

Emissao	Vencimento	Valor	Valor por Extenso
24/09/2025	13/10/2025	409,60	QUATROCENTOS E NOVE REAIS E SESENTA CENTAVOS

Cliente SENADO FEDERAL	CNPJ 00530279000115	Inscrição Estadual
---------------------------	------------------------	--------------------

Endereco PRAÇA DOS TRÊS PODERES, VIA N2, BLOCO 16, SALA 10 10 , ZONA CÍVICO-ADMINISTRATIV	Cidade Brasília	Estado DF	CEP 70165900
--	--------------------	--------------	-----------------

PI	Publicação	Data	Veiculo	CNPJ	Representante	CNPJ Repres	Fatura Veic/Repr	NF EBC	Valor Veic	Comissão EBC	Valor Publicação
0209262025	AVISO PREGÃO 90105/2025	18/09/2025	Correio Braziliense (DF)	00001172000180	S/A CORREIO BRAZILIENSE	00001172000180	152004	45960	327,68	81,92	409,60
								TOTAL	327,68	81,92	409,60

OBSERVAÇÕES:

Efetuar retenções de acordo com o Art 16 da IN RFB nº 1.234, de 11/01/2012. Caso o veículo seja optante pelo simples, não reter tributos no seu CNPJ, conforme Art. 3º, Item XI.

Orgãos/empresas desobrigadas de efetuar retenção de tributos, desconsiderar as informações abaixo.

Em nome da EBC:
CNPJ: 09.168.704/0001-42
Cód: 6190 - Total 9,45%: 7,74

Em nome do Veículo:
CNPJ: 00001172000180
Cód: 6190 - Total 9,45%: 30,97

O não pagamento desta Fatura implicará na inclusão do CNPJ/CPF do Cliente no CADIN (Cadastro Informativo de Créditos não Quitados do Setor Público Federal), conforme Lei Número 10522/2002.

ATENÇÃO:

- Quando se tratar de PI internacional não deve haver retenção de tributos no CNPJ do veículo
- ISS devido no Distrito Federal - Artigo 3º Lei Complementar 116 – DOU 01/08/2003
- Código de recolhimento para clientes que efetuam o pagamento através de GRU INTRA-SIAFI: 90050-8
- Código da Receita: 0095 - Conforme Comunicado SIAFI 2025/3741041 UG: 115406 GESTÃO 20415

 Governo do Distrito Federal Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal Fone: () - 156 - Opção 3 - www.sefaz.df.gov.br			Série do Documento Nota Fiscal de Serviço Eletrônica - NFS-e Número da Nota Fiscal 45960		
Dados do Prestador de Serviço					
EMPRESA BRASIL DE COMUNICACAO S.A - EBC EBC TV BRASIL SCS QUADRA 08 BLOCO B-60 1 PISO INFERIOR ED. VENANCIO 2000, - ASA SUL CEP 70333-900 - Fone: (61)3799-5683 - Brasília/ DF tributos@ebc.com.br Inscrição Municipal 0750719100101 - CPF/CNPJ 09.168.704/0001-42		Data de Geração da NFS-e 24/09/2025 09:37:43 Data de Competência 24/09/2025 Cód. de Autenticidade 21B821E00 Responsável pela Retenção Tomador			
Identificação da Nota Fiscal Eletrônica					
Natureza da Operação Exigível	Número do RPS 41291	Série do RPS	Data de Emissão do RPS 24/09/2025		
Local dos Serviços Brasília - Distrito Federal		Município Incidência Brasília - Distrito Federal			
Dados do Tomador de Serviços					
CNPJ/CPF : 00.530.279/0001-15		IM : 00530279000115			
Razão Social : SENADO FEDERAL (UG 020001)					
Endereço : PRACA DOS TRES PODERES		Número : SN			
Complemento :		Bairro : Centro			
CEP : 70165-920		Cidade/UF : Brasília/ DF			
Telefone : (61)3303-5711		E-mail : cassandra@senado.leg.br			
Dados do Intermediário de Serviços					
CNPJ/CPF	Inscrição Municipal	Razão Social			
Descrição dos Serviços					
AGENCIAMENTO DE PUBLICIDADE E PROPAGANDA, INCLUSIVE O					
Detalhamento dos Tributos					
Atividade do Município 1008 - 10.08 - Agenciamento de publicidade e propaganda, inclusive o...		Alíquota 5,00	Item da LC116/2003 1008	Cód. NBS	Cód. CNAE 6010100
VI. Total dos Serviços R\$ 81,92	Desconto Incondicionado R\$ 0,00	Deduções Base Cálculo R\$ 0,00	Base de Cálculo R\$ 81,92	Total do ISSQN R\$ 0,00	ISSQN Retido Sim
PIS R\$ 0,53	COFINS R\$ 2,46	INSS R\$ 0,00	IRRF R\$ 3,93	CSLL R\$ 0,82	Outras Retenções R\$ 0,00
VI. Líquido da Nota Fiscal R\$ 70,08		VI. ISSQN Retido R\$ 4,10			
Construção Civil		Cód. Obra :		Art. :	
Informações Adicionais					
MSG FATURAMENTO DE INTEGRACAO					
PROCON: TEL 151- SETOR COMERCIAL SUL, QUADRA 8, BLOCO B-60, SALA 240- BRASILIA - DF					

