



SENADO FEDERAL

CONTRATO Nº 2025/0281

Que entre si celebram, de um lado, a **UNIÃO** por intermédio do **SENADO FEDERAL** e, do outro, a empresa **MIX SERVIÇOS E REFORMAS LTDA**, objetivando o **fornecimento de insumos e serviços comuns de engenharia, visando adequações de acessibilidade, rota de fuga e reforma do auditório Petrônio Portela.**

A **UNIÃO**, por intermédio do **SENADO FEDERAL**, doravante denominado **SENADO** ou **CONTRATANTE**, com sede na Praça dos Três Poderes, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.530.279/0001-15, neste ato representado pela sua Diretora-Geral, ILANA TROMBKA, e a empresa **MIX SERVIÇOS E REFORMAS LTDA**, com sede no CBS 6, Lote ½, Loja 6, Taguatinga, Brasília/DF, CEP: 72.015-545, telefone nº (61) 98408-6315, CNPJ-MF nº 37.509.871/0001-45, doravante denominada **CONTRATADA**, neste ato representada pelo Sr. LUIZ FELIPE DE SOUZA LAMEIRA, CI. 3.202.774, expedida pela SSP/DF, CPF nº 056.529.991-36, resolvem celebrar o presente contrato, decorrente do **PREGÃO ELETRÔNICO nº 90112/2025**, autorizado pela Exma. Senhora Primeira-Secretária, documento nº 00100.174155/2025-10, e homologado pela Senhora Diretora-Geral, documento digital nº 00100.208259/2025-35 do Processo nº 00200.011904/2025-71, incorporando o edital e a proposta apresentada pela **CONTRATADA**, documento digital nº 00100.205327/2025-12 a este instrumento, e sujeitando-se as partes às disposições da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, da Política de Contratações do Senado Federal, Anexo V do Regulamento Administrativo do Senado Federal, e dos Atos da Diretoria-Geral nº 14, de 2022, e nº 15, de 2022, e das cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O presente instrumento tem por objeto o **fornecimento de insumos e serviços comuns de engenharia, visando adequações de acessibilidade, rota de fuga e reforma do auditório Petrônio Portela**, de acordo com os termos e especificações constantes deste contrato, do edital e seus anexos.

CLÁUSULA SEGUNDA - DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES

São obrigações da **CONTRATADA**, além de outras previstas neste contrato ou decorrentes da natureza do ajuste:

- I - manter durante a execução deste contrato as condições de habilitação e de qualificação que ensejaram sua contratação;
- II - apresentar cópias autenticadas das alterações do ato constitutivo, sempre que houver;



**SENADO FEDERAL**

III - efetuar o pagamento de seguros, tributos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, comerciais, assim como quaisquer outras despesas diretas e/ou indiretas relacionadas com a execução deste contrato;

IV - manter, durante a realização de serviços nas dependências do SENADO, os seus empregados e prepostos uniformizados, devidamente identificados com crachás (onde deverão constar seu nome, RG, função e empresa empregadora), e munidos dos equipamentos de proteção e segurança do trabalho, quando for o caso;

V - designar formalmente um preposto, conforme modelo do Anexo 8, para representá-la frente à Administração, em estrita observância ao Capítulo III do Código Civil Brasileiro (“Dos Prepostos”) e demais regulamentos aplicáveis, com, no mínimo, os poderes indicados no modelo de designação de preposto indicado;

a) Deverá ser comprovada, por meio de documentação (contrato social, atas de assembleia, procurações etc.), a competência do signatário para delegar poderes aos prepostos.

b) A critério da CONTRATADA, o preposto poderá ser indicado simultaneamente como responsável técnico.

VI - fornecer as máquinas, equipamentos, ferramentas, materiais, mão de obra (inclusive os encargos sociais), insumos, transporte e tudo mais que seja necessário para a execução, a conclusão e a manutenção dos serviços, sejam eles definitivos ou temporários. Os custos relativos a esses itens deverão estar embutidos nos custos unitários dos serviços ou no BDI;

VII - dotar sua equipe técnica de treinamento, ferramentas e equipamentos de proteção individual (EPIs) que sejam necessários à preservação da incolumidade física dos funcionários da própria empresa e dos servidores e usuários do SENADO;

VIII - assegurar que seus funcionários utilizem todos os equipamentos obrigatórios previstos em regramento oficial federal ou local que disponha sobre proteção ao trabalhador contra acidentes do trabalho, incluindo o disposto nas normas NR-6, NR-10, NR-18, NR-35, sem prejuízo das demais normas regulamentadoras aplicáveis;

IX - acompanhar direta e continuamente sua equipe de trabalho e fazer cumprir a determinação de uso obrigatório dos EPIs, podendo sofrer penalidades contratuais em caso de não observância;

X - dotar o local da execução dos serviços dos equipamentos de proteção coletiva (EPC) necessários para resguardar a incolumidade física dos funcionários da própria empresa e dos servidores e usuários do SENADO;

XI - abster-se de causar transtornos ao fornecimento de água, energia elétrica, telefone e lógica do SENADO, bem como ao sistema de captação de esgoto e águas pluviais do SENADO;

XII - solicitar por escrito, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias úteis, o desligamento de quaisquer partes do sistema elétrico, hidráulico, de telecomunicações ou de lógica que se façam necessários para a perfeita execução dos serviços;





SENADO FEDERAL

XIII - refazer os trabalhos recusados pela Fiscalização e retirar do SENADO os materiais rejeitados;

XIV - promover, às suas expensas, a substituição dos materiais recusados pela Fiscalização;

XV - proteger os móveis e objetos existentes com lonas e outros materiais adequados, de modo a evitar danos no local de execução dos serviços e, se for o caso, em suas proximidades;

XVI - depositar lixo e entulhos provenientes dos serviços em caçambas metálicas estacionárias, dispostas em locais indicados pelo SENADO;

XVII - tomar todas as providências necessárias para a manutenção da boa aparência nos locais que sofrerão intervenções;

XVIII - manter o local dos serviços e seus acessos permanentemente limpo, livre de quaisquer sujeiras causadas pela execução dos serviços, procedendo tanto à limpeza grossa quanto à fina logo após o término de quaisquer trabalhos;

XIX - providenciar o isolamento adequado do local de trabalho;

XX - fornecer previamente ao SENADO relação nominal de todo o pessoal envolvido diretamente na execução dos serviços contratados, para fins de registro e autorização de acesso junto à Polícia Legislativa do Senado Federal ou da Câmara dos Deputados, quando for o caso, que deverá ser acompanhada da cópia do Registro Geral (RG), Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) e Carteira de Trabalho (CTPS) ou contrato de prestação de serviços celebrado com o respectivo funcionário, bem como informar qualquer alteração que venha a ocorrer na referida relação;

XXI - responsabilizar-se pela conferência prévia de todas as medidas e quantidades no local;

XXII - observar as disposições e especificações contidas neste contrato, no edital e seus anexos, devendo atendê-las em sua plenitude, cabendo a aplicação de penalidades contratuais no descumprimento de quaisquer dos seus itens;

XXIII - garantir que os novos materiais a serem aplicados manterão as características e padrões dos materiais existentes nos casos de necessidade de manutenção de padrão específico;

XXIV - designar por escrito os funcionários que irão atender ao SENADO, indicar números de telefone e endereços de e-mail para contato;

XXV - executar e acompanhar todos os testes relacionados ao perfeito funcionamento do objeto e todas as instalações cujo funcionamento possa ter sido afetado ou interaja diretamente com o objeto;

XXVI - emitir Relatório Diário (RD), com frequência diária e em meio digital. O modelo de Relatório deverá ser aprovado pela Fiscalização;



**SENADO FEDERAL**

XXVII - substituir ou reparar os materiais ou serviços executados que apresentarem defeito no período de garantia em até 5 (cinco) dias úteis a contar da notificação do gestor;

XXVIII - registrar os serviços junto ao CREA-DF ou CAU, conforme composição da equipe, e apresentar à Fiscalização as ARTs ou RRTs correspondentes no prazo de máximo de 10 (dez) dias corridos após a assinatura deste contrato.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Todos os materiais deverão ser de primeira qualidade, novos e de fabricação recente, estar acondicionados em suas embalagens originais lacradas, podendo a Fiscalização exigir as notas fiscais e comprovantes de aquisição.

