



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

**CREA-DF**

**CAT COM REGISTRO DE ATESTADO**  
**0720230000867**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal

Atividade em andamento

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal - Crea-DF o Acervo Técnico do profissional **IURE ARAUJO SANTIAGO** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **IURE ARAUJO SANTIAGO** RNP: **1010200500** Registro: **4224/D-GO**

Título profissional: **Engenheiro Mecânico**

Número da ART: **0720210097426**..... Tipo de ART: **Obra ou serviço**..Registrada em: **30/12/2021** ....

Forma de registro: **Inicial**..... Participação técnica: **Equipe**..... à **0720210090937**.....

Empresa contratada: **6607 -..ENGEMIL - ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS, MANUTENCAO E INSTALACOES LTDA**.....

Contratante: **TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO - TCU**.....

CPF/CNPJ: **00.414.607/0001-18**

SAFS Quadra 4 Lote 1..... Número: 01.....

Bairro: Zona Cívico-  
Administrativa

CEP: 70042-900

Cidade: Brasília..... UF: DF

Complemento: .....

E-Mail: **joelrs@tcu.gov.br**.....

Fone: (61....)33167153....

Contrato: 58/2021...

Celebrado em: 0

Valor R\$: 8.499.821,40...

Vinculada a ART: .....

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação institucional: Órgão Público

Endereço da Obra/Serviço: SAFS Quadra 4 Lote 1.....

Número: 01.....

Bairro: Zona Cívico-Administrativa...

CEP: 70042-900

Cidade: Brasília..... UF: DF

Complemento: .....

Data de Início: 01/12/2021

Situação: "atividade em andamento"

Coordenadas Geográficas: .....

Finalidade: **Outro**.....

Código/Obra pública: .....

Proprietário(a): **TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO - TCU**.....

CPF/CNPJ: **00.414.607/0001-18**

E-Mail: **joelrs@tcu.gov.br**...

Fone: (61....) 33167153..

Atividade(s) Técnica(s): **1 - Execução** Execução de manutenção de sistemas térmicos , 28,0000 unidade;

Observações

Obj: Prestação de serviços continuados de manutenção predial dos imóveis ocupados pelo TCU-DF e nas secretarias do TCU nas capitais de todos os 26 estados incluindo fornecimento de materiais, peças, insumos e ferramentas, em regime de empreita por preço unitário;

Número da ART: **0720230011004**..... Tipo de ART: **Obra ou serviço**..Registrada em: **10/02/2023** ....

Forma de registro: **Complementar** à **0720210097426**..... Participação técnica: **Equipe**..... à **0720230010970**.....

Empresa contratada: **6607 -..ENGEMIL - ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS, MANUTENÇÃO E INSTALAÇÕES LTDA**.....

Contratante: **TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO - TCU**.....

CPF/CNPJ: **00.414.607/0001-18**

SAFS Quadra 4 Lote 1..... Número: 01.....

Bairro: Zona Cívico-  
Administrativa

CEP: 70042-900

Cidade: Brasília..... UF: DF

Complemento: .....

E-Mail: **joelrs@tcu.gov.br**.....

Fone: (61....)33167153....

Contrato: 58/2021...

Celebrado em: 0

Valor R\$: 9.517.964,86...

Vinculada a ART: .....

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação institucional: Órgão Público

Endereço da Obra/Serviço: SAFS Quadra 4 Lote 1.....

Número: 01.....

Bairro: Zona Cívico-Administrativa...

CEP: 70042-900

Cidade: Brasília..... UF: DF

Complemento: .....

Data de Início: 01/12/2022

Situação: "atividade em andamento"

Coordenadas Geográficas: .....

Finalidade: **Outro**.....

Código/Obra pública: .....

Proprietário(a): **TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO - TCU**.....

CPF/CNPJ: **00.414.607/0001-18**

E-Mail: **joelrs@tcu.gov.br**...

Fone: (61....) 33167153..

Atividade(s) Técnica(s): **1 - Execução** Execução de manutenção de sistemas térmicos , 28,0000 unidade;

Observações

Informações Complementares

CERTIFICAMOS QUE A **CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO - CAT** FOI CONCEDIDA PELA **CÂMARA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA MECÂNICA, METALÚRGICA E SEGURANÇA DO TRABALHO - CEEEMST**, EM SUA SESSÃO ORDINÁRIA Nº 709 DE 08/05/2023, DE ACORDO COM O **PROCESSO Nº 07.024.205900/2023**. CERTIDÃO VÁLIDA SOMENTE PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS CONTINUADOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DOS IMÓVEIS OCUPADOS PELO TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO EM BRASÍLIA/DF E NAS SECRETARIAS DO TCU NAS CAPITAIS DE TODOS OS 26 (VINTE E SEIS) ESTADOS, INCLUINDO FORNECIMENTO DE MATERIAIS, PEÇAS, INSUMOS E FERRAMENTAS, CONSTANTES NAS ARTS E NO ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA, REFERENTE AO PERÍODO DE 01/12/2021 A 04/04/2023 E QUE SÃO CONDIZENTES COM AS ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS DO **ARTIGO 12 DA RESOLUÇÃO Nº 218/73, DO CONFEA**.