Consulte a autenticidade deste documento acessando o site: <https://iss.fazenda.df.gov.br/online/Login/Login.aspx>

ISS.NET - Sistema Nota Control® - www.notacontrol.com.br

REGIME ESPECIAL - ATO DECLARATÓRIO Nº 012/2005 - INUESP/GESEP/DITRI/SUREC/SEF.
SIA Quadra 05 nº 340 - Brasília/DF - CNPJ (ME): 06.061.172/0001-00 - C/PDF: 07.302.271/001-45 R\$ 150,001 a R\$ 500,000 - IUDF: 5-15-00001/2025 - ID: 19/02/2025
S/A Cerveja Brasileira.

REGIME ESPECIAL - ATO DECLARATÓRIO Nº 012/2005 - INUESP/GESEP/DITRI/SUREC/SEF.
SIA Quadra 05 nº 340 - Brasília/DF - CNPJ (ME): 06.061.172/0001-00 - C/PDF: 07.302.271/001-45 R\$ 150,001 a R\$ 500,000 - IUDF: 5-15-00001/2025 - ID: 19/02/2025
S/A Cerveja Brasileira.

REGIME ESPECIAL - ATO DECLARATÓRIO Nº 012/2005 - INUESP/GESEP/DITRI/SUREC/SEF.
SIA Quadra 05 nº 340 - Brasília/DF - CNPJ (ME): 06.061.172/0001-00 - C/PDF: 07.302.271/001-45 R\$ 150,001 a R\$ 500,000 - IUDF: 5-15-00001/2025 - ID: 19/02/2025
S/A Cerveja Brasileira.

REGIME ESPECIAL - ATO DECLARATÓRIO Nº 012/2005 - INUESP/GESEP/DITRI/SUREC/SEF.
SIA Quadra 05 nº 340 - Brasília/DF - CNPJ (ME): 06.061.172/0001-00 - C/PDF: 07.302.271/001-45 R\$ 150,001 a R\$ 500,000 - IUDF: 5-15-00001/2025 - ID: 19/02/2025
S/A Cerveja Brasileira.

REGIME ESPECIAL - ATO DECLARATÓRIO Nº 012/2005 - INUESP/GESEP/DITRI/SUREC/SEF.
SIA Quadra 05 nº 340 - Brasília/DF - CNPJ (ME): 06.061.172/0001-00 - C/PDF: 07.302.271/001-45 R\$ 150,001 a R\$ 500,000 - IUDF: 5-15-00001/2025 - ID: 19/02/2025
S/A Cerveja Brasileira.

REGIME ESPECIAL - ATO DECLARATÓRIO Nº 012/2005 - INUESP/GESEP/DITRI/SUREC/SEF.
SIA Quadra 05 nº 340 - Brasília/DF - CNPJ (ME): 06.061.172/0001-00 - C/PDF: 07.302.271/001-45 R\$ 150,001 a R\$ 500,000 - IUDF: 5-15-00001/2025 - ID: 19/02/2025
S/A Cerveja Brasileira.