PARÁGRAFO SEGUNDO – Em caso de cessão de espaços à CONTRATADA, nos termos do Ato da Comissão Diretora nº 30/2002 (Anexo 11 do Edital), a CONTRATADA deverá promover as adequações necessárias para desempenhar suas atividades, de modo a obter um ambiente funcional, seguro, limpo, confortável e ordenado para seus funcionários.

I - A CONTRATADA será integralmente responsável pela manutenção desses espaços, incluindo serviços de manutenção civil, elétrica, ar-condicionado etc.

II - Antes do encerramento da vigência contratual, a CONTRATADA deverá entregar ao SENADO o espaço cedido nas mesmas condições em que recebeu.

PARÁGRAFO TERCEIRO – A CONTRATADA deve atender aos requisitos de Proteção ao Meio Ambiente constantes da Constituição Federal, Leis, Decretos, Portarias, Normas Regulamentadoras, Instruções Normativas e Resoluções nos âmbitos federal, estadual e municipal.

PARÁGRAFO QUARTO – Caberá à CONTRATADA implementar a logística reversa dos materiais, quando aplicável.

PARÁGRAFO QUINTO – Nenhuma substância deve ser descartada sem prévia análise de suas consequências e impactos ao meio ambiente. A Fiscalização deve ser informada com antecedência quando da necessidade de descarte de tais substâncias, bem como quanto aos procedimentos a serem utilizados pela CONTRATADA para atender aos requisitos legais e para prevenir ocorrências anormais, acidentes e impactos indesejados ao meio ambiente.

PARÁGRAFO SEXTO – Correrá por conta da CONTRATADA o transporte e disposição final de materiais, resíduos, efluentes ou emissões.

I - O descarte dos resíduos da construção civil (entulho) deverá seguir as normas e orientações do Comitê Gestor de Resíduos Sólidos da Construção Civil e Resíduos Volumosos do Distrito Federal.

II - A disponibilização de caçambas, o transporte e o descarte deverão ser feitos por empresas credenciadas e conforme as normas vigentes.





SENADO FEDERAL

PARÁGRAFO SÉTIMO – A CONTRATADA deverá possuir mão de obra qualificada e especializada para a perfeita execução do objeto, conforme especificado no edital e seus anexos, dimensionada de forma a cumprir os prazos estabelecidos.

PARÁGRAFO OITAVO – A CONTRATADA deverá designar responsável técnico pela execução do objeto, obrigatoriamente profissional de engenharia ou arquitetura que esteja devidamente registrado no CREA ou CAU como responsável técnico pelo objeto da contratação.

I - O profissional deve ser habilitado para serviços da natureza do objeto.

II - O Responsável Técnico deverá assumir pessoal e diretamente a execução dos serviços concernentes às suas respectivas áreas profissionais, incluindo a instrução do pessoal, conferência de medidas, elaboração de documentos complementares, garantia do cumprimento das normas técnicas de Engenharia, Arquitetura e de Segurança do Trabalho e das especificações técnicas, conforme Anexo 2 do edital, além do fiel cumprimento do prazo contratual e garantia da qualidade técnica.

III - Os(as) responsáveis técnicos(as) deverão, além de suas atividades contínuas, estar disponíveis para atender aos(às) gestores(as) e fiscais do SENADO em regime de plantão, para esclarecimentos sobre o andamento dos serviços.

PARÁGRAFO NONO – A CONTRATADA deverá demonstrar, quando da execução do objeto, o fiel cumprimento das especificações deste contrato, do edital e seus anexos, das normas técnicas relacionadas aos serviços realizados, bem como o perfeito fornecimento e instalação dos materiais.

PARÁGRAFO DÉCIMO – A CONTRATADA responsabilizar-se-á por quaisquer danos causados ao SENADO ou a terceiros, por ação ou omissão de seus empregados, ou prepostos, decorrentes da execução deste contrato.

PARÁGRAFO DÉCIMO PRIMEIRO – Os empregados incumbidos da execução dos serviços não terão qualquer vínculo empregatício com o SENADO, sendo remunerados única e exclusivamente pela CONTRATADA e a ela vinculados.

PARÁGRAFO DÉCIMO SEGUNDO – Não poderá a CONTRATADA veicular publicidade acerca do objeto a que se refere o presente contrato, salvo se houver autorização específica do SENADO.

PARÁGRAFO DÉCIMO TERCEIRO – A CONTRATADA não poderá ceder os créditos, nem sub-rogar direitos e obrigações deste contrato a terceiros.

PARÁGRAFO DÉCIMO QUARTO – Aplicam-se a este contrato as disposições do Código de Proteção e Defesa do Consumidor instituído pela Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990.

PARÁGRAFO DÉCIMO QUINTO – Os pleitos, reclamações e esclarecimentos formulados pela CONTRATADA deverão ser instruídos pelo SENADO no prazo de 30 (trinta) dias e





SENADO FEDERAL

decididos pela autoridade competente no prazo de até 30 (trinta) dias, admitida a prorrogação de ambos os prazos caso necessário para o adequado deslinde da matéria.

PARÁGRAFO DÉCIMO SEXTO – O prazo de instrução referido no Parágrafo Décimo Quinto desta cláusula somente terá início após a verificação por parte do Gestor da avença acerca dos pressupostos de admissibilidade do pedido previstos no art. 123 da Lei nº 14.133/2021.

PARÁGRAFO DÉCIMO SÉTIMO – São obrigações do SENADO, além de outras previstas neste contrato ou decorrentes da natureza do ajuste:

I - promover o cumprimento do contrato e documentos correlatos;

II - dirimir eventuais dúvidas da CONTRATADA;

III - cumprir os termos e prazos descritos neste contrato, no edital e seus anexos;

IV - recusar qualquer documento, equipamento, material ou serviço entregue, fornecido ou prestado em desacordo com as especificações constantes do contrato, do edital e seus anexos, das normas técnicas, em documentos contratuais ou com o bom padrão de acabamento e qualidade;

V - permitir o acesso dos funcionários da CONTRATADA às suas dependências para a execução dos serviços, de acordo com as normas internas do SENADO;

VI - determinar à CONTRATADA a substituição de qualquer profissional a ela vinculado, cuja atuação, permanência e/ou comportamento sejam considerados prejudiciais, inconvenientes ou insatisfatórios à disciplina da repartição ou ao interesse da Administração Pública;

VII - efetuar os pagamentos devidos, nos termos contratados.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO TRATAMENTO E DA PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

O SENADO e a CONTRATADA se obrigam a observar fielmente as disposições da Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD) e a proteger os direitos fundamentais de liberdade, de privacidade e de livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural, relativos ao tratamento de dados pessoais a que tiverem acesso em razão da execução do presente Contrato.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - A CONTRATADA declara que tem ciência dos termos da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) e, nas situações em que houver o compartilhamento de dados pessoais pelo SENADO, compromete-se a adequar todos os procedimentos internos ao disposto na legislação.





SENADO FEDERAL

PARÁGRAFO SEGUNDO - É vedada às partes a utilização de todo e qualquer dado pessoal compartilhado em decorrência da execução contratual para finalidade distinta daquela do objeto da presente contratação, sob pena de responsabilização administrativa, civil e criminal.

PARÁGRAFO TERCEIRO - As partes se comprometem a manter sigilo e confidencialidade de todas as informações – em especial os dados pessoais e os dados pessoais sensíveis – compartilhados em decorrência da execução contratual, em consonância com o disposto na Lei n. 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD), sendo vedado o compartilhamento das informações a outras empresas ou pessoas, salvo o decorrente de obrigações legais ou para viabilizar o cumprimento da presente avença.

PARÁGRAFO QUARTO - A CONTRATADA fica obrigada a comunicar ao SENADO em até 24 (vinte e quatro) horas qualquer incidente de acessos não autorizados aos dados pessoais, situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito, bem como adotar as providências dispostas no art. 48 da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais.

PARÁGRAFO QUINTO – Descumprimentos havidos em razão do uso inadequado ou ilícito em relação aos dados pessoais serão apurados conforme estabelecido neste contrato e nos termos do que dispõem a Seção III, Capítulo VI e o art. 52 da Lei nº 13.709/2018 (LGPD).

