



SENADO FEDERAL

PRIMEIRO TERMO ADITIVO

ao **Termo de Cessão de Uso nº 001/2024**, celebrado entre a UNIÃO, por intermédio do SENADO FEDERAL e a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, objetivando a cessão onerosa dos espaços físicos localizados no Senado Federal, bem como pontos de rede e centrais telefônicas, num total de 25 (vinte e cinco) linhas.

A UNIÃO, por intermédio do **SENADO FEDERAL**, neste ato representado por sua Diretora Geral, ILANA TROMBKA e a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, neste ato representada neste ato representado pela Sra. HELEN HONORATO DA SILVA, tendo em vista a solicitação da CEF, documento nº 00100.019665/2025-25-1, as manifestações do Órgão Gestor, documentos nº 00100.019665/2025-25 e nº 00100.002397/2026-93, o Parecer nº 184/2025 – ADVOSF, documento nº 00100.048036/2025-11, as autorizações da Diretoria-Geral, documentos nº 00100.057693/2025-41 e nº 00100.004551/2026-61, e as demais informações contidas no Processo nº 00200.010625/2024-17, resolvem aditar o Termo de Cessão de Uso nº 001/2024, com base no Ato da Comissão Diretora nº 30/2002, no Ato da Comissão Diretora nº 14/2022, e nas seguintes Cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA

Conforme manifestações do Órgão Gestor, documentos nº 00100.019665/2025-25 e nº 00100.002397/2026-93, e Tabela de Custos a ser aplicada no exercício de 2026, documento nº 00100.237057/2025-09, fl. 02, do Processo nº 00200.024050/2025-92, ficam alterados, a partir de 1º de março de 2025, os caputs das Cláusulas Primeira e Terceira e o Anexo I, todos do Termo de Cessão de Uso nº 001/2024, passando a vigorar com a seguinte redação:

(…)

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente TERMO tem por objeto a CESSÃO ONEROSA dos espaços físicos localizados no Bloco 04, Térreo, área de 221 m².

(…)

CLÁUSULA TERCEIRA – DO RESSARCIMENTO E DA FORMA DE PAGAMENTO

Os custos referentes ao objeto deste ajuste foram calculados de acordo com o disposto no Anexo I da presente CESSÃO, conforme tabela abaixo:





SENADO FEDERAL

	Objetos	Qtde	Local	Valor unitário	Valor total
		m2		R\$ 115,17	
01	Metro quadrado de área cedida ocupada	221,00	Bloco 04 – Térreo – SEGRAF	R\$ 25.452,57	R\$ 25.452,57
	TOTAL	221,00 m²	SUBTOTAL		R\$ 25.452,57
TOTAL DE CUSTOS DA ÁREA CEDIDA					R\$ 25.452,57

(...)

ANEXO I

1	Metro quadrado (m²) de área ocupada – Utentes em geral	R\$ 115,17
	Metro quadrado (m²) de área ocupada – Restaurantes	R\$ 24,15
	Metro quadrado (m²) de área ocupada – Feira Orgânica	R\$ 9,68

** Valores referentes ao ano de 2026, consoante documento nº 00100.237057/2025-09, fl. 02, do Processo nº 00200.024050/2025-92.

(...)

CLÁUSULA SEGUNDA

Ficam mantidas as demais cláusulas e condições constantes da Cessão original, não expressamente alteradas por este Termo.

Assim ajustados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas adiante designadas, que também o subscrevem.

Brasília-DF, _____ de _____ de 2026.

ILANA TROMBKA
DIRETORA-GERAL DO SENADO FEDERAL

HELEN HONORATO DA SILVA:01198620692
Assinado de forma digital por HELEN HONORATO DA SILVA:01198620692
Dados: 2026.07.30 17:13:35 -03'00'

HELEN HONORATO DA SILVA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas:

Diretor da SADCON

Coordenador da COPLAC

U:\COPLAC\SECON\SECON2026\MINUTAS\TERMO ADITIVO\Alteração contratual\CEF - CS 001 2024 alt. 10625 2024 (TM).doc





O documento foi assinado por:

ALEXANDRE MATTOS DE FREITAS	03/08/2026 17:46:30	
RODRIGO GALHA	03/08/2026 17:47:52	
ILANA TROMBKA	04/08/2026 15:40:04	

A assinatura digital deste documento é Válida e Confiável.

Para obter mais informações sobre o certificado usado para assinar digitalmente o documento clique em Detalhes.