REGIME ESPECIAL - ATO DECLARATÓRIO Nº 012/2005 - INUESP/GESEP/DITRI/SUREC/SEF.
SIA Quadra 05 nº 340 - Brasília/DF - CNPJ (ME): 06.061.172/0001-00 - C/PDF: 07.302.271/001-45 R\$ 150,001 a R\$ 500,000 - IUDF: 5-15-00001/2025 - ID: 19/02/2025
S/A Cerveja Brasileira.

REGIME ESPECIAL - ATO DECLARATÓRIO Nº 012/2005 - INUESP/GESEP/DITRI/SUREC/SEF.
SIA Quadra 05 nº 340 - Brasília/DF - CNPJ (ME): 06.061.172/0001-00 - C/PDF: 07.302.271/001-45 R\$ 150,001 a R\$ 500,000 - IUDF: 5-15-00001/2025 - ID: 19/02/2025
S/A Cerveja Brasileira.

REGIME ESPECIAL - ATO DECLARATÓRIO Nº 012/2005 - INUESP/GESEP/DITRI/SUREC/SEF.
SIA Quadra 05 nº 340 - Brasília/DF - CNPJ (ME): 06.061.172/0001-00 - C/PDF: 07.302.271/001-45 R\$ 150,001 a R\$ 500,000 - IUDF: 5-15-00001/2025 - ID: 19/02/2025
S/A Cerveja Brasileira.

REGIME ESPECIAL - ATO DECLARATÓRIO Nº 012/2005 - INUESP/GESEP/DITRI/SUREC/SEF.
SIA Quadra 05 nº 340 - Brasília/DF - CNPJ (ME): 06.061.172/0001-00 - C/PDF: 07.302.271/001-45 R\$ 150,001 a R\$ 500,000 - IUDF: 5-15-00001/2025 - ID: 19/02/2025
S/A Cerveja Brasileira.

REGIME ESPECIAL - ATO DECLATORIO Nº 012/2005 - NUESP/RESP/DITRI/SUREC/SEF.
S/A Correio Braziliense - SIG Quadra 02 nº 340 - Brasília/DF - CNPJ INSP: 00.001.172/0001-80 - CF/DF: 07.302.271/001-46 155.000 a 155.001 a 155.000 - IUDF 1-515-00001/2025 - UID: 14/02/2025

NOTA FISCAL DE SERVIÇO DE COMUNICAÇÃO - FATURA - MOD. 21 Subsérie 02 Nº 0152004	RECEBI(EMOS) DE S/A CORREIO BRAZILIENSE, OS SERVIÇOS CONSTANTES, DA NOTA FISCAL DE COMUNICAÇÃO/FATURA, INDICADA AO	
DATA DO RECEBIMENTO ____/____/____	IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR ASSINATURA	

 S/A Correio Braziliense Sig/ Sul Quadra 02 nº 340 Brasília-DF CEP 70.610-901 Tel.: (61)3214-1462/63 Fax (61)3214-1457 CNPJ - (MF) 00.001.172/0001-80 Insc. CF/DF 07.302.271/001-46	NOTA FISCAL DE SERVIÇO DE COMUNICAÇÃO-FATURA-MOD.21 Subsérie 02 Nº 0152004 3ª VIA CONTROLE NAT. DA OPERAÇÃO DATA DE EMISSÃO 18/09/2025		☐ USUÁRIO FINAL ☐ SUBCONTRATAÇÃO ☐ REMESSA ☐ ENTRADA DATA LIMITE PARA EMISSÃO: 14/02/2026
--	--	--	---

NÃO VALE COMO RECIBO	SACADO: SENADO FEDERAL	UF: DF	CEP: 70.100-000
	ENDEREÇO: PCA TRES PODERES S/N ED. ANEXO 1 3 ANDAR Nº: - PLANO PILOTO	Praça do Pagamento:	
	CIDADE: BRASILIA	INSCRIÇÃO ESTADUAL: ISENTO	
	CNPJ/CPF: 00.530.279/0001-15		
A/C de: EMPRESA BRASIL DE COMUNICACAO S.A. - EBC			
ENDEREÇO: ST SCS COMERCIAL SUL QD.08 BL.B-60 - PIS ST.COMERCIAL SUL			
CIDADE/UF: BRASILIA-DF			
CEP: 70.333-900			
CNPJ/CPF: 09.168.704/0001-42			
END. ENTREGA: 0			

