

Emissao	Vencimento	Valor	Valor por Extenso
02/09/2024	21/09/2024	409,60	QUATROCENTOS E NOVE REAIS E SESSENTA CENTAVOS

Cliente SENADO FEDERAL		CNPJ 00530279000115	Inscrição Estadual
----------------------------------	--	-------------------------------	---------------------------

Endereco PRAÇA DOS TRÊS PODERES, VIA N2, BLOCO 16, SALA 10 10 , ZONA CÍVICO-ADMINISTRATIV		Cidade Brasília	Estado DF	CEP 70165900
---	--	---------------------------	---------------------	------------------------

PI	Publicação	Data	Veiculo	CNPJ	Representante	CNPJ Repres	Fatura Veic/Repr	NF EBC	Valor Veic	Comissão EBC	Valor Publicação
0163782024	Aviso de Licitação - Pregão Eletrônico nº 900	22/08/2024	Correio Braziliense (DF)	00001172000180	S/A CORREIO BRAZILIENSE	00001172000180	0147995	25578	327,68	81,92	409,60
TOTAL									327,68	81,92	409,60

OBSERVAÇÕES:

Efetuar retenções de acordo com o Art 16 da IN RFB nº 1.234, de 11/01/2012. Caso o veículo seja optante pelo simples, não reter tributos no seu CNPJ, conforme Art. 3º, Item XI.

Órgãos/empresas desobrigadas de efetuar retenção de tributos, desconsiderar as informações abaixo.

Em nome da EBC:
 CNPJ: 09.168.704/0001-42
 Cód: 6190 - Total 9,45%: 7,74

Em nome do Veículo:
 CNPJ: 00001172000180
 Cód: 6190 - Total 9,45%: 30,97

O não pagamento desta Fatura implicará na inclusão do CNPJ/CPF do Cliente no CADIN (Cadastro Informativo de Créditos não Quitados do Setor Público Federal), conforme Lei Número 10522/2002.

ATENÇÃO:
 - Quando se tratar de PI internacional não deve haver retenção de tributos no CNPJ do veículo
 - ISS devido no Distrito Federal - Artigo 3º Lei Complementar 116 – DOU 01/08/2003
 - Código de recolhimento para clientes que efetuam o pagamento através de GRU INTRA-SIAFI: 90050-8 - Código da Receita: 6190 - UG:115406 - Gestão:20415



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal
Fone: () - 156 - Opção 3 - www.sefaz.df.gov.br



Série do Documento
**Nota Fiscal de Serviço
Eletrônica - NFS-e**
Número da Nota Fiscal
25578

Dados do Prestador de Serviço

**EMPRESA BRASIL DE COMUNICACAO S.A - EBC
EBC TV BRASIL**
SCS QUADRA 08 BLOCO B-60 1 PISO INFERIOR ED. VENANCIO 2000, - ASA SUL
CEP 70333-900 - Fone: (61)3799-5683 - Brasília/ DF
tributos@ebc.com.br
Inscrição Municipal 0750719100101 - CPF/CNPJ 09.168.704/0001-42

Data de Geração da NFS-e
02/09/2024 10:48:43
Data de Competência/Emissão
02/09/2024
Cód. de Autenticidade
30B8FB28A
Responsável pela Retenção
Tomador



Identificação da Nota Fiscal Eletrônica

Natureza da Operação Exigível	Número do RPS 24370	Série do RPS	Data de Emissão do RPS 02/09/2024
Local dos Serviços Brasília - Distrito Federal	Município Incidência Brasília - Distrito Federal		

Dados do Tomador de Serviços

CNPJ/CPF : 00.530.279/0001-15 **IM :** 00530279000115
Razão Social : SENADO FEDERAL (UG 020001)
Endereço : PRACA DOS TRES PODERES **Número :** SN
Complemento : **Bairro :** Centro
CEP : 70165-920 **Cidade/UF :** Brasília/ DF
Telefone : (61)3303-5711 **E-mail :** cassandra@senado.leg.br

Dados do Intermediário de Serviços

CNPJ	Inscrição Municipal	Razão Social
-------------	----------------------------	---------------------

