

TERMO DE CONTRATO

CONTRATO Nº 1020

**CONTRATANTE:** A **CÂMARA MUNICIPAL DE MARACANAÚ-CE**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/Mf sob o nº 07.385.024/0001-55, localizada na Rua Luiz Gonzaga Honório de Abreu, nº 890 - Bairro Piratininga, CEP 61.905-167, em Maracanaú/CE, neste ato representada pelo seu presidente **JOSÉ VALDEMI GOMES PEIXOTO** doravante denominado **CONTRATANTE**, e de outro lado, a **EMPRESA AGRADA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, sediada a Rua do Rosário, nº 77/sala 203 - Bairro Centro - CEP 60.055-090 em Fortaleza/CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.290.912/0001-24, por seu representante legal, Sr **GERALDO HENRIQUE ARAÚJO**, portador do RG Nº 631.614 SSP/DF e, CPF sob o Nº 227.241.411-72, doravante denominado **CONTRATADO**, firmam entre si o presente **TERMO DE CONTRATO** mediante as cláusulas e condições a seguir estabelecidas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO FUNDAMENTO LEGAL**

1.1- Processo de Licitação, na modalidade Pregão Eletrônico tombado sob o nº 005/2023, sujeitando-se as partes às normas constantes do Decreto Municipal nº 2.832 de 05.09.2013, da Lei nº 8.666/93 de 21.06.93 e suas alterações, e da Lei nº 10.520 de 17/07/2002.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO**

2.1- Objeto do presente contrato destina-se a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de conservação, limpeza, recepção, copa e jardinagem para atender à Câmara Municipal de Maracanaú-CE, conforme as especificações constantes dos anexos do Edital e da proposta adjudicada.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR, DO REAJUSTE E DO PAGAMENTO.**

3.1- O presente contrato tem o valor global de **R\$ 1.178.893,80 (um milhão, cento e setenta e oito mil, oitocentos e noventa e três reais e oitenta centavos)**, a ser pago mediante liquidação dos serviços efetivamente prestados ou produtos fornecidos no período respectivo, segundo as ordens de serviço expedidas, de conformidade com as notas fiscais/faturas devidamente atestadas pelo setor competente acompanhadas das Certidões Federais, Estaduais, Municipais e de Débito Trabalhistas, todas atualizadas, segundo planilha abaixo:

TIPO DE SERVIÇO	JORNADA	QUANT. POSTOS	VALOR MENSAL R\$	VALOR TOTAL R\$
Jardineiro	120 horas/mensais	01	4.288,48	4.288,48
Copeiros	120 horas/mensais	03	4.220,45	12.661,35
Auxiliar de Serviços Gerais	120 horas/mensais	14	4.220,45	50.086,30
Zelador	120 horas/mensais	01	4.220,45	4.220,45
Recepcionista	120 horas/mensais	01	4.571,38	4.571,38
Eletricista	120 horas/mensais	01	6.222,68	6.222,68
Pintor	120 horas/mensais	01	5.038,13	5.038,13
<b>VALOR MENSAL .....</b>				<b>96.088,77</b>
Provisão H.E	-	22	-	1.075,19
Provisão Benefícios	-		-	1.076,19
<b>VALOR TOTAL MENSAL</b>				<b>98.241,15</b>
<b>VALOR TOTAL 12 MESES</b>				<b>1.178.893,80</b>

3.2- Os preços contratados através do presente instrumento não serão objeto de reajuste antes de decorridos 12 (doze) meses, hipótese na qual poderá ser utilizado o Índice Geral de Preços - Mercado (IGP-M) ou outro que vier a substituí-lo.

3.3- O pagamento será efetuado em até 30 (trinta) dias do mês subsequente ao adimplemento da obrigação e encaminhamento da documentação tratada neste contrato, observadas as disposições editalícias, através de crédito na Conta Bancária do fornecedor.



Câmara Municipal de  
**Maracanaú**

## ESTADO DO CEARÁ CÂMARA MUNICIPAL DE MARACANAÚ

3.4- A estimativa da quantidade não configura responsabilidade da Contratante em contratá-la, não estando a CÂMARA MUNICIPAL DE MARACANAÚ obrigada a qualquer contratação, respeitado o limite estabelecido na quantidade mínima que será prevista no edital.

### **CLÁUSULA QUARTA - DO PRAZO DE VIGÊNCIA**

4.1- O presente Instrumento produzirá seus jurídicos e legais efeitos a partir da assinatura e publicação e vigorará até o dia 13 de Março de 2025, adstrito ao crédito orçamentário, podendo ter a sua duração prorrogada na forma do artigo 57 da Lei Federal n.º 8.666/93, alterada e consolidada.