**CERTIFICAMOS**, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 140990 a 141002, o atestado contendo <13> página(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 0720230000867**

**Data: 10/05/2023 Hora: 11:19:35**

**Código de Controle: HGFSHWQ**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-DF ([www.creadf.org.br](http://www.creadf.org.br)).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal  
SGAS 901 - Conj. "D" Asa Sul Brasília-DF - CEP: 70390-010  
Tel: (61) 3961-2800 Fax: E-mail: [informacao@creadf.org.br](mailto:informacao@creadf.org.br)





## TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

Secretaria-Geral de Administração

Secretaria de Licitações, Contratos e Patrimônio - Selip

Diretoria de Planejamento e Gestão de Contratações - Diplag

Serviço de Apoio à Gestão Contratual na Sede - SGS

### ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A empresa ENGEMIL ENGENHARIA – EMPREENDIMENTOS, MANUTENÇÃO E INSTALAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ (MF) n.º 04.768,702/0001-70, com endereço na Quadra CRS 503, Bloco B, s/n, Loja 05, Parte A Superior, Asa Sul, Brasília/DF, celebrou contrato com Tribunal de Contas da União, conforme as especificações a seguir, copiadas da peça 84 do processo eletrônico da contratação TC-015.784/2021-5 e da peça 58 do processo eletrônico TC-005.259/2022-3:

1. Contrato: 58/2021 – Segedam.
2. Objeto do contrato: O presente contrato tem como objeto a prestação de serviços continuados de manutenção predial dos imóveis ocupados pelo Tribunal de Contas da União em Brasília/DF e nas Secretarias do TCU nas capitais de todos os 26 (vinte e seis) estados, incluindo fornecimento de materiais, peças, insumos e ferramentas, em regime de empreitada por preço unitário, conforme especificações estabelecidas no Edital do Pregão Eletrônico nº 37/2021.
3. Data de assinatura: 19/11/2021.
4. Vigência: de 01/12/2021 a 30/11/2023 (execução em curso).
5. Valor anual do contrato: R\$ 9.517.964,86 (nove milhões, quinhentos e dezessete mil, novecentos e sessenta e quatro reais e oitenta e seis centavos).
6. Contrato representado por seu sócio Eng. Matheus Antônio Militão de Menezes, portador do documento de identificação DF-13814/D CREA-DF, RG 215397 SSP/DF e inscrito no CPF sob o nº 000.400.681-02, compreendendo a coordenação e execução de serviços de engenharia especializada para prestação de serviços continuados de manutenção predial dos imóveis ocupados pelo Tribunal de Contas da União em Brasília/DF e nas Secretarias do TCU nas capitais de todos os 26 (vinte e seis) estados, incluindo fornecimento de materiais, peças insumos e ferramentas. A manutenção predial envolve manutenção preventiva, corretiva e serviços eletivos (incluindo pequenas adaptações ou reformas de ambientes), com fornecimento de mão de obra, material e demais insumos necessários e adequados à correta e completa execução dos serviços; com o objetivo de garantir a continuidade dos serviços de forma integrada e conjunta; visando atender aos imóveis localizados nos endereços de Brasília/DF, com área total de 135.237,41 m²:
  - Complexo Sede – SAFS, Quadra 4, Lote 1;



**TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO**

Secretaria-Geral de Administração

Secretaria de Licitações, Contratos e Patrimônio - Selip

Diretoria de Planejamento e Gestão de Contratações - Diplag

Serviço de Apoio à Gestão Contratual na Sede - SGS

- Composto por Ed. Sede, Restaurante, e Edifícios Anexos I, II e III, existindo um pavimento de garagem interligando todos os prédios, com área construída total de 110.101,45 m².
- Complexo ISC – SCES, Trecho 3, Polo 8, Lote 3.
  - Composto por Ed. Principal e Centro Cultural, existindo um pavimento de garagem interligando os dois prédios, com área construída total de 25.135,96 m².

Bem como nos endereços das respectivas Secretarias do TCU nas capitais de dos os 26 (vinte e seis) estados de forma simultânea:

<b>Unidade</b>	<b>Secretaria do TCU no Estado do Acre</b>	
<b>Endereço</b>	<b>Av. Ceará 3.258 - Edifício Palácio do Comércio - 4º andar, Bairro - 7º BEC, Rio Branco/AC, CEP 69.918-111</b>	<b>Sec-AC</b>
<b>Objeto</b>	<b>MANUTENÇÃO PREDIAL</b>	

<b>Unidade</b>	<b>Secretaria do TCU no Estado de Alagoas</b>	
<b>Endereço</b>	<b>Av. Dom Antônio Brandão, nº 326, Farol, Maceió/AL, CEP 57051-190</b>	<b>Sec-AL</b>
<b>Objeto</b>	<b>MANUTENÇÃO PREDIAL</b>	

<b>Unidade</b>	<b>Secretaria do TCU no Estado do Amazonas</b>	
<b>Endereço</b>	<b>Av. Mário Ypiranga, 315, Ed. The Office, 3º Andar – Adrianópolis</b>	<b>Sec-AM</b>
<b>Objeto</b>	<b>MANUTENÇÃO PREDIAL</b>	

