



SENADO FEDERAL

CONTRATO Nº 2025/0150

Que entre si celebram, de um lado, a **UNIÃO** por intermédio do **SENADO FEDERAL** e, do outro, a empresa **DFC ENGENHARIA LTDA**, objetivando o fornecimento de insumos e serviços comuns de engenharia visando a reforma de módulos do Bloco 14 para ocupação de pessoal da Secretaria de Polícia Legislativa do Senado Federal (SPOL).

A **UNIÃO**, por intermédio do **SENADO FEDERAL**, doravante denominado SENADO ou CONTRATANTE, com sede na Praça dos Três Poderes, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.530.279/0001-15, neste ato representado pela sua Diretora-Geral, ILANA TROMBKA, e a empresa **DFC ENGENHARIA LTDA**, com sede na QNM 34, Área Especial, sala 1912, andar 19, JK Shopping, Brasília/DF, CEP: 72.145-424, telefone nº (61) 98165-7327, e-mail: dfcengenhariaservicos@gmail.com, CNPJ-MF nº 34.078.794/0001-28, doravante denominada CONTRATADA, neste ato representada pelo Sr. DIEGO FERNANDES CAMILO, CI. 04889815723, expedida pelo DETRAN/DF, CPF nº 011.739.901-94, resolvem celebrar o presente contrato, decorrente do PREGÃO ELETRÔNICO nº 90072/2025, homologado pela Senhora Diretora-Geral, documento digital nº 00100.131892/2025-28, do Processo nº 00200.010786/2024-01, incorporando o edital e a proposta apresentada pela CONTRATADA, documento digital nº 00100.127739/202504, a este instrumento, e sujeitando-se as partes às disposições da Lei nº 14.133 de 1º de abril de 2021, da Política de Contratações do Senado Federal, Anexo V do Regulamento Administrativo do Senado Federal, e dos Atos da Diretoria-Geral nº 14 de 2022 e 15 de 2022, e das cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O presente instrumento tem por objeto o **fornecimento de insumos e serviços comuns de engenharia visando a reforma de módulos do Bloco 14 para ocupação de pessoal da Secretaria de Polícia Legislativa do Senado Federal (SPOL), por meio de regime de empreitada integral** de acordo com os termos e especificações constantes deste contrato e do edital.

CLÁUSULA SEGUNDA - DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES

São obrigações da CONTRATADA, além de outras previstas neste contrato ou decorrentes da natureza do ajuste:





SENADO FEDERAL

- I** - manter durante a execução deste contrato as condições de habilitação e de qualificação que ensejaram sua contratação;
- II** - apresentar cópias autenticadas das alterações do ato constitutivo, sempre que houver;
- III** - efetuar o pagamento de seguros, tributos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, comerciais, assim como quaisquer outras despesas diretas e/ou indiretas relacionadas com a execução deste contrato;
- IV** - manter, durante a realização de serviços nas dependências do SENADO, os seus empregados e prepostos uniformizados, devidamente identificados e munidos dos equipamentos de proteção e segurança do trabalho, quando for o caso;
- V** - fornecer as máquinas, equipamentos, ferramentas, materiais, mão de obra (inclusive os encargos sociais), insumos, transporte e tudo mais que seja necessário para a execução, a conclusão e a manutenção dos serviços, sejam eles definitivos ou temporários. Os custos relativos a esses itens deverão estar embutidos nos custos unitários dos serviços ou no BDI;
- VI** - dotar sua equipe técnica de treinamento, ferramentas e equipamentos de proteção individual (EPIs) que sejam necessários à preservação da incolumidade física dos funcionários da própria empresa e dos servidores e usuários do SENADO;
- VII** - assegurar que seus funcionários utilizem todos os equipamentos obrigatórios previstos em regramento oficial federal ou local que disponha sobre proteção ao trabalhador contra acidentes do trabalho, incluindo o disposto nas normas NR-6, NR-10, NR-18, NR-35, sem prejuízo das demais normas regulamentadoras aplicáveis;
- VIII** - acompanhar direta e continuamente sua equipe de trabalho e fazer cumprir a determinação de uso obrigatório dos EPIs, podendo sofrer penalidades contratuais em caso de não observância;
- IX** - dotar o local da execução dos serviços dos equipamentos de proteção coletiva (EPC) necessários para resguardar a incolumidade física dos funcionários da própria empresa e dos servidores e usuários do SENADO.
- X** - responsabilizar-se por quaisquer acidentes de trabalho, danos ou prejuízos que tenham conexão com a execução do objeto contratado, causados ao SENADO ou a terceiros;
- XI** - abster-se de causar transtornos ao fornecimento de água, energia elétrica, telefone e lógica do SENADO;
- XII** - abster-se de causar transtornos ao sistema de captação de esgoto e águas pluviais do SENADO;
- XIII** - solicitar por escrito, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias úteis, o desligamento de quaisquer partes do sistema elétrico, hidráulico, de telecomunicações ou de lógica que se façam necessários para a perfeita execução dos serviços;
- XIV** - refazer os trabalhos recusados pela Fiscalização e retirar do SENADO os materiais rejeitados;
- XV** - promover, às suas expensas, a substituição dos materiais recusados pela Fiscalização;





SENADO FEDERAL

XVI - proteger os móveis e objetos existentes com lonas e outros materiais adequados, de modo a evitar danos no local de execução dos serviços e, se for o caso, em suas proximidades;

XVII - depositar lixo e entulhos provenientes dos serviços em caçambas metálicas estacionárias, dispostas em locais indicados pelo SENADO;

XVIII - tomar todas as providências necessárias para a manutenção da boa aparência nos locais que sofrerão intervenções;

XIX - manter o local dos serviços e seus acessos permanentemente limpo, livre de quaisquer sujeiras causadas pela execução dos serviços, procedendo tanto à limpeza grossa quanto à fina logo após o término de quaisquer trabalhos;

XX - providenciar o isolamento adequado do local de trabalho;

XXI - fornecer previamente ao SENADO relação nominal de todo o pessoal envolvido diretamente na execução dos serviços contratados, para fins de registro e autorização de acesso junto à Polícia Legislativa do Senado Federal ou da Câmara dos Deputados, quando for o caso, que deverá ser acompanhada da cópia do Registro Geral (RG), Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) e Carteira de Trabalho (CTPS) ou contrato de prestação de serviços celebrado com o respectivo funcionário, bem como informar qualquer alteração que venha a ocorrer na referida relação;

XXII - manter todos os empregados devidamente uniformizados e identificados com crachás, onde deverão constar seu nome, RG, função e empresa empregadora;

XXIII - responsabilizar-se pela conferência prévia de todas as medidas e quantidades no local;

XXIV - observar as disposições e especificações contidas neste Contrato e no edital, devendo atendê-las em sua plenitude, cabendo a aplicação de penalidades contratuais no descumprimento de quaisquer dos seus itens;

XXV - garantir que os novos materiais a serem aplicados manterão as características e padrões dos materiais existentes nos casos de necessidade de manutenção de padrão específico;

XXVI - designar por escrito os funcionários que irão atender ao SENADO, indicar números de telefone e endereços de e-mail para contato;

XXVII - executar e acompanhar todos os testes relacionados ao perfeito funcionamento do objeto e todas as instalações cujo funcionamento possa ter sido afetado ou interaja diretamente com o objeto;

XXVIII - emitir Relatório Diário (RD), com frequência diária e em meio digital. O modelo de Relatório deverá ser aprovado pela Fiscalização;

XXIX - substituir ou reparar os materiais ou serviços executados que apresentarem defeito no período de garantia em até 5 (cinco) dias úteis a contar da notificação do gestor.

XXX - registrar os serviços junto ao CREA-DF ou CAU, conforme composição da equipe, e apresentar à Fiscalização as ARTs ou RRTs correspondentes no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos após a assinatura do contrato.





SENADO FEDERAL

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Em caso de cessão de espaços à CONTRATADA, nos termos do Ato da Comissão Diretora nº 30/2002, promover as adequações necessárias para desempenhar suas atividades, de modo a obter um ambiente funcional, seguro, limpo, confortável e ordenado para seus funcionários.

a) A CONTRATADA será integralmente responsável pela manutenção desses espaços, incluindo serviços de manutenção civil, elétrica, ar-condicionado etc.

b) Antes do encerramento da vigência contratual, a CONTRATADA deverá entregar ao SENADO o espaço cedido nas mesmas condições em que recebeu.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A CONTRATADA deverá utilizar-se apenas de materiais de primeira qualidade, novos e de fabricação recente, os quais deverão estar acondicionados em suas embalagens originais lacradas, podendo a Fiscalização exigir as notas fiscais e comprovantes de aquisição.

PARÁGRAFO TERCEIRO – A CONTRATADA deverá possuir mão de obra qualificada e especializada para a perfeita execução do objeto, conforme especificado no contrato, no edital e seus anexos, dimensionada de forma a cumprir os prazos estabelecidos.

PARÁGRAFO QUARTO – A CONTRATADA deverá designar responsável técnico pela execução do objeto, obrigatoriamente profissional de engenharia ou arquitetura que esteja devidamente registrado no CREA ou CAU como responsável técnico pelo objeto da contratação.

I - O profissional deve ser habilitado para serviços da natureza do objeto;

II - O Responsável Técnico deverá assumir pessoal e diretamente a execução dos serviços concernentes às suas respectivas áreas profissionais, incluindo a instrução do pessoal, conferência de medidas, elaboração de documentos complementares, garantia do cumprimento das normas técnicas de Engenharia, Arquitetura e de Segurança do Trabalho e das especificações técnicas deste contrato, do edital e seus anexos, além do fiel cumprimento do prazo contratual e garantia da qualidade técnica;

III - Os(as) responsáveis técnicos(as) deverão, além de suas atividades contínuas, estar disponíveis para atender aos(as) gestores(as) e fiscais do SENADO em regime de plantão, para esclarecimentos sobre o andamento dos serviços.

PARÁGRAFO QUINTO – A CONTRATADA designará formalmente um preposto, conforme modelo ao Anexo 8, para representá-la frente à Administração, em estrita observância ao Capítulo III do Código Civil Brasileiro (“Dos Prepostos”) e demais regulamentos aplicáveis, com, no mínimo, os poderes indicados no modelo de designação de preposto indicado.

I - Deverá ser comprovada, por meio de documentação (contrato social, atas de assembleia, procurações etc.), a competência do signatário para delegar poderes aos prepostos;

II - A critério da CONTRATADA, o preposto poderá ser indicado simultaneamente como responsável técnico.





SENADO FEDERAL

PARÁGRAFO SEXTO – Os empregados incumbidos da execução dos serviços não terão qualquer vínculo empregatício com o SENADO, sendo remunerados única e exclusivamente pela CONTRATADA e a ela vinculados.

PARÁGRAFO SÉTIMO – A CONTRATADA responsabilizar-se-á por quaisquer danos causados ao SENADO ou a terceiros, por ação ou omissão de seus empregados ou prepostos, decorrentes da execução deste contrato.

PARÁGRAFO OITAVO – Não poderá a CONTRATADA veicular publicidade acerca do objeto a que se refere o presente contrato, salvo se houver autorização específica do SENADO.

PARÁGRAFO NONO – A CONTRATADA não poderá ceder os créditos, nem sub-rogar direitos e obrigações deste contrato a terceiros.

PARÁGRAFO DÉCIMO – Aplicam-se a este contrato as disposições do Código de Proteção e Defesa do Consumidor, instituído pela Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990.

PARÁGRAFO DÉCIMO PRIMEIRO– Os pleitos, reclamações e esclarecimentos formulados pela CONTRATADA deverão ser instruídos pelo SENADO no prazo de 30 (trinta) dias e decididos pela autoridade competente no prazo de até 30 (trinta) dias, admitida a prorrogação de ambos os prazos caso necessário para o adequado deslinde da matéria.

PARÁGRAFO DÉCIMO SEGUNDO – O prazo de instrução referido no Parágrafo Décimo Primeiro desta cláusula somente terá início após a verificação por parte do Gestor da avença acerca dos pressupostos de admissibilidade do pedido previstos no art. 123 da Lei nº 14.133/2021.

PARÁGRAFO DÉCIMO TERCEIRO - São obrigações do SENADO, além de outras previstas neste contrato ou decorrentes da natureza do ajuste:

I - Promover o cumprimento do contrato e documentos correlatos;

II - Dirimir eventuais dúvidas da CONTRATADA;

III - Cumprir os termos e prazos descritos neste contrato, no edital e seus anexos;

IV - Recusar qualquer documento, equipamento, material ou serviço entregue, fornecido ou prestado em desacordo com as especificações constantes neste contrato, no edital e seus anexos, nas normas técnicas ou com o bom padrão de acabamento e qualidade;

V - Permitir o acesso dos funcionários da CONTRATADA às suas dependências para a execução dos serviços, de acordo com as normas internas do SENADO;

VI - Determinar à CONTRATADA a substituição de qualquer profissional a ela vinculado, cuja atuação, permanência e/ou comportamento sejam considerados prejudiciais, inconvenientes ou insatisfatórios à disciplina da repartição ou ao interesse da Administração Pública;

VII - Efetuar os pagamentos devidos, nos termos contratados.





SENADO FEDERAL

PARÁGRAFO DÉCIMO QUARTO - A comunicação entre o SENADO e a CONTRATADA se dará por e-mail. Por parte da CONTRATADA, deve ser informado endereço eletrônico no ato da assinatura do contrato. Por parte dos membros da fiscalização e gestão pelo SENADO, deverão ser utilizados e-mails institucionais dos membros.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO TRATAMENTO E DA PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

O SENADO e a CONTRATADA se obrigam a observar fielmente as disposições da Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD) e a proteger os direitos fundamentais de liberdade, de privacidade e de livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural, relativos ao tratamento de dados pessoais a que tiverem acesso em razão da execução do presente Contrato.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - A CONTRATADA declara que tem ciência dos termos da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) e, nas situações em que houver o compartilhamento de dados pessoais pelo SENADO, compromete-se a adequar todos os procedimentos internos ao disposto na legislação.

PARÁGRAFO SEGUNDO - É vedada às partes a utilização de todo e qualquer dado pessoal compartilhado em decorrência da execução contratual para finalidade distinta daquela do objeto da presente contratação, sob pena de responsabilização administrativa, civil e criminal.

PARÁGRAFO TERCEIRO - As partes se comprometem a manter sigilo e confidencialidade de todas as informações – em especial os dados pessoais e os dados pessoais sensíveis – compartilhados em decorrência da execução contratual, em consonância com o disposto na Lei n. 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD), sendo vedado o compartilhamento das informações a outras empresas ou pessoas, salvo o decorrente de obrigações legais ou para viabilizar o cumprimento da presente avença.

PARÁGRAFO QUARTO - A CONTRATADA fica obrigada a comunicar ao SENADO em até 24 (vinte e quatro) horas qualquer incidente de acessos não autorizados aos dados pessoais, situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito, bem como adotar as providências dispostas no art. 48 da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais.

PARÁGRAFO QUINTO – Descumprimentos havidos em razão do uso inadequado ou ilícito em relação aos dados pessoais serão apurados conforme estabelecido neste contrato e nos termos do que dispõem a Seção III, Capítulo VI e o art. 52 da Lei nº 13.709/2018 (LGPD).

CLÁUSULA QUARTA - DO REGIME DE EXECUÇÃO

A CONTRATADA executará os serviços objeto deste contrato, compreendendo o fornecimento de insumos e serviços comuns de engenharia visando a reforma de módulos do Bloco 14 para





SENADO FEDERAL

ocupação de pessoal da Secretaria de Polícia Legislativa do Senado Federal (SPOL), nos prazos da tabela a seguir:

| Item | Marco | Prazo (dias corridos) |
|----------------|---|--|
| ETAPA 1 | | |
| 1 | Emissão dos Projetos Executivos de Segurança do Trabalho e Cronograma Executivo | Até 30 (trinta) dias após a emissão da Ordem de Serviço da Etapa 1. A ordem de Serviço da Etapa 1 será emitida em até 10 dias após a assinatura do contrato. |
| ETAPA 2 | | |
| 2 | Execução das intervenções previstas no escopo. | Até 90 (noventa) dias após a emissão da Ordem de Serviço das Etapa 2. A Ordem de Serviço da Etapa 2 será emitida em até 30 (trinta) dias após o término da Etapa 1. |

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Os serviços serão realizados em Brasília, DF, no Complexo Arquitetônico do SENADO.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A Fiscalização poderá determinar que os serviços sejam realizados aos fins de semana, das 18h de sexta-feira às 8h de segunda-feira, sem qualquer tipo de compensação, sempre que qualquer das seguintes situações esteja configurada:

I - Implicar interdição de áreas;

II - Causar transtornos nas áreas contíguas devido a ruídos, odores etc.