Descrição dos Serviços

AGENCIAMENTO DE PUBLICIDADE E PROPAGANDA, INCLUSIVE O

Detalhamento dos Tributos

Atividade do Município 1008 - 10.08 - Agenciamento de publicidade e propaganda, inclusive o...	Alíquota 5,00	Item da LC116/2003 1008	Cód. NBS	Cód. CNAE 6010100			
Vi. Total dos Serviços R\$ 81,92	Desconto Incondicionado R\$ 0,00	Deduções Base Cálculo R\$ 0,00	Base de Cálculo R\$ 81,92	Total do ISSQN R\$ 0,00	ISSQN Retido Sim	Desconto Condicionado R\$ 0,00	
PIS R\$ 0,53	COFINS R\$ 2,46	INSS R\$ 0,00	IRRF R\$ 3,93	CSLL R\$ 0,82	Outras Retenções R\$ 0,00	Vi. ISSQN Retido R\$ 4,10	Vi. Líquido da NotaFiscal R\$ 70,08
Construção Civil		Cód. Obra :		Art. :			

Informações Adicionais

MSG: FATURAMENTO DE INTEGRACAO

PROCON: TEL 151- SETOR COMERCIAL SUL, QUADRA 8, BLOCO B-60, SALA 240- BRASILIA - DF

Consulte a autenticidade deste documento acessando o site: <https://iss.fazenda.df.gov.br/online/Login/Login.aspx>

ISS.NET - Sistema Nota Control® • www.notacontrol.com.br

NOTA FISCAL DE SERVIÇO DE COMUNICAÇÃO - FATURA - MOD. 21 Subsérie 02 Nº

0147995

RECEBI(EMOS) DE S/A CORREIO BRAZILIENSE, OS SERVIÇOS CONSTANTES, DA NOTA FISCAL DE COMUNICAÇÃO/FATURA, INDICADA AO

DATA DO RECEBIMENTO

/ /

IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR

ASSINATURA



S/A Correio Braziliense

Sig/ Sul Quadra 02 nº 340 Brasília-DF CEP 70.610-901
Tel.: (61)3214-1462/63 Fax (61)3214-1457

CNPJ - (MF) 00.001.172/0001-80 Insc. CF/DF 07.302.271/001-46

NOTA FISCAL DE SERVIÇO DE COMUNICAÇÃO-FATURA-MOD.21 Subsérie 02

Nº 0147995

1ª VIA
CLIENTE

USUÁRIO FINAL

REMESSA

SUBCONTRATAÇÃO

ENTRADA

NAT. DA OPERAÇÃO
DATA DE EMISSÃO

22/08/2024

DATA LIMITE PARA
EMISSÃO: 25/02/2025

NÃO VALE COMO RECIBO

SACADO: SENADO FEDERAL

ENDEREÇO: PCA TRES PODERES S/N ED. ANEXO 1 3 ANDAR Nº: - PLANO PILOTO UF: DF CEP: 70.100-000

CIDADE: BRASILIA

CNPJ/CPF: 00.530.279/0001-15

Praça do Pagamento:

INSCRIÇÃO ESTADUAL: ISENTO.

A/C de: EMPRESA BRASIL DE COMUNICACAO

ENDEREÇO: ST SCS COMERCIAL SUL QD.08 BL.B-60 - PIS ST.COMERCIAL SUL

CIDADE/UF: BRASILIA-DF

CEP: 70.333-900

Praça do Pagamento:

CNPJ/CPF: 09.168.704/0001-42

END. ENTREGA: 0

VALOR POR EXTENSO

TREZENTOS E VINTE E SETE REAIS E SESSENTA E OITO CENTAVOS

ALIQ. %	DESCRIÇÃO	DATA PUBLICAÇÃO	COLOCAÇÃO	CM POR COLUNA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
---------	-----------	-----------------	-----------	---------------	----------------	-------------

PI 016378 AVISO LICITA. PREGAO ELETRONI. N. 90092/2024

22/08/2024

5203

8

40,96

327,68

Valor de referencia do Desconto-Padrazo (remuneracao da agencia- item 1.11 das Normas Padrazo da Atividade Publicitaria): R\$ 81,92

Não sujeito a retenção de PIS/COFINS e CSLL, conforme art. 30 Lei 10833 de 29/12/2003 (exceto órgãos públicos);
Não sujeito a retenção de IRRF por não previsão no art. 647/649 a 651 RIR Dec. 3000/99 (exceto órgãos públicos).