CLÁUSULA QUARTA - DO REGIME DE EXECUÇÃO

A CONTRATADA executará o objeto deste contrato, pelo regime de empreitada integral, conforme a tabela a seguir:

Item	Marco	Prazo (dias corridos)
ETAPA 1		
1	Emissão dos Projetos Executivos de Segurança do Trabalho, Detalhamentos executivos e Cronograma Executivo.	Até 60 (sessenta) dias após a emissão da Ordem de Serviço da Etapa 1. A ordem de Serviço será emitida em até 10 (dez) dias após a assinatura do contrato.
ETAPA 2		
2	Execução das intervenções previstas no escopo.	Até 120 (cento e vinte) dias após a emissão da Ordem de Serviço das Etapa 2. A Ordem de Serviço será emitida em até 60 (sessenta) dias após o término da Etapa 1.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – A Fiscalização poderá determinar que os serviços sejam realizados aos fins de semana, das 18h de sexta-feira às 8h de segunda-feira, sem qualquer tipo de compensação, sempre que qualquer das seguintes situações esteja configurada:

I - Implicar interdição de áreas;

II - Causar transtornos nas áreas contíguas devido a ruídos, odores etc.;





SENADO FEDERAL

PARÁGRAFO SEGUNDO – Os serviços serão realizados em Brasília - DF, no Complexo Arquitetônico do Senado Federal.

PARÁGRAFO TERCEIRO – A execução dos serviços obedecerá rigorosamente, além das especificações constantes deste contrato, do edital e seus anexos:

I - O inciso VIII, do artigo 39 da Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990;

II - Normas da ABNT específicas que regulem os serviços descritos no contrato, no edital e seus anexos;

III - ABNT NBR 7678 (Segurança na execução de obras e serviços de construção);

IV - Normas das Concessionárias Locais de serviços públicos;

V - Recomendações do “Manual de Obras Públicas – Edificações – Construções” do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão;

VI - Recomendações do manual “Obras Públicas – Recomendações Básicas para a Contratação e Fiscalização de Obras de Edificações Públicas” do Tribunal de Contas da União; e

VII - Recomendações e instruções dos fabricantes.

PARÁGRAFO QUARTO – Efetivada a execução dos serviços, o objeto será recebido:

I - Provisoriamente: pela Fiscalização, mediante termo detalhado, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico, após o término da execução de cada uma das etapas de execução previstas na Tabela do *caput* desta Cláusula;

II - Definitivamente: pelo(a) Gestor(a) do contrato, no prazo de até 90 (noventa) dias corridos, a contar da emissão do termo de recebimento provisório da última etapa, sem impedimento, mediante termo detalhado que comprove o atendimento das exigências contratuais.

PARÁGRAFO QUINTO – A CONTRATADA fica obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do Contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados.

PARÁGRAFO SEXTO – O prazo de garantia dos materiais e serviços será de **5 (cinco) anos**, contados do recebimento definitivo do objeto.

I - Caso, em virtude de falha ou defeito, seja necessário o refazimento ou reparo de algum serviço no período de garantia, ele será executado de acordo com o estabelecido no Anexo 2 do edital.

II - Para que a garantia seja acionada, serão adotados os seguintes procedimentos:





SENADO FEDERAL

- a) A CONTRATADA terá obrigação de manter todos os seus contatos físicos, telefônicos e eletrônicos atualizados junto ao SENADO;
- b) Em caso de necessidade de acionamento da garantia, a CONTRATADA será notificada por escrito.

PARÁGRAFO SÉTIMO – Ao SENADO não caberá qualquer ônus pela rejeição de serviços considerados inadequados pelo gestor.

CLÁUSULA QUINTA – DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO

O SENADO pagará à CONTRATADA, pelo objeto deste contrato, os valores unitários a seguir, conforme proposta da CONTRATADA, documento digital nº 00100.205327/2025-12, não sendo permitida em nenhuma hipótese a antecipação de pagamentos e o pagamento de serviços não executados ou executados de forma incompleta.

Item	Unid.	Quant.	Especificação	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1	UND	1	Fornecimento de insumos e serviços comuns de engenharia, visando adequações de acessibilidade, rota de fuga e reforma do auditório Petrônio Portela	R\$ 3.650.000,00	R\$ 3.650.000,00

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O valor total do presente instrumento é de **R\$ 3.650.000,00** (três milhões, seiscentos e cinquenta mil reais), compreendendo todas as despesas e custos diretos e indiretos necessários à perfeita execução deste contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O pagamento efetuar-se-á por intermédio de depósito em conta bancária da CONTRATADA, no prazo de 30 (trinta) dias corridos, a contar do recebimento da nota fiscal/fatura discriminada, em 2 (duas) vias, condicionado ao termo circunstanciado de recebimento definitivo do objeto, conforme previsto no Parágrafo Quarto da Cláusula Quarta, e à apresentação da garantia na forma da Cláusula Nona.

I – A não apresentação da garantia na forma prevista na Cláusula Nona não impede o pagamento do objeto, mas autoriza o SENADO a adotar a medida prevista no Parágrafo Décimo daquela Cláusula.

II - Durante a execução da Etapa 2, serão realizados ciclos mensais de medições, conforme o avanço no cronograma físico da obra no período entre a medição apresentada e a última medição paga.

a) Exemplo: Se, entre as medições, a obra avançou 20% (vinte por cento) no cronograma físico, poderão ser pagos 20% (vinte por cento) do total da etapa, limitados ao total do valor da etapa.





SENADO FEDERAL

III - Caso não haja avanço significativo no período (aqui definido como menor que 10% (dez por cento) do avanço físico do cronograma), o ciclo de pagamento poderá ser dispensado, a fim de evitar onerar o SENADO com custos administrativos exacerbados.

IV - Para o primeiro ciclo de faturamento previsto para a Etapa 2, serão também faturados os itens relativos à Etapa 1.

V - O pagamento está condicionado à apresentação do Boletim de Medição - nas condições e periodicidade descritas nos incisos acima, e sua respectiva aprovação, por parte do gestor/fiscal, no prazo de 10 (dez) dias corridos após a apresentação.

VI - O último ciclo de faturamento previsto para a Etapa 2 poderá ser feito em intervalo menor do que 30 (trinta) dias.

PARÁGRAFO TERCEIRO – Caberá à CONTRATADA apresentar, juntamente com a nota fiscal, os comprovantes atualizados de regularidade com a Fazenda Pública Federal, com a Previdência Social, com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) e a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), sob pena de aplicação das penalidades específicas previstas na Cláusula Décima Primeira.

PARÁGRAFO QUARTO – As eventuais despesas bancárias decorrentes de transferência de valores para outras praças ou agências são de responsabilidade da CONTRATADA.

PARÁGRAFO QUINTO – Havendo vício a reparar em relação à nota fiscal/fatura apresentada ou em caso de descumprimento pela CONTRATADA de obrigação contratual, o prazo constante do parágrafo segundo desta cláusula poderá ser suspenso até que haja reparação do vício ou adimplemento da obrigação.

PARÁGRAFO SEXTO – Nos casos de eventuais atrasos de pagamento, desde que a CONTRATADA não tenha concorrido de alguma forma para tanto, fica convencionado que os encargos moratórios devidos pelo CONTRATANTE, entre o término do prazo referido no parágrafo segundo e a data do efetivo pagamento da nota fiscal/fatura, a serem incluídos em fatura própria, são calculados por meio da aplicação da seguinte fórmula: $EM = I \times N \times VP$, onde:

EM = Encargos Moratórios;

N = Número de dias entre a data prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento;

VP = Valor da parcela em atraso;

I = Índice de compensação financeira = 0,00016438, assim apurado:

$$I = i / 365 \quad I = 6 / 100 / 365 \quad I = 0,00016438$$

Onde i = taxa percentual anual no valor de 6%.