### **CLÁUSULA QUINTA - DA ORIGEM DOS RECURSOS**

5.1- As despesas deste contrato correrão por conta da dotação orçamentária própria do exercício financeiro e as serem consignadas nos orçamentos dos exercícios subsequentes, da Câmara Municipal de Maracanaú a seguir indicada, sob a rubrica: 0110.01.031.2101.2.001-3.3.90.37.00

### **CLÁUSULA SEXTA - DAS CONDIÇÕES DE FORNECIMENTO**

6.1-A CONTRATADA ficará obrigada às condições fixadas no instrumento convocatório, no Termo de Referência e seus anexos, nas ordens de fornecimento de serviço e na legislação pertinente.

6.2-A execução do fornecimento de serviço contratado neste instrumento será efetuado através de ordem de serviço, emitida pela CONTRATANTE, contendo o nº do Pregão ou contrato, razão social da empresa, o objeto, a especificação, as obrigações da CONTRATADA, o endereço e a data de entrega.

6.3-Os termos desse contrato serão tratados de forma autônoma e se submeterão igualmente a todas as disposições constantes da Lei n.º 8.666/93, inclusive quanto às prorrogações, alterações e rescisões.

6.4-A ordem de serviço será encaminhada ao CONTRATADO que deverá assiná-la e devolvê-la a contratante no prazo máximo de 24 (*vinte e quatro*) horas, a contar da data do seu recebimento.

6.5-Se o CONTRATADO recusar-se a assinar a ordem de serviço/compra, sem prejuízo das respectivas sanções aplicáveis, poderão ser convocados os demais fornecedores classificados na licitação, respeitadas as condições de fornecimento, os preços e os prazos do primeiro classificado.

### **CLÁUSULA SÉTIMA - DA OBRIGAÇÃO DAS PARTES**

7.1- As partes se obrigam reciprocamente a cumprir integralmente as disposições do instrumento convocatório, da Lei Federal nº 8.666/93, alterada e consolidada e da Lei Federal n.º 10.520/02 e demais normas pertinentes à execução contratual.

### **CLÁUSULA OITAVA - DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO**

8.1-Executar o objeto do contrato de acordo com as condições e prazo

8.2- Zelar pela guarda, limpeza e conservação dos materiais ou equipamentos de trabalho, bem como pela manipulação correta dos produtos e outros materiais utilizados;

8.3- Não transferir a terceiro, por qualquer forma, nem mesmo parcialmente, o contrato, nem subcontratar a prestação a que está obrigada;

8.4- A Contratada deverá, na data da assinatura do contrato, indicar os nomes dos profissionais que atuarão como preposto na forma do art. 68 da lei 8.666/93 a fim de atender, de pronto, às solicitações requeridas pela Câmara Municipal de Maracanaú:

8.4.1. Apresentar comprovação de quitação da regularidade fiscal Estadual e Municipal, acompanhadas da Certidão Negativa de Débitos - CND para com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, prova de situação de regularidade fiscal do contribuinte quanto aos créditos tributários federais administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB e quanto à Dívida Ativa da União administrada pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - PGFN, inclusive as contribuições previdenciárias através da Certidão de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União e prova de inexistência de débitos inadimplidos no âmbito da Justiça do Trabalho, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, Folha de Pagamento dos funcionários e Nota Fiscal contendo: descrição do objeto contratado, quadro resumido das funções e mês referência dos serviços prestados e cópias autenticadas das guias de INSS e FGTS pagas do mês anterior;

8.5- Assumir integralmente a responsabilidade por todo o ônus decorrente da execução do contrato, especialmente com relação aos encargos trabalhistas e previdenciários do pessoal utilizado

para a execução do serviço, bem como o custo de benefício;

**8.6-** Manter, durante toda a execução do contrato, compatibilidade da responsabilidade das obrigações assumidas com todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação que gerou o respectivo contrato;

**8.7-** Visitar a contratante mensalmente, a fim de vistoriar a execução dos serviços e promover as alterações necessárias, visando melhoria dos trabalhos e dos resultados obtidos;

**8.8-** Manter quadro de pessoal suficiente para atendimento dos serviços de forma contínua, sem interrupção, seja por motivo de férias, descanso semanal, licenças, doença, greve, faltas ao serviço, demissão de empregados ou qualquer outro fato;

