.621
Mútuos concedido	24.744.953
Imobilizado	462.565
Despesas Antecipadas	-
Adiantamentos	-
Contas a receber de clientes e outros recebíveis	-
Total do não circulante	27.289.138
Total do Ativo	46.696.028
Passivo	2025
Circulante	
Fornecedores	59.964
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	6.827.445
Obrigações fiscais e parcelamentos	3.171.847
Parcelamentos	516.838
Empréstimos e financiamentos	428.732
Total do circulante	11.004.826
Não circulante	
Mútuo contraído	27.067.772
Obrigações fiscais e parcelamentos	2.148.082
Obrigações e Provisões de natureza trabalhista	400.500
Provisões	-
Total do não circulante	29.616.355
Patrimônio líquido	
Capital social	400.000
Reserva de lucro	5.674.848
Total do patrimônio líquido	6.074.848
Total do Passivo e Patrimônio líquido	46.696.028

Ravia Participações Ltda
Representado por Geraldo Henrique Araujo
CPF: 227.241.411-72
Administrador

José Autran Melo Lima Júnior
Contador - CRC/CE 021830/O-0
CPF: 894.624.673-15



Agrada Construções e Serviços Ltda
CNPJ:12.290.912/0001-24

Demonstração do resultado em 31 de Dezembro de 2025

	2025
Receita operacional Bruta	63.463.851
(-) Deduções da receita bruta	(5.845.144)
Receita operacional líquida	57.618.707
(-) Custo do serviços prestados	(55.426.539)
Lucro bruto	<u>2.192.168</u>
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas Administrativas	(995.609)
Despesas Comerciais	-
Despesas Tributárias	(3.056.072)
Despesas Financeiras	(180.331)
Receitas Financeiras	5.599
Outras Receitas não Operacionais	-
	<u>(4.226.413)</u>
Resultado antes dos impostos	<u>(2.034.245)</u>
Imposto de renda e contribuição social corrente	-
Resultado do exercício	<u><u>(2.034.245)</u></u>

Ravia Participações Ltda
Representado por Geraldo Henrique Araujo
CPF: 227.241.411-72
Administrador

José Autran Melo Lima Júnior
Contador - CRC/CE 021830/O-0
CPF: 894.624.673-15



Agrada Construções e Serviços Ltda
CNPJ: 12.290.912/0001-24

Demonstração de Lucros ou Prejuízos Acumulados (DLPA)
em 31 de dezembro de 2025

	<u>2025</u>
Saldo no Início do Período	7.897.479
Ajustes de Exercícios Anteriores (+ ou -)	(188.387)
Lucro ou Prejuízo do Exercício (+ ou -)	(2.034.245)
Parcela de lucro incorporada ao capital (-)	-
Dividendos (-)	-
Reversão de Reservas (+)	
Saldo a Disposição	5.674.848

Ravia Participações Ltda
Representado por Geraldo Henrique Araujo
CPF: 227.241.411-72

José Autran Melo Lima Júnior
Contador - CRC/CE 021830/O-0
CPF: 894.624.673-15



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7526845 em 24/06/2026 da Empresa AGRADA CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 12290912000124 e protocolo 261168363 - 16/06/2026. Autenticação: EA47CBD563CC51395A296DCCDC38C31CC456DA3. Edson Pereira Portela Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/116.836-3 e o código de segurança NuLR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/06/2026 por Edson Pereira Portela Neto – Secretário-Geral.


EDSON PEREIRA PORTELA NETO
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 5/13