SENADO FEDERAL

CLÁUSULA SEXTA – DO REAJUSTE

Após decorridos 12 (doze) meses de celebração deste contrato o preço poderá ser reajustado, desde que a extensão da vigência não seja atribuível exclusivamente à CONTRATADA, observada a variação do Índice Nacional de Custo da Construção – INCC-M ou por outro indicador que venha a substituí-lo.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O primeiro reajuste levará em conta para fins de cálculo a variação do índice pactuado entre a data de apresentação da proposta e do primeiro aniversário do contrato, sendo que os reajustes subsequentes ocorrerão sempre nos aniversários seguintes, aplicando-se a variação ocorrida no último período.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O arredondamento dos preços reajustados deste contrato reger-se-á da seguinte forma, nos termos do Ato do Primeiro-Secretário nº 20, de 2010:

I – Para os valores utilizados em operações matemáticas de somatório serão utilizadas duas casas decimais e para aplicação de índices de correção monetária serão utilizadas sete casas decimais; e

II – Quando a casa decimal imediatamente posterior à definida no inciso I deste parágrafo for igual ou superior a cinco aumenta-se a casa decimal anterior em uma unidade, e quando for inferior a cinco permanecerá a mesma inalterada.

CLÁUSULA SÉTIMA - DOS ACRÉSCIMOS E DAS SUPRESSÕES

A CONTRATADA obriga-se a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões até o limite legal estabelecido no art. 125 da Lei nº 14.133/2021.

CLÁUSULA OITAVA - DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

As despesas decorrentes do presente contrato correrão à conta de dotação orçamentária classificada como Programa de Trabalho 249316 e Naturezas de Despesas 4.4.90.51 e 4.4.90.52, tendo sido empenhadas mediante as Notas de Empenho nºs 2025NE003889, 2025NE003890 e 2025NE003891, de 6 de novembro de 2025.

PARÁGRAFO ÚNICO – Para os exercícios futuros, o SENADO emitirá notas de empenho indicando a dotação orçamentária à conta da qual correrão as despesas, independentemente de celebração de termo aditivo.

CLÁUSULA NONA - DA GARANTIA

A CONTRATADA prestará garantia destinada a assegurar a plena execução do contrato, no valor de **R\$ 537.860,81** (quinhentos e trinta e sete mil, oitocentos e sessenta reais e oitenta e um centavos), correspondente a 5 % (cinco por cento) do valor anual deste contrato, que equivale a **R\$ 182.500,00** (cento e oitenta e dois mil e quinhentos reais), nos termos do art. 96





SENADO FEDERAL

da Lei nº 14.133/2021, acrescido da diferença entre 85% do valor anual orçado pelo SENADO na fase preparatória do certame que culminou na celebração do presente contrato e o valor anual contratado, que equivale a **RS 355.360,81** (trezentos e cinquenta e cinco mil, trezentos e sessenta reais e oitenta e um centavos), nos termos do disposto no art. 59, § 5º, da Lei nº 14.133/2021, a qual poderá ser apresentada em uma das seguintes modalidades:

I – caução em dinheiro ou títulos da dívida pública, devendo estes ter sido emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Economia;

II – seguro-garantia; ou

III – fiança bancária emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – A CONTRATADA deverá efetivar a prestação da garantia e formalizar a entrega do comprovante respectivo, exclusivamente por meio de registro no Serviço de Protocolo Administrativo do Senado Federal endereçado ao Gestor do contrato, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis contados do início da vigência contratual, podendo esse prazo ser prorrogado por igual período, mediante justificativa a ser apreciada pela Administração.

I – Quando a CONTRATADA optar pela modalidade prevista no inciso II do *caput*, o prazo para apresentação da garantia será de 1 (um) mês, contado da data da homologação da licitação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A garantia será recalculada, nas mesmas condições e proporções, sempre que ocorrer modificação no valor deste contrato.

PARÁGRAFO TERCEIRO – A partir do vencimento, utilização ou recálculo da garantia, a CONTRATADA terá o prazo de 10 (dez) dias úteis, prorrogável por igual período, para renová-la ou complementá-la, mediante justificativa a ser apreciada pela Administração.

PARÁGRAFO QUARTO – A garantia será liberada após a execução plena deste contrato, no prazo de até 5 (cinco) dias úteis, de acordo com a legislação em vigor.

PARÁGRAFO QUINTO – A garantia a que se refere esta cláusula terá vigência durante todo o prazo de execução do contrato.

PARÁGRAFO SEXTO – O valor da garantia não poderá ser decrescente em função da execução gradual do contrato, nem poderá a garantia estar condicionada a elementos externos à relação entre o SENADO e a CONTRATADA.

PARÁGRAFO SÉTIMO – A garantia, inclusive na modalidade seguro-garantia, deverá assegurar ressarcimento, indenização e pagamento de, no mínimo:

I – prejuízos advindos do não cumprimento do contrato;





SENADO FEDERAL

II – multas aplicadas pelo SENADO à CONTRATADA;

III – prejuízos diretos causados ao SENADO decorrentes de culpa ou dolo da CONTRATADA durante a execução do contrato.

PARÁGRAFO OITAVO – No caso de a CONTRATADA optar pelo seguro-garantia, deverá apresentar cobertura para todos os riscos elencados no Parágrafo Sétimo desta Cláusula, correspondente a 5% (cinco por cento) do valor atualizado do contrato.

PARÁGRAFO NONO – A CONTRATADA que prestar a garantia na modalidade caução poderá optar pelo seu parcelamento.

I – Autorizado pela Administração o parcelamento da garantia na modalidade caução, a empresa contratada poderá optar pela retenção mensal de seus créditos até a integralização do valor correspondente à garantia.

II - O parcelamento poderá ser feito em até 5 (cinco) prestações mensais e deverá observar o período de vigência remanescente do contrato, de modo que o valor a ser garantido esteja plenamente integralizado antes do encerramento da avença.

PARÁGRAFO DÉCIMO – Caso a garantia contratual não seja apresentada de acordo com as exigências previstas nesta Cláusula, o SENADO fica autorizado a reter parte do pagamento mensal à CONTRATADA para formação de reserva financeira, em valor equivalente ao da regular garantia contratual, sem prejuízo das sanções cabíveis.

I – As retenções de crédito realizadas pelo Senado Federal para a formação de reserva financeira em valor suficiente para suprir a constituição de garantia contratual regular poderão ser parceladas mediante solicitação da empresa contratada, observado o disposto no Parágrafo Nono.

II – Os valores retidos ficarão reservados em conta orçamentária, a título de garantia, e, por esta razão, não serão objeto de qualquer atualização monetária, salvo no caso de a CONTRATADA abrir conta bancária apta a receber depósito caução.

III – A liberação dos valores retidos fica condicionada à execução plena do contrato ou à apresentação de garantia idônea por parte da CONTRATADA, nos termos dos incisos I a III do *caput* desta cláusula.

PARÁGRAFO DÉCIMO PRIMEIRO – Havendo alteração contratual, a CONTRATADA deverá comunicar o fato e encaminhar à seguradora o respectivo documento que formalize a alteração para fins de emissão do respectivo endosso, devendo a CONTRATADA apresentar ao SENADO, no prazo máximo do 10 (dez) dias úteis a contar da formalização da alteração contratual, a comprovação da referida comunicação e a anuência da seguradora, sob pena de multa diária de 0,1% (um décimo por cento) sobre o valor total remanescente deste contrato até o limite de 30 (trinta) dias, após o qual será aplicada, cumulativamente, multa de 1% (um por cento) sobre o valor total da contratação.





SENADO FEDERAL

PARÁGRAFO DÉCIMO SEGUNDO - Quando da abertura de processos para eventual aplicação de penalidade, para fins de configuração de “expectativa de sinistro”, o SENADO deverá comunicar o fato à seguradora e/ou fiadora tão logo ocorra a instauração do processo administrativo sancionatório.

PARÁGRAFO DÉCIMO TERCEIRO - O garantidor não é parte interessada para figurar em processo administrativo instaurado pelo SENADO com o objetivo de apurar prejuízos e/ou aplicar sanções à CONTRATADA.