**8.9-** Manter rigoroso controle de jornada de trabalho de seus empregados, respeitando sempre o limite legal, bem como os intervalos elencados na legislação vigente;

**8.10-** Responsabilizar-se pelo transporte de seus empregados, por meios próprios ou mediante fornecimento de vale-transporte, para a cobertura do trajeto residencial-local de trabalho e vice-versa;

**8.11-** Manter os empregados trajados com uniformes e calçados, cujas cores, modelos e tecidos deverão ser previamente aprovados pelo Contratante;

**8.12-** Manter os empregados devidamente identificados, através de crachá;

**8.13-** Adquirir e fornecer todos os Equipamentos de Proteção Individual e Coletiva aos seus funcionários para o desempenho de suas atividades;

**8.14-** Zelar pela disciplina de seus empregados nos locais de serviço orientando-os a se comportar com uma conduta ética e moral nas instalações da sede da Câmara Municipal, proibindo prática de jogos, venda de mercadorias, rifas, bilhetes, circulação de listas e pedidos de qualquer natureza, consumo ou porte de drogas e bebidas alcoólicas;

**8.15-** Sinalizar, quando necessário, os serviços realizados durante o expediente, de modo a evitar acidentes e imprevistos;

**8.16-** Prestar os serviços dentro do melhor padrão de qualidade e confiabilidade, podendo a Câmara Municipal recusar os trabalhos que não estiverem de acordo com o previsto;

**8.17-** Realizar treinamento prévio aos funcionários contratados, apresentando normas da Câmara Municipal, horários de funcionamento, orientações de conduta, postura, apresentação, dentre outros repassados pela Contratante;

**8.18-** Providenciar o imediato afastamento, quando solicitado pela Câmara Municipal, de qualquer empregado ou preposto seu que não lhe mereça confiança, embarace-lhe a fiscalização dos serviços ou se conduza de modo incompatível com o exercício das funções que lhe forem atribuídas;

**8.19-** Apresentar Plano de Trabalho contendo propostas para as rotinas apresentadas nos itens 3.4, 3.5, 3.6 e 3.7 deste Termo de Referência.

#### **CLÁUSULA NONA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

**9.1-**A Contratante obriga-se a proporcionar à Contratada todas as condições necessárias ao pleno cumprimento das obrigações decorrentes do Termo Contratual, consoante estabelece a Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.

**9.2-**Fiscalizar e acompanhar a execução do objeto contratual.

**9.3-**Comunicar à Contratada toda e qualquer ocorrência relacionada a execução do objeto contratual, diligenciando nos casos que exigirem providências corretivas.

**9.4-**Comunicar a contratada qualquer irregularidade na execução do serviço e, interromper tal serviço se for o caso.

**9.5-**Providenciar os pagamentos à Contratada à vista das Notas Fiscais/Faturas devidamente atestadas pelo Setor Competente.

**9.6-**Prestar as informações necessárias pertinentes à execução do objeto licitado.

**9.7-**Rejeitar, no todo ou em parte, o serviço prestado em desacordo com as obrigações assumidas pela Contratada, indicando as razões da recusa.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA - DAS SANÇÕES**

**10.1-**Em caso de inexecução total ou parcial do contrato, bem como a ocorrência de atraso injustificado na execução do objeto do contrato, submeter-se-á a CONTRATADA, sendo-lhe garantida plena defesa, às seguintes penalidades:

-Advertência;

-Multa;

-Suspensão temporária de participações em licitações promovidas com a CONTRATANTE, impedimento de contratar com a mesma, por prazo não superior a 02 (dois) anos;

-Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos da punição, ou até que seja promovida a reabilitação, perante a própria autoridade que aplicou penalidade.

**10.2-**A multa prevista acima será a seguinte:

a) Até 10% (dez por cento) do valor total contratado, no caso de sua não realização e/ou descumprimento de alguma das cláusulas contratuais.

**10.3-** As sanções previstas nos itens acima poderão ser aplicadas cumulativamente, facultada a defesa prévia do interessado no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a contar da notificação.

**10.4-** O valor da multa aplicada deverá ser recolhido pela Câmara Municipal de Maracanaú e repassado como renda para o Município, no prazo de 05 (cinco) dias úteis a contar da data da notificação, podendo a CONTRATANTE, para isso, descontá-la das faturas por ocasião do pagamento, se julgar conveniente.

**10.5-** O pagamento da multa não eximirá a CONTRATADA de corrigir as irregularidades que deram causa à penalidade.

**10.6-** A CONTRATANTE deverá notificar a CONTRATADA, por escrito, de qualquer anormalidade constatada durante a execução do objeto, para adoção das providências cabíveis.

