



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

**CREA-DF**

**CAT COM REGISTRO DE ATTESTADO**  
**0720230000845**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal

Atividade em andamento

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal - Crea-DF o Acervo Técnico do profissional **REGITON QUEIROZ DE MENEZES** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **REGITON QUEIROZ DE MENEZES** RNP: **0700984666** Registro: **2454/D-DF**

Título profissional: **Engenheiro Eletricista**

Número da ART: **0720210097424**..... Tipo de ART: **Obra ou serviço**.. Registrada em: **30/12/2021** ....

Forma de registro: **Inicial**..... Participação técnica: **Equipe**..... à **0720210090937**.....

Empresa contratada: **6607 -..ENGEMIL - ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS, MANUTENCAO E INSTALACOES LTDA**.....

Contratante: **TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO - TCU**.....

CPF/CNPJ: **00.414.607/0001-18**

SAFS Quadra 4 Lote 1..... Número: 01.....

Bairro: **Zona Cívico-Administrativa**

CEP: **70042-900**

Cidade: **Brasília**..... UF: **DF**

Complemento: .....

E-Mail: **joelrs@tcu.gov.br**.....

Fone: **(61....)33167153**....

Contrato: **58/2021**...

Celebrado em: **0**

Valor R\$: **8.499.821,40**...

Vinculada a ART: .....

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação institucional: **Órgão Público**

Endereço da Obra/Serviço: **SAFS Quadra 4 Lote 1**.....

Número: **01**.....

Bairro: **Zona Cívico-Administrativa**...

CEP: **70042-900**

Cidade: **Brasília**..... UF: **DF**

Complemento: .....

Data de Início: **01/12/2021**

Situação: **"atividade em andamento"**

Coordenadas Geográficas: .....

Finalidade: **Outro**.....

Código/Obra pública: .....

Proprietário(a): **TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO - TCU**.....

CPF/CNPJ: **00.414.607/0001-18**

E-Mail: **joelrs@tcu.gov.br**...

Fone: **(61....) 33167153**..

Atividade(s) Técnica(s): **1 - Execução** Execução de manutenção de instalações elétricas em baixa tensão , 28,0000 unidade;

Observações

Obj: Prestação de serviços continuados de manutenção predial dos imóveis ocupados pelo TCU-DF e nas secretarias do TCU nas capitais de todos os 26 estados incluindo fornecimento de materiais, peças, insumos e ferramentas, em regime de empreita por preço unitário;

Número da ART: **0720230011010**..... Tipo de ART: **Obra ou serviço**.. Registrada em: **10/02/2023** ....

Forma de registro: **Complementar** à **0720210097424**..... Participação técnica: **Equipe**..... à **0720230010970**.....

Empresa contratada: **6607 -..ENGEMIL - ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS, MANUTENÇÃO E INSTALAÇÕES LTDA**.....

Contratante: **TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO - TCU**.....

CPF/CNPJ: **00.414.607/0001-18**

SAFS Quadra 4 Lote 1..... Número: 01.....

Bairro: **Zona Cívico-Administrativa**

CEP: **70042-900**

Cidade: **Brasília**..... UF: **DF**

Complemento: .....

E-Mail: **joelrs@tcu.gov.br**.....

Fone: **(61....)33167153**....

Contrato: **58/2021**...

Celebrado em: **0**

Valor R\$: **9.517.964,86**...

Vinculada a ART: .....

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação institucional: **Órgão Público**

Endereço da Obra/Serviço: **SAFS Quadra 4 Lote 1**.....

Número: **01**.....

Bairro: **Zona Cívico-Administrativa**...

CEP: **70042-900**

Cidade: **Brasília**..... UF: **DF**

Complemento: .....

Data de Início: **01/12/2022**

Situação: **"atividade em andamento"**

Coordenadas Geográficas: .....

Finalidade: **Outro**.....

Código/Obra pública: .....

Proprietário(a): **TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO - TCU**.....

CPF/CNPJ: **00.414.607/0001-18**

E-Mail: **joelrs@tcu.gov.br**...

Fone: **(61....) 33167153**..

Atividade(s) Técnica(s): **1 - Execução** Execução de manutenção de instalações elétricas em baixa tensão , 28,0000 unidade;

Observações

OBJ: **1º TA: Revisão dos preços, alteração e a prorrogação do contrato por 12 meses;**

Informações Complementares

CERTIFICAMOS QUE A CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO - CAT FOI CONCEDIDA PELA CÂMARA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA ELÉTRICA - CEEE, EM SUA SESSÃO ORDINÁRIA Nº 921 DE 03/05/2023, DE ACORDO COM O PROCESSO Nº **07.024.205895/2023**. CERTIDÃO VÁLIDA SOMENTE PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTINUADOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DOS IMÓVEIS OCUPADOS PELO TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO EM BRASÍLIA/DF E NAS