VALOR POR EXTENSO	TREZENTOS E VINTE E SETE REAIS E SESSENTA E OITO CENTAVOS
-------------------	--

ALÍQ %	DESCRIÇÃO	DATA PUBLICAÇÃO	COLOCAÇÃO	CM POR COLUNA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
	PI 020926 AVISO PREGAO 90105/2025	18/09/2025	5203	8	40,96	327,68
Valor de referencia do Desconto-Padrazo (remuneracao da agencia- item 1.11 das Normas Padrazo da Atividade Publicitaria): R\$ 81,92 Não sujeito a retenção de PIS/COFINS e CSLL, conforme art. 30 Lei 10833 de 29/12/2003 (exceto órgãos públicos); Não sujeito a retenção de IRRF por não previsão no art. 647/649 a 651 RIR Dec. 3000/99 (exceto órgãos públicos);						

DUPLICATAS	Nº VENCIMENTO VALOR 01 15/10/25 327,68	NOTA FISCAL DE COMUNICAÇÃO-FATURA		TOTAL DA NOTA	327,68	
		NÚMERO VALOR 0152004 327,68				
		DUPLICATA				
		NÚMERO VALOR 0152004 327,68				
NOTA FISCAL SUBCONTRATAÇÃO Nº: 02 - 22 PUB CLA AGENCIA LÍQUIDO		BASE DE CÁLCULO ISS VALOR DO ISS				
CONTRATO/AUTORIZAÇÃO: 00000609340077049946		Para uso da Instituição Financeira				
DEDUÇÕES LEGAIS: AGENTE:						
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Imunidade tributária art. 150, inc. VI, "d", Constituição Federal / 88 NÃO RETER O ISS, CONFORME DECRETO. 25.508/05 ART. 9º e incisos I,II,III.						
Destaque do Imposto - Lei Nº 12.741/2012 COFINS - 3% - 9,83 PIS - 0,65% - 2,13 ISS - 5% - 0,00		PROCON/DF - Fone 151 SCS Ed. Venâncio 2000 - BL B - 60 Sala 240 - CEP 70333-960 - Brasília - DF				



EBC - EMPRESA BRASIL DE COMUNICAÇÃO
SCS Q.8 BI.B-50, Ed.Venâncio 2000 - 1º Subsolo
Asa Sul - CEP 70333-900 Brasília - DF
CNPJ:09.168.704/0001-42

Nº Planilha:	Nº PI:
0116/2025	20926/2025
Data Emissão:	Entrada:
17/09/2025	17/09/2025

PI - Pedido de Inserção

Cliente:		CNPJ:	
SENADO FEDERAL		00.530.279/0001-15	
Razão Social:		Inscrição Estadual:	
SENADO FEDERAL			
Logradouro:		Bairro:	
PRAÇA DOS TRÊS PODERES, VIA N2, BLOCO		ZONA CÍVICO-ADMINISTRATIVA	
Complemento:	País:	Cidade-UF:	CEP:
	Brasil	Brasília-DF	70165-900
Veículo:		CNPJ:	Inscrição
CORREIO BRAZILIENSE (DF)		00.001.172/0001-80	0052086
Logradouro:		Cidade-UF:	
SIG		Brasília-DF	
Complemento:		País:	CEP:
Lote 340/350		Brasil	70610-901
Representante:		Telefone:	
SUCURSAL CORREIO BRAZILIENSE		00.001.172/0001-80	
Contato:		Telefone:	
Título:			
AVISO PREGÃO 90105/2025			
Retrança:	Publicar em:	Col. X Alt. (cm):	Valor cm/col:
Classificados - Editais, Avisos e Comunicados	18/09/2025	2 X 4	R\$ 128,00
Desconto:	Valor Bruto:	Comissão:	Valor Líquido:
60,00 %	R\$ 409,60	R\$ 81,92	R\$ 327,68