PARÁGRAFO TERCEIRO – A execução dos serviços obedecerá rigorosamente, além das especificações constantes deste contrato, do edital e seus anexos:

I - O inciso VIII, do artigo 39 da Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990;

II - Normas da ABNT específicas que regulem os serviços descritos neste contrato, no edital e seus anexos;

III - ABNT NBR 7678 (Segurança na execução de obras e serviços de construção);

IV - Normas das Concessionárias Locais de serviços públicos;





SENADO FEDERAL

V - Recomendações do “Manual de Obras Públicas – Edificações – Construções” do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão;

VI - Recomendações do manual “Obras Públicas – Recomendações Básicas para a Contratação e Fiscalização de Obras de Edificações Públicas” do Tribunal de Contas da União; e

VII - Recomendações e instruções dos fabricantes.

PARÁGRAFO QUARTO – A CONTRATADA deverá demonstrar, quando da execução do objeto, o fiel cumprimento das especificações deste contrato, do edital e seus anexos, das normas técnicas relacionadas aos serviços realizados, bem como o perfeito fornecimento e instalação dos materiais.

PARÁGRAFO QUINTO – A CONTRATADA deve atender aos requisitos de Proteção ao Meio Ambiente constantes da Constituição Federal, Leis, Decretos, Portarias, Normas Regulamentadoras, Instruções Normativas e Resoluções nos âmbitos federal, estadual e municipal.

PARÁGRAFO SEXTO – Caberá à CONTRATADA implementar a logística reversa dos materiais, quando aplicável.

PARÁGRAFO SÉTIMO – Nenhuma substância deve ser descartada sem prévia análise de suas consequências e impactos ao Meio Ambiente.

I - A Fiscalização deve ser informada com antecedência quando da necessidade de descarte de tais substâncias, bem como quanto aos procedimentos a serem utilizados pela CONTRATADA para atender aos requisitos legais e para prevenir ocorrências anormais, acidentes e impactos indesejados ao meio ambiente.

PARÁGRAFO OITAVO – Correrá por conta da CONTRATADA o transporte e disposição final de materiais, resíduos, efluentes ou emissões.

PARÁGRAFO NONO – O descarte dos resíduos da construção civil (entulho) deverá seguir as normas e orientações do Comitê Gestor de Resíduos Sólidos da Construção Civil e Resíduos Volumosos do Distrito Federal.

I - A disponibilização de caçambas, o transporte e o descarte deverão ser feitos por empresas credenciadas e conforme as normas vigentes.

PARÁGRAFO DÉCIMO – O prazo de garantia dos materiais e serviços será de 5 (cinco) anos contados do recebimento definitivo do objeto.

I – Caso, em virtude de falha ou defeito, seja necessário o refazimento ou reparo de algum serviço no período de garantia, ele será executado de acordo com o estabelecido no Anexo 2 do edital.

II – Para que a garantia seja acionada, serão adotados os seguintes procedimentos:





SENADO FEDERAL

- a) A CONTRATADA terá obrigação de manter todos os seus contatos físicos, telefônicos e eletrônicos atualizados junto ao SENADO;
- b) Em caso de necessidade de acionamento da garantia, a CONTRATADA será notificada por escrito.

PARÁGRAFO DÉCIMO PRIMEIRO – Efetivada a prestação dos serviços, o objeto será recebido:

I – Provisoriamente: A fiscalização receberá o objeto provisoriamente, mediante termo detalhado, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico, após o término da execução de cada uma das etapas de execução previstas na tabela inclusa no *caput* desta Cláusula;

II – Definitivamente: O gestor receberá o objeto, definitivamente, no prazo de até 90 dias corridos do termo de recebimento provisório da última etapa, não havendo impedimento, mediante termo detalhado que comprove o atendimento das exigências contratuais.

PARÁGRAFO DÉCIMO SEGUNDO – A CONTRATADA fica obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados.

PARÁGRAFO DÉCIMO TERCEIRO – Ao SENADO não caberá qualquer ônus pela rejeição de serviços considerados inadequados pelo gestor.

CLÁUSULA QUINTA - DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO

O SENADO pagará à CONTRATADA, pelo objeto deste contrato, os valores unitários de acordo com a planilha orçamentária anexa a este instrumento, conforme proposta da CONTRATADA, documento digital nº 00100.127789/2025-04, não sendo permitida em nenhuma hipótese a antecipação de pagamentos e o pagamento de serviços e/ou fornecimentos não executados ou executados de forma incompleta.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O valor total estimado do presente instrumento é de **R\$ 588.999,99** (quinhentos e oitenta e oito mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa nove centavos), compreendendo todas as despesas e custos diretos e indiretos necessários à perfeita execução deste contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO - Durante a execução da Etapa 2 (tabela contida no *caput* da Cláusula Quarta), serão realizados ciclos mensais de medições conforme o avanço no cronograma físico da obra no período entre a medição apresentada e a última medição paga. Exemplo: Se, entre as medições, a obra avançou 20% (vinte por cento) no cronograma físico, poderão ser pagos 20% do total da etapa, limitados ao total do valor da etapa.





SENADO FEDERAL

I - Caso não haja avanço significativo no período (aqui definido como menor que 10% (dez por cento) do avanço físico do cronograma), o ciclo de pagamento poderá ser dispensado, a fim de evitar onerar o SENADO com custos administrativos exacerbados.

II - Para o primeiro ciclo de faturamento previsto para a Etapa 2, serão também faturados os itens relativos à Etapa 1.

III - O pagamento está condicionado à apresentação do Boletim de Medição - nas condições e periodicidade descritas acima, e sua respectiva aprovação, por parte do gestor/fiscal, no prazo de 10 (dez) dias corridos após a apresentação.

PARÁGRAFO TERCEIRO - O último ciclo de faturamento previsto para a Etapa 2 poderá ser feito em intervalo menor do que 30 (trinta) dias.

PARÁGRAFO QUARTO – O pagamento efetuar-se-á por intermédio de depósito em conta bancária da CONTRATADA, no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos, a contar do recebimento da nota fiscal/fatura discriminada, em 2 (duas) vias, condicionado ao Boletim de Medição, conforme previsto no inciso II do Parágrafo Segundo desta Cláusula, e à apresentação da garantia na forma da Cláusula Nona.

I – A não apresentação da garantia na forma prevista na Cláusula Nona não impede o pagamento do objeto, mas autoriza o SENADO a adotar a medida prevista no Parágrafo Décimo daquela Cláusula.

PARÁGRAFO QUINTO – Caberá à CONTRATADA apresentar, juntamente com a nota fiscal, os comprovantes atualizados de regularidade com a Fazenda Pública Federal, com a Previdência Social, com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) e a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), sob pena de aplicação das penalidades específicas previstas na Cláusula Décima Primeira.

PARÁGRAFO SEXTO – As eventuais despesas bancárias decorrentes de transferência de valores para outras praças ou agências são de responsabilidade da CONTRATADA.

PARÁGRAFO SÉTIMO – Havendo vício a reparar em relação à nota fiscal/fatura apresentada ou em caso de descumprimento pela CONTRATADA de obrigação contratual, o prazo constante do Parágrafo Quarto desta Cláusula poderá ser suspenso até que haja reparação do vício ou adimplemento da obrigação.

PARÁGRAFO OITAVO – Nos casos de eventuais atrasos de pagamento, desde que a CONTRATADA não tenha concorrido de alguma forma para tanto, fica convencionado que os encargos moratórios devidos pelo CONTRATANTE, entre o término do prazo referido no Parágrafo Quarto e a data do efetivo pagamento da nota fiscal/fatura, a serem incluídos em fatura própria, são calculados por meio da aplicação da seguinte fórmula: $EM = I \times N \times VP$, onde:

EM = Encargos Moratórios;

N = Número de dias entre a data prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento;

VP = Valor da parcela em atraso;





SENADO FEDERAL

$I = \text{Índice de compensação financeira} = 0,00016438$, assim apurado:

$$I = i / 365 \quad I = 6 / 100 / 365 \quad I = 0,00016438$$

Onde i = taxa percentual anual no valor de 6%.

CLÁUSULA SEXTA - DO REAJUSTE

Após decorridos 12 (doze) meses de celebração deste contrato o preço poderá ser reajustado, desde que a extensão da vigência não seja atribuível exclusivamente à CONTRATADA, observada a variação do Índice Nacional de Custo da Construção – Mercado (INCC-M) ou por outro indicador que venha a substituí-lo.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O primeiro reajuste levará em conta para fins de cálculo a variação do índice pactuado entre a data de apresentação da proposta e do primeiro aniversário do contrato, sendo que os reajustes subsequentes ocorrerão sempre nos aniversários seguintes, aplicando-se a variação ocorrida no último período.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O arredondamento dos preços reajustados deste contrato reger-se-á da seguinte forma, nos termos do Ato do Primeiro-Secretário nº 20, de 2010:

I – Para os valores utilizados em operações matemáticas de somatório serão utilizadas duas casas decimais e para aplicação de índices de correção monetária serão utilizadas sete casas decimais; e

II – Quando a casa decimal imediatamente posterior à definida no Inciso I deste Parágrafo for igual ou superior a cinco aumenta-se a casa decimal anterior em uma unidade, e quando for inferior a cinco permanecerá a mesma inalterada.

CLÁUSULA SÉTIMA - DOS ACRÉSCIMOS E DAS SUPRESSÕES

A CONTRATADA obriga-se a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões até o limite legal estabelecido no art. 125 da Lei 14.133/2021.

CLÁUSULA OITAVA - DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

As despesas decorrentes do presente contrato correrão à conta de dotação orçamentária classificada como Programa de Trabalho 249316 e Naturezas de Despesa 4.4.90.51 e 4.4.90.52, tendo sido empenhadas mediante as Notas de Empenho nº 2025NE3001, nº 2025NE302, e nº 2025NE3003, de 21 de julho de 2025.





SENADO FEDERAL

PARÁGRAFO ÚNICO – Para os exercícios futuros, o SENADO emitirá notas de empenho indicando a dotação orçamentária à conta da qual correrão as despesas, independentemente de celebração de termo aditivo.

CLÁUSULA NONA - DA GARANTIA

A CONTRATADA prestará garantia destinada a assegurar a plena execução do contrato, no valor de **R\$ 131.849,34** (cento e trinta e um mil, oitocentos e quarenta e nove reais e trinta e quatro centavos), correspondente a 5 % (cinco por cento) do valor anual deste contrato, que equivale a **R\$ 29.450,00** (vinte e nove mil, quatrocentos e cinquenta reais), nos termos do art. 96 da Lei nº 14.133/2021, acrescido da diferença entre 85% do valor orçado pelo SENADO na fase preparatória do certame que culminou na celebração do presente contrato e o valor contratado, que equivale a **R\$ 102.399,34** (cento e dois mil, trezentos e noventa e nove reais e trinta e quatro centavos), nos termos do disposto no art. 59, § 5º, da Lei nº 14.133/2021, a qual poderá ser apresentada em uma das seguintes modalidades:

I – caução em dinheiro ou títulos da dívida pública, devendo estes ter sido emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Economia;

II – seguro-garantia; ou

III – fiança bancária emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – A CONTRATADA deverá efetivar a prestação da garantia e formalizar a entrega do comprovante respectivo, exclusivamente por meio de registro no Serviço de Protocolo Administrativo do Senado Federal endereçado ao Gestor do contrato, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis contados do início da vigência contratual, podendo esse prazo ser prorrogado por igual período, mediante justificativa a ser apreciada pela Administração.

I – Quando a CONTRATADA optar pela modalidade prevista no inciso II do *caput*, o prazo para apresentação da garantia será de 1 (um) mês, contado da data da homologação da licitação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A garantia será recalculada, nas mesmas condições e proporções, sempre que ocorrer modificação no valor deste contrato.

PARÁGRAFO TERCEIRO – A partir do vencimento, utilização ou recálculo da garantia, a CONTRATADA terá o prazo de 10 (dez) dias úteis, prorrogável por igual período, para renová-la ou complementá-la, mediante justificativa a ser apreciada pela Administração.

PARÁGRAFO QUARTO – A garantia será liberada após a execução plena deste contrato no prazo de até 5 (cinco) dias úteis, de acordo com a legislação em vigor.





SENADO FEDERAL

PARÁGRAFO QUINTO – A garantia a que se refere esta cláusula terá vigência durante todo o prazo de execução do contrato.

PARÁGRAFO SEXTO – O valor da garantia não poderá ser decrescente em função da execução gradual do contrato, nem poderá a garantia estar condicionada a elementos externos à relação entre o SENADO e a CONTRATADA.

PARÁGRAFO SÉTIMO – A garantia, inclusive na modalidade seguro-garantia, deverá assegurar ressarcimento, indenização e pagamento de, no mínimo:

I – prejuízos advindos do não cumprimento do contrato;

II – multas aplicadas pelo SENADO à CONTRATADA;

III – prejuízos diretos causados ao SENADO decorrentes de culpa ou dolo da CONTRATADA durante a execução do contrato.

PARÁGRAFO OITAVO – No caso de a CONTRATADA optar pelo seguro-garantia, deverá apresentar cobertura para todos os riscos elencados no Parágrafo Sétimo desta Cláusula, correspondente a 5% (cinco por cento) do valor atualizado do contrato.

PARÁGRAFO NONO – A CONTRATADA que prestar a garantia na modalidade caução poderá optar pelo seu parcelamento.

I – Autorizado pela Administração o parcelamento da garantia na modalidade caução, a empresa contratada poderá optar pela retenção mensal de seus créditos até a integralização do valor correspondente à garantia.

II – O parcelamento poderá ser feito em até 5 (cinco) prestações mensais e deverá observar o período de vigência remanescente do contrato, de modo que o valor a ser garantido esteja plenamente integralizado antes do encerramento da avença.

PARÁGRAFO DÉCIMO – Caso a garantia contratual não seja apresentada de acordo com as exigências previstas nesta cláusula, o SENADO fica autorizado a reter parte do pagamento mensal à CONTRATADA para formação de reserva financeira, em valor equivalente ao da regular garantia contratual, sem prejuízo das sanções cabíveis.

I – As retenções de crédito realizadas pelo Senado Federal para a formação de reserva financeira em valor suficiente para suprir a constituição de garantia contratual regular poderão ser parceladas mediante solicitação da empresa contratada, observado o disposto no Parágrafo Nono.

II – Os valores retidos ficarão reservados em conta orçamentária, a título de garantia, e, por esta razão, não serão objeto de qualquer atualização monetária, salvo no caso de a CONTRATADA abrir conta bancária apta a receber depósito caução.

III – A liberação dos valores retidos fica condicionada à execução plena do contrato ou à apresentação de garantia idônea por parte da CONTRATADA, nos termos dos incisos I a III do *caput* desta cláusula.





SENADO FEDERAL

PARÁGRAFO DÉCIMO PRIMEIRO – Havendo alteração contratual, a CONTRATADA deverá comunicar o fato e encaminhar à seguradora o respectivo documento que formalize a alteração para fins de emissão do respectivo endosso, devendo a CONTRATADA apresentar ao SENADO, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis a contar da formalização da alteração contratual, a comprovação da referida comunicação e a anuência da seguradora, sob pena de multa diária de 0,1% (um décimo por cento) sobre o valor total remanescente deste contrato até o limite de 30 (trinta) dias, após o qual será aplicada, cumulativamente, multa de 1% (um por cento) sobre o valor total da contratação.

PARÁGRAFO DÉCIMO SEGUNDO - Quando da abertura de processos para eventual aplicação de penalidade, para fins de configuração de “expectativa de sinistro”, o SENADO deverá comunicar o fato à seguradora e/ou fiadora tão logo ocorra a instauração do processo administrativo sancionatório.

PARÁGRAFO DÉCIMO TERCEIRO - O garantidor não é parte interessada para figurar em processo administrativo instaurado pelo SENADO com o objetivo de apurar prejuízos e/ou aplicar sanções à CONTRATADA.

CLÁUSULA DÉCIMA - DA FISCALIZAÇÃO

Caberá aos gestores designados pela autoridade competente do Senado Federal promover todas as ações necessárias ao fiel cumprimento deste contrato, observado o disposto no Ato da Comissão Diretora nº 02, de 2008 e no Ato da Diretora-Geral nº 14 de 2022.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS PENALIDADES

A CONTRATADA será responsabilizada pelas condutas em desacordo com o disposto neste contrato ou no edital de licitação, sujeitando-se às seguintes penalidades:

- I – advertência;
- II – multa;
- III – impedimento de licitar e contratar; e
- IV – declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – A penalidade de advertência será aplicada quando a CONTRATADA der causa à inexecução parcial do contrato e não for justificável a aplicação de penalidade mais grave.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A sanção de impedimento de licitar e contratar consistirá em impedimento de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta da União por até 3 (três) anos e será aplicada, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave, quando a CONTRATADA:





SENADO FEDERAL

- I** - der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- II** - der causa à inexecução total do contrato;
- III** - deixar de entregar a documentação exigida para o certame;
- IV** - não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;
- V** - não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
- VI** - ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado.