CLÁUSULA DÉCIMA - DA FISCALIZAÇÃO

Caberá aos gestores designados pela autoridade competente do Senado Federal promover todas as ações necessárias ao fiel cumprimento deste contrato, observado o disposto no Ato da Comissão Diretora nº 02, de 2008 e no Ato da Diretora-Geral nº 14 de 2022.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS PENALIDADES

A CONTRATADA será responsabilizada pelas condutas em desacordo com o disposto neste contrato ou no edital de licitação, sujeitando-se às seguintes penalidades:

- I – advertência;
- II – multa;
- III – impedimento de licitar e contratar; e
- IV – declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – A penalidade de advertência será aplicada quando a CONTRATADA der causa à inexecução parcial do contrato e não for justificável a aplicação de penalidade mais grave.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A sanção de impedimento de licitar e contratar consistirá em impedimento de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta da União por até 3 (três) anos e será aplicada, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave, quando a CONTRATADA:

- I - der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- II - der causa à inexecução total do contrato;
- III - deixar de entregar a documentação exigida para o certame;



**SENADO FEDERAL**

IV - não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;

V - não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

VI - ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado.

PARÁGRAFO TERCEIRO– A sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar consistirá em impedimento de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos por um período mínimo de 3 (três) e máximo de 6 (seis) anos e será aplicada nas hipóteses do Parágrafo Segundo que justificam a aplicação de penalidade mais grave ou, ainda, quando a CONTRATADA:

I - apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;

II - fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;

III - comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;

IV - praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;

V - praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

PARÁGRAFO QUARTO– Em conjunto com as sanções dos Parágrafos Primeiro, Segundo ou Terceiro a autoridade competente poderá:

I - aplicar multa entre 0,5% (cinco décimos por cento) e 30% (trinta por cento) do valor do contrato; e

II – determinar a rescisão unilateral do contrato.

PARÁGRAFO QUINTO – O atraso injustificado na execução do contrato sujeitará a CONTRATADA a multa de mora de 0,10% (um décimo por cento) por dia de atraso, do primeiro dia até o 30º (trigésimo) dia, tendo como base de cálculo o valor da parcela adimplida com atraso.

PARÁGRAFO SEXTO - O SENADO avaliará, excedido o prazo de 30 (trinta) dias previsto no Parágrafo Quinto, se o atraso no adimplemento parcial ou total do objeto configura simples impontualidade, passível de multa moratória, ou inexecução do contrato, que sujeitará a CONTRATADA às demais sanções administrativas previstas, avaliando as circunstâncias do caso concreto e a utilidade ou aproveitamento do objeto para a Administração.

PARÁGRAFO SÉTIMO - A aplicação de multa de mora não impedirá que a Administração a converta em compensatória e promova a extinção unilateral do contrato com a aplicação cumulada das demais sanções previstas neste contrato.





SENADO FEDERAL

I - A multa compensatória não obsta a apuração e cobrança das perdas e danos decorrentes do descumprimento do contrato.

PARÁGRAFO OITAVO – A não apresentação da documentação prevista no Parágrafo Terceiro da Cláusula Quinta ou constatada qualquer irregularidade relativa às demais condições de habilitação e qualificação que ensejaram a presente contratação sujeitará a CONTRATADA à pena de advertência e na sua notificação para sanear o vício ou irregularidade.

I – O inadimplemento da obrigação no prazo assinalado na notificação sujeitará a CONTRATADA ao disposto nos incisos I e II do Parágrafo Quarto.

PARÁGRAFO NONO – O atraso na apresentação da garantia contratual prevista na Cláusula Nona sujeitará a CONTRATADA à multa moratória de 5% (cinco por cento) sobre a parcela do valor total do contrato correspondente ao período que este ficar com a garantia em aberto, considerando sempre o maior prazo constante na Cláusula de vigência, contando-se o prazo a partir da data limite para apresentação da garantia até o dia da efetiva prestação da garantia, ou da retenção prevista no Parágrafo Décimo da Cláusula Nona.

PARÁGRAFO DÉCIMO – O atraso no adimplemento de outras obrigações acessórias, não previstas expressamente nos parágrafos anteriores, sujeitará a CONTRATADA à multa moratória de 0,05% (meio décimo por cento) a 0,1% (um décimo por cento), ao dia, sobre o valor total do contrato, até o limite de 30 (trinta) dias, a critério do SENADO, observando-se os critérios constantes do Parágrafo Décimo Terceiro e sem prejuízo das demais sanções.

PARÁGRAFO DÉCIMO PRIMEIRO – Durante o período de 30 (trinta) dias previsto nos Parágrafos Quinto e Décimo, a critério do SENADO, este contrato poderá ser rescindido, sem prejuízo das demais sanções.

PARÁGRAFO DÉCIMO SEGUNDO – Pelo descumprimento das obrigações contratuais, o SENADO aplicará sanções punitivas, por infração, conforme os graus, as correspondências, as descrições e as incidências estabelecidas na Tabela 1 e na Tabela 2:

Tabela 1 – Grau e correspondência de cada infração

Grau da infração	Correspondência
Leve	0,5% do valor do Contrato
Grave	0,7% do valor do Contrato

Tabela 2 – Infrações

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU	INCIDÊNCIA
1	Permitir situação que crie a possibilidade de causar ou cause dano físico, lesão corporal ou consequências letais a qualquer funcionário da CONTRATADA ou servidores e usuários do SENADO.	Grave	Por ocorrência





SENADO FEDERAL

2	Causar dano injustificado ao patrimônio cultural.	Grave	Por ocorrência
3	Utilizar as dependências do SENADO para fins diversos do objeto do contrato.	Grave	Por ocorrência
4	Deixar de indicar e manter durante a execução do contrato o engenheiro responsável técnico pelos serviços e engenheiro de segurança do trabalho (caso seja necessário conforme legislação).	Grave	Por ocorrência
5	Deixar de apresentar a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) dos serviços para início da execução dos trabalhos no prazo estabelecido no contrato.	Leve	Por ocorrência
6	Não apresentar Relatório Diário (RD) ou outros documentos solicitados pela Fiscalização a respeito da execução contratual (cronograma – inclusive de replanejamento –, <i>as built</i> etc.), no período estabelecido neste contrato, no edital e seus anexos, ou outro estabelecido pela Fiscalização.	Leve	Por ocorrência e por dia

PARÁGRAFO DÉCIMO TERCEIRO – Nos processos de apuração de infrações, serão assegurados o direito ao contraditório e à ampla defesa, observadas as disposições legais e regulamentares, e serão levados em consideração na aplicação das sanções:

I – a natureza e a gravidade da infração cometida;

II – as peculiaridades do caso concreto;

III – as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

IV – os danos que dela provierem para o Senado Federal;

V – a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle;

VI – a não reincidência da infração;

VII – a atuação da CONTRATADA em minorar os prejuízos advindos de sua conduta omissiva ou comissiva;

VIII – a execução satisfatória das demais obrigações contratuais.

PARÁGRAFO DÉCIMO QUARTO – A multa moratória de valor irrisório poderá ser convertida em pena de advertência, a critério da autoridade competente.

PARÁGRAFO DÉCIMO QUINTO – Em casos excepcionais, caso a multa moratória se mostre desproporcional à gravidade da infração e ao prejuízo ou risco de prejuízo dela





SENADO FEDERAL

decorrente, a autoridade competente poderá, justificadamente, reduzi-la, em atendimento ao disposto no Parágrafo Décimo Terceiro.

PARÁGRAFO DÉCIMO SEXTO – A multa aplicada, após regular processo administrativo e garantido o direito de ampla defesa, será descontada das faturas emitidas pela CONTRATADA ou recolhida por meio de GRU – Guia de Recolhimento da União.

PARÁGRAFO DÉCIMO SÉTIMO – Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor de pagamento eventualmente devido pelo SENADO à CONTRATADA, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA RESCISÃO

A inexecução total ou parcial deste contrato pode ensejar a sua rescisão, conforme disposto nos artigos 137 a 139 da Lei nº 14.133/2021.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – A extinção do contrato poderá ser:

I - determinada por ato unilateral e escrito do SENADO, exceto no caso de descumprimento decorrente de sua própria conduta;

II – consensual, por acordo entre as partes; ou

III – determinada por decisão judicial.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A rescisão administrativa ou a consensual deverá ser precedida de autorização escrita e fundamentada da autoridade competente do SENADO.