Observações sobre o pedido:

Procedimentos para o faturamento:

- > Faturar de acordo com o Pedido de Inserção - contra o **cliente** que solicitou a matéria, discriminando o valor bruto, a comissão da EBC e o valor líquido, sendo o total da nota fiscal o valor líquido.
 - > Informar o número do **Pedido de Inserção** na nota fiscal.
 - > Anexar junto a cada nota fiscal o respectivo jornal original de publicação para mídia impressa e o comprovante de veiculação para mídia eletrônica.
 - > Quando o veículo tiver tributação diferenciada, deverá atentar para a Instrução Normativa SRF nº 480, de 15 de dezembro de 2004, de forma a atender o art3º, incisos III, IV e XI.
- Assim, deverá ser entregue à EBC junto a cada nota fiscal a declaração da pessoa jurídica, original, datada e assinada, contra o **cliente**, na forma do Anexo I, II ou IV.
- > Toda documentação do faturamento deverá ser entregue a EBC até **5º dia** posterior à data de publicação.

Condições Gerais de Pagamento:

- > A EBC é unidade gestora do SIAFI - Sistema de Administração Financeira do Governo Federal. Os pagamentos são feitos por meio de depósito em conta corrente do favorecido; assim, os títulos de responsabilidade desta unidade gestora deverão ser mantidos em carteira.
- > É VEDADA a transferência de direitos sobre o PEDIDO DE INSERÇÃO - PI.

Local:
Brasília - DF

Data de impressão
18/09/2025 09:42:33


Vinícius Sá de Freitas
Gerente de Negócios e Publicidade Legal



SENADO FEDERAL
COORDENAÇÃO DE PROCESSAMENTO
EXTERNO DE LICITAÇÕES

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 90105/2025

OBJETO: Aquisição de itens de suporte às atividades do Senado Federal.
ABERTURA: 02/10/2025, às 09h30, pelo sistema Compras.gov.br.
EDITAL E INFORMAÇÕES: www.senado.gov.br (Portal de Transparência do Senado Federal/Licitações e Contratos), www.compras.gov.br ou na COPEL, Bloco de Apoio 16, 1º andar, telefone (51) 3303-2036.

SUZANA MARTINS MENDES
Pregoeira



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE CIDADE OCIDENTAL-GO

Márcio Silva Fernandes - Oficial Registrador
SQ 12, Quadra 11, Lote 56, Centro, Cidade Ocidental,
CEP 72880-520

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Márcio Silva Fernandes, Oficial Registrador do Cartório de Registro de Imóveis de Cidade Ocidental-GO, em 15/09/2025, segundo as atribuições conferidas pelo art. 26, § 4º, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro 1997, depois de frustrada a intimação do(a) devedor(a) fiduciário no endereço informado pelo credor, identifica a todos os que virem que, pelo presente edital, FICA INTIMADO(A): ALDENIR SOARES DO NASCIMENTO GUEDES, portador(a) do CPF nº 022.554.791-09, casado, relativas a Escritura Pública de Venda e Compra do Terreno Urbano com Alienação Fiduciária, lavrada no Livro nº 5729-E, fls. 117/132, em 16/04/2024, no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, que tem como objeto o imóvel situado na: Rua 07, Quadra 54, Lote 11, PARQUE DO DISTRITO, Cidade Ocidental-GO, registrado sob a matrícula nº 12.321, a comparecer a este Serviço de Registro de Imóveis, situado na: SQ 12, Quadra 11, Lote 56, Edifício Santiago, Centro, Cidade Ocidental-GO, para satisfazer as prestações vencidas e as que vierem a vencer até a data do pagamento, juntamente com os juros convenicionados e as custas de intimação. O comparecimento deverá ocorrer no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da data da última publicação do presente edital. Fica ainda identificada que o não cumprimento de referida obrigação no prazo estipulado garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) - SWISS PARK BRASILIA INCORPORADORA LTDA, inscrita(a) no CNPJ nº 13.217.929/0001-19, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Ciente, ainda, que nos termos do § 2º do art. 26-A da mesma Lei (redação da Lei nº 14.711/2023), para financiamentos residenciais (exceto consórcios), é assegurado ao devedor fiduciário pagar as parcelas vencidas e despesas (inciso II, § 3º, art. 27) até a data da averbação da consolidação da propriedade, convalidando-se o contrato. E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi publicado o presente edital, na forma da Lei. Selo nº: 00552509123846726950005. Consulte este selo em: <https://see.tjgo.jus.br>.
Cidade Ocidental - GO, 16 de setembro de 2025