SECRETARIAS DO TCU NAS CAPITAIS DE TODOS OS 26 (VINTE E SEIS) ESTADOS, INCLUINDO FORNECIMENTO DE MATERIAIS, PEÇAS, INSUMOS E FERRAMENTAS, REFERENTE AO PERÍODO DE 01/12/2021 A 04/04/2023, SOMENTE PARA OS SERVIÇOS CONSTANTES NAS ARTS E NO ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA E QUE SÃO CONDIZENTES COM AS ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS DO DEC 23569/33 ART 33 (FGHIJ), RES. 218/73 ART. 8º E RES. 218/73 ART. 9º. ATESTADO FOI OBJETO DE LAUDO TÉCNICO, CONFORME O ARTIGO 58 DA RESOLUÇÃO Nº 1025/2009, DO CONFEA.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 140745 a 140757, o atestado contendo <13> página(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 0720230000845**

**Data: 05/05/2023 Hora: 16:22:48**

**Código de Controle: BQYUIJB**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas. A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-DF ([www.creadf.org.br](http://www.creadf.org.br)).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal  
SGAS 901 - Conj. "D" Asa Sul Brasília-DF - CEP: 70390-010  
Tel: (61) 3961-2800 Fax: E-mail: [informacao@creadf.org.br](mailto:informacao@creadf.org.br)



**TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO**

Secretaria-Geral de Administração

Secretaria de Licitações, Contratos e Patrimônio - Selip

Diretoria de Planejamento e Gestão de Contratações - Diplag

Serviço de Apoio à Gestão Contratual na Sede - SGS

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

A empresa ENGEMIL ENGENHARIA – EMPREENDIMENTOS, MANUTENÇÃO E INSTALAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ (MF) n.º 04.768,702/0001-70, com endereço na Quadra CRS 503, Bloco B, s/n, Loja 05, Parte A Superior, Asa Sul, Brasília/DF, celebrou contrato com Tribunal de Contas da União, conforme as especificações a seguir, copiadas da peça 84 do processo eletrônico da contratação TC-015.784/2021-5 e da peça 58 do processo eletrônico TC-005.259/2022-3:

1. Contrato: 58/2021 – Segedam.
2. Objeto do contrato: O presente contrato tem como objeto a prestação de serviços continuados de manutenção predial dos imóveis ocupados pelo Tribunal de Contas da União em Brasília/DF e nas Secretarias do TCU nas capitais de todos os 26 (vinte e seis) estados, incluindo fornecimento de materiais, peças, insumos e ferramentas, em regime de empreitada por preço unitário, conforme especificações estabelecidas no Edital do Pregão Eletrônico nº 37/2021.
3. Data de assinatura: 19/11/2021.
4. Vigência: de 01/12/2021 a 30/11/2023 (execução em curso).
5. Valor anual do contrato: R\$ 9.517.964,86 (nove milhões, quinhentos e dezessete mil, novecentos e sessenta e quatro reais e oitenta e seis centavos).
6. Contrato representado por seu sócio Eng. Matheus Antônio Militão de Menezes, portador do documento de identificação DF-13814/D CREA-DF, RG 215397 SSP/DF e inscrito no CPF sob o nº 000.400.681-02, compreendendo a coordenação e execução de serviços de engenharia especializada para prestação de serviços continuados de manutenção predial dos imóveis ocupados pelo Tribunal de Contas da União em Brasília/DF e nas Secretarias do TCU nas capitais de todos os 26 (vinte e seis) estados, incluindo fornecimento de materiais, peças, insumos e ferramentas. A manutenção predial envolve manutenção preventiva, corretiva e serviços eletivos (incluindo pequenas adaptações ou reformas de ambientes), com fornecimento de mão de obra, material e demais insumos necessários e adequados à correta e completa execução dos serviços; com o objetivo de garantir a continuidade dos serviços de forma integrada e conjunta; visando atender aos imóveis localizados nos endereços de Brasília/DF, com área total de 135.237,41 m²:
  - Complexo Sede – SAFS, Quadra 4, Lote 1;

**TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO**

Secretaria-Geral de Administração  
Secretaria de Licitações, Contratos e Patrimônio - Selip  
Diretoria de Planejamento e Gestão de Contratações - Diplag  
Serviço de Apoio à Gestão Contratual na Sede - SGS



- Composto por Ed. Sede, Restaurante, e Edifícios Anexos I, II e III, existindo um pavimento de garagem interligando todos os prédios, com área construída total de 110.101,45 m².
- Complexo ISC – SCES, Trecho 3, Polo 8, Lote 3.
  - Composto por Ed. Principal e Centro Cultural, existindo um pavimento de garagem interligando os dois prédios, com área construída total de 25.135,96 m².

Bem como nos endereços das respectivas Secretarias do TCU nas capitais de dos os 26 (vinte e seis) estados de forma simultânea:

Unidade	Secretaria do TCU no Estado do Acre	
Endereço	Av. Ceará 3.258 - Edifício Palácio do Comércio - 4º andar, Bairro - 7º BEC, Rio Branco/AC, CEP 69.918-111	Sec-AC
Objeto	MANUTENÇÃO PREDIAL	
Unidade	Secretaria do TCU no Estado de Alagoas	
Endereço	Av. Dom Antônio Brandão, nº 326, Farol, Maceió/AL, CEP 57051-190	Sec-AL
Objeto	MANUTENÇÃO PREDIAL	
Unidade	Secretaria do TCU no Estado do Amazonas	
Endereço	Av. Mário Ypiranga, 315, Ed. The Office, 3º Andar – Adrianópolis	Sec-AM
Objeto	MANUTENÇÃO PREDIAL	
Unidade	Secretaria do TCU no Estado do Amapá	
Endereço	Rodovia Juscelino Kubischek, Km 2, nº 2391, Universidade, Macapá/AP, CEP 68903-419	Sec-AP
Objeto	MANUTENÇÃO PREDIAL	
Unidade	Secretaria do TCU no Estado da Bahia	
Endereço	Av. Tancredo Neves, 2227 - Cond. Salvador Prime Torre Work, 17º andar, STIEP, Salvador/BA, CEP 41820-021	Sec-BA
Objeto	MANUTENÇÃO PREDIAL	
Unidade	Secretaria do TCU no Estado do Ceará	
Endereço	R. Barão de Aracati, 909 – Meireles	Sec-CE
Objeto	MANUTENÇÃO PREDIAL	

**TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO**

Secretaria-Geral de Administração  
Secretaria de Licitações, Contratos e Patrimônio - Selip  
Diretoria de Planejamento e Gestão de Contratações - Diplag  
Serviço de Apoio à Gestão Contratual na Sede - SGS



Unidade	Secretaria do TCU no Estado do Espírito Santo	
Endereço	Rua Luiz Gonzalez Alvarado, nº 70, Enseada do Suá, Vitória/ES, CEP 29050-380	Sec-ES
Objeto	MANUTENÇÃO PREDIAL	
Unidade	Secretaria do TCU no Estado de Goiás	
Endereço	Avenida Couto Magalhães, Qd. S-30 Lt. 03 nº 277, Setor Bela Vista, Goiânia/GO, CEP 74823-410	Sec-GO
Objeto	MANUTENÇÃO PREDIAL	
Unidade	Secretaria do TCU no Estado do Maranhão	
Endereço	Avenida Senador Vitorino Freire, 48, Areinha Trecho Itaqui/Bacanga, São Luís/MA, CEP 65030-015	Sec-MA
Objeto	MANUTENÇÃO PREDIAL	
Unidade	Secretaria do TCU no Estado de Minas Gerais	
Endereço	Rua dos Inconfidentes, nº 911 - 15º andar, Savassi, Belo Horizonte/MG, CEP 30140-128	Sec-MG
Objeto	MANUTENÇÃO PREDIAL	
Unidade	Secretaria do TCU no Estado do Mato Grosso do Sul	
Endereço	Rua da Paz, nº 780, Jardim dos Estados, Campo Grande/MS, CEP 79020-250	Sec-MS
Objeto	MANUTENÇÃO PREDIAL	
Unidade	Secretaria do TCU no Estado do Mato Grosso	
Endereço	Av. São Sebastião 3.161, Ed. Xingu Business Center, 11º andar, Quilombo, Cuiabá/MT, CEP 78045-000	Sec-MT
Objeto	MANUTENÇÃO PREDIAL	
Unidade	Secretaria do TCU no Estado do Pará	
Endereço	Travessa Humaitá, nº 1574, Pedreira, Belém/PA, CEP 66085-148	Sec-PA
Objeto	MANUTENÇÃO PREDIAL	

**TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO**

Secretaria-Geral de Administração  
Secretaria de Licitações, Contratos e Patrimônio - Selip  
Diretoria de Planejamento e Gestão de Contratações - Diplag  
Serviço de Apoio à Gestão Contratual na Sede - SGS

Atestado registrado mediante  
vinculação à respectiva CAT  
CREA-DF  
A 140742

Unidade	Secretaria do TCU no Estado da Paraíba	
Endereço	Rua Antonio Rabelo Júnior 161 - Empresarial ECO Business Center - sala 301, Miramar, João Pessoa/PB, CEP 58032-090	Sec-PB
Objeto	MANUTENÇÃO PREDIAL	
Unidade	Secretaria do TCU no Estado de Pernambuco	
Endereço	Rua Major Codeceira, nº 121, Santo Amaro, Recife/PE, CEP 50100-070	Sec-PE
Objeto	MANUTENÇÃO PREDIAL	
Unidade	Secretaria do TCU no Estado do Piauí	
Endereço	Av. Senador Arêa Leão, 2185, Torre 2, 14º Andar, Ed. Manhattan River Center, São Cristóvão, Teresina/PI, CEP 64051-090	Sec-PI
Objeto	MANUTENÇÃO PREDIAL	
Unidade	Secretaria do TCU no Estado do Paraná	
Endereço	Av. Cândido de Abreu, 344, 4º andar, Centro Cívico	Sec-PR
Objeto	MANUTENÇÃO PREDIAL	
Unidade	Secretaria do TCU no Estado do Rio Grande do Norte	
Endereço	Av. Campos Sales nº 901, salas 2301-2305, Tirol, Natal/RN, CEP 59020-300	Sec-RN
Objeto	MANUTENÇÃO PREDIAL	
Unidade	Secretaria do TCU no Estado de Rondônia	
Endereço	Rua Elias Gorayeb 1.882, São Cristóvão, Porto Velho/RO, CEP 76804-020	Sec-RO
Objeto	MANUTENÇÃO PREDIAL	
Unidade	Secretaria do TCU no Estado de Roraima	
Endereço	Av. Getúlio Vargas, 4570-B, São Pedro, Boa Vista/RR, CEP 69306-700	Sec-RR
Objeto	MANUTENÇÃO PREDIAL	

**TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO**

Secretaria-Geral de Administração

Secretaria de Licitações, Contratos e Patrimônio - Selip

Diretoria de Planejamento e Gestão de Contratações - Diplag

Serviço de Apoio à Gestão Contratual na Sede - SGS



<b>Unidade</b>	Secretaria do TCU no Estado do Rio Grande do Sul Rua Caldas Júnior, 120 - Ed. Banrisul 20º andar, Centro, Porto Alegre/RS , CEP 90018-900	<b>Sec-RS</b>
<b>Endereço</b>		
<b>Objeto</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	
<b>Unidade</b>	Secretaria do TCU no Estado de Santa Catarina Rua São Francisco, nº 234, Centro, Florianópolis/SC , CEP 88015-140	<b>Sec-SC</b>
<b>Endereço</b>		
<b>Objeto</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	
<b>Unidade</b>	Secretaria do TCU no Estado de Sergipe Av. Min. Geraldo Barreto Sobral, 2100, 7º andar, Ed. JFC Trade Center, Jardins, Aracaju/SE , CEP 49026-010	<b>Sec-SE</b>
<b>Endereço</b>		
<b>Objeto</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	
<b>Unidade</b>	Secretaria do TCU no Estado de Tocantins Av. Teotônio Segurado, quadra 302 norte, Lote 1-A, Plano Diretor Norte, Palmas/TO , CEP 77006-332	<b>Sec-TO</b>
<b>Endereço</b>		
<b>Objeto</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	
<b>Unidade</b>	Secretaria do TCU no Estado do Rio de Janeiro Av. Presidente Antônio Carlos, nº 375 - Ed. do Ministério da Fazenda 12º andar Sala 1204, Centro, Rio de Janeiro/RJ , CEP 20020-010	<b>Sec-RJ</b>
<b>Endereço</b>		
<b>Objeto</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	
<b>Unidade</b>	Secretaria do TCU no Estado de São Paulo Edifício Cetenco Plaza - Torre Norte - Avenida Paulista, 1842, 25º andar, Centro, São Paulo/SP , CEP 001310-923	<b>Sec-SP</b>
<b>Endereço</b>		
<b>Objeto</b>	MANUTENÇÃO PREDIAL	

**7. Responsáveis Técnicos:**

- Matheus Antônio Militão de Menezes  
Engenheiro Civil - ART 0720210090937 (CREA – 13814/D-DF);

**TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO**

Secretaria-Geral de Administração  
Secretaria de Licitações, Contratos e Patrimônio - Selip  
Diretoria de Planejamento e Gestão de Contratações - Diplag  
Serviço de Apoio à Gestão Contratual na Sede - SGS



- Régiton Queiroz de Menezes  
Engenheiro Eletricista - ART 0720210097424 (CREA - 2454/D-DF);
- Fabio Barreto Costa  
Engenheiro Eletricista e Segurança do trabalho - ART 0720210097422 (CREA - 1200181913/D-MT);
- Iure Araújo Santiago  
Engenheiro Mecânico - ART 0720210097426 (CREA - 4224/D-GO);
- Luís Gustavo Guimarães Ikawa  
Engenheiro Civil - ART 0720210097432 (CREA nº 21112/D-DF);

**EQUIPE DISPONIBILIZADA (26 profissionais):**

<b>Categoria</b>	<b>Postos</b>	<b>Quantidade de profissionais</b>
Engenheiro	2	2
Encarregado Geral	1	1
Técnico Eletricista	3	3
Técnico Eletricista – Plantão Diurno	1	2
Técnico Eletricista – Plantão Noturno	1	2
Técnico em Manutenção	9	9
Auxiliar em Manutenção	5	5
Técnico de Apoio Especializado	2	2
<b>Total</b>	<b>24</b>	<b>26</b>

**DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS**

As atividades executadas abrangem a prestação de serviços continuados de manutenção predial dos imóveis ocupados pelo Tribunal de Contas da União em Brasília/DF e nas Secretarias do TCU nas capitais de todos os 26 (vinte e seis) estados de forma simultânea, incluindo o fornecimento de materiais, peças, insumos e ferramentas.

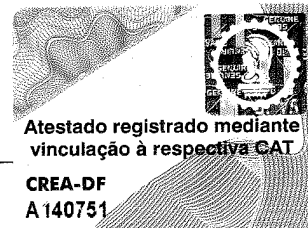
**1.1. INSTALAÇÕES CIVIS E HIDROSSANITÁRIAS**

As instalações sanitárias dos imóveis do TCU em Brasília/DF são compostas pelos seguintes subsistemas:



**TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO**

Secretaria-Geral de Administração  
Secretaria de Licitações, Contratos e Patrimônio - Selip  
Diretoria de Planejamento e Gestão de Contratações - Diplag  
Serviço de Apoio à Gestão Contratual na Sede - SGS



- Água potável fria;
- Água potável quente (somente ISC);
- Irrigação;
- Esgoto sanitário convencional no total de 195 sanitários coletivos e 270 vasos sanitários e mictórios;
- Esgoto à vácuo (somente Edifícios Sede e Anexos I, II e III), no total de 3 centrais e 240 vasos sanitários;
- Drenagem de águas pluviais e lavagem de piso;
- Bombeamento de água para cascata (somente Ed. Sede) e chafariz (somente ISC);
- Aproveitamento de água de chuva (somente ISC).