DUPLICATAS

Nº VENCIMENTO VALOR
01 15/09/24 327,68

NOTA FISCAL DE COMUNICAÇÃO-FATURA

NÚMERO VALOR
0147995 327,68

TOTAL DA NOTA

327,68

DUPLICATA

NÚMERO VALOR
0147995 327,68

BASE DE CÁLCULO ISS
VALOR DO ISS

NOTA FISCAL SUBCONTRATAÇÃO Nº: 02 - 22 PUB CLA AGENCIA LÍQUIDO

CONTRATO/AUTORIZAÇÃO: 00000575890076954175

Para uso da Instituição Financeira

DEDUÇÕES LEGAIS:
AGENTE:

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
Imunidade tributária art. 150, inc. VI, "d", Constituição Federal / 88

NÃO RETER O ISS, CONFORME DECRETO. 25.508/05 ART. 9º e incisos I,II,III.
Destaque do Imposto - Lei Nº 12.741/2012

COFINS - 3% - 9,83
PIS - 0,65% - 2,13
ISS - 0%

PROCON/DF - Fone 151 333-9800
Sala 240 - CEP 70.333-900



SÉRIE GA

- 60

Nº 182427658

REGIME ESPECIAL - ATO DECLARATÓRIO Nº 072/2005 - HUESP/REESP/DITRI/SUREC/SEF. S/A Correio Braziliense. - Sig Quadra 02 nº 340 - Brasília/DF - CNPJ (ME): 00.001.172/0001-80 - CF/DF: 07.302.271/001-46 146.606.001 nº 150.000 - Insc. 07.302.271/001-46 - Insc. 07.302.271/001-46 - Insc. 07.302.271/001-46 - Insc. 07.302.271/001-46

NOTA FISCAL DE SERVIÇO DE COMUNICAÇÃO - FATURA - MOD. 21 Subsérie 02 Nº

0147995

RECEBI(EMOS) DE S/A CORREIO BRAZILIENSE, OS SERVIÇOS CONSTANTES, DA NOTA FISCAL DE COMUNICAÇÃO/FATURA, INDICADA AO

DATA DO RECEBIMENTO

IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR

ASSINATURA



S/A Correio Braziliense

Sig/ Sul Quadra 02 nº 340 Brasília-DF CEP 70.610-901
Tel.: (61)3214-1462/63 Fax (61)3214-1457

CNPJ - (MF) 00.001.172/0001-80 Insc. CF/DF 07.302.271/001-46

NOTA FISCAL DE SERVIÇO DE COMUNICAÇÃO-FATURA-MOD.21 Subsérie 02

Nº 0147995

3ª VIA

CONTROLE

USUÁRIO FINAL

REMESSA

SUBCONTRATAÇÃO

ENTRADA

NAT. DA OPERAÇÃO

DATA DE EMISSÃO

22/08/2024

DATA LIMITE PARA

EMISSÃO: 25/02/2025

NÃO VALE COMO RECIBO

SACADO: SENADO FEDERAL

ENDEREÇO: PCA TRES PODERES S/N ED. ANEXO 1 3 ANDAR Nº: - PLANO PILOTO UF: DF CEP: 70.100-000

CIDADE: BRASILIA

Praça do Pagamento:

CNPJ/CPF: 00.530.279/0001-15

INSCRIÇÃO ESTADUAL: ISENTO

A/C de: EMPRESA BRASIL DE COMUNICACAO

ENDEREÇO: ST SCS COMERCIAL SUL QD.08 BL.B-60 - PIS ST.COMERCIAL SUL

CIDADE/UF: BRASILIA-DF

Praça do Pagamento:

CEP: 70.333-900

CNPJ/CPF: 09.168.704/0001-42

END. ENTREGA: 0

VALOR POR EXTENSO

TREZENTOS E VINTE E SETE REAIS E SESENTA E OITO CENTAVOS

ALÍQ %	DESCRIÇÃO	DATA PUBLICAÇÃO	COLOCAÇÃO	CM POR COLUNA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
--------	-----------	-----------------	-----------	---------------	----------------	-------------

PI 016378 AVISO LICITA. PREGAO ELETRONI. N. 90092/2024

22/08/2024

5203

8

40,96

327,68

Valor de referencia do Desconto-Padrao (remuneracao da agencia- item 1.11 das Normas Padrao da Atividade Publicitaria): R\$ 81,92

Não sujeito a retenção de PIS/COFINS e CSLL, conforme art. 30 Lei 10833 de 29/12/2003 (exceto órgãos públicos);
Não sujeito a retenção de IRRF por não previsão no art. 647/649 a 651 RIR Dec. 3000/99 (exceto órgãos públicos);

DUPPLICATAS	NOTA FISCAL DE COMUNICAÇÃO-FATURA		TOTAL DA NOTA
	NÚMERO	VALOR	
Nº VENCIMENTO	VALOR		
01 15/09/24	327,68	0147995	327,68