**10.7-** As penalidades somente serão relevadas em razão de circunstâncias excepcionais, e a justificativa só será aceita por escrito, fundamentadas em fatos facilmente comprováveis, a critério da autoridade competente da CONTRATANTE, e desde que formuladas no prazo máximo de 05 (cinco) dias da data em que foram aplicadas.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA RESCISÃO**

**11.1-**A inexecução total ou parcial do presente contrato enseja a sua rescisão, com as consequências contratuais, as previstas no estatuto das licitações e no processo licitatório correspondente ao objeto contratado.

**11.2-**Além da aplicação das multas já previstas, o presente contrato ficará rescindido de pleno direito, independente de notificação judicial ou extrajudicial, sem que assista à CONTRATADA o direito de reclamar indenizações relativas às despesas decorrentes de encargos provenientes da sua execução, ocorrendo quaisquer infrações às suas cláusulas e condições ou nas hipóteses previstas na Legislação, na forma dos artigos 77 e 78 da Lei 8.666/93.

**11.3-**O procedimento de rescisão observará os ditames previstos nos artigos 79 e 80 da Lei de Licitações.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**12.1-**A CONTRATADA se obriga a manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

**12.2-**O presente contrato tem seus termos e sua execução vinculada ao edital de licitação e a proposta licitatória.

**12.3-**A CONTRATANTE se reserva o direito de fazer uso de qualquer das prerrogativas dispostas no artigo 58 da Lei n.º 8.666/93, alterada e consolidada.

**12.4-**O presente contrato poderá ser alterado unilateralmente pela contratante ou por acordo das partes, com as devidas justificativas, nos casos previstos na Lei.

**12.5-**A inadimplência da CONTRATADA com referência aos encargos trabalhistas, fiscais e comerciais não transfere a CONTRATANTE a responsabilidade por seu pagamento, nem poderá onerar o objeto do contrato ou restringir a regularização e o uso dos produtos/serviços pela Câmara Municipal de Maracanaú.

**12.6-**A CONTRATADA, na execução do contrato, sem prejuízo das responsabilidades contratuais e legais, não poderá subcontratar partes deste contrato sem a expressa autorização da Câmara Municipal de Maracanaú.

**12.7-**A CONTRATANTE rejeitará, no todo ou em parte, os serviços executados ou produtos fornecidos em desacordo com os termos do processo licitatório, da proposta homologada e deste contrato e, ainda, as especificações contidas na ordem de compra/serviço expedida pela CONTRATANTE.

**12.8-** Integram o presente contrato, independente de transcrição, todas as peças que formam o procedimento licitatório e a proposta adjudicada.



Câmara Municipal de  
**Maracanaú**

**ESTADO DO CEARÁ**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE MARACANAÚ**


12.9- A CONTRATADA, na vigência do contrato, será a única responsável perante terceiros pelos atos praticados por seu pessoal, eximida a CONTRATANTE de quaisquer reclamações e indenizações.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DO FORO**

13.1-O foro da Comarca de Maracanaú/CE é o competente para dirimir questões decorrentes da execução deste contrato, em obediência ao disposto no § 2º do artigo 55 da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993, alterada e consolidada.

Assim pactuadas, as partes firmam o presente Instrumento, lavrado na Procuradoria Jurídica da Câmara Municipal de Maracanaú, perante testemunhas que também o assinam, para que produza os seus jurídicos e legais efeitos.


Maracanaú/CE, 28 de Fevereiro de 2024.

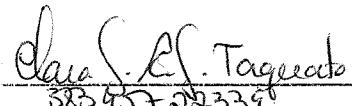
  
**CÂMARA MUNICIPAL DE MARACANAÚ**  
**CNPJ Nº 07.385.024/0001-55**  
**JOSÉ VALDEMI GOMES PEIXOTO**  
**Presidente da Câmara Municipal de Maracanaú**  
**CONTRATANTE**

**GERALDO HENRIQUE** Assinado de forma digital por  
**ARAÚJO:22724141172** GERALDO HENRIQUE  
ARAÚJO:22724141172  
Dados: 2024.03.01 16:40:39 -03'00'

**AGRADA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - CNPJ Nº 12.290.912/0001-24**  
**GERALDO HENRIQUE ARAÚJO - CPF Nº 227.241.411-72**  
**CONTRATADO**

**TESTEMUNHAS:**

1.   
016.066.763.18

2.   
383.657.29339