O subsistema de aquecimento de água do ISC é solar, complementado por um boiler elétrico.

A água de chuva coletada nos telhados e coberturas dos prédios do Complexo ISC é armazenada em reservatórios próprios e aplicada na irrigação, em descarga de vasos sanitários e em lavagem de pisos. Durante o período de estiagem, utiliza-se água proveniente de poço artesiano para a irrigação.

A tabela abaixo lista todos os reservatórios das dependências do TCU, no total de 14, de 2 células cada:

Sistema	Complexo	Localização
Água Potável	Sede	Ed. Sede – Subsolo
Água Potável	Sede	Torre ligação – cobertura
Combate a Incêndio	Sede	Caixa elevadores – cobertura
Água Potável	Sede	Ed. Anexo I – 2º SS
Água Potável	Sede	Ed. Anexo I – cobertura
Água Potável	Sede	Ed. Anexo II – cobertura
Água Potável	Sede	Ed. Anexo III – 3º SS
Água Potável	Sede	Ed. Anexo III – cobertura
Água Potável	ISC	Centro cultural – 2º SS
Água Potável	ISC	Centro cultural – 2º SS
Água Chuva/Poço	ISC	Prédio Principal – cobertura – Junta B
Água Potável	ISC	Prédio Principal – cobertura – Junta B
Água Chuva/Poço	ISC	Prédio Principal – cobertura – Junta D
Água Potável	ISC	Prédio Principal – cobertura – Junta D
Água Chuva/Poço	ISC	Prédio Principal – cobertura – Junta D

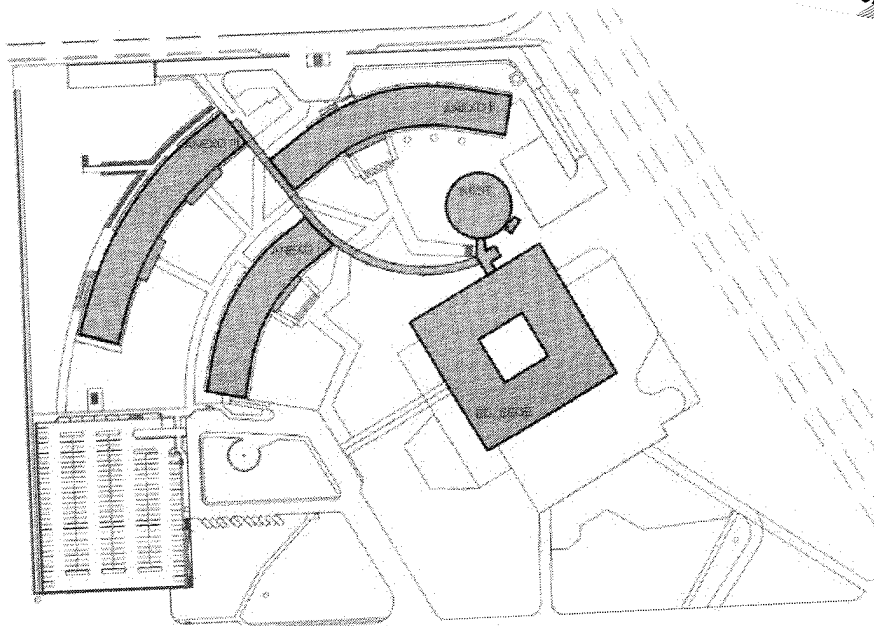
A realização de coleta e análise bacteriológica e físico-química das amostras de água potável coletadas em pontos de consumo são de obrigação da contratada, no total de 12 ensaios anuais.

Inspeção e limpeza das lajes de cobertura e telhados das edificações, atendendo a área total de cobertura de 16.767 m<sup>2</sup>, conforme imagens abaixo:

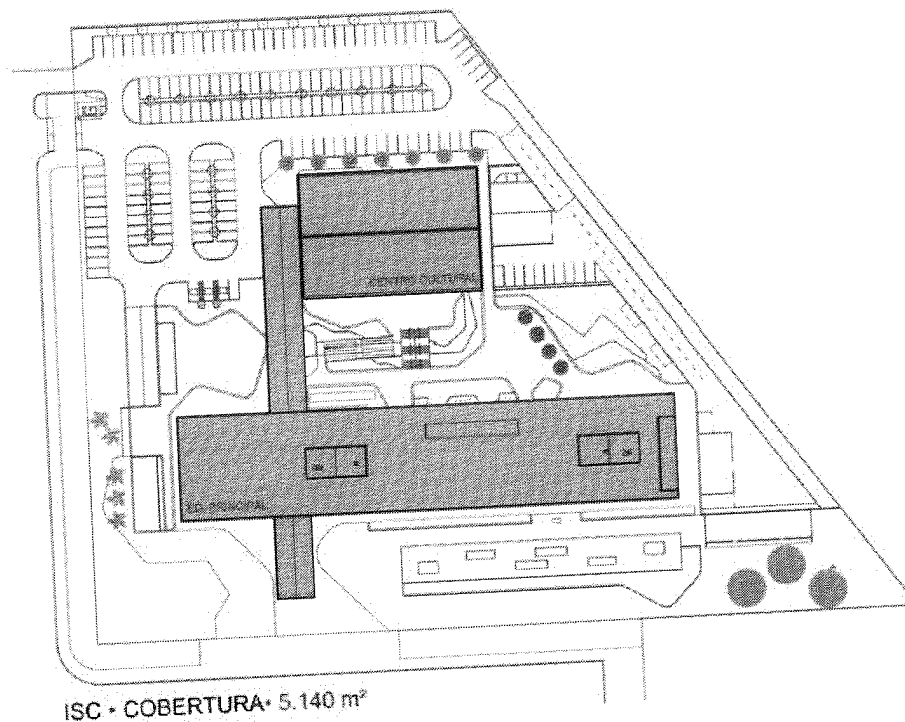


## TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

Secretaria-Geral de Administração  
Secretaria de Licitações, Contratos e Patrimônio - Selip  
Diretoria de Planejamento e Gestão de Contratações - Diplag  
Serviço de Apoio à Gestão Contratual na Sede - SGS



SEDE • COBERTURA • 11.627 m<sup>2</sup>



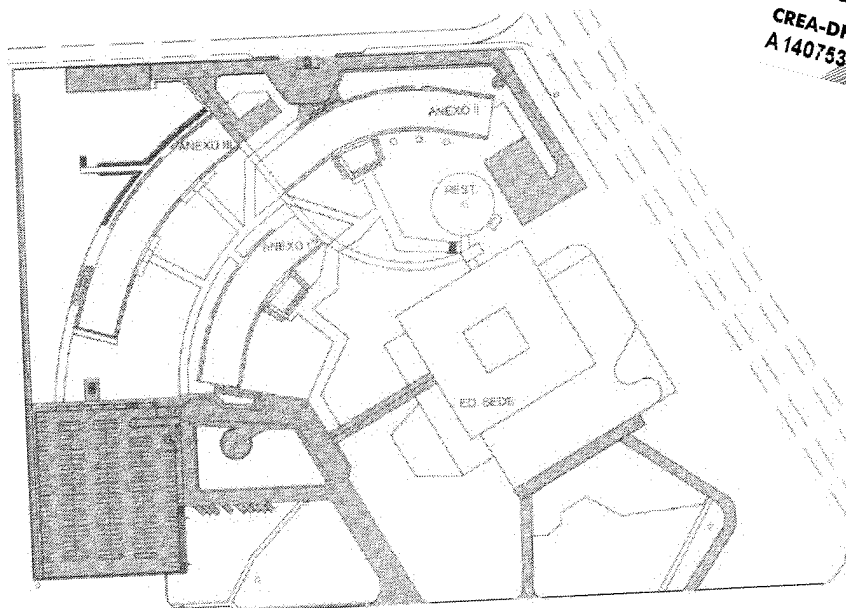
ISC • COBERTURA • 5.140 m<sup>2</sup>

A área de drenagem total é de 23.915 m<sup>2</sup>, conforme imagens abaixo:

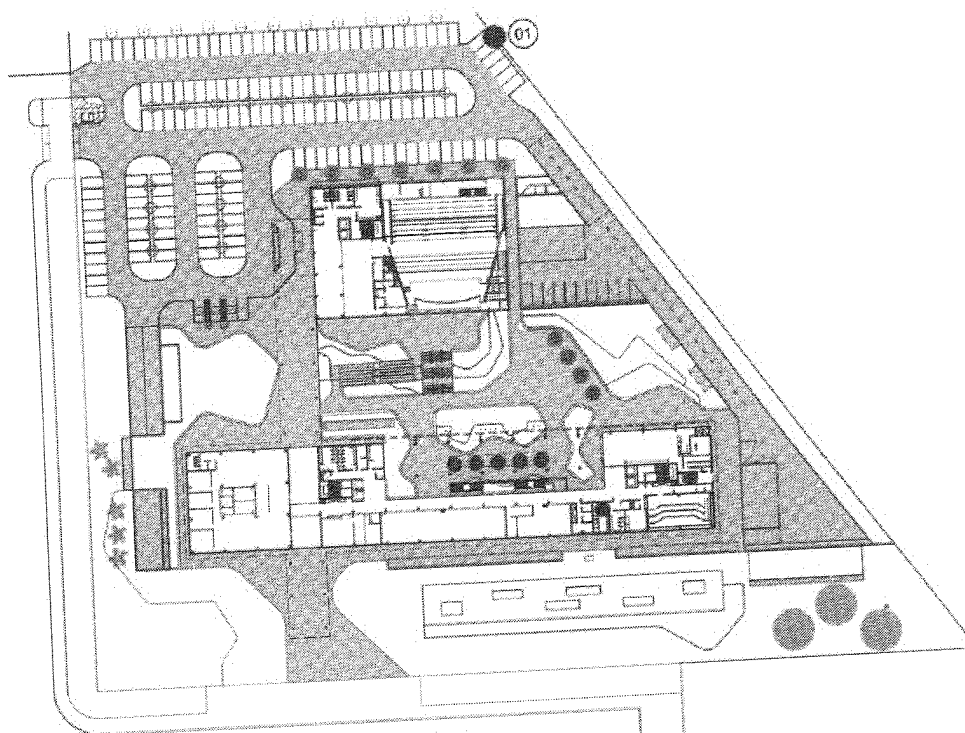


## TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

Secretaria-Geral de Administração  
Secretaria de Licitações, Contratos e Patrimônio - Selip  
Diretoria de Planejamento e Gestão de Contratações - Diplag  
Serviço de Apoio à Gestão Contratual na Sede - SGS