QUOCIENTES DE LIQUIDEZ					Índices
Liquidez Imediata	Mede a capacidade da empresa em saldar dívidas de curto prazo com recursos de disponibilidade imediata (Caixa, bancos e aplicações de curto prazo).	$\frac{\text{Disponibilidade}}{\text{Passivo Circulante}}$	=	$\frac{\text{R\$ } 885.312}{\text{R\$ } 11.004.826}$	= 0,08
Capital Circulante Líquido	Mede a capacidade da empresa em suprir o orçamento proposto	$\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Passivo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$	=	$\frac{\text{R\$ } 19.406.890 - \text{R\$ } 11.004.826}{\text{R\$ } 11.004.826}$	= R\$ 8.402.063,99
Liquidez Corrente	Mede a capacidade da empresa em saldar dívidas a curto prazo	$\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$	=	$\frac{\text{R\$ } 19.406.890}{\text{R\$ } 11.004.826}$	= 1,76
Liquidez Seca	Mede a capacidade da empresa em saldar dívidas a curto prazo sem a realização dos estoques, que requer um prazo maior para conversão em disponibilidade	$\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}}$	=	$\frac{\text{R\$ } 10.758.008}{\text{R\$ } 11.004.826}$	= 0,98
Solvência Geral	Mede a capacidade da empresa em saldar dívidas	$\frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}$	=	$\frac{\text{R\$ } 46.696.028}{\text{R\$ } 40.621.181}$	= 1,15
Liquidez Geral	Mede a capacidade da empresa em saldar dívidas a curto e a longo prazo.	$\frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}$	=	$\frac{\text{R\$ } 46.696.028}{\text{R\$ } 40.621.181}$	= 1,15

QUOCIENTES DE ENDIVIDAMENTO					Índices
Endividamento Total	Mede a proporção do ativo total financiado por capital de terceiros	$\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível L. Prazo}}{\text{Ativo Total}}$	=	$\frac{\text{R\$ } 40.621.181}{\text{R\$ } 46.696.028}$	= 0,87
Grau de Endividamento	Mede a capacidade do patrimônio líquido (capital próprio) em garantir o capital de terceiros	$\frac{\text{Emprestimos CP} + \text{Emprestimos LP}}{\text{Patrimônio Líquido}}$	=	$\frac{\text{R\$ } 428.732}{\text{R\$ } 6.074.848}$	= 0,07
Composição do Endividamento	Mede a participação do exigível a curto prazo em relação ao exigível total.	$\frac{\text{Passivo Circulante}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível de longo prazo}}$	=	$\frac{\text{R\$ } 11.004.826}{\text{R\$ } 40.621.181}$	= 0,27

 Ravia Participações Ltda
 Representado por Geraldo Henrique Araujo
 CPF: 227.241.411-72

 José Autran Melo Lima Júnior
 Contador - CRC/CE 021830/O-0
 CPF: 894.624.673-15



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7526845 em 24/06/2026 da Empresa AGRADA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 12290912000124 e protocolo 261168363 - 16/06/2026. Autenticação: EA47CBD563CC51395A296DCCDC38C31CC456DA3. Edson Pereira Portela Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/116.836-3 e o código de segurança NuLR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/06/2026 por Edson Pereira Portela Neto – Secretário-Geral.

 EDSON PEREIRA PORTELA NETO
 SECRETÁRIO-GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/116.836-3	CEE2600219684	16/06/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
227.241.411-72	GERALDO HENRIQUE ARAUJO	24/06/2026 13:53:26
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
894.624.673-15	JOSE AUTRAN MELO LIMA JUNIOR	22/06/2026 08:50:19
Assinado utilizando assinatura qualificada		

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7526845 em 24/06/2026 da Empresa AGRADA CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 12290912000124 e protocolo 261168363 - 16/06/2026. Autenticação: EA47CBD563CC51395A296DCCDC38C31CC456DA3. Edson Pereira Portela Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/116.836-3 e o código de segurança NuLR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/06/2026 por Edson Pereira Portela Neto – Secretário-Geral.