Márcio Silva Fernandes - Oficial Registrador



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE CIDADE OCIDENTAL-GO

Márcio Silva Fernandes - Oficial Registrador
SQ 12, Quadra 11, Lote 56, Centro, Cidade Ocidental,
CEP 72880-520

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Márcio Silva Fernandes, Oficial Registrador do Cartório de Registro de Imóveis de Cidade Ocidental-GO, em 15/09/2025, segundo as atribuições conferidas pelo art. 26, § 4º, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro 1997, depois de frustrada a intimação do(a) devedor(a) fiduciário no endereço informado pelo credor, identifica a todos os que virem que, pelo presente edital, FICA INTIMADO(A): DAILSON GUEDES COSTA JUNIOR, portador(a) do CPF nº 884.432.081-33, casado, relativas a Escritura Pública de Venda e Compra de Terreno Urbano com Alienação Fiduciária, lavrada no Livro nº 5729-E, fls. 117/132, em 16/04/2024, no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, que tem como objeto o imóvel situado na: Rua 07, Quadra 54, Lote 11, PARQUE DO DISTRITO, Cidade Ocidental-GO, registrado sob a matrícula nº 12.321, a comparecer a este Serviço de registro de Imóveis, situado na: SQ 12, Quadra 11, Lote 56, Edifício Santiago, Centro, Cidade Ocidental-GO, para satisfazer as prestações vencidas e as que vierem a vencer até a data do pagamento, juntamente com os juros convenicionados e as custas de intimação. O comparecimento deverá ocorrer no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da data da última publicação do presente edital. Fica ainda identificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em

A COOPERATIVA HABITACIONAL DAS
FAMÍLIAS EVANGÉLICAS-COHAFAE-DF

CNPJ: 02.552.816/0001-53

Convoca para a assembleia extraordinária a realizar-se no dia 28 de setembro de 2025, na sede situada na QR 401 conjunto 12 casa 06 - Samambaia Norte-Brasília-DF, com primeira chamada às 18h00, segunda chamada 19h30 e terceira chamada às 20h00, para a Mudança de Cooperativa para a Associação, alteração do estatuto, mudança de diretoria, Conselho Fiscal e assuntos gerais.



LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL
REGISTRADORA
RAFAEL ARAUJO NORTA COSTA
HELDER PEREIRA DE CARVALHO
DEMerval SILVA CAIXETA JUNIOR
SUBSTITUTOS