<b>Unidade</b>	<b>Secretaria do TCU no Estado do Amapá</b>	
<b>Endereço</b>	<b>Rodovia Juscelino Kubischek, Km 2, nº 2391, Universidade, Macapá/AP, CEP 68903-419</b>	<b>Sec-AP</b>
<b>Objeto</b>	<b>MANUTENÇÃO PREDIAL</b>	

<b>Unidade</b>	<b>Secretaria do TCU no Estado da Bahia</b>	
<b>Endereço</b>	<b>Av. Tancredo Neves, 2227 - Cond. Salvador Prime Torre Work, 17º andar, STIEP, Salvador/BA, CEP 41820-021</b>	<b>Sec-BA</b>
<b>Objeto</b>	<b>MANUTENÇÃO PREDIAL</b>	

<b>Unidade</b>	<b>Secretaria do TCU no Estado do Ceará</b>	
<b>Endereço</b>	<b>R. Barão de Aracati, 909 – Meireles</b>	<b>Sec-CE</b>
<b>Objeto</b>	<b>MANUTENÇÃO PREDIAL</b>	



**TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO**

Secretaria-Geral de Administração  
Secretaria de Licitações, Contratos e Patrimônio - Selip  
Diretoria de Planejamento e Gestão de Contratações - Diplag  
Serviço de Apoio à Gestão Contratual na Sede - SGS



<b>Unidade</b>	Secretaria do TCU no Estado do Espírito Santo	
<b>Endereço</b>	Rua Luiz Gonzalez Alvarado, nº 70, Enseada do Suá, Vitória/ES, CEP 29050-380	Sec-ES
<b>Objeto</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	
<b>Unidade</b>	Secretaria do TCU no Estado de Goiás	
<b>Endereço</b>	Avenida Couto Magalhães, Qd. S-30 Lt. 03 nº 277, Setor Bela Vista, Goiânia/GO, CEP 74823-410	Sec-GO
<b>Objeto</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	
<b>Unidade</b>	Secretaria do TCU no Estado do Maranhão	
<b>Endereço</b>	Avenida Senador Vitorino Freire, 48, Areinha Trecho Itaqui/Bacanga, São Luís/MA, CEP 65030-015	Sec-MA
<b>Objeto</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	
<b>Unidade</b>	Secretaria do TCU no Estado de Minas Gerais	
<b>Endereço</b>	Rua dos Inconfidentes, nº 911 - 15º andar, Savassi, Belo Horizonte/MG , CEP 30140-128	Sec-MG
<b>Objeto</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	
<b>Unidade</b>	Secretaria do TCU no Estado do Mato Grosso do Sul	
<b>Endereço</b>	Rua da Paz, nº 780, Jardim dos Estados, Campo Grande/MS , CEP 79020-250	Sec-MS
<b>Objeto</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	
<b>Unidade</b>	Secretaria do TCU no Estado do Mato Grosso	
<b>Endereço</b>	Av. São Sebastião 3.161, Ed. Xingu Business Center, 11º andar, Quilombo, Cuiabá/MT , CEP 78045-000	Sec-MT
<b>Objeto</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	
<b>Unidade</b>	Secretaria do TCU no Estado do Pará	
<b>Endereço</b>	Travessa Humaitá, nº 1574, Pedreira, Belém/PA , CEP 66085-148	Sec-PA
<b>Objeto</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	

**TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO**

Secretaria-Geral de Administração  
Secretaria de Licitações, Contratos e Patrimônio - Selip  
Diretoria de Planejamento e Gestão de Contratações - Diplag  
Serviço de Apoio à Gestão Contratual na Sede - SGS



Unidade	Secretaria do TCU no Estado da Paraíba	Sec-PB
Endereço	Rua Antonio Rabelo Júnior 161 - Empresarial ECO Business Center - sala 301, Miramar, João Pessoa/PB, CEP 58032-090	
Objeto	MANUTENÇÃO PREDIAL	
Unidade	Secretaria do TCU no Estado de Pernambuco	Sec-PE
Endereço	Rua Major Codeceira, nº 121, Santo Amaro, Recife/PE, CEP 50100-070	
Objeto	MANUTENÇÃO PREDIAL	
Unidade	Secretaria do TCU no Estado do Piauí	Sec-PI
Endereço	Av. Senador Arêa Leão, 2185, Torre 2, 14º Andar, Ed. Manhattan River Center, São Cristóvão, Teresina/PI, CEP 64051-090	
Objeto	MANUTENÇÃO PREDIAL	
Unidade	Secretaria do TCU no Estado do Paraná	Sec-PR
Endereço	Av. Cândido de Abreu, 344, 4º andar, Centro Cívico	
Objeto	MANUTENÇÃO PREDIAL	
Unidade	Secretaria do TCU no Estado do Rio Grande do Norte	Sec-RN
Endereço	Av. Campos Sales nº 901, salas 2301-2305, Tirol, Natal/RN, CEP 59020-300	
Objeto	MANUTENÇÃO PREDIAL	
Unidade	Secretaria do TCU no Estado de Rondônia	Sec-RO
Endereço	Rua Elias Gorayeb 1.882, São Cristóvão, Porto Velho/RO, CEP 76804-020	
Objeto	MANUTENÇÃO PREDIAL	
Unidade	Secretaria do TCU no Estado de Roraima	Sec-RR
Endereço	Av. Getulio Vargas, 4570-B, São Pedro, Boa Vista/RR, CEP 69306-700	
Objeto	MANUTENÇÃO PREDIAL	

**TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO**

Secretaria-Geral de Administração

Secretaria de Licitações, Contratos e Patrimônio - Selip

Diretoria de Planejamento e Gestão de Contratações - Diplag

Serviço de Apoio à Gestão Contratual na Sede - SGS



<b>Unidade</b>	<b>Secretaria do TCU no Estado do Rio Grande do Sul</b>	
<b>Endereço</b>	<b>Rua Caldas Júnior, 120 - Ed. Banrisul</b>	<b>Sec-RS</b>
	<b>20º andar, Centro, Porto Alegre/RS ,</b>	
<b>Objeto</b>	<b>CEP 90018-900</b>	
	<b>MANUTENÇÃO PREDIAL</b>	
<b>Unidade</b>	<b>Secretaria do TCU no Estado de Santa Catarina</b>	
<b>Endereço</b>	<b>Rua São Francisco, nº 234, Centro,</b>	<b>Sec-SC</b>
	<b>Florianópolis/SC , CEP 88015-140</b>	
<b>Objeto</b>	<b>MANUTENÇÃO PREDIAL</b>	
<b>Unidade</b>	<b>Secretaria do TCU no Estado de Sergipe</b>	
<b>Endereço</b>	<b>Av. Min. Geraldo Barreto Sobral, 2100,</b>	<b>Sec-SE</b>
	<b>7º andar, Ed. JFC Trade Center,</b>	
<b>Objeto</b>	<b>Jardins, Aracaju/SE , CEP 49026-010</b>	
	<b>MANUTENÇÃO PREDIAL</b>	
<b>Unidade</b>	<b>Secretaria do TCU no Estado de Tocantins</b>	
<b>Endereço</b>	<b>Av. Teotônio Segurado, quadra 302</b>	<b>Sec-TO</b>
	<b>norte, Lote 1-A, Plano Diretor Norte,</b>	
<b>Objeto</b>	<b>Palmas/TO , CEP 77006-332</b>	
	<b>MANUTENÇÃO PREDIAL</b>	
<b>Unidade</b>	<b>Secretaria do TCU no Estado do Rio de Janeiro</b>	
<b>Endereço</b>	<b>Av. Presidente Antônio Carlos, nº 375 -</b>	<b>Sec-RJ</b>
	<b>Ed. do Ministério da Fazenda 12º andar</b>	
<b>Objeto</b>	<b>Sala 1204, Centro, Rio de Janeiro/RJ ,</b>	
	<b>CEP 20020-010</b>	
	<b>MANUTENÇÃO PREDIAL</b>	
<b>Unidade</b>	<b>Secretaria do TCU no Estado de São Paulo</b>	
<b>Endereço</b>	<b>Edifício Cetenco Plaza - Torre Norte -</b>	<b>Sec-SP</b>
	<b>Avenida Paulista, 1842, 25º andar,</b>	
<b>Objeto</b>	<b>Centro, São Paulo/SP , CEP 001310-923</b>	
	<b>MANUTENÇÃO PREDIAL</b>	

**7. Responsáveis Técnicos:**

- Matheus Antônio Militão de Menezes  
Engenheiro Civil - ART 0720210090937 (CREA – 13814/D-DF);

- Régiton Queiroz de Menezes  
Engenheiro Eletricista - ART 0720210097424 (CREA - 2454/D-DF);
- Fábio Barreto Costa  
Engenheiro Eletricista e Segurança do trabalho - ART 0720210097422 (CREA - 1200181913/D-MT);
- Iure Araújo Santiago  
Engenheiro Mecânico - ART 0720210097426 (CREA - 4224/D-GO);
- Luís Gustavo Guimarães Ikawa  
Engenheiro Civil - ART 0720210097432 (CREA nº 21112/D-DF);

**EQUIPE DISPONIBILIZADA (26 profissionais):**

<b>Categoria</b>	<b>Postos</b>	<b>Quantidade de profissionais</b>
Engenheiro	2	2
Encarregado Geral	1	1
Técnico Eletricista	3	3
Técnico Eletricista – Plantão Diurno	1	2
Técnico Eletricista – Plantão Noturno	1	2
Técnico em Manutenção	9	9
Auxiliar em Manutenção	5	5
Técnico de Apoio Especializado	2	2
<b>Total</b>	<b>24</b>	<b>26</b>

**DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS**

As atividades executadas abrangem a prestação de serviços continuados de manutenção predial dos imóveis ocupados pelo Tribunal de Contas da União em Brasília/DF e nas Secretarias do TCU nas capitais de todos os 26 (vinte e seis) estados de forma simultânea, incluindo o fornecimento de materiais, peças, insumos e ferramentas.