EDSON PEREIRA PORTELA NETO
SECRETÁRIO-GERAL

MODELO I

(INTEGRA A IN/DREI N. 81/2020 E A IN/DREI N. 82/2021)

DECLARAÇÃO DE ARQUIVAMENTO DE BALANÇO COMO DOCUMENTO DE INTERESSE (ANTES DA APROVAÇÃO DAS CONTAS DO TITULAR/ADMINISTRADOR)

Pelo presente instrumento eletrônico, os abaixo qualificados:

• **GERALDO HENRIQUE ARAÚJO**, nacionalidade brasileira, nascido em 24 de setembro de 1965, em Planaltina/GO, Solteiro, Empresário, RG 631614 SSP/DF, inscrito no CPF 227.241.411-72, administrador da sociedade **AGRADA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.290.912/0001-24, com sede e domicílio Rua do Rosário, nº 77, 230, Bairro Centro, CEP 60.055-090, Município de Fortaleza, Estado do Ceará, conforme poderes atribuídos pelo contrato ou requerimento de empresário;

• **JOSE AUTRAN MELO LIMA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, contador, inscrito no CPF sob o nº 894.624.673-15, e no CRC sob o nº 021830/0-O, contador(a) responsável pela elaboração e validação das demonstrações contábeis;

APRESENTAM a registro, como documento de interesse, da via única do Balanço Patrimonial ou Balanço de Resultado Econômico, referente ao período de 01/01/2025 a 31/12/2025, exercício de 2025 ;

DECLARAM, sob as penas da lei, que:

- As informações cadastrais constantes neste ato são verdadeiras e constarão do Balanço Patrimonial a ser formalmente aprovado, nos moldes da legislação vigente;
- As informações poderão ser consultadas perante a Junta Comercial do Estado do Ceará ;
- Foram observadas as disposições contidas no art. 10-B da Instrução Normativa DREI nº 81/2020 e no § 2º do art. 2º da Instrução Normativa DREI nº 82/2021;

Reconhecem que a falsidade de qualquer das informações declaradas poderá ensejar responsabilização civil, administrativa e penal dos signatários, nos termos da legislação vigente, incluindo os artigos 299 e 304 do Código Penal Brasileiro, além das sanções previstas nas normas societárias, contábeis e tributárias.

Esta declaração será assinada eletronicamente, com **validade jurídica plena**, por meio de qualquer plataforma de assinatura eletrônica **legalmente reconhecida no Brasil**, como o **Portal Gov.br** (contas com **selo prata ou ouro**, com validação garantida pelo governo federal), ou pelos **portais de assinatura eletrônica das Autoridades Certificadoras (AR) credenciadas pela ICP-Brasil**, utilizando certificados digitais emitidos conforme os requisitos legais, nos termos da **Medida Provisória nº 2.200-2/2001**, do **Decreto nº 10.543/2020**, da **Lei nº 14.063/2020** e demais dispositivos aplicáveis.

E, por estarem de pleno acordo com as cláusulas acima, firmam eletronicamente a presente Declaração, para que produza todos os seus efeitos legais.

Fortaleza, 17 de junho de 2026

GERALDO HENRIQUE
ARAÚJO:22724141172

Assinado de forma digital por
GERALDO HENRIQUE
ARAÚJO:22724141172
Dados: 2026.06.18 14:23:03 -03'00'

Geraldo Henrique Araujo

CPF: 227.241.411-72
Administrador



Documento assinado digitalmente

JOSE AUTRAN MELO LIMA JUNIOR
Data: 18/06/2026 14:32:02-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

José Autran Melo Lima Júnior

CPF: 894.624.673-15
Contador - CRC/CE 021830/O



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7526845 em 24/06/2026 da Empresa AGRADA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 12290912000124 e protocolo 261168363 - 16/06/2026. Autenticação: EA47CBD563CC51395A296DCCDC38C31CC456DA3. Edson Pereira Portela Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/116.836-3 e o código de segurança NuLR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/06/2026 por Edson Pereira Portela Neto – Secretário-Geral.

EDSON PEREIRA PORTELA NETO
SECRETÁRIO-GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/116.836-3	CEE2600219684	16/06/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
227.241.411-72	GERALDO HENRIQUE ARAUJO	24/06/2026 13:53:26
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
894.624.673-15	JOSE AUTRAN MELO LIMA JUNIOR	22/06/2026 08:50:21
Assinado utilizando assinatura qualificada		

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7526845 em 24/06/2026 da Empresa AGRADA CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 12290912000124 e protocolo 261168363 - 16/06/2026. Autenticação: EA47CBD563CC51395A296DCCDC38C31CC456DA3. Edson Pereira Portela Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/116.836-3 e o código de segurança NuLR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/06/2026 por Edson Pereira Portela Neto – Secretário-Geral.