DUPPLICATA		BASE DE CÁLCULO ISS
NÚMERO	VALOR	
0147995	327,68	VALOR DO ISS

NOTA FISCAL SUBCONTRATAÇÃO Nº: 02 - 22 PUB CLA AGENCIA LIQUIDO
CONTRATO/AUTORIZAÇÃO: 00000575890076954175

Para uso da Instituição Financeira

DEDUÇÕES LEGAIS:
AGENTE:

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
Imunidade tributária art. 150, inc. VI, "d", Constituição Federal / 88

NÃO RETER O ISS, CONFORME DECRETO. 25.508/05 ART. 9º e incisos I,II,III.
Destaque do Imposto - Lei Nº 12.741/2012

COFINS - 3% - 9,83
PIS - 0,65% - 2,13
ISS - 5% - 0,00

PROCON/DF - Fone 151 SCS Ed. Venâncio 2000 - BL B - 60
Sala 240 - CEP 70333-960 - Brasília - DF

REGIME ESPECIAL - ATO DECLARATÓRIO Nº 012/2005 - NUESP/GEESP/DITRI/SUBREG/SEF
S/A Correio Braziliense - Sig Quadra 02 nº 340 - Brasília/DF - CNPJ (MF): 00.001.172/0001-80 - CE/DE: 07.302.271/001-46 - IAE: 001 a 150.000 - AIB: 1-515-00004/2024 - LID: 26/02/2024



EBC - EMPRESA BRASIL DE COMUNICAÇÃO
SCS Q.8 BI.B-50, Ed.Venâncio 2000 - 1º Subsolo
Asa Sul - CEP 70333-900 Brasília - DF
CNPJ:09.168.704/0001-42

Nº Planilha:	Nº PI:
0100/2024	16378/2024
Data Emissão:	Entrada:
21/08/2024	20/08/2024

PI - Pedido de Inserção


Cliente:		CNPJ:	
SENADO FEDERAL		00.530.279/0001-15	
Razão Social:		Inscrição Estadual:	
SENADO FEDERAL			
Logradouro:		Bairro:	
PRAÇA DOS TRÊS PODERES, VIA N2, BLOCO		ZONA CÍVICO-ADMINISTRATIVA	
Complemento:	País:	Cidade-UF:	CEP:
	Brasil	Brasília-DF	70165-900
Veículo:		CNPJ:	Inscrição
CORREIO BRAZILIENSE (DF)		00.001.172/0001-80	0052086
Logradouro:		Bairro:	Cidade-UF:
SIG		SIG sul	Brasília-DF
Complemento:	País:	CEP:	Telefone:
Lote 340/350	Brasil	70610-901	
Representante:		CNPJ:	
SUCURSAL CORREIO BRAZILIENSE		00.001.172/0001-80	
Contato:		Telefone:	
Título:			
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90092/2024			
Retranca:		Publicar em:	Col. X Alt. (cm):
Classificados - Editais, Avisos e Comunicados		22/08/2024	2 X 4
		Valor cm/col:	
		R\$ 128,00	
Desconto:	Valor Bruto:	Comissão:	Valor Líquido:
60,00 %	R\$ 409,60	R\$ 81,92	R\$ 327,68

Observações sobre o pedido:

Procedimentos para o faturamento:
> Faturar de acordo com o Pedido de Inserção - contra o cliente que solicitou a matéria, discriminando o valor bruto, a comissão da EBC e o valor líquido, sendo o total da nota fiscal o valor líquido.
> Informar o número do Pedido de Inserção na nota fiscal.
> Anexar junto a cada nota fiscal o respectivo jornal original de publicação para mídia impressa e o comprovante de veiculação para mídia eletrônica.
> Quando o veículo tiver tributação diferenciada, deverá atentar para a Instrução Normativa SRF nº 480, de 15 de dezembro de 2004, de forma a atender o art3º, incisos III, IV e XI.
Assim, deverá ser entregue à EBC <u>junto a cada nota fiscal</u> a declaração da pessoa jurídica, original, datada e assinada, contra o cliente, na forma do Anexo I, II ou IV.
> Toda documentação do faturamento deverá ser entregue a EBC até <u>5º dia</u> posterior à data de publicação.

Condições Gerais de Pagamento:
> A EBC é unidade gestora do SIAFI - Sistema de Administração Financeira do Governo Federal. Os pagamentos são feitos por meio de depósito em conta corrente do favorecido; assim, os títulos de responsabilidade desta unidade gestora deverão ser mantidos em carteira.
> É VEDADA a transferência de direitos sobre o PEDIDO DE INSERÇÃO - PI.