PARÁGRAFO TERCEIRO – Os casos de rescisão contratual deverão ser formalmente motivados nos autos do processo, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DA VIGÊNCIA

O presente contrato terá vigência por **12 (doze) meses consecutivos** ou até a emissão do Termo de Recebimento Definitivo, o que ocorrer primeiro, observando-se a possibilidade de prorrogação automática prevista no art. 111 da Lei nº 14.133/21.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DO FORO

Fica definido o foro da Justiça Federal em Brasília-DF, com exclusão de qualquer outro, para dirimir questões decorrentes do cumprimento deste contrato.





Processo nº 00200.011904/2025-71

SENADO FEDERAL

Assim ajustadas, firmam as partes o presente instrumento, em duas vias, na presença das testemunhas adiante nomeadas, que também o subscrevem.

Brasília-DF, _____ de _____ de 2025.

ILANA TROMBKA
DIRETORA-GERAL DO SENADO FEDERAL

LUIZ FELIPE DE SOUZA LAMEIRA
MIX SERVIÇOS E REFORMAS LTDA

LUIZ FELIPE
SOUZA
LAMEIRA:056529
99136

Assinado de forma digital
por LUIZ FELIPE SOUZA
LAMEIRA:05652999136
Dados: 2025.11.17
09:15:34 -03'00'

MIX SERVICOS
E REFORMAS
LTDA:3750987
1000145

Assinado de forma
digital por MIX
SERVICOS E REFORMAS
LTDA:37509871000145
Dados: 2025.11.17
09:15:47 -03'00'

Testemunhas:

Diretor da SADCON

Coordenador da COPLAC

U:\COPLAC\SECON\SECON2025\MINUTAS\CONTRATO\MIX SERVIÇOS - CT NOVO - 11904 2025 (A).docx



Reforma do auditório Petrônio Portela

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Data: julho de 2025


ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO DIRETO TOTAL	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL
SF-00001	Engenheiro(a) /Arquiteto(a) Júnior	hh	704,00	R\$ 64,11	R\$ 45.130,36	20,39%	R\$ 77,18	R\$ 54.334,72
SF-00002	Mestre de obras	hh	1.408,00	R\$ 28,17	R\$ 39.860,08	20,39%	R\$ 39,81	R\$ 47.745,28
SF-00003	Planejamento físico-financeiro	un	1,00	R\$ 1.576,03	R\$ 1.576,03	20,39%	R\$ 1.897,38	R\$ 1.897,38
SF-00004	Projetos de segurança do trabalho	un	1,00	R\$ 2.144,67	R\$ 2.144,67	20,39%	R\$ 2.581,97	R\$ 2.581,97
SF-00005	Demolição de alvenarias	m3	15,00	R\$ 43,48	R\$ 652,25	20,39%	R\$ 62,35	R\$ 785,25
SF-00006	Demolição de concreto simples	m3	11,00	R\$ 240,38	R\$ 2.644,21	20,39%	R\$ 288,40	R\$ 3.183,40
SF-00007	Demolição de contrapiso	m2	140,00	R\$ 16,35	R\$ 2.288,74	20,39%	R\$ 19,68	R\$ 2.755,20
SF-00009	Demolição de forro	m2	327,00	R\$ 1,55	R\$ 508,30	20,39%	R\$ 1,87	R\$ 611,49
SF-00010	Demolição de infraestrutura elétrica (eletrodutos, eletrocalhas, cabos)	m	387,00	R\$ 2,76	R\$ 1.067,54	20,39%	R\$ 3,32	R\$ 1.284,84
SF-00011	Demolição de revestimento cerâmico ou pétreo (piso ou parede)	m2	70,00	R\$ 5,12	R\$ 358,14	20,39%	R\$ 6,18	R\$ 431,20
SF-00013	Demolição de tubulação hidrosanitária embutida com conexões e acessórios	m	17,00	R\$ 0,39	R\$ 6,71	20,39%	R\$ 0,48	R\$ 8,16
SF-00014	Demolição em concreto armado	m3	4,00	R\$ 134,86	R\$ 538,66	20,39%	R\$ 182,12	R\$ 648,48
SF-00016	Remoção de armários	m2	1,20	R\$ 12,82	R\$ 15,38	20,39%	R\$ 15,43	R\$ 18,52
SF-00017	Remoção de bancadas	m2	1,20	R\$ 19,56	R\$ 23,47	20,39%	R\$ 23,55	R\$ 28,28
SF-00023	Remoção de divisória de mármore ou granito	m2	3,80	R\$ 32,42	R\$ 123,18	20,39%	R\$ 39,03	R\$ 148,31
SF-00029	Remoção de folha de porta e dobradiças / pivôs	un	10,00	R\$ 7,38	R\$ 73,56	20,39%	R\$ 8,86	R\$ 88,60
SF-00030	Remoção de revestimento sintético fixado com cola ou adesivo	m2	16,00	R\$ 16,64	R\$ 266,27	20,39%	R\$ 20,04	R\$ 320,64
SF-00032	Remoção de luminária	un	122,00	R\$ 6,89	R\$ 849,84	20,39%	R\$ 8,38	R\$ 1.022,36
SF-00046	Retirada de entulho	m3	50,00	R\$ 16,35	R\$ 817,41	20,39%	R\$ 19,68	R\$ 884,00
SF-00048	Andaime fachadeiro	m2 x mês	70,00	R\$ 14,75	R\$ 1.032,41	20,39%	R\$ 17,78	R\$ 1.243,20
SF-00073	Limpeza final de intervenção	m2	1.400,00	R\$ 1,99	R\$ 2.782,27	20,39%	R\$ 2,40	R\$ 3.360,00
SF-00080	Estrutura metálica em aço	kg	20,00	R\$ 17,50	R\$ 349,89	20,39%	R\$ 21,06	R\$ 421,20
SF-00081	Forma para estruturas de concreto	m2	24,50	R\$ 149,11	R\$ 3.653,16	20,39%	R\$ 179,51	R\$ 4.398,00
SF-00084	Alvenaria de vedação	m2	35,00	R\$ 73,87	R\$ 2.579,29	20,39%	R\$ 88,89	R\$ 3.104,15
SF-00086	Fixação (encunhamento) de Alvenaria de Vedação	m	13,50	R\$ 22,65	R\$ 305,72	20,39%	R\$ 27,26	R\$ 368,01
SF-00091	Chapisco com argamassa tipo 1:3	m2	75,00	R\$ 4,40	R\$ 329,89	20,39%	R\$ 5,30	R\$ 397,50