**1.1. INSTALAÇÕES CIVIS E HIDROSSANITÁRIAS**

As instalações sanitárias dos imóveis do TCU em Brasília/DF são compostas pelos seguintes subsistemas:



**TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO**

Secretaria-Geral de Administração  
Secretaria de Licitações, Contratos e Patrimônio - Selip  
Diretoria de Planejamento e Gestão de Contratações - Diplag  
Serviço de Apoio à Gestão Contratual na Sede - SGS



- Água potável fria;
- Água potável quente (somente ISC);
- Irrigação;
- Esgoto sanitário convencional no total de 195 sanitários coletivos e 270 vasos sanitários e mictórios;
- Esgoto à vácuo (somente Edifícios Sede e Anexos I, II e III), no total de 3 centrais e 240 vasos sanitários;
- Drenagem de águas pluviais e lavagem de piso;
- Bombeamento de água para cascata (somente Ed. Sede) e chafariz (somente ISC);
- Aproveitamento de água de chuva (somente ISC).

O subsistema de aquecimento de água do ISC é solar, complementado por um boiler elétrico.

A água de chuva coletada nos telhados e coberturas dos prédios do Complexo ISC é armazenada em reservatórios próprios e aplicada na irrigação, em descarga de vasos sanitários e em lavagem de pisos. Durante o período de estiagem, utiliza-se água proveniente de poço artesiano para a irrigação.

A tabela abaixo lista todos os reservatórios das dependências do TCU, no total de 14, de 2 células cada:

Sistema	Complexo	Localização
Água Potável	Sede	Ed. Sede – Subsolo
Água Potável	Sede	Torre ligação – cobertura
Combate a Incêndio	Sede	Caixa elevadores – cobertura
Água Potável	Sede	Ed. Anexo I – 2º SS
Água Potável	Sede	Ed. Anexo I – cobertura
Água Potável	Sede	Ed. Anexo II – cobertura
Água Potável	Sede	Ed. Anexo III – 3º SS
Água Potável	Sede	Ed. Anexo III - cobertura
Água Potável	Sede	Centro cultural – 2º SS
Água Potável	Sede	Centro cultural – 2º SS
Água Chuva/Poço	ISC	Prédio Principal – cobertura – Junta B
Água Potável	ISC	Prédio Principal – cobertura – Junta B
Água Chuva/Poço	ISC	Prédio Principal – cobertura – Junta D
Água Potável	ISC	Prédio Principal – cobertura – Junta D
Água Chuva/Poço	ISC	Prédio Principal – cobertura – Junta D

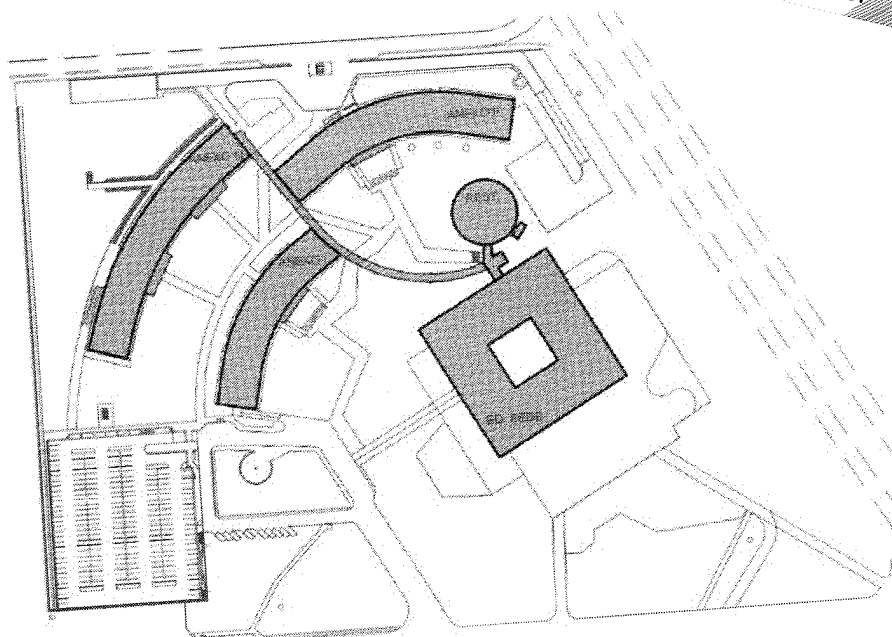
A realização de coleta e análise bacteriológica e físico-química das amostras de água potável coletadas em pontos de consumo são de obrigação da contratada, no total de 12 ensaios anuais.

Inspeção e limpeza das lajes de cobertura e telhados das edificações, atendendo a área total de cobertura de 16.767 m<sup>2</sup>, conforme imagens abaixo:

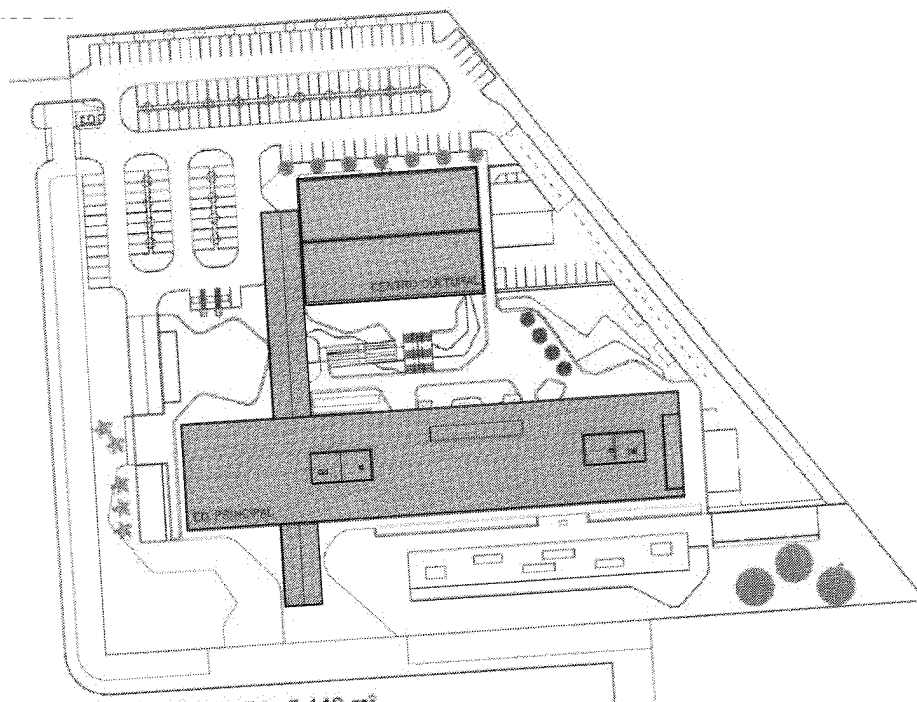


## TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

Secretaria-Geral de Administração  
Secretaria de Licitações, Contratos e Patrimônio - Selip  
Diretoria de Planejamento e Gestão de Contratações - Diplag  
Serviço de Apoio à Gestão Contratual na Sede - SGS



SEDE • COBERTURA • 11.627 m<sup>2</sup>



ISC • COBERTURA • 5.140 m<sup>2</sup>

A área de drenagem total é de 23.915 m<sup>2</sup>, conforme imagens abaixo:



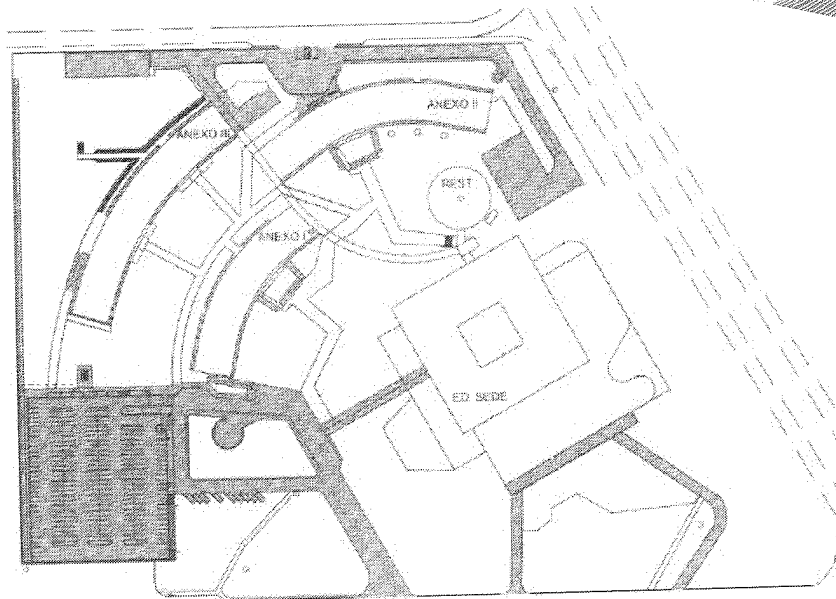
## TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

Secretaria-Geral de Administração

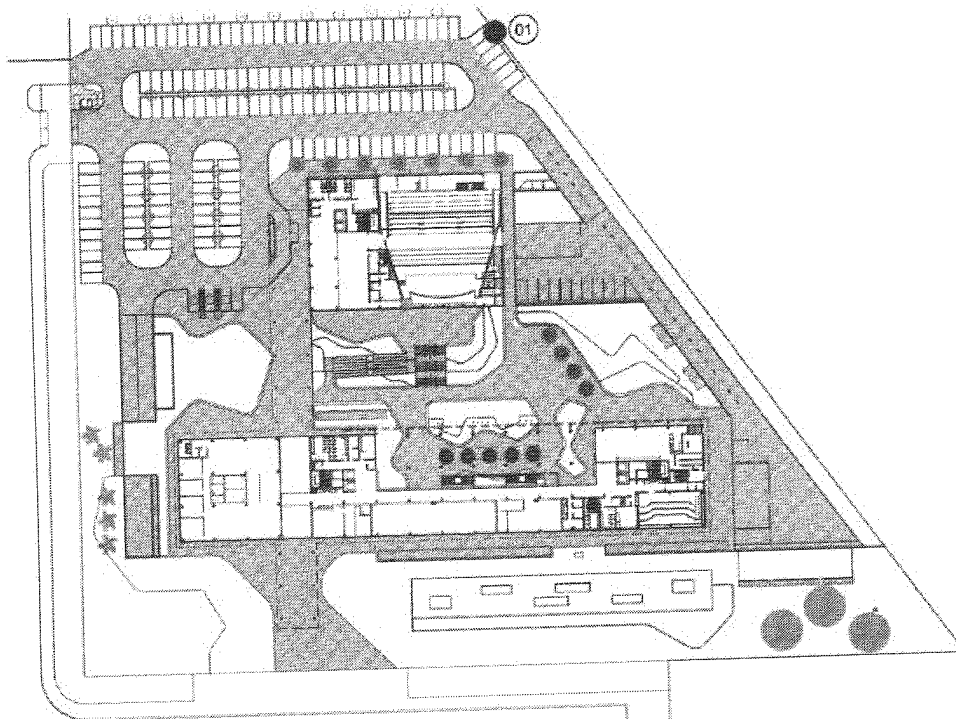
Secretaria de Licitações, Contratos e Patrimônio - Selip