PARÁGRAFO TERCEIRO – A sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar consistirá em impedimento de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos por um período mínimo de 3 (três) e máximo de 6 (seis) anos e será aplicada nas hipóteses do Parágrafo Segundo que justificam a aplicação de penalidade mais grave ou, ainda, quando a CONTRATADA:

- I** - apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;
- II** - fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- III** - comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- IV** - praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;
- V** - praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

PARÁGRAFO QUARTO – Em conjunto com as sanções dos Parágrafos Primeiro, Segundo ou Terceiro a autoridade competente poderá:

- I** - aplicar multa entre 0,5% (cinco décimos por cento) e 30% (trinta por cento) do valor do contrato; e
- II** – determinar a rescisão unilateral do contrato.

PARÁGRAFO QUINTO – O atraso injustificado na execução do contrato sujeitará a CONTRATADA a multa de mora, que será aplicada nos seguintes percentuais, tendo como base de cálculo o valor da parcela adimplida com atraso:

- I** - 0,10% (um décimo por cento) por dia de atraso, até o 30º (trigésimo) dia.

PARÁGRAFO SEXTO – Excedidos os 30 (trinta) dias de atraso, o SENADO avaliará se o atraso no adimplemento parcial ou total do objeto configura simples impontualidade, passível





SENADO FEDERAL

de multa moratória, ou inexecução do contrato, que sujeitará a CONTRATADA às demais sanções administrativas previstas, avaliando as circunstâncias do caso concreto e a utilidade ou aproveitamento do objeto para a administração.

PARÁGRAFO SÉTIMO - A aplicação de multa de mora não impedirá que a Administração a converta em compensatória e promova a extinção unilateral do contrato com a aplicação cumulada das demais sanções previstas neste contrato.

I - A multa compensatória não obsta a apuração e cobrança das perdas e danos decorrentes do descumprimento do contrato.

PARÁGRAFO OITAVO – Pelo descumprimento das obrigações contratuais, o SENADO aplicará sanções punitivas, por infração, conforme os graus, as correspondências, as descrições e as incidências estabelecidas na Tabela 1 e na Tabela 2, a seguir:

Tabela 1 – Grau e correspondência de cada infração

| Grau da infração | Correspondência |
|------------------|---|
| Leve | 0,5% (cinco décimos por cento) do valor do Contrato |
| Grave | 0,7% (sete décimos por cento) do valor do Contrato |

Tabela 2 – Infrações

| ITEM | DESCRIÇÃO | GRAU | INCIDÊNCIA |
|------|--|-------|--------------------------|
| 1 | Permitir situação que crie a possibilidade de causar ou cause dano físico, lesão corporal ou consequências letais a qualquer funcionário da CONTRATADA ou servidores e usuários do SENADO; | Grave | Por ocorrência |
| 2 | Causar dano injustificado ao patrimônio cultural; | Grave | Por ocorrência |
| 3 | Utilizar as dependências do SENADO para fins diversos do objeto do contrato; | Grave | Por ocorrência |
| 4 | Deixar de indicar e manter durante a execução do contrato o engenheiro responsável técnico pelos serviços e engenheiro de segurança do trabalho (caso seja necessário conforme legislação); | Grave | Por ocorrência |
| 5 | Deixar de apresentar a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) dos serviços para início da execução destes no prazo estabelecido no contrato. | Leve | Por ocorrência |
| 6 | Não apresentar Relatório Diário (RD) ou outros documentos solicitados pela Fiscalização a respeito da execução contratual (cronograma – inclusive de replanejamento –, <i>as built</i> , etc.), no período estabelecido neste contrato, no edital e seus anexos ou outro estabelecido pela Fiscalização. | Leve | Por ocorrência e por dia |





SENADO FEDERAL

PARÁGRAFO NONO – A não apresentação da documentação prevista no Parágrafo Quinto da Cláusula Quinta ou constatada qualquer irregularidade relativa às demais condições de habilitação e qualificação que ensejaram a presente contratação sujeitará a CONTRATADA à pena de advertência e na sua notificação para sanear o vício ou irregularidade.

I – O inadimplemento da obrigação no prazo assinalado na notificação sujeitará a CONTRATADA ao disposto nos incisos I e II do Parágrafo Quarto.

PARÁGRAFO DÉCIMO – O atraso na apresentação da garantia contratual prevista na Cláusula Nona sujeitará a CONTRATADA à multa moratória de 5% (cinco por cento) sobre a parcela do valor total do contrato correspondente ao período que este ficar com a garantia em aberto, considerando sempre o maior prazo constante na Cláusula de vigência, contando-se o prazo a partir da data limite para apresentação da garantia até o dia da efetiva prestação da garantia ou da retenção prevista no Parágrafo Décimo da Cláusula Nona.

PARÁGRAFO DÉCIMO PRIMEIRO – O atraso no adimplemento de outras obrigações acessórias, não previstas expressamente nos parágrafos anteriores, sujeitará a CONTRATADA à multa moratória de 0,05% (meio décimo por cento) a 0,1% (um décimo por cento), ao dia, sobre o valor total do contrato, até o limite de 30 (trinta) dias, a critério do SENADO, observando-se os critérios constantes do Parágrafo Décimo Quinto e sem prejuízo das demais sanções.

PARÁGRAFO DÉCIMO SEGUNDO – Durante o período de 30 (trinta) dias previsto nos Parágrafos Quinto e Décimo Primeiro, a critério do SENADO, este contrato poderá ser rescindido, sem prejuízo das demais sanções.

PARÁGRAFO DÉCIMO TERCEIRO – Nos processos de apuração de infrações, serão assegurados o direito ao contraditório e à ampla defesa, observadas as disposições legais e regulamentares, e serão levados em consideração na aplicação das sanções:

I – a natureza e a gravidade da infração cometida;

II – as peculiaridades do caso concreto;

III – as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

IV – os danos que dela provierem para o Senado Federal;

V – a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

VI – a não reincidência da infração;

VII – a atuação da CONTRATADA em minorar os prejuízos advindos de sua conduta omissiva ou comissiva;

VIII – a execução satisfatória das demais obrigações contratuais.





SENADO FEDERAL

PARÁGRAFO DÉCIMO QUARTO– A multa moratória de valor irrisório poderá ser convertida em pena de advertência, a critério da autoridade competente.

PARÁGRAFO DÉCIMO QUINTO – Em casos excepcionais, caso a multa moratória se mostre desproporcional à gravidade da infração e ao prejuízo ou risco de prejuízo dela decorrente, a autoridade competente poderá, justificadamente, reduzi-la, em atendimento ao disposto no Parágrafo Décimo Terceiro.

PARÁGRAFO DÉCIMO SEXTO– A multa aplicada, após regular processo administrativo e garantido o direito de ampla defesa, será descontada das faturas emitidas pela CONTRATADA ou recolhida por meio de GRU – Guia de Recolhimento da União.

PARÁGRAFO DÉCIMO SÉTIMO – Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor de pagamento eventualmente devido pelo SENADO à CONTRATADA, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA RESCISÃO

A inexecução total ou parcial deste contrato pode ensejar a sua rescisão, conforme disposto nos artigos 137 a 139 da Lei nº 14.133/2021.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – A extinção do contrato poderá ser:

- I** - determinada por ato unilateral e escrito do SENADO, exceto no caso de descumprimento decorrente de sua própria conduta;
- II** – consensual, por acordo entre as partes; ou
- III** – determinada por decisão judicial.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A rescisão administrativa ou a consensual deverá ser precedida de autorização escrita e fundamentada da autoridade competente do SENADO.

PARÁGRAFO TERCEIRO – Os casos de rescisão contratual deverão ser formalmente motivados nos autos do processo, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DA VIGÊNCIA

O presente contrato terá vigência por 12 (doze) meses consecutivos ou até a execução plena do objeto, aquela que ocorrer primeiro, observando-se a possibilidade de prorrogação automática prevista no art. 111 da Lei nº 14.133/21.





SENADO FEDERAL

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DO FORO

Fica definido o foro da Justiça Federal em Brasília-DF, com exclusão de qualquer outro, para dirimir questões decorrentes do cumprimento deste contrato.

Assim ajustadas, firmam as partes o presente instrumento, em duas vias, na presença das testemunhas adiante nomeadas, que também o subscrevem.

Brasília-DF, ____ de _____ de 2025.

ILANA TROMBKA

DIRETORA-GERAL DO SENADO FEDERAL

Documento assinado digitalmente
gov.br DIEGO FERNANDES CAMILO
Data: 23/07/2025 16:54:27-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

DIEGO FERNANDES CAMILO

DFC ENGENHARIA LTDA

TESTEMUNHAS:

Diretor da SADCON

Coordenador da COPLAC

U:\COPLAC\SECON\SECON2025\MINUTAS\CONTRATO\DFC - CT NOVO - 10786 2024 (AP).docx





Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

| ITEM | DESCRIÇÃO | DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO | UNIDADE | COEFICIENTE | CUSTO UNITÁRIO | CUSTO TOTAL | TOTAL DO SERVIÇO |
|----------|------------------------------------|---|---------|-------------|----------------|-------------|------------------|
| SF-00001 | Engenheiro(a) /Arquiteto(a) Júnior | hh | | | | | |
| | | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 1,0000 | R\$ 54,43 | R\$ 54,43 | R\$ 54,43 |
| SF-00002 | Mestre de obras | hh | | | | | |
| | | MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 1,0000 | R\$ 28,41 | R\$ 28,41 | R\$ 28,41 |
| SF-00003 | Planejamento físico-financeiro | un | | | | | |
| | | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 16,0000 | R\$ 42,76 | R\$ 684,10 | R\$ 684,10 |
| SF-00004 | Projetos de segurança do trabalho | un | | | | | |
| | | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 20,0000 | R\$ 42,77 | R\$ 855,49 | R\$ 1.126,96 |
| | | Anotação de Responsabilidade Técnica | un | 1,0000 | R\$ 271,47 | R\$ 271,47 | |
| SF-00005 | Demolição de alvenarias | m3 | | | | | |
| | | PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,3541 | R\$ 12,27 | R\$ 4,34 | R\$ 24,72 |
| | | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 2,1957 | R\$ 9,28 | R\$ 20,38 | |

| QTD |
|--------|
| 352,00 |
| 352,00 |
| 352,00 |
| 704,00 |
| 704,00 |
| 704,00 |
| 1,00 |
| 1,00 |
| 1,00 |
| 1,00 |
| 1,00 |
| 1,00 |
| 1,00 |
| 1,00 |
| 152,00 |
| 152,00 |
| 152,00 |
| 152,00 |
| 152,00 |





Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

| ITEM | DESCRIÇÃO | DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO | UNIDADE | COEFICIENTE | CUSTO UNITÁRIO | CUSTO TOTAL | TOTAL DO SERVIÇO |
|----------|---|--|---------|-------------|----------------|-------------|------------------|
| | | m2 | | | | | |
| SF-00007 | Demolição de contrapiso | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 1,0000 | R\$ 9,28 | R\$ 9,28 | R\$ 9,28 |
| | | m2 | | | | | |
| SF-00009 | Demolição de ferro | MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0229 | R\$ 10,18 | R\$ 0,23 | R\$ 0,83 |
| | | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0647 | R\$ 9,28 | R\$ 0,60 | |
| | | m | | | | | |
| SF-00010 | Demolição de infraestrutura elétrica (eletrodutos, eletrocalhas, cabos) | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0405 | R\$ 18,56 | R\$ 0,75 | R\$ 1,82 |
| | | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,1150 | R\$ 9,28 | R\$ 1,07 | |
| | | m2 | | | | | |
| SF-00011 | Demolição de revestimento cerâmico ou pétreo (piso ou parede) | AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0323 | R\$ 13,30 | R\$ 0,43 | R\$ 2,57 |
| | | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,1085 | R\$ 9,28 | R\$ 1,01 | |
| | | MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHI DIURNO. AF_01/2021 | CHI | 0,0603 | R\$ 8,96 | R\$ 0,54 | |
| | | MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHP DIURNO. AF_01/2021 | CHP | 0,0788 | R\$ 7,47 | R\$ 0,59 | |
| | | m2 | | | | | |
| SF-00012 | Demolição de revestimento em argamassa | MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHI DIURNO. AF_01/2021 | CHI | 0,0637 | R\$ 8,96 | R\$ 0,57 | R\$ 2,18 |
| | | MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHP DIURNO. AF_01/2021 | CHP | 0,0833 | R\$ 7,47 | R\$ 0,62 | |
| | | PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0228 | R\$ 12,27 | R\$ 0,28 | |
| | | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0765 | R\$ 9,28 | R\$ 0,71 | |
| | | m | | | | | |
| SF-00013 | Demolição de tubulação hidrossanitária embutida com conexões e acessórios | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0059 | R\$ 9,10 | R\$ 0,05 | R\$ 0,21 |
| | | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0166 | R\$ 9,28 | R\$ 0,15 | |

| QTD |
|--------|
| 340,00 |
| 340,00 |
| 340,00 |
| 340,00 |
| 60,50 |
| 60,50 |
| 60,50 |
| 60,50 |
| 50,00 |
| 50,00 |
| 50,00 |
| 50,00 |
| 50,00 |
| 340,00 |
| 340,00 |
| 340,00 |
| 340,00 |
| 340,00 |
| 340,00 |
| 340,00 |
| 12,50 |
| 12,50 |
| 12,50 |
| 12,50 |
| 12,50 |
| 12,50 |
| 15,00 |
| 15,00 |
| 15,00 |
| 15,00 |
| 15,00 |
| 15,00 |





Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

| ITEM | DESCRIÇÃO | DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO | UNIDADE | COEFICIENTE | CUSTO UNITÁRIO | CUSTO TOTAL | TOTAL DO SERVIÇO | QTD | |
|----------|--|--|---------|-------------|----------------|-------------|------------------|--------|--|
| | | m2 | | | | | | | |
| SF-00017 | Remoção de bancadas | PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,1500 | R\$ 12,27 | R\$ 1,84 | R\$ 11,12 | 1,70 | |
| | | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 1,0000 | R\$ 9,28 | R\$ 9,28 | | 1,70 | |
| | | m2 | | | | | | | |
| SF-00024 | Remoção de divisórias de MDF e gesso acartonado | MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0978 | R\$ 10,18 | R\$ 1,00 | R\$ 3,56 | 1,70 | |
| | | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,2767 | R\$ 9,28 | R\$ 2,57 | | 120,00 | |
| | | m2 | | | | | | | |
| SF-00026 | Remoção de esquadrias metálicas | PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0500 | R\$ 12,27 | R\$ 0,61 | R\$ 5,25 | 2,40 | |
| | | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,5000 | R\$ 9,28 | R\$ 4,64 | | 2,40 | |
| | | un | | | | | | | |
| SF-00029 | Remoção de folha de porta e dobradiças / pivôs | PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,1087 | R\$ 12,27 | R\$ 1,33 | R\$ 4,19 | 1,00 | |
| | | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,3075 | R\$ 9,28 | R\$ 2,85 | | 1,00 | |
| | | m2 | | | | | | | |
| SF-00037 | Remoção de pintura ou textura | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,4000 | R\$ 9,28 | R\$ 3,71 | R\$ 3,71 | 12,50 | |
| | | un | | | | | | | |
| SF-00039 | Remoção de quadros de elétricos ou de telecomunicações | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 2,0000 | R\$ 7,23 | R\$ 14,46 | R\$ 73,13 | 5,00 | |
| | | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 2,0000 | R\$ 18,56 | R\$ 37,12 | | 5,00 | |
| | | PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 1,0000 | R\$ 12,27 | R\$ 12,27 | | 5,00 | |
| | | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 1,0000 | R\$ 9,28 | R\$ 9,28 | | 5,00 | |
| | | m3 | | | | | | | |
| SF-00046 | Retirada de entulhos | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 1,0000 | R\$ 9,28 | R\$ 9,28 | R\$ 9,28 | 100,00 | |