EDSON PEREIRA PORTELA NETO
SECRETÁRIO-GERAL

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, JOSE AUTRAN MELO LIMA JUNIOR, com inscrição ativa na(o) CRC/CE sob o nº 021830, expedida em 26/11/2014, inscrito no CPF nº 894.624.673-15, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este(s) documento(s) é (são) autêntico(s) e condiz(em) com o(s) original(is). Documentos apresentados:

Especificação do Documento	Quantidade de Páginas
DECLARAÇÃO DE ARQUIVAMENTO	1
Cópia simples da carteira profissional ou certidão de regularidade do profissional inscrito na CRC/CE, número: 021830.	1

FORTALEZA, 19 de junho de 2026.

JOSE AUTRAN MELO LIMA JUNIOR



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7526845 em 24/06/2026 da Empresa AGRADA CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 12290912000124 e protocolo 261168363 - 16/06/2026. Autenticação: EA47CBD563CC51395A296DCCDC38C31CC456DA3. Edson Pereira Portela Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/116.836-3 e o código de segurança NuLR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/06/2026 por Edson Pereira Portela Neto – Secretário-Geral.


EDSON PEREIRA PORTELA NETO
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 10/13



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa AGRADA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, de CNPJ 12.290.912/0001-24 e protocolado sob o número 26/116.836-3 em 16/06/2026, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 7526845, em 24/06/2026. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Maria Amanda de Castro Moreira.

Certifica o registro, o Secretário_Geral, Edson Pereira Portela Neto. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
894.624.673-15	JOSE AUTRAN MELO LIMA JUNIOR	22/06/2026 08:50:18
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SyngularID Multipla	
227.241.411-72	GERALDO HENRIQUE ARAUJO	24/06/2026
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
227.241.411-72	GERALDO HENRIQUE ARAUJO	24/06/2026
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
894.624.673-15	JOSE AUTRAN MELO LIMA JUNIOR	22/06/2026 08:50:19
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SyngularID Multipla	

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
227.241.411-72	GERALDO HENRIQUE ARAUJO	24/06/2026
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
894.624.673-15	JOSE AUTRAN MELO LIMA JUNIOR	22/06/2026 08:50:21
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SyngularID Multipla	

Declaração de Autenticidade

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
894.624.673-15	JOSE AUTRAN MELO LIMA JUNIOR	22/06/2026 08:50:22
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SyngularID Multipla	

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 05/06/2026



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucec](https://portalservicos.jucec.ce.gov.br) informando o número do protocolo 26/116.836-3.





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Estado do Ceará
Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Ceará
Junta Comercial do Estado do Ceará

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL



Documento assinado eletronicamente por Maria Amanda de Castro Moreira, Servidor(a) Público(a), em 24/06/2026, às 13:53.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucec](http://portal.de.servicos.da.jucec) informando o número do protocolo 26/116.836-3.



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7526845 em 24/06/2026 da Empresa AGRADA CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 12290912000124 e protocolo 261168363 - 16/06/2026. Autenticação: EA47CBD563CC51395A296DCCDC38C31CC456DA3. Edson Pereira Portela Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/116.836-3 e o código de segurança NuLR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/06/2026 por Edson Pereira Portela Neto – Secretário-Geral.

EDSON PEREIRA PORTELA NETO
SECRETÁRIO-GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
026.055.413-80	EDSON PEREIRA PORTELA NETO

Junta Comercial do Estado do Ceará

Fortaleza. quarta-feira, 24 de junho de 2026



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7526845 em 24/06/2026 da Empresa AGRADA CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 12290912000124 e protocolo 261168363 - 16/06/2026. Autenticação: EA47CBD563CC51395A296DCCDC38C31CC456DA3. Edson Pereira Portela Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/116.836-3 e o código de segurança NuLR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/06/2026 por Edson Pereira Portela Neto – Secretário-Geral.

EDSON PEREIRA PORTELA NETO
SECRETÁRIO-GERAL