Diretoria de Planejamento e Gestão de Contratações - Diplag

Serviço de Apoio à Gestão Contratual na Sede - SGS



SEDE • ÁREA DE DRENAGEM • 15.703 m<sup>2</sup>



ISC • ÁREA DE DRENAGEM • 8.212 m<sup>2</sup>

A listagem abaixo apresenta a relação de bombas que atendem as dependências do TCU, no total de 40:

Sistema	Tipo	Localização	Quantidade
Água Potável	Centrífuga horizontal	Ed. Sede – SS	02
Água Potável	Centrífuga horizontal	Ed. Anexo I – 2º SS	02
Água Potável	Centrífuga horizontal	Ed. Anexo III – 3º SS	02
Água Potável	Centrífuga horizontal	ISC – 2º SS	04
Incêndio/Hidrantes	Centrífuga horizontal	Ed. Sede - Cobertura	02
Incêndio/Hidrantes	Centrífuga horizontal	Ed. Anexo I - Cobertura	02
Incêndio/Hidrantes	Centrífuga horizontal	Ed. Anexo II - Cobertura	02
Incêndio/Hidrantes	Centrífuga horizontal	Ed. Anexo III - Cobertura	02
Incêndio/Hidrantes	Centrífuga horizontal	ISC - Cobertura	02
Incêndio/SPK	Centrífuga horizontal	Ed. Sede – SS	02
Incêndio/SPK	Centrífuga horizontal	Ed. Anexo I – 2º SS	02
Incêndio/SPK	Centrífuga horizontal	Ed. Anexo III – 3º SS	02
Incêndio/SPK	Centrífuga horizontal	ISC – 2º SS	04
Esgoto	Submersível	Ed. Anexo I – 2º SS	02
Esgoto	Submersível	Ed. Anexo III – 3º SS	02
Esgoto	Submersível	ISC – 2º SS	06
Esgoto	Submersível	ISC – Externo	02
TOTAL			40

Realização de limpeza as caixas de gordura de PVC existentes sob as pias de todas as copas existentes em todos os prédios do complexo Sede e do ISC, no total de 57 caixas.

## 1.2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O Subsistema de Alimentação Elétrica é composto por uma subestação, instalada no Complexo ISC, com alimentação em média tensão e três transformadores (a seco) de 1 MW cada e um Grupo Moto Gerador (GMG). O Complexo Sede é atendido em baixa tensão (380V), composto por três entradas de energia (uma para Anexos I, II e restaurante, outra para Anexo III e outra para o Ed. Sede) e três GMGs.

## 1.3. EQUIPAMENTOS DE GERAÇÃO E CONSERVAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA

Os grupos moto geradores atendidos são detalhados na tabela abaixo:





## TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

Secretaria-Geral de Administração  
Secretaria de Licitações, Contratos e Patrimônio - Selip  
Diretoria de Planejamento e Gestão de Contratações - Diplag  
Serviço de Apoio à Gestão Contratual na Sede - SGS



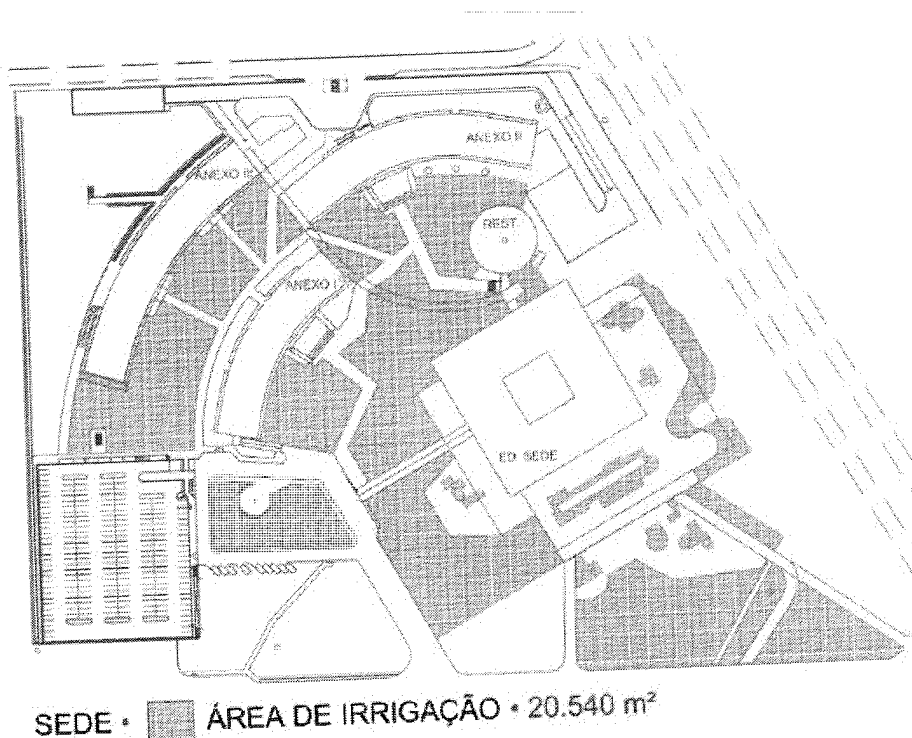
LOCAL	FABRICANTE	POTÊNCIA (STAND BY)
Edifício Sede	Cummins	375 kVA
Anexos I e II	SDMO-Maquigeral	468 kVA
Anexo III	Heimer	750 kVA
Anexo IV - ISC	Heimer	462 kVA

