



SENADO FEDERAL

PRIMEIRO TERMO ADITIVO

ao **Termo de Cessão de Uso nº 006/2008**, celebrada entre a UNIÃO, por intermédio do SENADO FEDERAL e a empresa **AMERICEL S.A.**, objetivando a cessão de espaço físico localizado no Anexo II, Bloco A, Subsolo, Estacionamento Oficial dos Servidores do Senado, com área de 14,79m² (quatorze metros e setenta e nove centímetros quadrados), para instalação de equipamento de telefonia “*indoor*”.

A UNIÃO, por intermédio do **SENADO FEDERAL**, neste ato representado por sua Diretora Geral, **ILANA TROMBKA** e a empresa **AMERICEL S.A.**, neste ato representada por **FABIANA STEFANI PEREIRA** - Gerente de Negócios Imobiliários e **EDUARDO CAVALCANTE** - Coordenador de Negócios Imobiliários, tendo em vista o Despacho 1157/2025-DGER, documento nº 00100.051175/2025-13, a manifestação do Órgão Técnico, documentos nº 00100.084644/2025-81, nº 00100.085497/2025-66 e nº 00100.178223/2025-10, o Parecer nº 404/2025 – ADVOSF, documento nº 00100.107269/2025-54, a autorização da Exma. Sra. Primeira-Secretária, documento nº 00100.166409/2025-26, a autorização da Diretoria-Geral, documento nº 00100.182015/2025-15, e as demais informações contidas no Processo nº 00200.005110/2025-78, resolvem aditar o Termo de Cessão de Uso nº 006/2008, com base no Ato da Comissão Diretora nº 30/2002, no Ato da Comissão Diretora nº 14/2022, e nas seguintes Cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA

Conforme manifestação do Órgão Técnico, documentos nº 00100.084644/2025-81, nº 00100.085497/2025-66 e nº 00100.178223/2025-10, fica alterada, o *caput* da Cláusula Primeira do Termo de Cessão de Uso nº 006/2008, passando a vigorar com a seguinte redação:

(...)

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente instrumento tem por objeto a **Cessão de Uso** do espaço físico localizado no Anexo II, Bloco A, Subsolo, Estacionamento Oficial dos Servidores do **SENADO**, com área de 10,39m² (dez metros e trinta e nove centímetros quadrados), para instalação de equipamento de telefonia “*indoor*” da **AMERICEL S.A.**, conforme leiaute anexo ao aditivo.

(...)





SENADO FEDERAL
CLÁUSULA SEGUNDA

Conforme manifestação do Órgão Técnico, documentos nº 00100.090685/2025-14 e nº 00100.178223/2025-10, fica alterado, o Parágrafo Segundo da Cláusula Quarta do Termo de Cessão de Uso nº 006/2008, passando a vigorar com a seguinte redação:

(...)

**CLÁUSULA QUARTA – DO RESSARCIMENTO E DA
FORMA DE PAGAMENTO**

(...)

PARÁGRAFO SEGUNDO – Os ressarcimentos ao SENADO, independentemente de outros pagamentos decorrentes de ajuste contendo as razões da ocupação, ocorrerão mediante GRU, a ser enviada mensalmente por e-mail pela Secretaria de Patrimônio do Senado Federal ao PERMISSONÁRIO, para o endereço de e-mail pipe301396528@mail.pipefy.com ativo para envio do documento, devendo atualizá-lo em caso de alteração.

(...)

CLÁUSULA TERCEIRA

Ficam mantidas as demais cláusulas e condições constantes do Termo de Cessão original, não expressamente alteradas por este Termo.

Assim ajustados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas adiante designadas, que também o subscrevem.

Brasília-DF, _____ de _____ de 2025.

ILANA TROMBKA
DIRETORA-GERAL DO SENADO FEDERAL

FABIANA STEFANI PEREIRA
GERENTE DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS DA AMERICEL S.A.

Documento assinado digitalmente



FABIANA STEFANI PEREIRA

Data: 20/10/2025 17:55:29-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

EDUARDO CAVALCANTE
COORDENADOR DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS DA AMERICEL S.A.

Documento assinado digitalmente



EDUARDO CAVALCANTE

Data: 20/10/2025 17:59:26-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Testemunhas:

Diretor da SADCON

Coordenador da COPLAC

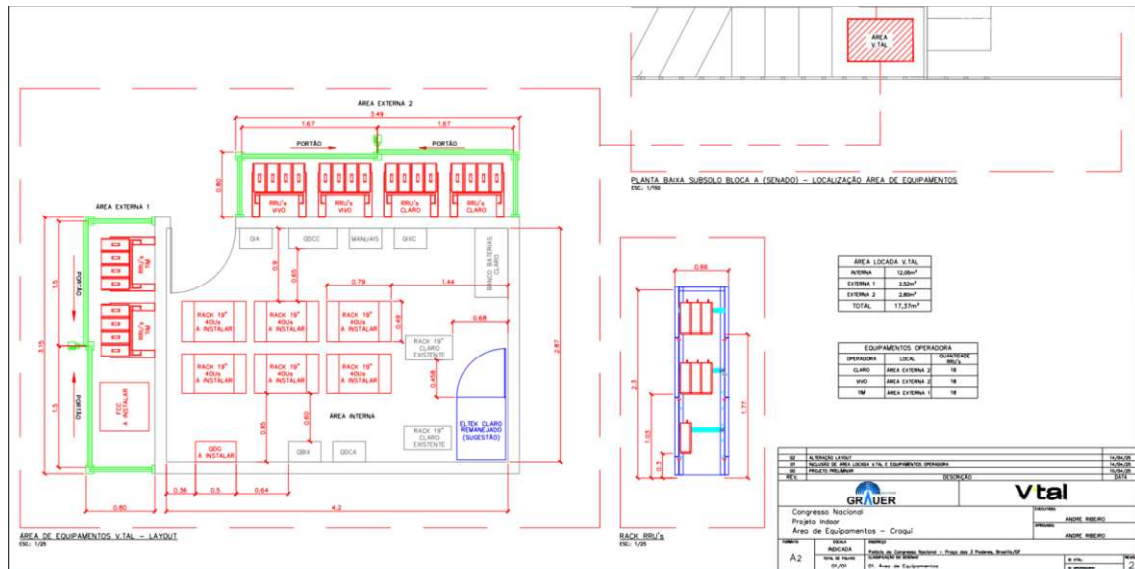
U:\COPLAC\SECON\SECON2025\MINUTAS\TERMO ADITIVO\Alteração contratual\AMERICEL- CS 006 2008 alt. 5110 2025 V2 (TM).doc






SENADO FEDERAL

ANEXO – LEIAUTE DO EQUIPAMENTOS



 O documento foi assinado por:

RODRIGO GALHA	20/10/2025 18:19:19	
ALEXANDRE MATTOS DE FREITAS	20/10/2025 18:33:28	
ILANA TROMBKA	21/10/2025 09:16:50	

A assinatura digital deste documento é Válida e Confiável.

Para obter mais informações sobre o certificado usado para assinar digitalmente o documento clique em Detalhes.