SEDE • ÁREA DE DRENAGEM • 15.703 m<sup>2</sup>



ISC • ÁREA DE DRENAGEM • 8.212 m<sup>2</sup>

A listagem abaixo apresenta a relação de bombas que atendem as dependências do TCU, no total de 40:

**TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO**

Secretaria-Geral de Administração  
Secretaria de Licitações, Contratos e Patrimônio - Selip  
Diretoria de Planejamento e Gestão de Contratações - Diplag  
Serviço de Apoio à Gestão Contratual na Sede - SGS



Sistema	Tipo	Localização	Quantidade
Água Potável	Centrífuga horizontal	Ed. Sede – SS	02
Água Potável	Centrífuga horizontal	Ed. Anexo I – 2ª SS	02
Água Potável	Centrífuga horizontal	Ed. Anexo III – 3ª SS	02
Água Potável	Centrífuga horizontal	ISC – 2ª SS	04
Incêndio/Hidrantes	Centrífuga horizontal	Ed. Sede - Cobertura	02
Incêndio/Hidrantes	Centrífuga horizontal	Ed. Anexo I - Cobertura	02
Incêndio/Hidrantes	Centrífuga horizontal	Ed. Anexo II - Cobertura	02
Incêndio/Hidrantes	Centrífuga horizontal	Ed. Anexo III - Cobertura	02
Incêndio/Hidrantes	Centrífuga horizontal	ISC - Cobertura	02
Incêndio/SPK	Centrífuga horizontal	Ed. Sede – SS	02
Incêndio/SPK	Centrífuga horizontal	Ed. Anexo I – 2ª SS	02
Incêndio/SPK	Centrífuga horizontal	Ed. Anexo III – 3ª SS	02
Incêndio/SPK	Centrífuga horizontal	ISC – 2ª SS	04
Esgoto	Submersível	Ed. Anexo I – 2ª SS	02
Esgoto	Submersível	Ed. Anexo III – 3ª SS	02
Esgoto	Submersível	ISC – 2ª SS	06
Esgoto	Submersível	ISC – Externo	02
TOTAL			40

Realização de limpeza as caixas de gordura de PVC existentes sob as pias de todas as copas existentes em todos os prédios do complexo Sede e do ISC, no total de 57 caixas.

## 1.2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O Subsistema de Alimentação Elétrica é composto por uma subestação, instalada no Complexo ISC, com alimentação em média tensão e três transformadores (a seco) de 1 MW cada e um Grupo Moto Gerador (GMG). O Complexo Sede é atendido em baixa tensão (380V), composto por três entradas de energia (uma para Anexos I, II e restaurante, outra para Anexo III e outra para o Ed. Sede) e três GMGs.

## 1.3. EQUIPAMENTOS DE GERAÇÃO E CONSERVAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA

Os grupos moto geradores atendidos são detalhados na tabela abaixo:



## TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

Secretaria-Geral de Administração  
Secretaria de Licitações, Contratos e Patrimônio - Selip  
Diretoria de Planejamento e Gestão de Contratações - Diplag  
Serviço de Apoio à Gestão Contratual na Sede - SGS



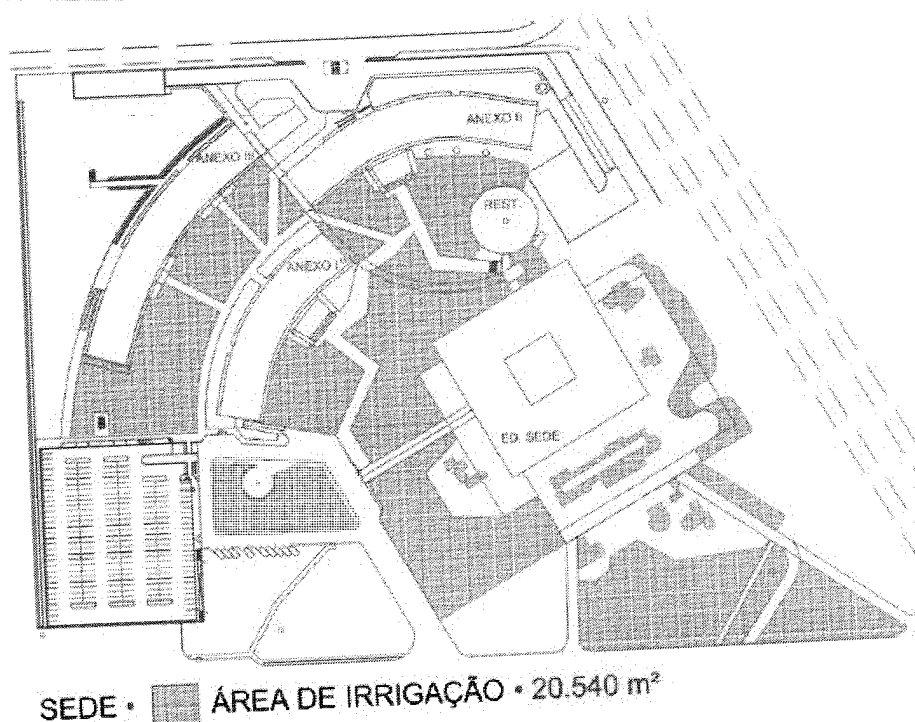
LOCAL	FABRICANTE	POTÊNCIA (STAND BY)
Edifício Sede	Cummins	375 kVA
Anexos I e II	SDMO-Maquigeral	468 kVA
Anexo III	Heimer	750 kVA
Anexo IV - ISC	Heimer	462 kVA