### 1.4. SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO (SDAI)

O Sistema de Detecção e Alarme Contra Incêndios (SDAI) é composto por oito painéis, sendo 4 (quatro) do fabricante Global Fire, 3 (três) da GST (Gulf Security Technology Co. Ltd.) e uma, localizada no Instituto Serzedello Corrêa, da marca Iris da Teletek Eletronics.

### 1.5. SISTEMA DE IRRIGAÇÃO

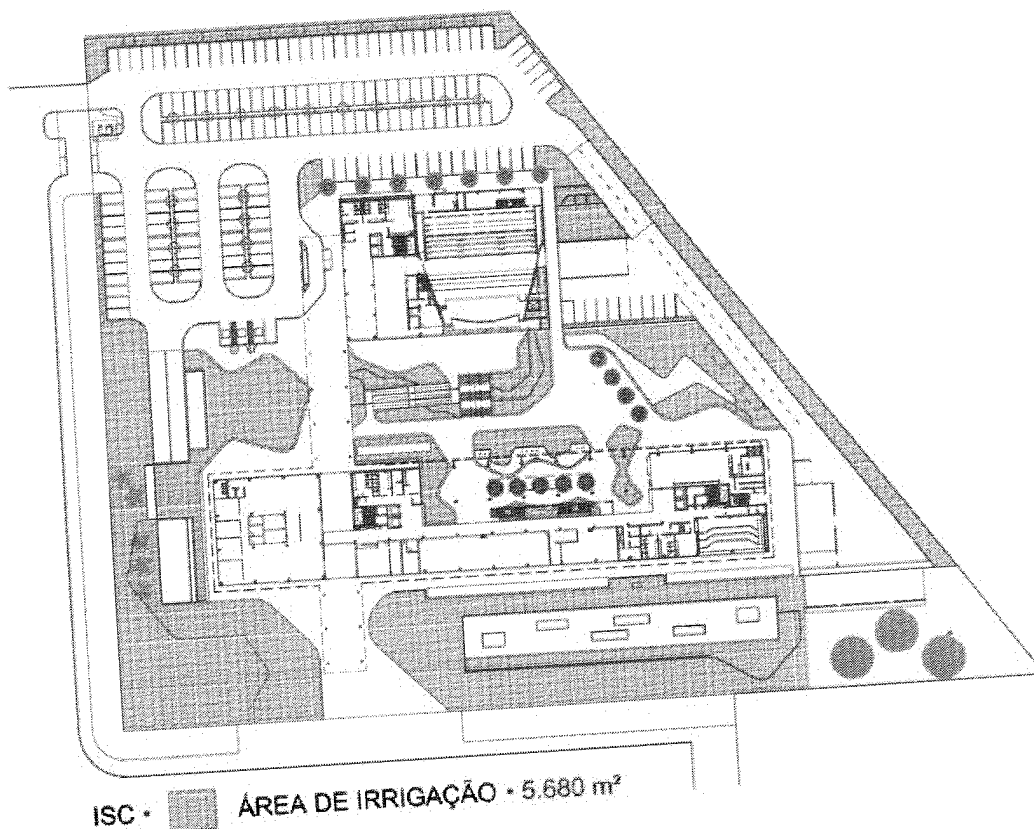
Manutenção operação e controle nos sistemas de automação e hidráulico de irrigação. A área coberta por aspersores é de 26.220 m<sup>2</sup>, conforme imagens abaixo.





## TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

Secretaria-Geral de Administração  
Secretaria de Licitações, Contratos e Patrimônio - Selip  
Diretoria de Planejamento e Gestão de Contratações - Diplag  
Serviço de Apoio à Gestão Contratual na Sede - SGS





**TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO**

Secretaria-Geral de Administração

Secretaria de Licitações, Contratos e Patrimônio - Selip

Diretoria de Planejamento e Gestão de Contratações - Diplag

Serviço de Apoio à Gestão Contratual na Sede - SGS

Isto posto, atesta-se, para os fins que se fizerem necessários, que a referida empresa tem executado satisfatoriamente o objeto do contrato, com fundamento nas informações prestadas pelos responsáveis diretos pela fiscalização (peça XX), não havendo registros neste Tribunal, até a presente data, que possam desabonar sua capacidade técnica e comercial.

Brasília/DF, 03 de abril de 2023.

Joel Rodrigues Santiago  
Chefe do Setor de Manutenção e Infraestrutura Predial  
SEMIP/DIMAN/SENGE/SEGEDAM

Carlos Roberto Caixeta  
Diretor da SENGE

*Processo Eletrônico nº 002.017/2023-7*