SF-00093	Reboco com argamassa industrializada e = 2,0 cm	m2	75,00	R\$ 35,48	R\$ 2.661,23	20,39%	R\$ 42,72	R\$ 3.204,00
SF-00096	Aplicação de fundo seletor base água	m2	73,00	R\$ 3,67	R\$ 267,94	20,39%	R\$ 4,41	R\$ 321,89
SF-00098	Massa acrílica	m2	28,70	R\$ 13,53	R\$ 388,45	20,39%	R\$ 16,29	R\$ 467,52
SF-00099	Massa corída	m2	53,00	R\$ 13,47	R\$ 713,94	20,39%	R\$ 16,22	R\$ 859,86
SF-00100	Pintura com tinta látex acrílica Premium (paredes)	m2	82,00	R\$ 9,55	R\$ 783,06	20,39%	R\$ 11,50	R\$ 843,00
SF-00102	Pintura esmalte acetinado (metais e madeiras)	m2	1.382,66	R\$ 16,17	R\$ 22.354,87	20,39%	R\$ 19,46	R\$ 26.906,58
SF-00103	Pintura tinta látex acrílica standard (teto)	m2	1.400,00	R\$ 11,34	R\$ 15.871,12	20,39%	R\$ 13,65	R\$ 19.110,00
SF-00106	Contrapiso em argamassa (e = 2 cm) ou Regularização de contrapiso existente	m2	120,00	R\$ 39,71	R\$ 4.045,11	20,39%	R\$ 40,58	R\$ 4.888,60
SF-00109	Granito Cinza Andorinha para soleira e peitoril	m2	1,50	R\$ 366,94	R\$ 550,41	20,39%	R\$ 441,76	R\$ 662,64
SF-00123	Granito Cinza Andorinha 20 mm para rodabancada	m2	0,86	R\$ 323,72	R\$ 310,77	20,39%	R\$ 388,72	R\$ 374,13
SF-00124	Granito Cinza Andorinha 20 mm para bancadas	m2	2,10	R\$ 292,06	R\$ 613,33	20,39%	R\$ 351,61	R\$ 738,38
SF-00125	Granito Cinza Andorinha 20 mm para divisória	m2	5,00	R\$ 289,95	R\$ 1.449,75	20,39%	R\$ 324,83	R\$ 1.624,15
SF-00139	Instalação de divisória e porta de divisória com dobradiça reaproveitadas	m2	4,00	R\$ 14,28	R\$ 57,11	20,39%	R\$ 17,19	R\$ 68,76
SF-00144	Forro em gesso acartonado monolítico	m2	330,00	R\$ 48,48	R\$ 15.999,67	20,39%	R\$ 58,34	R\$ 19.252,20
SF-00154	Espelho cristal, e = 5 mm	m2	3,70	R\$ 496,65	R\$ 1.838,92	20,39%	R\$ 596,72	R\$ 2.207,86
SF-00168	Tubo de ligação para bacia sanitária	un	2,00	R\$ 104,47	R\$ 208,93	20,39%	R\$ 125,77	R\$ 251,54
SF-00167	Tubo PVC esgoto ou águas pluviais predial DN 100 mm	m	4,00	R\$ 34,09	R\$ 136,35	20,39%	R\$ 41,04	R\$ 164,16
SF-00169	Tubo PVC esgoto ou águas pluviais predial DN 50 mm	m	2,00	R\$ 15,79	R\$ 31,58	20,39%	R\$ 18,01	R\$ 36,02
SF-00171	Tubo PVC soldável água fria DN 25 mm	m	8,00	R\$ 3,72	R\$ 29,76	20,39%	R\$ 4,48	R\$ 35,84
SF-00181	Assento para bacia convencional	un	2,00	R\$ 60,12	R\$ 120,24	20,39%	R\$ 72,38	R\$ 144,76
SF-00182	Bacia convencional – Linha Administrativa	un	2,00	R\$ 288,25	R\$ 576,50	20,39%	R\$ 347,02	R\$ 694,04
SF-00184	Cuba oval de embutir	un	2,00	R\$ 94,78	R\$ 189,56	20,39%	R\$ 114,10	R\$ 228,20
SF-00206	Torneira de mesa para lavatório com fechamento automático – Linha Administrativa	un	2,00	R\$ 97,34	R\$ 194,68	20,39%	R\$ 117,19	R\$ 234,38
SF-00210	Asobamento para válvula de descarga 1 1/2"	un	2,00	R\$ 188,15	R\$ 376,29	20,39%	R\$ 202,43	R\$ 404,86
SF-00248	Eletroduto de aço galvanizado de 3/4"	m	60,00	R\$ 26,45	R\$ 1.587,10	20,39%	R\$ 31,85	R\$ 1.911,00
SF-00250	Eletroduto de PVC Corrugado Reforçado 3/4" (DE 25 mm)	m	50,00	R\$ 15,76	R\$ 787,76	20,39%	R\$ 18,97	R\$ 948,50
SF-00253	Perfido 38 x 38 mm	m	402,00	R\$ 48,98	R\$ 19.690,60	20,39%	R\$ 58,97	R\$ 23.705,94
SF-00257	Interruptor para condutela	un	1,00	R\$ 17,26	R\$ 17,26	20,39%	R\$ 20,77	R\$ 20,77
SF-00270	Tomada para condutela	un	11,00	R\$ 20,04	R\$ 220,44	20,39%	R\$ 24,13	R\$ 265,43
SF-00271	Tomada para perfido e eletrocalha	un	137,00	R\$ 38,33	R\$ 5.241,21	20,39%	R\$ 47,36	R\$ 6.488,32
SF-00272	Bloco autônomo de emergência	un	11,00	R\$ 114,97	R\$ 1.264,64	20,39%	R\$ 138,41	R\$ 1.522,51
SF-00280	Condutor 2,5 mm²	m	4.500,00	R\$ 3,17	R\$ 14.277,67	20,39%	R\$ 3,82	R\$ 17.190,00
SF-00352	Armário em MDF laminado com porta e prateleiras	m2	4,86	R\$ 486,11	R\$ 2.362,49	20,39%	R\$ 585,23	R\$ 2.844,22
SF-00363	Folha de porta em madeira 2,10 m x 0,80 m, pintada	un	1,00	R\$ 289,32	R\$ 289,32	20,39%	R\$ 353,12	R\$ 353,12
SF-00364	Folha de porta em madeira 2,10 m x 0,90 m, pintada	un	2,00	R\$ 332,34	R\$ 664,68	20,39%	R\$ 400,10	R\$ 800,20
SF-00367	Instalação de folhas de portas e dobradiças reaproveitadas	un	1,00	R\$ 56,85	R\$ 56,85	20,39%	R\$ 68,44	R\$ 68,44
SF-00898	Armação de aço CA-50 bitolas de 5,0 mm e 8,00 mm	kg	170,00	R\$ 10,09	R\$ 1.716,15	20,39%	R\$ 12,15	R\$ 2.065,50
SF-00916	Armação de aço CA-50 bitolas de 10,0 mm a 12,5 mm	kg	77,00	R\$ 7,58	R\$ 583,74	20,39%	R\$ 9,13	R\$ 703,01
SF-00917	Armação de aço CA-50 bitolas de 16,0 mm a 25,0 mm	kg	97,00	R\$ 7,35	R\$ 712,50	20,39%	R\$ 8,64	R\$ 837,48
SF-00919	Escavação manual de valetas	m3	245,00	R\$ 64,67	R\$ 15.844,04	20,39%	R\$ 77,86	R\$ 19.075,70