### 1.4. SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO (SDAI)

O Sistema de Detecção e Alarme Contra Incêndios (SDAI) é composto por oito painéis, sendo 4 (quatro) do fabricante Global Fire, 3 (três) da GST (Gulf Security Technology Co. Ltd.) e uma, localizada no Instituto Serzedello Corrêa, da marca Iris da Teletek Eletronics.

### 1.5. SISTEMA DE IRRIGAÇÃO

Manutenção operação e controle nos sistemas de automação e hidráulico de irrigação. A área coberta por aspersores é de 26.220 m<sup>2</sup>, conforme imagens abaixo.



SEDE • ÁREA DE IRRIGAÇÃO • 20.540 m<sup>2</sup>



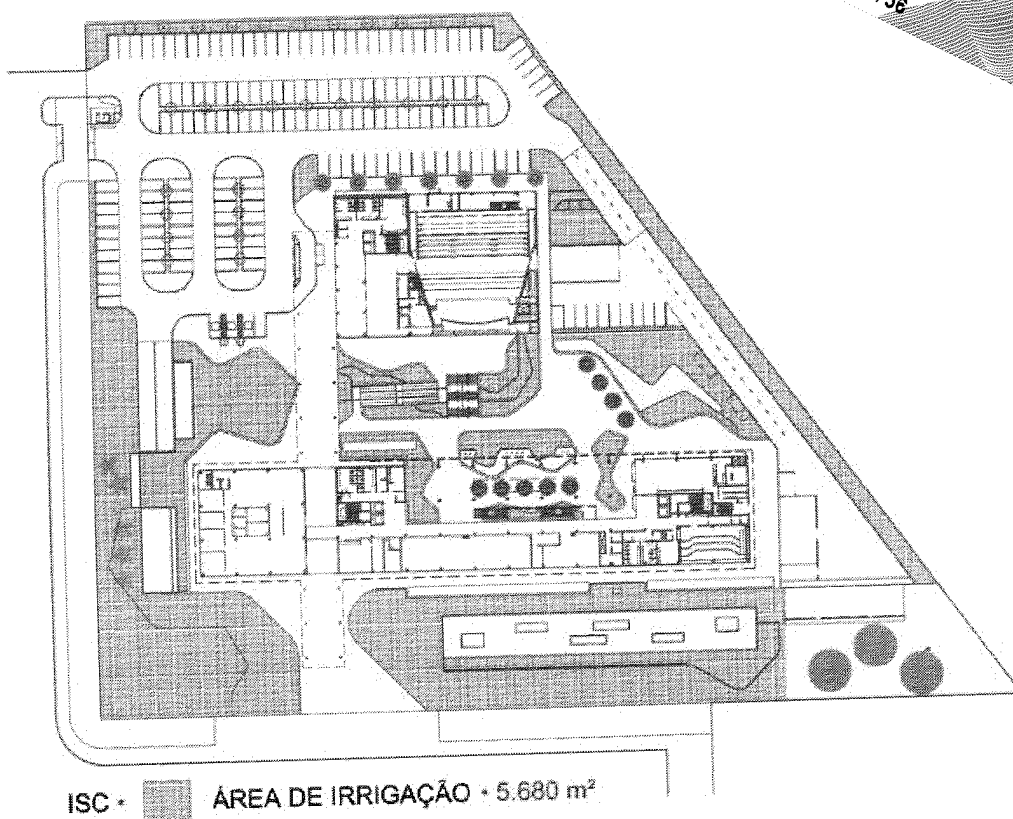
## TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

Secretaria-Geral de Administração

Secretaria de Licitações, Contratos e Patrimônio - Selip

Diretoria de Planejamento e Gestão de Contratações - Diplag

Serviço de Apoio à Gestão Contratual na Sede - SGS



ISC • ÁREA DE IRRIGAÇÃO • 5.680 m<sup>2</sup>

**TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO**

Secretaria-Geral de Administração

Secretaria de Licitações, Contratos e Patrimônio - Selip

Diretoria de Planejamento e Gestão de Contratações - Diplag

Serviço de Apoio à Gestão Contratual na Sede - SGS

Isto posto, atesta-se, para os fins que se fizerem necessários, que a referida empresa tem executado satisfatoriamente o objeto do contrato, com fundamento nas informações prestadas pelos responsáveis diretos pela fiscalização (peça XX), não havendo registros neste Tribunal, até a presente data, que possam desabonar sua capacidade técnica e comercial.

Brasília/DF, 03 de abril de 2023.

Joel Rodrigues Santiago  
Chefe do Setor de Manutenção e Infraestrutura Predial  
SEMIP/DIMAN/SENGE/SEGEDAM

Carlos Roberto Caixeta  
Diretor da SENGE

Processo Eletrônico nº 002.017/2023-7