EDITAL DE INTIMAÇÃO

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL, Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER aos que o presente edital virem, ou dele tiverem conhecimento que, a VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA, pelo requerimento de 16/08/2025, requereu a este Serviço Registral a intimação de LUANA CRISTINA COSTA CORTEZ LIMA, brasileira, solteira, economista, inscrita no CPF sob o nº 789.394.062-26, residente e domiciliada, no seguinte endereço: Apartamento nº L1-13, situado no 1º Pavimento, do Bloco "L1", da Rua "L", Quadra Condominial QC5 - Avenida Mangueiral, do SHMA, na qualidade de DEVEDORA FIDUCIANTE nos termos da Lei nº 9.514/1997, para que satisfaça o pagamento da importância de R\$16.454,34 (dezesseis mil e quatrocentos e cinquenta e quatro reais e trinta e quatro centavos), atualizada até o dia 13/10/2025, correspondente as prestações vencidas e mais as que se vencerem até o dia do pagamento, bem como, encargos legais e contratuais, além das despesas de cobrança e intimação. Tal dívida é originária do instrumento particular com alienação fiduciária do Apartamento nº L1-13, situado no 1º Pavimento, do Bloco "L1", da Rua "L", Quadra Condominial QC 05, Avenida Mangueiral, do Setor Habitacional Mangueiral (SHMA), nesta cidade, registrada sob o nº R.10 e R.11, na matrícula nº 124.832. A Devedora Fiduciante não foi localizada nos endereços fornecidos, encontrando-se em local ignorado, de acordo com a certidão do Cartório 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal. Desta forma, fica a DEVEDORA FIDUCIANTE, acima qualificada, CONSTITUÍDA EM MORA E INTIMADA, para que satisfaça o pagamento da importância acima referida, dentro do prazo de quinze (15) dias, a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado no SCS - QUADRA 06 - BLOCO "B" nº 60 - SALA 140C - "VENÂNCIO SHOPPING" anteriormente denominado "Venâncio 2000", nesta cidade. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do Apartamento nº L1-13, situado no 1º Pavimento, do Bloco "L1", da Rua "L", Quadra Condominial QC 05, Avenida Mangueiral, do Setor Habitacional Mangueiral (SHMA), desta cidade, em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA. Dado e passado nesta cidade de Brasília, aos 04 (quatro) dias do mês de setembro de 2025. LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - OFICIAL.



LEILÕES



EDITAL DE LEILÃO SWISS PARK

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Mat. Jucasp 715, autorizada por Swiss Park Brasília Incorporadora Ltda. - CNPJ nº 13.217.929/0001-19, realizara nos dias 26/09/2025 e 29/09/2025, às 16h00, Leilão Público Extrajudicial, regido pela Lei 9.514/97, e posteriores alterações, dos imóveis:

- 1) Lote nº 10, Quadra nº 12, do loteamento Parque do Distrito, à Rua 31, Cidade Ocidental/GO. Área de 300,00m². Matrícula nº 2.124 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 970813 e inscrição nº 1.75.00012.00010.1. Consolidação da Propriedade em 14/08/2025. DESOCUPADO. LANCES INICIAIS: 1º LEILÃO: R\$ 209.000,03. 2º LEILÃO: R\$ 290.454,98. Devedora Fiduciante: Dina Alves de Sousa, CPF nº 032.426.711-80.
- 2) Lote nº 11, Quadra nº 17, do loteamento Parque do Distrito, à Rua 09, Cidade Ocidental/GO. Área do Terreno de 205,00m². Sobre o lote consta a construção de um sobrado em estado inacabado com Área Construída Aproximada de 259,00m², conforme o Laudo de Avaliação, datado de 04/09/2025, não averbada na matrícula do imóvel. Matrícula nº 2.216 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 751711 e inscrição nº 1.75.00017.00011.0. Consolidação da Propriedade em 01/09/2025. OCUPADO. LANCES INICIAIS: 1º LEILÃO: R\$ 586.000,00. 2º LEILÃO: R\$ 162.114,75. Devedor Fiduciante: Rogério Silva de Santana, CPF nº 018.747.921-60.
- 3) Lote nº 10, Quadra nº 57, do loteamento Parque do Distrito, à Avenida 16, Cidade Ocidental/GO. Área de 300,00m². Matrícula nº 12.380 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 755716 e inscrição nº 1.75.00057.00018.0. Consolidação da Propriedade em 15/08/2025. DESOCUPADO. LANCES INICIAIS: 1º LEILÃO: R\$ 149.795,96. 2º LEILÃO: R\$ 138.684,32. Devedora Fiduciante: Adriane Pegado Rolim Rodrigues Martins, CPF nº 886.799.771-87.

Os valores foram apurados de acordo com a legislação vigente e com o pactuado em cláusula contratual, podendo ser atualizados até as datas dos leilões. Encargos do Arrematante: I) pagamento à vista do arremate e 5% comissão; II) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; III) despesas que vencerem e partir das datas dos leilões; IV) na hipótese de arrematação do lote 01 no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU e condomínio vencidos antes dos leilões; V) custas e despesas para regularização de eventual construção/beneficiária; VI) verificação dos imóveis e de eventuais ações judiciais em andamento; VII) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; VIII)