Reforma do auditório Petrônio Portela

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Data: julho de 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO DIRETO TOTAL	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL
SF-00837	Montagem e desmontagem de andaime fachadeiro	m2	70,00	R\$ 13,12	R\$ 918,22	20,39%	R\$ 15,79	R\$ 1.105,30
SF-00953	Impermeabilização flexível com membrana de emulsão asfáltica elastomérica (manta líquida)	m2	28,70	R\$ 36,41	R\$ 1.016,40	20,39%	R\$ 42,84	R\$ 1.223,77
SF-00986	Demolição de estrutura metálica	kg	20,00	R\$ 5,62	R\$ 112,49	20,39%	R\$ 6,77	R\$ 135,40
SF-01014	Piso vinílico semiflexível	m2	47,00	R\$ 78,13	R\$ 3.718,10	20,39%	R\$ 95,26	R\$ 4.477,22
SF-01065	Placa de Concreto Pré-Moldado 15 Mpa	m3	0,30	R\$ 1.419,43	R\$ 425,83	20,39%	R\$ 1.708,86	R\$ 512,66
SF-01072	Piso tátil de borracha	m2	16,00	R\$ 107,85	R\$ 1.617,75	20,39%	R\$ 128,84	R\$ 1.947,80
SF-01115	Piso de borracha antiderrapante tipo moeda ou canelado	m2	14,37	R\$ 74,02	R\$ 1.063,72	20,39%	R\$ 86,12	R\$ 1.260,65
SF-01123	Pintura com tinta látex acrílica para piso	m2	11,00	R\$ 18,83	R\$ 207,15	20,39%	R\$ 22,67	R\$ 249,37
SF-01132	Pintura para sinalização e demarcação viária horizontal com tinta acrílica emulsionada em água, com adição de microesferas de vidro	m2	30,40	R\$ 25,03	R\$ 760,82	20,39%	R\$ 30,13	R\$ 915,95
SF-01168	Camada de enchimento com Concreto leve com poliestireno expandido	m3	12,60	R\$ 736,03	R\$ 9.273,98	20,39%	R\$ 886,11	R\$ 11.164,89
SF-01233	Demolição de revestimento de piso tátil (carpete)	m2	1.700,00	R\$ 1,85	R\$ 3.143,47	20,39%	R\$ 2,23	R\$ 3.791,00
SF-01263	Base para válvula de descarga 1 1/2"	un	2,00	R\$ 137,59	R\$ 275,05	20,39%	R\$ 165,67	R\$ 331,14
SF-01265	Anel de Vedação para bacia sanitária	un	2,00	R\$ 13,52	R\$ 27,04	20,39%	R\$ 16,28	R\$ 32,56
SF-02598	Furo em concreto de até 40 mm de diâmetro	un	112,00	R\$ 8,88	R\$ 788,38	20,39%	R\$ 8,28	R\$ 925,12
SF-02599	Adesivo Estrutural Epóxi Bicomponente	kg	308,00	R\$ 48,07	R\$ 14.854,17	20,39%	R\$ 57,87	R\$ 17.881,83
SF-02603	Concreto usinado, fck = 25 MPa	m3	3,45	R\$ 406,91	R\$ 1.403,95	20,39%	R\$ 480,88	R\$ 1.690,06
SF-02607	Pavimentação em concreto simples	m2	260,00	R\$ 54,92	R\$ 14.280,06	20,39%	R\$ 86,12	R\$ 17.191,20
SF-02689	Demolição de revestimento de piso vinílico	m2	61,37	R\$ 16,84	R\$ 1.021,31	20,39%	R\$ 20,04	R\$ 1.228,85
SF-02710	Quadro elétrico TTA - 11 disjuntores terminais	un	1,00	R\$ 3.042,14	R\$ 3.042,14	13,07%	R\$ 3.439,75	R\$ 3.439,75
SF-03223	Vermiculita Expandida	100 L	2.450,00	R\$ 79,11	R\$ 193.807,46	20,39%	R\$ 95,23	R\$ 233.313,50
SF-03260	Quadro elétrico TTA - 18 disjuntores terminais	un	1,00	R\$ 3.718,04	R\$ 3.718,04	13,07%	R\$ 4.203,99	R\$ 4.203,99
SF-03261	Condutete de alumínio de 3/4"	un	12,00	R\$ 26,67	R\$ 320,05	20,39%	R\$ 32,11	R\$ 385,32
SF-03548	Guarda corpo metálico com corrimão	m	355,00	R\$ 431,93	R\$ 153.334,89	20,39%	R\$ 520,00	R\$ 184.800,00
SF-03576	Alumbrado em perfil metálicos retangulares de 2,03 x 2,50 m (AxL)	m	76,00	R\$ 277,34	R\$ 20.900,41	20,39%	R\$ 333,88	R\$ 25.041,76
SF-04256	Porta de abrir de vidro temperado com barras antipânico e acessórios - CCPU	m2	5,50	R\$ 281,84	R\$ 1.550,14	20,39%	R\$ 338,31	R\$ 1.866,21
SF-04582	Preparação de superfícies de concreto	m2	10,00	R\$ 81,74	R\$ 817,41	20,39%	R\$ 98,41	R\$ 984,10
SF-04583	Luminária LED Highway 60 W	un	10,00	R\$ 234,22	R\$ 2.342,18	20,39%	R\$ 281,98	R\$ 2.819,80
SF-04756	Poltronas de auditório P.M.R./P.O.	un	10,00	R\$ 2.214,60	R\$ 22.146,02	13,07%	R\$ 2.504,05	R\$ 25.040,50
SF-04757	Sinalização visual para degraus	un	80,00	R\$ 39,34	R\$ 3.146,85	20,39%	R\$ 47,36	R\$ 3.788,80
SF-04781	Laudo de estabilidade estrutural - Anexo 2 Bloco A	un	1,00	R\$ 45.350,00	R\$ 45.350,00	0,00%	R\$ 45.350,00	R\$ 45.350,00
SF-04783	Reforço estrutural em manta de fibra de carbono	m2	350,00	R\$ 870,70	R\$ 304.746,19	20,39%	R\$ 1.048,24	R\$ 366.884,00
SF-04776	Carpete para o Auditório Petrônio Portela	m2	1.700,00	R\$ 414,83	R\$ 705.211,18	20,39%	R\$ 499,41	R\$ 848.997,00
SF-04776	Demolição de cerca metálica e alambrados	m2	78,00	R\$ 7,32	R\$ 570,82	20,39%	R\$ 8,81	R\$ 687,18
SF-04777	Remoção de Antena de Transmissão	un	2,00	R\$ 116,71	R\$ 233,42	20,39%	R\$ 140,51	R\$ 281,02
SF-04776	Restauração de janela curva de madeira da cabine do Auditório Petrônio Portela	un	1,00	R\$ 1.262,41	R\$ 1.262,41	20,39%	R\$ 1.519,81	R\$ 1.519,81
SF-04776	Instalação de Antena de Transmissão Reaproveitada	un	2,00	R\$ 175,07	R\$ 350,14	20,39%	R\$ 210,76	R\$ 421,52
SF-04780	Remoção de cadeiras fixas ou poltronas	un	20,00	R\$ 16,64	R\$ 332,84	20,39%	R\$ 20,04	R\$ 400,80
SF-04781	Realocação de painel artístico madeira laqueada - Athos Bulcão	m2	4,50	R\$ 370,83	R\$ 1.688,74	20,39%	R\$ 446,44	R\$ 2.008,98
SF-04782	Piso metálico para áreas externas	kg	5.900,00	R\$ 17,50	R\$ 103.228,32	20,39%	R\$ 21,06	R\$ 124.254,00
SF-04787	Projeto de adaptação/modificação/reforço da estrutura e suas fundações para os novos usos - Anexo 2 Bloco A	un	1,00	R\$ 19.575,00	R\$ 19.575,00	0,00%	R\$ 19.575,00	R\$ 19.575,00
SF-04798	Porta corta-fogo dupla (total 160 cm x 210 cm) com acessórios	un	4,00	R\$ 3.504,13	R\$ 14.016,52	20,39%	R\$ 4.218,62	R\$ 16.874,48
SF-04834	Luminária arandela (tartaruga) em alumínio	un	46,00	R\$ 127,28	R\$ 5.727,82	20,39%	R\$ 153,24	R\$ 6.895,80
SF-04835	Projeto Executivo de Iluminação	un	1,00	R\$ 4.633,70	R\$ 4.633,70	20,39%	R\$ 5.578,51	R\$ 5.578,51
SF-04836	Mesa de Iluminação DMX 384 canais	un	1,00	R\$ 718,89	R\$ 718,89	20,39%	R\$ 866,67	R\$ 866,67
SF-04837	Rack de iluminação dimmer DMX	un	1,00	R\$ 4.815,77	R\$ 4.815,77	20,39%	R\$ 5.797,70	R\$ 5.797,70
SF-04838	Luminária LED spot dimerizável	un	89,00	R\$ 231,26	R\$ 22.894,53	20,39%	R\$ 278,41	R\$ 27.662,59
SF-04839	Refletor Led COB 200W	un	22,00	R\$ 476,75	R\$ 10.488,49	20,39%	R\$ 573,96	R\$ 12.627,12
SF-04840	Refletor Elipsoidal LED	un	1,00	R\$ 2.554,54	R\$ 2.554,54	20,39%	R\$ 3.075,41	R\$ 3.075,41
SF-04841	Cabo DMX	m	320,00	R\$ 10,51	R\$ 3.363,87	20,39%	R\$ 12,66	R\$ 4.051,20
SF-04842	Placas de concreto (fachada do Anexo 2)	m2	50,30	R\$ 422,11	R\$ 21.231,62	20,39%	R\$ 508,17	R\$ 25.560,95
SF-04843	Escadas metálicas de emergência para o auditório Petrônio Portela	un	1,00	R\$ 1.033.789,50	R\$ 1.033.789,50	0,00%	R\$ 1.033.789,50	R\$ 1.033.789,50
SF-04854	Carpete para o Auditório Petrônio Portela	m2	400,00	R\$ 518,30	R\$ 207.320,00	20,39%	R\$ 623,88	R\$ 249.562,00
116							CUSTO DIRETO	R\$ 3.219.687,07
							CUSTO TOTAL	R\$ 3.650.000,00

 O documento foi assinado por:

ALEXANDRE MATTOS DE FREITAS	26/11/2025 10:12:42	
RODRIGO GALHA	26/11/2025 10:36:09	
ILANA TROMBKA	26/11/2025 13:38:46	

A assinatura digital deste documento é Válida e Confiável.

Para obter mais informações sobre o certificado usado para assinar digitalmente o documento clique em Detalhes.