23/06/2025

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

| ITEM | DESCRIÇÃO | DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO | UNIDADE | COEFICIENTE | CUSTO UNITÁRIO | CUSTO TOTAL | TOTAL DO SERVIÇO | QTD | |
|----------|--|---|---------|-------------|----------------|-------------|-------------------|---|--|
| | | m x mês | | | | | | | |
| SF-00049 | Andaime tubular (aluguel/mês) | LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE 1,00' M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO) | MXMES | 1,0000 | R\$ 21,15 | R\$ 21,15 | R\$ 21,15 | 15,00 15,00 15,00 | |
| | | m2 | | | | | | | |
| SF-00073 | Limpeza final de intervenção | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0250 | R\$ 9,28 | R\$ 0,23 | R\$ 1,13 | 15,00 350,00 350,00 350,00 350,00 | |
| | | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0970 | R\$ 9,28 | R\$ 0,90 | | 17,00 17,00 | |
| | | m3 | | | | | | | |
| SF-00078 | Concreto virado em betoneira, fck = 25 MPa | LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022 | M3 | 1,0000 | R\$ 251,03 | R\$ 251,03 | R\$ 724,71 | 17,00 | |
| | | AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE) | M3 | 0,7229 | R\$ 152,00 | R\$ 109,88 | | 17,00 | |
| | | CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32 | KG | 362,6579 | R\$ 0,49 | R\$ 176,40 | | 17,00 | |
| | | PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 A 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE | M3 | 0,5934 | R\$ 107,52 | R\$ 63,80 | | 17,00 | |
| | | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 2,3117 | R\$ 9,28 | R\$ 21,45 | | 17,00 | |
| | | OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONARIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 1,4637 | R\$ 19,76 | R\$ 28,92 | | 17,00 | |
| | | BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023 | CHP | 0,7534 | R\$ 1,25 | R\$ 0,94 | | 17,00 | |
| | | BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023 | CHI | 0,7103 | R\$ 0,30 | R\$ 0,21 | | 17,00 | |
| | | CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M ³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M ³ / 128 HPI) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020 | M3 | 1,3163 | R\$ 6,94 | R\$ 9,14 | | 17,00 | |
| | | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M ³ , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATE 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020 | M3XKM | 26,3260 | R\$ 2,39 | R\$ 62,93 | | 17,00 17,00 17,00 | |
| | | Obs.: Considerando fornecedor de areia e brita a 20 km do Senado Federal. | | | | | | | |





Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

| ITEM | DESCRIÇÃO | DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO | UNIDADE | COEFICIENTE | CUSTO UNITÁRIO | CUSTO TOTAL | TOTAL DO SERVIÇO | QTD |
|----------|---|--|---------|-------------|----------------|-------------|------------------|--------|
| | | m2 | | | | | | |
| SF-00084 | Alvenaria de vedação | BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDAÇÃO, 8 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C) | UN | 28,3100 | R\$ 0,85 | R\$ 23,94 | R\$ 57,96 | 60,00 |
| | | TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = "1,20 A 1,70" MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) "50 X 7,5" CM | M | 0,4200 | R\$ 2,14 | R\$ 0,90 | | 60,00 |
| | | PINO DE AÇO COM FURO, HASTE = 27 MM (AÇO DIRETA) | CENTO | 0,0050 | R\$ 42,60 | R\$ 0,21 | | 60,00 |
| | | ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 08/2019 | M3 | 0,0091 | R\$ 624,82 | R\$ 5,69 | | 60,00 |
| | | PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 1,6100 | R\$ 12,27 | R\$ 19,75 | | 60,00 |
| | | SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,8050 | R\$ 9,28 | R\$ 7,47 | | 60,00 |
| | | m | | | | | | |
| SF-00086 | Fixação (encunhamento) de Alvenaria de Vedação | TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM DE "5 X 10 X 20" CM (L X A X C) | UN | 11,6610 | R\$ 0,58 | R\$ 6,76 | R\$ 17,74 | 24,00 |
| | | ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF. 08/2019 | M3 | 0,0052 | R\$ 602,50 | R\$ 3,13 | | 24,00 |
| | | PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,5600 | R\$ 12,27 | R\$ 6,87 | | 24,00 |
| | | SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,1050 | R\$ 9,28 | R\$ 0,97 | | 24,00 |
| | | m2 | | | | | | |
| SF-00091 | Chapisco com argamassa traço 1:3 | ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF. 08/2019 | M3 | 0,0037 | R\$ 600,69 | R\$ 2,22 | R\$ 3,29 | 120,00 |
| | | PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0681 | R\$ 12,27 | R\$ 0,84 | | 120,00 |
| | | SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0255 | R\$ 9,28 | R\$ 0,24 | | 120,00 |
| | | m2 | | | | | | |
| SF-00093 | Reboco com argamassa industrializada e = 2,0 cm | ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA MULTIFUSO, PARA REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E ASSENTAMENTO DE BLOCOS DIVERSOS | KG | 37,8000 | R\$ 0,72 | R\$ 27,29 | R\$ 37,07 | 120,00 |
| | | SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,2518 | R\$ 9,28 | R\$ 2,34 | | 120,00 |
| | | PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,4402 | R\$ 12,27 | R\$ 5,40 | | 120,00 |
| | | SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,2201 | R\$ 9,28 | R\$ 2,04 | | 120,00 |
| | | | | | | | | |
| | | <p>Obs.: Rendimento de argamassa obtido como referência no SINAPI e no link abaixo. Extrato: "Revestimento: Em média 17,0 a 19,5 Kg/m2 para cada 1,0 cm de espessura, variando em função da aplicação". https://s3.amazonaws.com/mapa-da-obra-producao/wp-content/uploads/2015/12/2101-matrix-revestimento-interno.pdf</p> | | | | | | |





Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

| ITEM | DESCRIÇÃO | DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO | UNIDADE | COEFICIENTE | CUSTO UNITÁRIO | CUSTO TOTAL | TOTAL DO SERVIÇO |
|----------|--|--|---------|-------------|----------------|-------------|------------------|
| | | m2 | | | | | |
| SF-00096 | Aplicação de fundo selador base água | PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,1042 | R\$ 11,36 | R\$ 1,18 | R\$ 2,43 |
| | | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0170 | R\$ 9,28 | R\$ 0,16 | |
| | | Fundo selador a base d'água | L | 0,1600 | R\$ 6,78 | R\$ 1,08 | |
| | | m2 | | | | | |
| SF-00098 | Massa acrílica | LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA | UN | 0,0800 | R\$ 1,21 | R\$ 0,10 | R\$ 12,59 |
| | | MASSA ACRILICA PARA SUPERFICIES INTERNAS E EXTERNAS | KG | 1,3390 | R\$ 6,46 | R\$ 8,65 | |
| | | PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,2985 | R\$ 11,36 | R\$ 3,39 | |
| | | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0487 | R\$ 9,28 | R\$ 0,45 | |
| | | m2 | | | | | |
| SF-00099 | Massa corrida | LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA | UN | 0,0802 | R\$ 1,21 | R\$ 0,10 | R\$ 10,12 |
| | | MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS | KG | 1,3389 | R\$ 3,59 | R\$ 4,81 | |
| | | PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,3610 | R\$ 11,36 | R\$ 4,10 | |
| | | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,1203 | R\$ 9,28 | R\$ 1,12 | |
| | | m2 | | | | | |
| SF-00100 | Pintura com tinta látex acrílica Premium (paredes) | PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,1631 | R\$ 11,36 | R\$ 1,85 | R\$ 9,17 |
| | | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0544 | R\$ 9,28 | R\$ 0,50 | |
| | | TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO | L | 0,2285 | R\$ 29,83 | R\$ 6,82 | |
| | | m2 | | | | | |
| SF-00103 | Pintura tinta látex acrílica standard (tetos) | PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,2270 | R\$ 11,36 | R\$ 2,58 | R\$ 10,10 |
| | | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0757 | R\$ 9,28 | R\$ 0,70 | |
| | | TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO | L | 0,2285 | R\$ 29,83 | R\$ 6,82 | |

| QTD |
|--------|
| 90,50 |
| 90,50 |
| 90,50 |
| 90,50 |
| 90,50 |
| 90,50 |
| 12,50 |
| 12,50 |
| 12,50 |
| 12,50 |
| 12,50 |
| 12,50 |
| 78,00 |
| 78,00 |
| 78,00 |
| 78,00 |
| 78,00 |
| 78,00 |
| 78,00 |
| 78,00 |
| 90,50 |
| 90,50 |
| 90,50 |
| 90,50 |
| 90,50 |
| 229,50 |
| 229,50 |
| 229,50 |
| 229,50 |
| 229,50 |
| 229,50 |





23/06/2025

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

| ITEM | DESCRIÇÃO | DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO | UNIDADE | COEFICIENTE | CUSTO UNITÁRIO | CUSTO TOTAL | TOTAL DO SERVIÇO | QTD |
|----------|---|--|---------|-------------|----------------|-------------|------------------|--------|
| | | m2 | | | | | | |
| SF-00104 | Cerâmica para revestimento de superfícies internas ou externas – Linha Administrativa | REVESTIMENTO EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MAIOR A 2025 CM2 | M2 | 1,0798 | R\$ 22,83 | R\$ 24,65 | R\$ 46,15 | 87,00 |
| | | ARGAMASSA COLANTE AC II | KG | 6,8500 | R\$ 1,24 | R\$ 8,46 | 87,00 | |
| | | REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR | KG | 0,2200 | R\$ 3,90 | R\$ 0,86 | 87,00 | |
| | | AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,6970 | R\$ 13,30 | R\$ 9,27 | 87,00 | |
| | | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,3138 | R\$ 9,28 | R\$ 2,91 | 87,00 | |
| | | m2 | | | | | | |
| SF-00106 | Contrapiso em argamassa (e = 2 cm) ou Regularização de contrapiso existente | CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32 | KG | 0,5000 | R\$ 0,61 | R\$ 0,30 | R\$ 28,58 | 340,00 |
| | | ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTICIOS | L | 0,2100 | R\$ 14,22 | R\$ 2,99 | 340,00 | |
| | | ARGAMASSA TRACO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL, AF. 08/2019 | M3 | 0,0310 | R\$ 699,13 | R\$ 21,67 | 340,00 | |
| | | PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,2140 | R\$ 12,27 | R\$ 2,63 | 340,00 | |
| | | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,1070 | R\$ 9,28 | R\$ 0,99 | 340,00 | |
| | | m2 | | | | | | |
| SF-00123 | Granito Cinza Andorinha 20 mm para rodabancada | Granito Cinza Andorinha ou equivalente, com 20 mm de espessura e 150 mm de altura, polido, para rodabancada | m | 6,9333 | R\$ 30,37 | R\$ 210,56 | R\$ 293,78 | 1,50 |
| | | ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III | KG | 5,7427 | R\$ 2,04 | R\$ 11,73 | 1,50 | |
| | | MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 1,9933 | R\$ 29,64 | R\$ 59,08 | 1,50 | |
| | | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 1,0000 | R\$ 9,28 | R\$ 9,28 | 1,50 | |
| | | REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR | KG | 0,8000 | R\$ 3,90 | R\$ 3,12 | 1,50 | |
| | | m2 | | | | | | |
| SF-00124 | Granito Cinza Andorinha 20 mm para bancadas | MASSA PLASTICA PARA MARMORE/GRANITO | KG | 0,5809 | R\$ 36,43 | R\$ 21,16 | R\$ 267,78 | 3,25 |
| | | BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS | UN | 6,6667 | R\$ 1,10 | R\$ 7,35 | 3,25 | |
| | | Granito Cinza Andorinha, com 20 mm de espessura, polido, para bancadas, com testeira com acabamento em meia esquadria | M2 | 1,1167 | R\$ 122,12 | R\$ 136,37 | 3,25 | |
| | | REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR | KG | 0,0234 | R\$ 32,24 | R\$ 0,75 | 3,25 | |
| | | SUORTE MAO-FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO | UN | 2,2222 | R\$ 19,26 | R\$ 42,79 | 3,25 | |
| | | MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 1,6604 | R\$ 29,64 | R\$ 49,21 | 3,25 | |
| | | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 1,0927 | R\$ 9,28 | R\$ 10,14 | 3,25 | |





Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

| ITEM | DESCRIÇÃO | DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO | UNIDADE | COEFICIENTE | CUSTO UNITÁRIO | CUSTO TOTAL | TOTAL DO SERVIÇO | QTD |
|----------|--|--|---------|-------------|----------------|-------------|------------------|--------|
| | | m2 | | | | | | |
| SF-00125 | Granito Cinza Andorinha 20 mm para divisória | ADESIVO ESTRUTURAL A BASE DE RESINA EPOXI, BICOMPONENTE, PASTOSO (TIPO TROPICO) | KG | 0,5300 | R\$ 48,17 | R\$ 25,53 | R\$ 361,45 | 22,00 |
| | | DIVISORIA EM GRANITO, COM DUAS FACES POLIDAS, CINZA ANDORINHA, E= 2,0 CM | M2 | 1,0500 | R\$ 238,53 | R\$ 250,46 | 22,00 | |
| | | ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III E | KG | 0,9700 | R\$ 2,35 | R\$ 2,28 | 22,00 | |
| | | MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 1,4050 | R\$ 29,64 | R\$ 41,64 | 22,00 | |
| | | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,7020 | R\$ 9,28 | R\$ 6,51 | 22,00 | |
| | | SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF 08/2015 | CHP | 0,0890 | R\$ 25,86 | R\$ 2,30 | 22,00 | |
| | | SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF 08/2015 | CHI | 1,3160 | R\$ 24,87 | R\$ 32,73 | 22,00 | |
| | | m2 | | | | | | |
| SF-00144 | Forro em gesso acartonado monolítico | PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, STANDARD (ST), COR BRANCA, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C) | M2 | 1,0838 | R\$ 11,32 | R\$ 12,27 | R\$ 38,92 | 216,00 |
| | | PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM AÇO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0,5 MM, 46 X 18" (L X H), COMPRIMENTO 3 M | M | 3,5470 | R\$ 2,16 | R\$ 7,65 | 216,00 | |
| | | PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM AÇO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL | UN | 1,2267 | R\$ 1,53 | R\$ 1,88 | 216,00 | |
| | | FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORÇO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL | M | 1,4276 | R\$ 2,34 | R\$ 3,34 | 216,00 | |
| | | MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RÁPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA) | KG | 0,6926 | R\$ 2,93 | R\$ 2,03 | 216,00 | |
| | | PARAFUSO DRY WALL, EM AÇO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM | UN | 9,6469 | R\$ 0,10 | R\$ 1,01 | 216,00 | |
| | | PARAFUSO DRY WALL, EM AÇO ZINCADO, CABECA LÊNTEILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM | UN | 1,2267 | R\$ 0,26 | R\$ 0,31 | 216,00 | |
| | | PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM | CENTO | 0,0123 | R\$ 28,79 | R\$ 0,35 | 216,00 | |
| | | ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M) | KG | 0,0370 | R\$ 20,97 | R\$ 0,78 | 216,00 | |
| | | MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,4786 | R\$ 10,18 | R\$ 4,87 | 216,00 | |
| | | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,4786 | R\$ 9,28 | R\$ 4,44 | 216,00 | |





Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

| ITEM | DESCRIÇÃO | DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO | UNIDADE | COEFICIENTE | CUSTO UNITÁRIO | CUSTO TOTAL | TOTAL DO SERVIÇO | QTD |
|----------|---|--|---------|-------------|----------------|-------------|------------------|-------|
| | | un | | | | | | |
| SF-00166 | Tubo de ligação para bacia sanitária | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,2000 | R\$ 9,10 | R\$ 1,82 | R\$ 70,69 | 8,00 |
| | | ANEL DE VEDACAO, PVC FLEXIVEL, 100 MM, PARA SAIDA DE BACIA / VASO SANITARIO | UN | 1,0000 | R\$ 14,92 | R\$ 14,92 | | 8,00 |
| | | Tubo de ligação para bacia sanitária em PVC, com acabamento cromado, ajustável ou não. Ref.: DECA 1968C ou equivalente | un | 1,0000 | R\$ 53,95 | R\$ 53,95 | | 8,00 |
| | | m | | | | | | |
| SF-00167 | Tubo PVC esgoto ou aguas pluviais predial DN 100 mm | TUBO PVC, SERIE R, DN 100 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688) | M | 1,0353 | R\$ 25,35 | R\$ 26,24 | R\$ 32,84 | 65,00 |
| | | LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100 | UN | 0,0224 | R\$ 2,27 | R\$ 0,05 | | 65,00 |
| | | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,4024 | R\$ 7,17 | R\$ 2,89 | | 65,00 |
| | | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,4024 | R\$ 9,10 | R\$ 3,66 | | 65,00 |
| | | m | | | | | | |
| SF-00168 | Tubo PVC esgoto ou aguas pluviais predial DN 40 mm | TUBO PVC, SERIE R, DN 40 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688) | M | 1,0350 | R\$ 8,22 | R\$ 8,51 | R\$ 10,94 | 10,10 |
| | | LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100 | UN | 0,0082 | R\$ 2,27 | R\$ 0,02 | | 10,10 |
| | | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,1483 | R\$ 7,17 | R\$ 1,06 | | 10,10 |
| | | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,1483 | R\$ 9,10 | R\$ 1,35 | | 10,10 |
| | | m | | | | | | |
| SF-00169 | Tubo PVC esgoto ou aguas pluviais predial DN 50 mm | TUBO PVC, SERIE R, DN 50 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688) | M | 1,0353 | R\$ 11,58 | R\$ 11,99 | R\$ 15,10 | 81,40 |
| | | LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100 | UN | 0,0105 | R\$ 2,27 | R\$ 0,02 | | 81,40 |
| | | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,1897 | R\$ 7,17 | R\$ 1,36 | | 81,40 |
| | | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,1897 | R\$ 9,10 | R\$ 1,73 | | 81,40 |





Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

| ITEM | DESCRIÇÃO | DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO | UNIDADE | COEFICIENTE | CUSTO UNITÁRIO | CUSTO TOTAL | TOTAL DO SERVIÇO |
|----------|--|---|---------|-------------|----------------|-------------|------------------|
| | | m | | | | | |
| SF-00170 | Tubo PVC esgoto ou águas pluviais predial DN 75 mm | TUBO PVC, SERIE R, DN 75 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5638) | M | 1,0353 | R\$ 21,00 | R\$ 21,74 | R\$ 26,55 |
| | | LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100 | UN | 0,0163 | R\$ 2,27 | R\$ 0,04 | |
| | | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,2939 | R\$ 7,17 | R\$ 2,11 | |
| | | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,2939 | R\$ 9,10 | R\$ 2,67 | |
| | | m | | | | | |
| SF-00171 | Tubo PVC soldável água fria DN 25 mm | TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648) | M | 1,0493 | R\$ 4,24 | R\$ 4,45 | R\$ 4,77 |
| | | LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100 | UN | 0,0045 | R\$ 2,27 | R\$ 0,01 | |
| | | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0195 | R\$ 7,17 | R\$ 0,14 | |
| | | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0195 | R\$ 9,10 | R\$ 0,18 | |
| | | m | | | | | |
| SF-00173 | Tubo PVC soldável água fria DN 40 mm | TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 40 MM, AGUA FRIA (NBR-5648) | M | 1,0610 | R\$ 14,35 | R\$ 15,23 | R\$ 15,64 |
| | | LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100 | UN | 0,0080 | R\$ 2,27 | R\$ 0,02 | |
| | | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0240 | R\$ 7,17 | R\$ 0,17 | |
| | | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0240 | R\$ 9,10 | R\$ 0,22 | |
| | | un | | | | | |
| SF-00176 | Caixa sifonada de PVC DN 150 mm | ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR | UN | 0,0668 | R\$ 70,17 | R\$ 4,69 | R\$ 109,56 |
| | | CAIXA SIFONADA, PVC, 150 X "185" X 75 MM, COM GRELHA QUADRADA, BRANCA | UN | 1,0000 | R\$ 88,79 | R\$ 88,79 | |
| | | SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3 | UN | 0,1040 | R\$ 79,50 | R\$ 8,27 | |
| | | LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100 | UN | 0,0184 | R\$ 2,27 | R\$ 0,04 | |
| | | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,4777 | R\$ 7,17 | R\$ 3,43 | |
| | | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,4777 | R\$ 9,10 | R\$ 4,35 | |

| QTD |
|--------|
| 21,50 |
| 21,50 |
| 21,50 |
| 21,50 |
| 21,50 |
| 21,50 |
| 100,30 |
| 100,30 |
| 100,30 |
| 100,30 |
| 100,30 |
| 100,30 |
| 40,00 |
| 40,00 |
| 40,00 |
| 40,00 |
| 40,00 |
| 40,00 |
| 6,00 |
| 6,00 |
| 6,00 |
| 6,00 |
| 6,00 |
| 6,00 |
| 6,00 |





Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

| ITEM | DESCRIÇÃO | DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO | UNIDADE | COEFICIENTE | CUSTO UNITÁRIO | CUSTO TOTAL | TOTAL DO SERVIÇO | QTD |
|----------|---------------------------------|---|---------|-------------|----------------|-------------|------------------|------|
| | | un | | | | | | |
| SF-00181 | Assento para bacia convencional | Assento poliéster com fixação cromada na cor branco gelo, ref: AP.75.17 – Linha Fast/Aspen – Deca ou equivalente | un | 1,0000 | R\$ 91,13 | R\$ 91,13 | R\$ 92,06 | 8,00 |
| | | SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,1000 | R\$ 9,28 | R\$ 0,93 | | 8,00 |
| | | un | | | | | | 4,00 |
| SF-00184 | Cuba oval de embutir | Cuba oval de embutir, mod.: L37, cor branca ref: DECA ou equivalente | un | 1,0000 | R\$ 86,41 | R\$ 86,41 | R\$ 133,16 | 4,00 |
| | | MASSA PLÁSTICA PARA MÁRMORE/GRANITO | KG | 0,5271 | R\$ 36,43 | R\$ 19,20 | | 4,00 |
| | | SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,2665 | R\$ 9,28 | R\$ 2,47 | | 4,00 |
| | | MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,8458 | R\$ 29,64 | R\$ 25,07 | | 4,00 |
| | | un | | | | | | 1,00 |
| SF-00185 | Cuba retangular em aço inox | Cuba retangular com as dimensões 0,34x0,40x0,18m, em aço inox AISI 304 com acabamento em alto brilho, com válvula de escoamento, ref: Franke 12646 ou equivalente | un | 1,0000 | R\$ 244,12 | R\$ 244,12 | R\$ 270,50 | 1,00 |
| | | MASSA PLÁSTICA PARA MÁRMORE/GRANITO | KG | 0,2974 | R\$ 36,43 | R\$ 10,84 | | 1,00 |
| | | MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,4774 | R\$ 29,64 | R\$ 14,15 | | 1,00 |
| | | SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,1504 | R\$ 9,28 | R\$ 1,40 | | 1,00 |
| | | un | | | | | | 2,00 |
| SF-00190 | Lavatório suspenso | LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, SUSPENSO (SEM COLUNA), DIMENSOES 40 X 30" CM | UN | 1,0000 | R\$ 87,01 | R\$ 87,01 | R\$ 128,39 | 2,00 |
| | | PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITÁRIA, INCLUI PORÇA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8 | UN | 2,0000 | R\$ 17,57 | R\$ 35,13 | | 2,00 |
| | | REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR | KG | 0,0304 | R\$ 32,24 | R\$ 0,98 | | 2,00 |
| | | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,3870 | R\$ 9,10 | R\$ 3,52 | | 2,00 |
| | | SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,1886 | R\$ 9,28 | R\$ 1,75 | | 2,00 |
| | | un | | | | | | 2,00 |
| SF-00191 | Mictório – Linha Administrativa | MICTORIO INDIVIDUAL, SIFONADO, DE LOUCA BRANCA, SEM COMPLEMENTOS | UN | 1,0000 | R\$ 334,63 | R\$ 334,63 | R\$ 375,96 | 2,00 |
| | | PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITÁRIA, INCLUI PORÇA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8 | UN | 2,0000 | R\$ 17,57 | R\$ 35,13 | | 2,00 |
| | | FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C) | UN | 0,0365 | R\$ 3,71 | R\$ 0,14 | | 2,00 |
| | | SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,1590 | R\$ 9,28 | R\$ 1,48 | | 2,00 |
| | | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,5045 | R\$ 9,10 | R\$ 4,59 | | 2,00 |
| | | Obs.: Redução do coeficiente de MO, considerando que esse serviço não inclui engate flexível e válvula de descarga. | | | | | | 2,00 |





Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

| ITEM | DESCRIÇÃO | DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO | UNIDADE | COEFICIENTE | CUSTO UNITÁRIO | CUSTO TOTAL | TOTAL DO SERVIÇO |
|----------|--|---|---------|-------------|----------------|-------------|------------------|
| | | un | | | | | |
| SF-00192 | Tanque 38 litros | Tanque de louça com capacidade de 38 litros na cor branca, suspenso, sem coluna | un | 1,0000 | R\$ 388,20 | R\$ 388,20 | R\$ 470,40 |
| | | PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITÁRIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8 | UN | 4,0000 | R\$ 17,57 | R\$ 70,26 | |
| | | REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR | KG | 0,0390 | R\$ 32,24 | R\$ 1,26 | |
| | | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,8226 | R\$ 9,10 | R\$ 7,49 | |
| | | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,3446 | R\$ 9,28 | R\$ 3,20 | |
| | | un | | | | | |
| SF-00201 | Torneira de mesa para cozinha bica móvel – Linha Administrativa | Torneira de mesa para cozinha, cromada. Ref.: Deca Targa 1167.C40.CR | un | 1,0000 | R\$ 582,22 | R\$ 582,22 | R\$ 584,30 |
| | | FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C) | UN | 0,0210 | R\$ 3,71 | R\$ 0,08 | |
| | | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,1667 | R\$ 9,10 | R\$ 1,52 | |
| | | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0525 | R\$ 9,28 | R\$ 0,49 | |
| | | un | | | | | |
| SF-00206 | Torneira de mesa para lavatório com fechamento automático – Linha Administrativa | TORNEIRA METALICA CROMADA DE MESA, PARA LAVATORIO, TEMPORIZADA PRESSAO FECHAMENTO AUTOMÁTICO, BICA BAIXA | UN | 1,0000 | R\$ 137,35 | R\$ 137,35 | R\$ 138,58 |
| | | FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C) | UN | 0,0210 | R\$ 3,71 | R\$ 0,08 | |
| | | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0960 | R\$ 9,10 | R\$ 0,87 | |
| | | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0303 | R\$ 9,28 | R\$ 0,28 | |
| | | un | | | | | |
| SF-00208 | Torneira de parede para tanque | FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C) | UN | 0,0210 | R\$ 3,71 | R\$ 0,08 | R\$ 56,85 |
| | | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,1525 | R\$ 9,10 | R\$ 1,39 | |
| | | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0481 | R\$ 9,28 | R\$ 0,45 | |
| | | TORNEIRA METALICA CROMADA PARA JARDIM / TANQUE, COM BICO PLASTICO, CANO LONGO, DE PAREDE, PADRAO POPULAR / USO GERAL, 1/2" OU 3/4" | UN | 1,0000 | R\$ 54,94 | R\$ 54,94 | |

| QTD |
|------|
| 2,00 |
| 2,00 |
| 2,00 |
| 2,00 |
| 2,00 |
| 2,00 |
| 2,00 |
| 1,00 |
| 1,00 |
| 1,00 |
| 1,00 |
| 1,00 |
| 1,00 |
| 1,00 |
| 6,00 |
| 6,00 |
| 6,00 |
| 6,00 |
| 6,00 |
| 6,00 |
| 2,00 |
| 2,00 |
| 2,00 |
| 2,00 |
| 2,00 |
| 2,00 |
| 2,00 |





23/06/2025

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

| ITEM | DESCRIÇÃO | DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO | UNIDADE | COEFICIENTE | CUSTO UNITÁRIO | CUSTO TOTAL | TOTAL DO SERVIÇO | QTD |
|----------|--|--|---------|-------------|----------------|-------------|------------------|--------|
| | | un | | | | | | 2,00 |
| SF-00215 | Válvula descarga para mictrório – Linha Administrativa | VALVULA DE DESCARGA EM METAL CROMADO PARA MICTORIO COM | UN | 1,0000 | R\$ 294,40 | R\$ 294,40 | R\$ 309,71 | 2,00 |
| | | ACIONAMENTO POR PRESSAO E FECHAMENTO AUTOMATICO | | | | | | 2,00 |
| | | FITA VEDA ROSCA EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C) | UN | 0,0192 | R\$ 13,66 | R\$ 0,26 | | 2,00 |
| | | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,9249 | R\$ 7,17 | R\$ 6,63 | | 2,00 |
| | | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,9249 | R\$ 9,10 | R\$ 8,42 | | 2,00 |
| | | un | | | | | 2,00 | |
| SF-00227 | Caixa 4" x 2" de embutir para alvenaria | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,1450 | R\$ 7,23 | R\$ 1,05 | R\$ 7,13 | 110,00 |
| | | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,1450 | R\$ 18,56 | R\$ 2,69 | | 110,00 |
| | | ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL, AF 08/2019 | M3 | 0,0009 | R\$ 610,82 | R\$ 0,55 | | 110,00 |
| | | CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO | UN | 1,0000 | R\$ 2,84 | R\$ 2,84 | | 110,00 |
| | | m | | | | | 110,00 | |
| SF-00237 | Eletrocalha 100 x 50 mm | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,4500 | R\$ 18,56 | R\$ 8,35 | R\$ 58,98 | 30,00 |
| | | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,4500 | R\$ 7,23 | R\$ 3,25 | | 30,00 |
| | | Tiro com pistola para fixação de pino Ø 1/4" em concreto, inclusive canucho e pino | un | 0,6700 | R\$ 9,79 | R\$ 6,56 | | 30,00 |
| | | Eletrocalha perfurada (cabos elétricos) ou lisa (dados), tipo "U", de aço galvanizado eletrolítico 100 x 50 mm, fabricado em chapa #20 (0,95 mm) | m | 1,0500 | R\$ 20,36 | R\$ 21,38 | | 30,00 |
| | | Barra rosca de aço Ø 1/4", comprimento 1 m, bicromatizada ou zincada | m | 0,8000 | R\$ 4,91 | R\$ 3,93 | | 30,00 |
| | | PORCA ZINCADA, SEXTAVADA, DIAMETRO 1/4" | UN | 4,0033 | R\$ 0,31 | R\$ 1,26 | | 30,00 |
| | | Arnela em aço galvanizado Ø 1/4" | un | 4,0033 | R\$ 0,06 | R\$ 0,23 | | 30,00 |
| | | Suporte suspensão vertical para eletrocalha 100 x 50 mm largura x aba | un | 0,6700 | R\$ 4,67 | R\$ 3,13 | | 30,00 |
| | | Prolongador para tirante rosqueado de 1/4" x 50 mm | un | 0,6700 | R\$ 1,54 | R\$ 1,03 | | 30,00 |
| | | Parafuso lenilha 1/4 x 1/2" | un | 2,6700 | R\$ 0,29 | R\$ 0,76 | | 30,00 |
| | | Tala auto portante para emenda 50 mm | un | 0,6667 | R\$ 1,62 | R\$ 1,08 | | 30,00 |
| | | Tampa de encaixe para eletrocalha aço galvanizado perfurada ou lisa, 100 mm | m | 1,0500 | R\$ 7,63 | R\$ 8,01 | | 30,00 |





Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

| ITEM | DESCRIÇÃO | DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO | UNIDADE | COEFICIENTE | CUSTO UNITÁRIO | CUSTO TOTAL | TOTAL DO SERVIÇO |
|---|----------------------------|---|-----------|-------------|----------------|-------------|------------------|
| | | m | | | | | |
| SF-00253 | Perfildado 38 x 38 mm | Perfildado perfurado em aço galvanizado # 18, 38 x 38 mm | m | 1,0500 | R\$ 15,92 | R\$ 16,72 | R\$ 56,10 |
| | | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,4500 | R\$ 7,23 | R\$ 3,25 | |
| | | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,4500 | R\$ 18,56 | R\$ 8,35 | |
| | | Tiro com pistola para fixação de pino Ø 1/4" em concreto, inclusive cartucho e pino | un | 0,6700 | R\$ 9,79 | R\$ 6,56 | |
| | | Suporte curto para perfildado em aço galvanizado # 22, 38 mm x 100 mm | un | 0,6700 | R\$ 3,40 | R\$ 2,28 | |
| | | Barra rosçada em aço Ø 1/4", comprimento 1 m, bicromatizada ou zincada | m | 0,8000 | R\$ 4,91 | R\$ 3,93 | |
| | | PORCA ZINCADA, SEXTAVADA, DIAMETRO 1/4" | UN | 2,6633 | R\$ 0,31 | R\$ 0,83 | |
| | | Arnela em aço galvanizado Ø 1/4" | un | 2,6633 | R\$ 0,06 | R\$ 0,15 | |
| | | Prolongador para tirante rosqueado Ø 1/4" x 50 mm | un | 0,6700 | R\$ 1,54 | R\$ 1,03 | |
| | | Parafuso lenticilha 1/4 x 1/2" | un | 1,3300 | R\$ 0,29 | R\$ 0,38 | |
| | | Tala 4 furos para emenda 38 mm | un | 0,3333 | R\$ 4,35 | R\$ 1,45 | |
| Tampa de encaixe para perfildado em aço galvanizado 38 mm | m | 1,0500 | R\$ 10,63 | R\$ 11,16 | | | |
| | | un | | | | | |
| SF-00260 | Módulo interruptor simples | INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V (APENAS MODULO) | UN | 1,0000 | R\$ 8,76 | R\$ 8,76 | R\$ 14,74 |
| | | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,2320 | R\$ 7,23 | R\$ 1,68 | |
| | | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,2320 | R\$ 18,56 | R\$ 4,31 | |
| | | un | | | | | |
| SF-00263 | Módulo tomada 10 A | TOMADA 2P+T 10A, 250V (APENAS MODULO) | UN | 1,0000 | R\$ 9,97 | R\$ 9,97 | R\$ 16,21 |
| | | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,2420 | R\$ 7,23 | R\$ 1,75 | |
| | | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,2420 | R\$ 18,56 | R\$ 4,49 | |
| | | un | | | | | |
| SF-00264 | Módulo tomada 20 A | TOMADA 2P+T 20A, 250V (APENAS MODULO) | UN | 1,0000 | R\$ 12,75 | R\$ 12,75 | R\$ 18,99 |
| | | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,2420 | R\$ 7,23 | R\$ 1,75 | |
| | | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,2420 | R\$ 18,56 | R\$ 4,49 | |

| QTD |
|--------|
| 192,00 |
| 192,00 |
| 192,00 |
| 192,00 |
| 192,00 |
| 192,00 |
| 192,00 |
| 192,00 |
| 192,00 |
| 192,00 |
| 192,00 |
| 192,00 |
| 192,00 |
| 24,00 |
| 24,00 |
| 24,00 |
| 24,00 |
| 24,00 |
| 24,00 |
| 78,00 |
| 78,00 |
| 78,00 |
| 78,00 |
| 78,00 |
| 78,00 |
| 8,00 |
| 8,00 |
| 8,00 |
| 8,00 |
| 8,00 |
| 8,00 |
| 8,00 |





Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

| ITEM | DESCRIÇÃO | DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO | UNIDADE | COEFICIENTE | CUSTO UNITÁRIO | CUSTO TOTAL | TOTAL DO SERVIÇO | QTD |
|----------|---|--|---------|-------------|----------------|--------------|------------------|-------|
| | | un | | | | | | 3,00 |
| SF-00292 | Ar-condicionado split hi-wall inverter 24.000 BTU/h | TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5 | UN | 10,0000 | R\$ 0,98 | R\$ 9,79 | R\$ 3.426,86 | 3,00 |
| | | BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS | UN | 9,0000 | R\$ 1,10 | R\$ 9,92 | | 3,00 |
| | | CHUMBADOR DE ACO ZINCADO, DIAMETRO 1/4" COM PARAFUSO 1/4" X 40 MM | UN | 6,0000 | R\$ 1,26 | R\$ 7,58 | | 3,00 |
| | | PARAFUSO DE ACO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA LISA LEVE | UN | 4,0000 | R\$ 0,48 | R\$ 1,90 | | 3,00 |
| | | SUPORTE MAO-FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO | UN | 2,0000 | R\$ 19,26 | R\$ 38,51 | | 3,00 |
| | | Ar-condicionado split hi-wall inverter 22.000 BTU/h | UN | 1,0000 | R\$ 3.215,46 | R\$ 3.215,46 | | 3,00 |
| | | m | | | | | | 3,00 |
| SF-00315 | Fita PVC 100 mm para acabamento em refrigeração | AJUDANTE DE OPERAÇÃO EM GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0500 | R\$ 23,27 | R\$ 1,16 | R\$ 1,56 | 3,00 |
| | | Fita PVC 100 mm | m | 1,0000 | R\$ 0,40 | R\$ 0,40 | | 3,00 |
| | | un | | | | | | 15,00 |
| SF-00317 | Suporte para unidade condensadora de aparelho split | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,5000 | R\$ 7,17 | R\$ 3,59 | R\$ 117,29 | 15,00 |
| | | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,5000 | R\$ 9,10 | R\$ 4,55 | | 15,00 |
| | | Suporte para unidade condensadora de aparelho split ou fancolete | un | 1,0000 | R\$ 109,15 | R\$ 109,15 | | 15,00 |
| | | un | | | | | | 15,00 |
| SF-00318 | Suporte para unidade evaporadora de aparelho split ou fancolete | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,5000 | R\$ 7,17 | R\$ 3,59 | R\$ 109,92 | 15,00 |
| | | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,5000 | R\$ 9,10 | R\$ 4,55 | | 15,00 |
| | | Suporte para unidade evaporadora de aparelho split ou fancolete | un | 1,0000 | R\$ 101,78 | R\$ 101,78 | | 15,00 |





Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

| ITEM | DESCRIÇÃO | DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO | UNIDADE | COEFICIENTE | CUSTO UNITÁRIO | CUSTO TOTAL | TOTAL DO SERVIÇO | QTD |
|----------|--|---|---------|-------------|----------------|-------------|------------------|--------|
| | | m | | | | | | 195,00 |
| SF-00329 | Isolamento elastomérico para tubulações de cobre de 1/2" | Isolamento elastomérico em formato de tubo ou coquilha de espessura M, próprio para tubulação de cobre de diâmetro nominal 1/2". Ref.: AF/Armaflex M-12, K-Flex ST AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | m | 1,0211 | R\$ 8,32 | R\$ 8,50 | R\$ 8,79 | 195,00 |
| | | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0183 | R\$ 7,17 | R\$ 0,13 | | 195,00 |
| | | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0183 | R\$ 9,10 | R\$ 0,17 | | 195,00 |
| | | Obs.: As seguintes proporções foram consideradas quanto ao tempo de mão de obra: 70% para instalação do tubo e 30% para instalação do isolamento térmico. | | | | | | |
| | | m | | | | | | 195,00 |
| SF-00330 | Isolamento elastomérico para tubulações de cobre de 1/4" | Isolamento elastomérico em formato de tubo ou coquilha de espessura M, próprio para tubulação de cobre de diâmetro nominal 1/4". Ref.: AF/Armaflex M-06, K-Flex ST AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | m | 1,0211 | R\$ 6,61 | R\$ 6,75 | R\$ 7,00 | 195,00 |
| | | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0156 | R\$ 7,17 | R\$ 0,11 | | 195,00 |
| | | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0156 | R\$ 9,10 | R\$ 0,14 | | 195,00 |
| | | Obs.: As seguintes proporções foram consideradas quanto ao tempo de mão de obra: 70% para instalação do tubo e 30% para instalação do isolamento térmico. | | | | | | |
| | | m | | | | | | 195,00 |
| SF-00332 | Isolamento elastomérico para tubulações de cobre de 3/8" | Isolamento elastomérico em formato de tubo ou coquilha de espessura M, próprio para tubulação de cobre de diâmetro nominal 3/8". Ref.: AF/Armaflex M-10, K-Flex ST AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | m | 1,0211 | R\$ 8,24 | R\$ 8,41 | R\$ 8,69 | 18,00 |
| | | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0171 | R\$ 7,17 | R\$ 0,12 | | 18,00 |
| | | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0171 | R\$ 9,10 | R\$ 0,16 | | 18,00 |
| | | Obs.: As seguintes proporções foram consideradas quanto ao tempo de mão de obra: 70% para instalação do tubo e 30% para instalação do isolamento térmico. | | | | | | |





Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

| ITEM | DESCRIÇÃO | DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO | UNIDADE | COEFICIENTE | CUSTO UNITÁRIO | CUSTO TOTAL | TOTAL DO SERVIÇO | QTD |
|----------|--|---|---------|-------------|----------------|-------------|------------------|--------|
| | | m | | | | | | 18,00 |
| SF-00333 | Isolamento elastomérico para tubulações de cobre de 5/8" | Isolamento elastomérico em formato de tubo ou coqueilha de espessura M, próprio para tubulação de cobre de diâmetro nominal 5/8". Ref.: AF/Armflex M-15, K-Flex ST AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | m | 1,0211 | R\$ 11,29 | R\$ 11,53 | R\$ 11,84 | 18,00 |
| | | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0192 | R\$ 7,17 | R\$ 0,14 | | 18,00 |
| | | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0192 | R\$ 9,10 | R\$ 0,17 | | 18,00 |
| | | Obs.: As seguintes proporções foram consideradas quanto ao tempo de mão de obra: 70% para instalação do tubo e 30% para instalação do isolamento térmico. | | | | | | 18,00 |
| | | m | | | | | | 18,00 |
| SF-00344 | Tubo de cobre de 1/2" | TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/2", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | M | 1,0211 | R\$ 67,37 | R\$ 68,80 | R\$ 69,49 | 195,00 |
| | | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0427 | R\$ 7,17 | R\$ 0,31 | | 195,00 |
| | | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0427 | R\$ 9,10 | R\$ 0,39 | | 195,00 |
| | | Obs.: As seguintes proporções foram consideradas quanto ao tempo de mão de obra: 70% para instalação do tubo e 30% para instalação do isolamento térmico. | | | | | | 195,00 |
| | | m | | | | | | 195,00 |
| SF-00345 | Tubo de cobre de 1/4" | TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/4", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | M | 1,0211 | R\$ 32,29 | R\$ 32,97 | R\$ 33,56 | 195,00 |
| | | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0364 | R\$ 7,17 | R\$ 0,26 | | 195,00 |
| | | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0364 | R\$ 9,10 | R\$ 0,33 | | 195,00 |
| | | Obs.: As seguintes proporções foram consideradas quanto ao tempo de mão de obra: 70% para instalação do tubo e 30% para instalação do isolamento térmico. | | | | | | 195,00 |





23/06/2025

Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

| ITEM | DESCRIÇÃO | DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO | UNIDADE | COEFICIENTE | CUSTO UNITÁRIO | CUSTO TOTAL | TOTAL DO SERVIÇO | QTD |
|----------|--|--|---------|-------------|----------------|-------------|------------------|-------|
| | | m | | | | | | |
| SF-00347 | Tubo de cobre de 3/8" | TUBO DE COBRE FLEXÍVEL, D = 3/8", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALAÇÕES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS | M | 1,0211 | R\$ 49,68 | R\$ 50,72 | R\$ 51,37 | 18,00 |
| | | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0399 | R\$ 7,17 | R\$ 0,29 | | 18,00 |
| | | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0399 | R\$ 9,10 | R\$ 0,36 | | 18,00 |
| | | m | | | | | | |
| SF-00348 | Tubo de cobre de 5/8" | TUBO DE COBRE FLEXÍVEL, D = 5/8", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALAÇÕES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS | M | 1,0211 | R\$ 83,81 | R\$ 85,58 | R\$ 86,31 | 18,00 |
| | | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0448 | R\$ 7,17 | R\$ 0,32 | | 18,00 |
| | | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0448 | R\$ 9,10 | R\$ 0,41 | | 18,00 |
| | | un | | | | | | |
| SF-00363 | Folha de porta em madeira 2,10 m x 0,80 m, pintada | PORTA DE ABRIR / GIRO, DE MADEIRA FOLHA MÉDIA (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESURA, NÚCLEO SEM-SÓLIDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM LAMINADO NATURAL PARA VERNIZ | UN | 1,0000 | R\$ 293,72 | R\$ 293,72 | R\$ 373,70 | 2,00 |
| | | CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 1,2368 | R\$ 28,19 | R\$ 34,86 | | 2,00 |
| | | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,6184 | R\$ 9,28 | R\$ 5,74 | | 2,00 |
| | | Verniz a base de água para madeira | L | 0,3629 | R\$ 34,09 | R\$ 12,37 | | 2,00 |
| | | PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 2,3775 | R\$ 11,36 | R\$ 27,01 | | 2,00 |
| | | un | | | | | | |
| | | Obs.: considerando rendimento informado na especificação técnica de produto equivalente da Suviniil (Lata de 3,6L rende até 100 m²/demão). | | | | | | 2,00 |





Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

| ITEM | DESCRIÇÃO | DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO | UNIDADE | COEFICIENTE | CUSTO UNITÁRIO | CUSTO TOTAL | TOTAL DO SERVIÇO | QTD |
|----------|---|--|---------|-------------|----------------|-------------|------------------|---------|
| SF-00942 | Remoção de folha de porta de enrolar | un | | | | | | 3,00 |
| | | SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 2,5000 | R\$ 29,57 | R\$ 73,93 | R\$ 150,64 | 3,00 |
| | | AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 5,0000 | R\$ 23,34 | R\$ 116,71 | | 3,00 |
| SF-00953 | Impermeabilização flexível com membrana de emulsão asfáltica elastomérica (manta líquida) | m2 | | | | | | 3,00 |
| | | MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA MODIFICADA COM A ADICAO DE ELASTOMEROS DILUIDOS EM SOLVENTE ORGANICO, APLICACAO A FRIO (MEMBRANA DE EMULSAO ASFALTICA PARA IMPERMEABILIZACAO FLEXIVEL) | KG | 1,5000 | R\$ 17,57 | R\$ 26,35 | R\$ 49,74 | 40,00 |
| | | VEU DE POLIESTER PARA IMPERMEABILIZACAO | M2 | 1,3513 | R\$ 6,18 | R\$ 8,34 | | 40,00 |
| | | AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0969 | R\$ 23,18 | R\$ 2,25 | | 40,00 |
| | | IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,4299 | R\$ 29,77 | R\$ 12,80 | | 40,00 |
| SF-00954 | Camada de proteção mecânica simples de impermeabilização | m2 | | | | | | 40,00 |
| | | CAMADA SEPARADORA DE FILME DE POLIETILENO 20 A 25 MICRA | M2 | 1,0400 | R\$ 1,82 | R\$ 1,90 | R\$ 37,82 | 40,00 |
| | | ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL, AF. 08/2019 | M3 | 0,0350 | R\$ 742,85 | R\$ 26,00 | | 40,00 |
| | | FEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,6912 | R\$ 12,27 | R\$ 8,48 | | 40,00 |
| SF-00986 | Demolição de estrutura metálica | kg | | | | | | 5500,00 |
| | | OXIGENIO, RECARGA PARA CILINDRO DE CONJUNTO OXICORTE GRANDE | M3 | 0,0220 | R\$ 11,76 | R\$ 0,26 | R\$ 6,67 | 5500,00 |
| | | ACETILENO (RECARGA DE GAS ACETILENO PARA CILINDRO DE CONJUNTO OXICORTE GRANDE) NÃO INCLUI TROCA/MANUTENCAO DO CILINDRO | KG | 0,0050 | R\$ 79,28 | R\$ 0,40 | | 5500,00 |
| | | APARELHO PARA CORTE E SOLDA OXI-ACETILENO SOBRE RODAS, INCLUSIVE CILINDROS E MAÇARICOS - CHP DIURNO, AF. 05/2023 | CHP | 0,0450 | R\$ 93,87 | R\$ 4,22 | | 5500,00 |
| | | SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0450 | R\$ 30,47 | R\$ 1,37 | | 5500,00 |
| SF-01060 | Porta em alumínio tipo veneziana | m2 | | | | | | 5,50 |
| | | SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS | 310ML | 0,8829 | R\$ 36,44 | R\$ 32,17 | R\$ 596,40 | 5,50 |
| | | BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSÇA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS | UN | 4,8166 | R\$ 1,10 | R\$ 5,31 | | 5,50 |
| | | GUARNICAO / MOLDURA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE | M | 6,8504 | R\$ 33,29 | R\$ 228,04 | | 5,50 |
| | | PORTA DE ABRIR, TIPO VENEZIANA, EM ALUMINIO, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, 90 CM X 210 CM (LARGURA X ALTURA), SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA | UN | 0,5473 | R\$ 592,76 | R\$ 324,42 | | 5,50 |
| | | FEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,3826 | R\$ 12,27 | R\$ 4,69 | | 5,50 |
| | | SERVEENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,1910 | R\$ 9,28 | R\$ 1,77 | | 5,50 |





Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

| ITEM | DESCRIÇÃO | DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO | UNIDADE | COEFICIENTE | CUSTO UNITÁRIO | CUSTO TOTAL | TOTAL DO SERVIÇO |
|----------|---|---|--------------------------|--|---|--|------------------|
| | | m2 | | | | | |
| SF-01109 | Granitina para revestimento de pisos | PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA, AGREGADO COR PRETO, CINZA, PALHA OU BRANCO, E= "8" MM (INCLUSO EXECUCAO) | M2 | 1,0000 | R\$ 103,08 | R\$ 103,08 | R\$ 103,08 |
| | | un | | | | | |
| SF-01265 | Anel de Vedação para bacia sanitária | ANEL DE VEDACAO, PVC FLEXIVEL, 100 MM, PARA SAIDA DE BACIA / VASO SANITARIO ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | UN H | 1,0000 0,1000 | R\$ 14,92 R\$ 9,10 | R\$ 14,92 R\$ 0,91 | R\$ 15,83 |
| | | m | | | | | |
| SF-01808 | Eletroduto de aço galvanizado de 1" | Eletroduto de aço carbono com costura galvanização eletrolítica inclusive conexões Ø 25 mm 1" | M | 1,0000 | R\$ 11,81 | R\$ 11,81 | R\$ 11,81 |
| | | kg | | | | | |
| SF-02606 | Armação de aço CA-60 bitolas de 5,0 mm a 8,00 mm | ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KGM) AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022 | UN KG H H KG | 1,1900 0,0250 0,0175 0,1069 1,0000 | R\$ 0,21 R\$ 18,05 R\$ 23,34 R\$ 29,57 R\$ 7,90 | R\$ 0,25 R\$ 0,45 R\$ 0,41 R\$ 3,16 R\$ 7,90 | R\$ 12,17 |
| | | cj | | | | | |
| SF-02679 | Remoção de caixa de hidrante e acessórios para aproveitamento | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 3,0000 | R\$ 9,10 | R\$ 27,30 | R\$ 27,30 |
| | | un | | | | | |
| SF-02719 | Anel de Vedação para bacia sanitária | ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688) | UN | 1,0000 | R\$ 2,86 | R\$ 2,86 | R\$ 2,86 |

| QTD |
|--------|
| 340,00 |
| 340,00 |
| 340,00 |
| 8,00 |
| 8,00 |
| 8,00 |
| 8,00 |
| 8,00 |
| 183,00 |
| 183,00 |
| 183,00 |
| 100,00 |
| 100,00 |
| 100,00 |
| 100,00 |
| 100,00 |
| 100,00 |
| 1,00 |
| 1,00 |
| 1,00 |
| 1,00 |
| 3,00 |
| 3,00 |
| 3,00 |
| 3,00 |





Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Março de 2025

| ITEM | DESCRIÇÃO | DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO | UNIDADE | COEFICIENTE | CUSTO UNITÁRIO | CUSTO TOTAL | TOTAL DO SERVIÇO | QTD |
|----------|--|--|---------|-------------|----------------|-------------|------------------|-------|
| | | m | | | | | | |
| SF-04261 | Tubo PVC soldável água fria DN 75 mm | TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 75 MM, AGUA FRIA (NBR-5648) | M | 1,0493 | R\$ 42,93 | R\$ 45,05 | R\$ 45,88 | 18,00 |
| | | LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100 | UN | 0,0115 | R\$ 2,27 | R\$ 0,03 | 18,00 | |
| | | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0494 | R\$ 7,17 | R\$ 0,35 | 18,00 | |
| | | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0494 | R\$ 9,10 | R\$ 0,45 | 18,00 | |
| | | m2 | | | | | | |
| SF-04719 | Gradil metálico com portão de correr e/ou de abrir | PORTA DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL FERRO, COM BARRA CHATA 3 CM X 14", COM REQUADRO E GUARNICAO - COMPLETO - ACABAMENTO NATURAL | M2 | 1,0000 | R\$ 548,69 | R\$ 548,69 | R\$ 564,14 | 11,00 |
| | | PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,4570 | R\$ 12,27 | R\$ 5,61 | 11,00 | |
| | | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,2290 | R\$ 9,28 | R\$ 2,13 | 11,00 | |
| | | ARGAMASSA TRAÇO 1:0,5:4,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA ASSENTAMENTO DE ALVENARIA, PREPARO MANUAL, AF_08/2019 | M3 | 0,0120 | R\$ 643,34 | R\$ 7,72 | 11,00 | |
| | | m2 | | | | | | |
| SF-04783 | Forro de gesso reforçado | PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, STANDARD (ST), COR BRANCA, E = 15 MM, 1200 X 2400 MM (L X C) | M2 | 1,0838 | R\$ 17,99 | R\$ 19,50 | R\$ 76,27 | 13,50 |
| | | PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM AÇO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0,5 MM, 46 X 18" (L X H), COMPRIMENTO 3 M | M | 7,0940 | R\$ 4,06 | R\$ 28,78 | 13,50 | |
| | | PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM AÇO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL | UN | 2,4534 | R\$ 1,53 | R\$ 3,75 | 13,50 | |
| | | FITA DE PAPEL REFORÇADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORÇO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL | M | 1,4276 | R\$ 2,34 | R\$ 3,34 | 13,50 | |
| | | MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RÁPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA) | KG | 0,6926 | R\$ 2,93 | R\$ 2,03 | 13,50 | |
| | | PARAFUSO DRY WALL, EM AÇO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM | UN | 19,2938 | R\$ 0,10 | R\$ 2,02 | 13,50 | |
| | | PARAFUSO DRY WALL, EM AÇO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM | UN | 2,4534 | R\$ 0,26 | R\$ 0,63 | 13,50 | |
| | | PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM | CENTO | 0,0246 | R\$ 28,79 | R\$ 0,71 | 13,50 | |
| | | ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M) | KG | 0,0740 | R\$ 20,97 | R\$ 1,55 | 13,50 | |
| | | MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,7179 | R\$ 10,18 | R\$ 7,31 | 13,50 | |
| | | | H | 0,7179 | R\$ 9,28 | R\$ 6,66 | 13,50 | |





Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO AUXILIARES DE 1º NÍVEL

Data: Março de 2025

| DESCRIÇÃO | DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO | UNIDADE | COEFICIENTE | CUSTO UNITÁRIO | CUSTO TOTAL | TOTAL | QTD | |
|--|---|---------|-------------|----------------|-------------|------------|------------|--------|
| | M3 | | | | | | 0,0990 | |
| ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019 | AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE) | M3 | 1,0700 | R\$ | 152,00 | R\$ 162,64 | R\$ 610,82 | 0,0990 |
| | CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32 | KG | 482,9600 | R\$ | 0,49 | R\$ 234,91 | 0,0990 | |
| | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 8,5700 | R\$ | 18,05 | R\$ 154,69 | 0,0990 | |
| | CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020 | M3 | 1,0700 | R\$ | 6,94 | R\$ 7,43 | 0,0990 | |
| | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020 | M3XKM | 21,4000 | R\$ | 2,39 | R\$ 51,16 | 0,0990 | |
| | M3 | | | | | | 0,0990 | |
| | M3 | | | | | | 0,0990 | |
| ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019 | AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE) | M3 | 1,1600 | R\$ | 152,00 | R\$ 176,32 | R\$ 624,82 | 0,5460 |
| | CAL HIDRATADA CH-I PARA ARGAMASSAS | KG | 174,1000 | R\$ | 1,14 | R\$ 198,47 | 0,5460 | |
| | CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32 | KG | 195,8600 | R\$ | 0,49 | R\$ 95,27 | 0,5460 | |
| | OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 4,5000 | R\$ | 19,76 | R\$ 88,92 | 0,5460 | |
| | BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023 | CHP | 1,0500 | R\$ | 1,25 | R\$ 1,31 | 0,5460 | |
| | BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023 | CHI | 3,4500 | R\$ | 0,30 | R\$ 1,02 | 0,5460 | |
| | CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020 | M3 | 1,1600 | R\$ | 6,94 | R\$ 8,05 | 0,5460 | |
| | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020 | M3XKM | 23,2000 | R\$ | 2,39 | R\$ 55,46 | 0,5460 | |
| | | | | | | | 0,5460 | |
| | | | | | | | 0,5460 | |





Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO AUXILIARES DE 1º NÍVEL

Data: Março de 2025

| DESCRIÇÃO | DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO | UNIDADE | COEFICIENTE | CUSTO UNITÁRIO | CUSTO TOTAL | TOTAL | QTD | |
|--|---|---------|-------------|----------------|-------------|------------|---------------|---------|
| ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019 | M3 | | | | | | | 0,4440 |
| | AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE) | M3 | 0,9400 | R\$ | 153,98 R\$ | 144,74 R\$ | 600,69 | 0,4440 |
| | CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32 | KG | 422,6300 | R\$ | 0,49 R\$ | 205,57 R\$ | | 0,4440 |
| | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 11,0200 | R\$ | 18,05 R\$ | 198,91 R\$ | | 0,4440 |
| | CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020 | M3 | 0,9400 | R\$ | 6,94 R\$ | 6,53 R\$ | | 0,4440 |
| | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020 | M3XKM | 18,8000 | R\$ | 2,39 R\$ | 44,94 R\$ | | 0,4440 |
| | Obs.: Considerando fornecedor de areia a 20 km do Senado Federal. | | | | | | | 0,4440 |
| ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019 | M3 | | | | | | | 10,5400 |
| | AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE) | M3 | 1,3500 | R\$ | 152,00 R\$ | 205,20 R\$ | 699,13 | 10,5400 |
| | CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32 | KG | 454,5800 | R\$ | 0,49 R\$ | 221,11 R\$ | | 10,5400 |
| | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 11,0200 | R\$ | 18,05 R\$ | 198,91 R\$ | | 10,5400 |
| | CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020 | M3 | 1,3500 | R\$ | 6,94 R\$ | 9,37 R\$ | | 10,5400 |
| | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020 | M3XKM | 27,0000 | R\$ | 2,39 R\$ | 64,54 R\$ | | 10,5400 |
| | Obs.: Considerando fornecedor de areia a 20 km do Senado Federal. | | | | | | | 10,5400 |
| ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019 | M3 | | | | | | | 0,1248 |
| | AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE) | M3 | 1,1800 | R\$ | 152,00 R\$ | 179,36 R\$ | 602,50 | 0,1248 |
| | CAL HIDRATADA CH-I PARA ARGAMASSAS | KG | 157,4400 | R\$ | 1,14 R\$ | 179,48 R\$ | | 0,1248 |
| | CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32 | KG | 177,1200 | R\$ | 0,49 R\$ | 86,15 R\$ | | 0,1248 |
| | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,7900 | R\$ | 18,05 R\$ | 14,26 R\$ | | 0,1248 |
| | OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 3,6500 | R\$ | 19,76 R\$ | 72,12 R\$ | | 0,1248 |
| | BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023 | CHP | 0,8500 | R\$ | 3,66 R\$ | 3,11 R\$ | | 0,1248 |
| | BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023 | CHI | 2,8000 | R\$ | 1,22 R\$ | 3,40 R\$ | | 0,1248 |
| | CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020 | M3 | 1,1800 | R\$ | 6,94 R\$ | 8,19 R\$ | | 0,1248 |
| | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020 | M3XKM | 23,6000 | R\$ | 2,39 R\$ | 56,41 R\$ | | 0,1248 |
| Obs.: Considerando fornecedor de areia a 20 km do Senado Federal. | | | | | | | 0,1248 | |





Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO AUXILIARES DE 1º NÍVEL

Data: Março de 2025

| DESCRIÇÃO | DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO | UNIDADE | COEFICIENTE | CUSTO UNITÁRIO | CUSTO TOTAL | TOTAL | QTD | |
|--|--|---------|-------------|----------------|-------------|------------|----------|----------|
| LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022 | M3 | | | | | | | 17,0000 |
| | CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 2,4590 | R\$ | 23,49 R\$ | 57,77 R\$ | 251,03 | 17,0000 |
| | PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 2,4590 | R\$ | 23,82 R\$ | 58,57 R\$ | | 17,0000 |
| | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 7,3770 | R\$ | 18,05 R\$ | 133,15 R\$ | | 17,0000 |
| | VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015 | CHP | 1,0420 | R\$ | 0,93 R\$ | 0,97 R\$ | | 17,0000 |
| VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015 | CHI | 1,4170 | R\$ | 0,40 R\$ | 0,57 R\$ | | 17,0000 | |
| TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020 | M3XKM | | | | | | | 17,0000 |
| | CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 11.130 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 5,36 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHP DIURNO. AF_06/2014 | CHP | 0,0139 | R\$ | 150,07 R\$ | 2,09 R\$ | 2,39 R\$ | 447,5420 |
| | CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 11.130 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 5,36 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHI DIURNO. AF_06/2014 | CHI | 0,0060 | R\$ | 50,75 R\$ | 0,30 R\$ | | 447,5420 |
| ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019 | M3 | | | | | | | 1,4000 |
| | AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE) | M3 | 1,2500 | R\$ | 152,00 R\$ | 190,00 R\$ | 742,85 | 1,4000 |
| | CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32 | KG | 563,5900 | R\$ | 0,49 R\$ | 274,13 R\$ | | 1,4000 |
| | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 11,6500 | R\$ | 18,05 R\$ | 210,28 R\$ | | 1,4000 |
| | CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020 | M3 | 1,2500 | R\$ | 6,94 R\$ | 8,68 R\$ | | 1,4000 |
| TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020 | M3XKM | 25,0000 | R\$ | 2,39 R\$ | 59,76 R\$ | | 1,4000 | |
| Obs.: Considerando fornecedor de areia a 20 km do Senado Federal. | | | | | | | | |
| ARGAMASSA TRAÇO 1:0,5:4,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA ASSENTAMENTO DE ALVENARIA, PREPARO MANUAL. AF_08/2019 | M3 | | | | | | | 0,1320 |
| | AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE) | M3 | 1,1300 | R\$ | 152,00 R\$ | 171,76 R\$ | 643,34 | 0,1320 |
| | CAL HIDRATADA CH-I PARA ARGAMASSAS | KG | 75,4700 | R\$ | 1,14 R\$ | 86,04 R\$ | | 0,1320 |
| | CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32 | KG | 339,6200 | R\$ | 0,49 R\$ | 165,19 R\$ | | 0,1320 |
| | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 8,7800 | R\$ | 18,05 R\$ | 158,48 R\$ | | 0,1320 |
| CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020 | M3 | 1,1300 | R\$ | 6,94 R\$ | 7,85 R\$ | | 0,1320 | |
| TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020 | M3XKM | 22,6000 | R\$ | 2,39 R\$ | 54,02 R\$ | | 0,1320 | |
| Obs.: Considerando fornecedor de areia a 20 km do Senado Federal. | | | | | | | | |





Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO AUXILIARES DE 1º NÍVEL

Data: Março de 2025

| DESCRIÇÃO | DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO | UNIDADE | COEFICIENTE | CUSTO UNITÁRIO | CUSTO TOTAL | TOTAL | QTD |
|--|--|---------|-------------|----------------|-------------|------------|----------|
| | M3 | | | | | | |
| CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020 | PÁ CARREGADEIRA SOBRE RODAS, POTÊNCIA LÍQUIDA 128 HP, CAPACIDADE DA CAÇAMBA 1,7 A 2,8 M3, PESO OPERACIONAL 11632 KG - CHP DIURNO. AF_06/2014 | CHP | 0,0083 | R\$ 128,60 | R\$ 1,07 | R\$ 6,94 | 22,3771 |
| | PÁ CARREGADEIRA SOBRE RODAS, POTÊNCIA LÍQUIDA 128 HP, CAPACIDADE DA CAÇAMBA 1,7 A 2,8 M3, PESO OPERACIONAL 11632 KG - CHI DIURNO. AF_06/2014 | CHI | 0,0151 | R\$ 55,54 | R\$ 0,84 | | 22,3771 |
| | CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 11.130 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 5,36 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHP DIURNO. AF_06/2014 | CHP | 0,0267 | R\$ 150,07 | R\$ 4,01 | | 22,3771 |
| | CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 11.130 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 5,36 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHI DIURNO. AF_06/2014 | CHI | 0,0203 | R\$ 50,75 | R\$ 1,03 | | 22,3771 |
| | M3 | | | | | | |
| ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019 | AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE) | M3 | 1,1600 | R\$ 152,00 | R\$ 176,32 | R\$ 702,61 | 0,0192 |
| | CAL HIDRATADA CH-I PARA ARGAMASSAS | KG | 116,4000 | R\$ 1,14 | R\$ 132,70 | | 0,0192 |
| | CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32 | KG | 261,8900 | R\$ 0,49 | R\$ 127,38 | | 0,0192 |
| | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 11,2300 | R\$ 18,05 | R\$ 202,70 | | 0,0192 |
| | CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020 | M3 | 1,1600 | R\$ 6,94 | R\$ 8,05 | | 0,0192 |
| | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020 | M3XKM | 23,2000 | R\$ 2,39 | R\$ 55,46 | | 0,0192 |
| | KG | | | | | | |
| CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022 | ACO CA-60, 4,2 MM, OU 5,0 MM, OU 6,0 MM, OU 7,0 MM, VERGALHAO | KG | 1,0700 | R\$ 5,94 | R\$ 6,35 | R\$ 7,90 | 100,0000 |
| | AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0095 | R\$ 18,67 | R\$ 0,18 | | 100,0000 |
| | ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 0,0581 | R\$ 23,66 | R\$ 1,37 | | 100,0000 |





Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO AUXILIARES DE 2º NÍVEL

Data: Março de 2025

| DESCRIÇÃO | DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO | UNIDADE | COEFICIENTE | CUSTO UNITÁRIO | CUSTO TOTAL | TOTAL | QTD |
|---|--|---------|-------------|----------------|-------------|----------|----------|
| | M3XKM | | | | | | 349,0869 |
| TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020 | CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 11.130 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 5,36 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHP DIURNO. AF_06/2014 | CHP | 0,0139 | R\$ 150,07 | R\$ 2,09 | R\$ 2,39 | 349,0869 |
| | CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 11.130 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 5,36 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHI DIURNO. AF_06/2014 | CHI | 0,0060 | R\$ 50,75 | R\$ 0,30 | | 349,0869 |
| | M3 | | | | | | 349,0869 |
| CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020 | PÁ CARREGADEIRA SOBRE RODAS, POTÊNCIA LÍQUIDA 128 HP, CAPACIDADE DA CAÇAMBA 1,7 A 2,8 M3, PESO OPERACIONAL 11632 KG - CHP DIURNO. AF_06/2014 | CHP | 0,0083 | R\$ 128,60 | R\$ 1,07 | R\$ 6,94 | 17,4543 |
| | PÁ CARREGADEIRA SOBRE RODAS, POTÊNCIA LÍQUIDA 128 HP, CAPACIDADE DA CAÇAMBA 1,7 A 2,8 M3, PESO OPERACIONAL 11632 KG - CHI DIURNO. AF_06/2014 | CHI | 0,0151 | R\$ 55,54 | R\$ 0,84 | | 17,4543 |
| | CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 11.130 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 5,36 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHP DIURNO. AF_06/2014 | CHP | 0,0267 | R\$ 150,07 | R\$ 4,01 | | 17,4543 |
| | CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 11.130 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 5,36 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHI DIURNO. AF_06/2014 | CHI | 0,0203 | R\$ 50,75 | R\$ 1,03 | | 17,4543 |
| | | | | | | | 17,4543 |





Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Data: Março de 2025

| ITEM | DESCRIÇÃO | UNIDADE | QUANTIDADE | CUSTO UNITÁRIO | CUSTO DIRETO TOTAL | BDI (%) | PREÇO UNITÁRIO COM BDI | PREÇO TOTAL |
|----------|--|---------|------------|----------------|--------------------|---------|------------------------|----------------|
| SF-00001 | Engenheiro(a) / Arquiteto(a) Júnior | hh | 352,00 | R\$ 54,43 | R\$ 19.159,36 | 20,39% | R\$ 65,53 | R\$ 23.066,56 |
| SF-00002 | Mestre de obras | hh | 704,00 | R\$ 28,41 | R\$ 20.002,05 | 20,39% | R\$ 34,21 | R\$ 24.083,84 |
| SF-00003 | Planejamento físico-financeiro | un | 1,00 | R\$ 684,10 | R\$ 684,10 | 20,39% | R\$ 823,59 | R\$ 823,59 |
| SF-00004 | Projetos de segurança do trabalho | un | 1,00 | R\$ 1.126,96 | R\$ 1.126,96 | 20,39% | R\$ 1.366,74 | R\$ 1.366,74 |
| SF-00005 | Demolição de alvenarias | m3 | 152,00 | R\$ 24,72 | R\$ 3.757,56 | 20,39% | R\$ 29,76 | R\$ 4.523,52 |
| SF-00007 | Demolição de contrapiso | m2 | 340,00 | R\$ 9,28 | R\$ 3.155,20 | 20,39% | R\$ 11,17 | R\$ 3.797,80 |
| SF-00009 | Demolição de forro | m2 | 60,50 | R\$ 0,83 | R\$ 50,43 | 20,39% | R\$ 1,00 | R\$ 60,50 |
| SF-00010 | Demolição de infraestrutura elétrica (eletrodutos, eletrocalhas, cabos) | m | 50,00 | R\$ 1,82 | R\$ 90,94 | 20,39% | R\$ 2,19 | R\$ 109,50 |
| SF-00011 | Demolição de revestimento cerâmico ou pedras (piso ou parede) | m2 | 340,00 | R\$ 2,57 | R\$ 872,23 | 20,39% | R\$ 3,09 | R\$ 1.050,60 |
| SF-00012 | Demolição de revestimento em argamassa | m2 | 12,50 | R\$ 2,18 | R\$ 27,28 | 20,39% | R\$ 2,63 | R\$ 32,88 |
| SF-00013 | Demolição de tubulação hidrosanitária embutida com conexões e acessórios | m | 15,00 | R\$ 0,21 | R\$ 3,12 | 20,39% | R\$ 0,25 | R\$ 3,75 |
| SF-00017 | Remoção de bancadas | m2 | 1,70 | R\$ 11,12 | R\$ 18,90 | 20,39% | R\$ 13,39 | R\$ 22,76 |
| SF-00024 | Remoção de divisórias de MDF e gesso acartonado | m2 | 120,00 | R\$ 3,56 | R\$ 427,61 | 20,39% | R\$ 4,29 | R\$ 514,80 |
| SF-00026 | Remoção de esquadrias metálicas | m2 | 2,40 | R\$ 5,25 | R\$ 12,61 | 20,39% | R\$ 6,32 | R\$ 15,17 |
| SF-00029 | Remoção de folha de porta e dobradiças / pivô | un | 1,00 | R\$ 4,19 | R\$ 4,19 | 20,39% | R\$ 5,04 | R\$ 5,04 |
| SF-00037 | Remoção de pintura ou textura | m2 | 12,50 | R\$ 3,71 | R\$ 46,40 | 20,39% | R\$ 4,47 | R\$ 55,88 |
| SF-00039 | Remoção de quadros de elétricos ou de telecomunicações | un | 5,00 | R\$ 73,13 | R\$ 365,65 | 20,39% | R\$ 88,04 | R\$ 440,20 |
| SF-00046 | Retirada de enlulhas | m3 | 100,00 | R\$ 9,28 | R\$ 928,00 | 20,39% | R\$ 11,17 | R\$ 1.117,00 |
| SF-00049 | Arçame tubular (aluguel/mês) | m x mês | 15,00 | R\$ 21,15 | R\$ 317,25 | 20,39% | R\$ 29,46 | R\$ 381,90 |
| SF-00073 | Limpeza final de intervenção | m2 | 350,00 | R\$ 1,13 | R\$ 396,26 | 20,39% | R\$ 1,36 | R\$ 476,00 |
| SF-00078 | Concreto virado em betoneira, fck = 25 MPa | m3 | 17,00 | R\$ 724,71 | R\$ 12.320,07 | 20,39% | R\$ 872,48 | R\$ 14.832,16 |
| SF-00084 | Alvenaria de vedação | m2 | 60,00 | R\$ 57,96 | R\$ 3.477,47 | 20,39% | R\$ 69,76 | R\$ 4.186,80 |
| SF-00086 | Fixação (encunhamento) de Alvenaria de Vedação | m | 24,00 | R\$ 17,74 | R\$ 425,67 | 20,39% | R\$ 21,25 | R\$ 512,40 |
| SF-00091 | Chapisco com argamassa traço 1:3 | m2 | 120,00 | R\$ 3,29 | R\$ 396,37 | 20,39% | R\$ 3,97 | R\$ 476,40 |
| SF-00093 | Raboco com argamassa industrializada e = 2,0 cm | m2 | 120,00 | R\$ 37,07 | R\$ 4.448,65 | 20,39% | R\$ 44,63 | R\$ 5.356,60 |
| SF-00096 | Aplicação de fundo selador base água | m2 | 90,50 | R\$ 2,43 | R\$ 219,57 | 20,39% | R\$ 2,92 | R\$ 264,26 |
| SF-00098 | Massa acrílica | m2 | 12,50 | R\$ 12,50 | R\$ 157,37 | 20,39% | R\$ 19,16 | R\$ 189,50 |
| SF-00099 | Massa corrida | m2 | 78,00 | R\$ 10,12 | R\$ 789,51 | 20,39% | R\$ 12,19 | R\$ 950,82 |
| SF-00100 | Pintura com tinta látex acrílica Premium (paredes) | m2 | 90,50 | R\$ 9,17 | R\$ 830,22 | 20,39% | R\$ 11,04 | R\$ 999,12 |
| SF-00103 | Pintura com tinta látex acrílica standard (telas) | m2 | 220,00 | R\$ 10,10 | R\$ 2.222,00 | 20,39% | R\$ 12,16 | R\$ 2.706,72 |
| SF-00104 | Cartões para revestimento de superfícies internas ou externas - Linha Administrativa | m2 | 67,00 | R\$ 46,15 | R\$ 4.014,91 | 20,39% | R\$ 69,56 | R\$ 4.633,72 |
| SF-00106 | Contrapiso em argamassa (e = 2 cm) ou Regularização de contrapiso existente | m2 | 340,00 | R\$ 28,58 | R\$ 9.718,02 | 20,39% | R\$ 34,41 | R\$ 11.699,40 |
| SF-00123 | Granito Cinza Andorinha 20 mm para rodabancada | m2 | 1,50 | R\$ 293,78 | R\$ 440,67 | 20,39% | R\$ 356,68 | R\$ 535,02 |
| SF-00124 | Granito Cinza Andorinha 20 mm para bancadas | m2 | 3,25 | R\$ 287,78 | R\$ 935,29 | 20,39% | R\$ 322,38 | R\$ 1.047,74 |
| SF-00125 | Granito Cinza Andorinha 20 mm para divisória | m2 | 22,00 | R\$ 361,45 | R\$ 7.952,10 | 20,39% | R\$ 435,15 | R\$ 9.573,30 |
| SF-00134 | Divisória MDF com painel liso cego e bandeira | m2 | 400,00 | R\$ 313,97 | R\$ 125.588,27 | 13,07% | R\$ 355,01 | R\$ 142.004,00 |
| SF-00144 | Forro em gesso acartonado monozônico | m2 | 216,00 | R\$ 38,92 | R\$ 8.407,35 | 20,39% | R\$ 46,86 | R\$ 10.121,76 |
| SF-00166 | Tubo de ligação para bacia sanitária | un | 8,00 | R\$ 70,69 | R\$ 565,48 | 20,39% | R\$ 85,10 | R\$ 680,80 |
| SF-00167 | Tubo PVC esgoto ou águas pluviais predial DN 100 mm | m | 65,00 | R\$ 32,84 | R\$ 2.134,51 | 20,39% | R\$ 39,53 | R\$ 2.569,45 |
| SF-00168 | Tubo PVC esgoto ou águas pluviais predial DN 40 mm | m | 10,10 | R\$ 10,94 | R\$ 110,46 | 20,39% | R\$ 13,17 | R\$ 133,02 |
| SF-00169 | Tubo PVC esgoto ou águas pluviais predial DN 50 mm | m | 81,40 | R\$ 15,10 | R\$ 1.229,10 | 20,39% | R\$ 18,18 | R\$ 1.479,85 |
| SF-00170 | Tubo PVC esgoto ou águas pluviais predial DN 75 mm | m | 21,50 | R\$ 26,55 | R\$ 570,93 | 20,39% | R\$ 31,97 | R\$ 687,36 |
| SF-00171 | Tubo PVC soldável água fria DN 25 mm | m | 100,30 | R\$ 4,77 | R\$ 478,77 | 20,39% | R\$ 5,77 | R\$ 576,73 |
| SF-00173 | Tubo PVC soldável água fria DN 40 mm | m | 40,00 | R\$ 15,64 | R\$ 625,55 | 20,39% | R\$ 75,20 | R\$ 753,20 |
| SF-00176 | Cubas sanitária de PVC DN 150 mm | un | 6,00 | R\$ 109,50 | R\$ 657,33 | 20,39% | R\$ 131,89 | R\$ 791,34 |
| SF-00181 | Assento para bacia convencional | un | 6,00 | R\$ 92,06 | R\$ 552,36 | 20,39% | R\$ 66,45 | R\$ 398,64 |
| SF-00184 | Cuba oval de embutir | un | 4,00 | R\$ 133,16 | R\$ 532,62 | 20,39% | R\$ 160,31 | R\$ 641,24 |
| SF-00185 | Cuba retangular em aço inox | un | 1,00 | R\$ 270,50 | R\$ 270,50 | 20,39% | R\$ 325,66 | R\$ 325,66 |
| SF-00190 | Lavatório suspenso | un | 2,00 | R\$ 128,39 | R\$ 256,79 | 20,39% | R\$ 154,57 | R\$ 309,14 |
| SF-00191 | Mictório - Linha Administrativa | un | 2,00 | R\$ 375,96 | R\$ 751,92 | 20,39% | R\$ 452,62 | R\$ 905,24 |
| SF-00192 | Tanque 38 litros | un | 2,00 | R\$ 470,40 | R\$ 940,81 | 20,39% | R\$ 566,32 | R\$ 1.132,64 |
| SF-00201 | Torneira de mesa para cozinha boca móvel - Linha Administrativa | un | 1,00 | R\$ 584,30 | R\$ 584,30 | 20,39% | R\$ 703,44 | R\$ 703,44 |
| SF-00206 | Torneira de mesa para lavatório com fechamento automático - Linha Administrativa | un | 6,00 | R\$ 138,58 | R\$ 831,50 | 20,39% | R\$ 166,84 | R\$ 1.001,04 |
| SF-00208 | Torneira de parede para tanque | un | 2,00 | R\$ 56,85 | R\$ 113,70 | 20,39% | R\$ 68,44 | R\$ 136,88 |
| SF-00215 | Válvula descarga para mictório - Linha Administrativa | un | 2,00 | R\$ 309,71 | R\$ 619,41 | 20,39% | R\$ 372,85 | R\$ 745,70 |
| SF-00227 | Calva 4" x 2" de embutir para alvenaria | un | 110,00 | R\$ 7,13 | R\$ 784,26 | 20,39% | R\$ 9,48 | R\$ 943,80 |
| SF-00237 | Eletrocalha 100 x 50 mm | m | 20,00 | R\$ 68,90 | R\$ 1.378,00 | 20,39% | R\$ 71,00 | R\$ 2.130,00 |
| SF-00253 | Perfilado 38 x 38 mm | m | 192,00 | R\$ 56,10 | R\$ 10.771,36 | 20,39% | R\$ 67,54 | R\$ 12.967,68 |
| SF-00260 | Módulo interruptor simples | un | 24,00 | R\$ 14,74 | R\$ 353,81 | 20,39% | R\$ 17,75 | R\$ 426,00 |
| SF-00263 | Módulo tomada 10 A | un | 78,00 | R\$ 16,21 | R\$ 1.264,12 | 20,39% | R\$ 19,51 | R\$ 1.521,78 |
| SF-00264 | Módulo tomada 20 A | un | 8,00 | R\$ 18,99 | R\$ 151,92 | 20,39% | R\$ 22,86 | R\$ 182,88 |
| SF-00271 | Tomada para perfilado e eletrocalha | un | 66,00 | R\$ 38,03 | R\$ 2.510,24 | 20,39% | R\$ 45,79 | R\$ 3.022,14 |
| SF-00280 | Condutor 2,5 mm² | m | 2.750,00 | R\$ 3,27 | R\$ 9.002,03 | 20,39% | R\$ 3,94 | R\$ 10.835,00 |
| SF-00283 | Condutor 4 x 2,5 mm² | m | 213,00 | R\$ 9,71 | R\$ 2.068,54 | 20,39% | R\$ 11,69 | R\$ 2.480,97 |
| SF-00285 | Quadro elétrico TTA | un | 1,00 | R\$ 6.158,28 | R\$ 6.158,28 | 13,07% | R\$ 6.963,17 | R\$ 6.963,17 |
| SF-00291 | Air-condicionado split hi-wall inverter 12.000 BTU/h | un | 12,00 | R\$ 2.134,03 | R\$ 25.608,31 | 13,07% | R\$ 2.412,94 | R\$ 28.955,28 |
| SF-00292 | Air-condicionado split hi-wall inverter 24.000 BTU/h | un | 3,00 | R\$ 3.426,86 | R\$ 10.280,59 | 13,07% | R\$ 11.624,25 | R\$ 11.624,25 |

DEFINIR BDI

Diferenciado

Diferenciado

Diferenciado

Diferenciado





Reforma dos módulos 4 a 6 do Bloco 14
BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS - BDI

| BDI Edificações | |
|------------------------|-------------------------|
| Componentes do BDI | <u>Cálculo sem CPRB</u> |
| | não-desonerado |
| | % considerado |
| AC | 3,50% |
| S+G | 0,80% |
| R | 1,12% |
| DF | 0,91% |
| L | 6,78% |
| PIS | 0,65% |
| COFINS | 3,00% |
| CPRB | 0,00% |
| ISS | 2,00% |
| BDI Edificações | 20,39% |

| BDI mero fornecimento | |
|------------------------------|-------------------------|
| Componentes do BDI | <u>Cálculo sem CPRB</u> |
| | não-desonerado |
| | % considerado |
| AC | 2,48% |
| S+G | 0,39% |
| R | 0,71% |
| DF | 0,85% |
| L | 4,31% |
| PIS | 0,65% |
| COFINS | 3,00% |
| CPRB | 0,00% |
| ISS | 0,00% |
| BDI mero fornecimento | 13,07% |

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - D)} - 1 \right] \times 100$$

Em que:

AC é a taxa de rateio da administração central;

S é uma taxa representativa de seguros;



23/06/2025



R corresponde aos riscos e imprevistos;

G é a taxa que representa o ônus das garantias exigidas em edital;


DF é a taxa representativa das despesas financeiras;

L corresponde à remuneração bruta do construtor;

I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS).

Fontes: Acórdãos 2.369/2011-TCU-Plenário e 2.622/2013-TCU-Plenário.



 O documento foi assinado por:

| | | |
|------------------------------------|----------------------------|--|
| ALEXANDRE MATTOS DE FREITAS | 25/07/2025 13:39:03 | |
| FELIPE ORSETTI PRADO | 25/07/2025 15:35:05 | |
| WANDERLEY RABELO DA SILVA | 28/07/2025 18:13:14 | |

A assinatura digital deste documento é Válida e Confiável.

Para obter mais informações sobre o certificado usado para assinar digitalmente o documento clique em Detalhes.