Local:
Brasília - DF
Data de impressão
22/08/2024 10:23:31


Ana Carolina da Silva Machado
Gerente de Negócios e Publicidade Legal

3.2 FORD
3.2 CAMINHONETES E UTILITÁRIOS
FABRICANTES

FORD
AUTOCRED
RANGER 20/21 XLT
 3.2 20V 4x4 CD diesel
 aut. 99288-9231

JEEP
AUTOCRED
RENEGADE/17 Sport
 1.8 branco 4x2 Flex
 16V Autom. câmera de
 ré excel. 99288-9231

AUTOCRED
RENEGADE/17 Sport
 1.8 branco 4x2 Flex
 16V Autom. câmera de
 ré excel. 99288-9231

3.6 PEÇAS E SERVIÇOS
CONSÓRCIO

QUERO CARTAS
CONTEMPLADAS E NÃO
 contemplada. Compramos e Vendemos, faça sua cotação!! End: SBN QD 02 Bl J salas 1112/1115. 61-3326-1280/61-98406-1067/61 99982-7676. visite o site: www.querocontempladodf.com.br

5
NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES
5.1 Agricultura e Pecuária
5.2 Comunicados, Mensagens e Editais
5.3 Infomática
5.4 Oportunidades
5.5 Pontos Comerciais
5.6 Telecomunicações
5.7 Turismo e Lazer

5.2 COMUNICADOS, MENSAGENS E EDITAIS

MÍSTICOS

DONA PERCILIA
CARTAS E TAROT
 Búzios, Trabalho para todo os fins. Amarrção amorosa, harmonia familiar, abertura de caminhos. Marque sua consulta. Tr. (61) 98181-9074/ 98363-5506 ou 3971-2575 QSA 07 casa 14 Taguatinga Sul, Rua do Colégio Guinness.

5.4 OPORTUNIDADES

NEGÓCIOS

PROPAGANDA E MARKETING
ALCANÇE MAIS CLIENTES! Tenha um site que vende 24/7. 61-981172957

5.5 CIDADES SATÉLITES E ENTORNO
5.5 PONTOS COMERCIAIS
CIDADES SATÉLITES E ENTORNO

ALUGO ó Ponto com. merc. loja, sala e prédio no Gama 99976-4334

5.7 TURISMO E LAZER

SERVIÇOS

TEMPORADA

HOTEL HOT SPRINGS
CALDAS NOVAS (GO) Apto 7 piscina, sauna, frigobar, ar, banheira 4 pessoas. Whats 61 99987-9698

5.7 ACOMPANHANTE
OUTROS
ACOMPANHANTE

MAGRA PERFEITA
ARIELA ENGLIDORA
 Oral até o fim, gemo gostoso 61 99856-0258

FAÇO ORAL
GINA 35 ANOS Oral até o fim em homens ativos deixo finalizar na boca A.Nt 61 99662-9136

MASSAGEM RELAX

AS+TOPS DAS GALÁXIAS
AS 20 TODAS lindas bemestarmassagens. com.br Fones: 61 985621273/ 3340-8627

PAULA COROA massagem com beijo grego. 61 99183-2511

5.7 MASSAGEM
PRISCILA FEITA A NAMORADA
 21ª capa revista d+ (61) 99645-741

6

TRABALHO & FORMAÇÃO PROFISSIONAL

6.1 Oferta de Emprego
6.2 Procura por Emprego
6.3 Ensino e Treinamento

6.1 OFERTA DE EMPREGO

NÍVEL BÁSICO
AJUDANTE PARA SERVIÇOS Gerais, para mo. Casal. Tr. 99903-06C

LEILÃO DE MOTOS
(CONDOMÍNIO SOLAR DA SERRA)

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCIS-DF sob o nº 33, devidamente autorizado, torna público a todos os interessados, que realizará Leilão Público para venda de motos pertencentes ao Condomínio Solar da Serra, inscrito no CNPJ sob o nº 37.138.013/0001-31, mediante as seguintes condições.
Data, horário e local do leilão: dia 30/08/2024 (sexta-feira) a partir das 11:00h de forma exclusivamente eletrônica através do portal WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR.
Data, horário e local de visitação: Os bens estarão disponíveis à visitação pública do dia 26/08 ao dia 29/08, das 08h:00min às 16h:00min, na Administração do Condomínio Solar da Serra, sito Quadra I, Lote 15, SHJB, Lago Sul, Brasília-DF, sem necessidade de agendamento.
Bens a serem leiloados: 08 (oito) motos Honda/NXR 160 Bros e Yamaha/XTZ 150 Crosser Z, anos 2017 a 2020.
Siga nosso instagram: @capitalleloesdf



Edital completo e Fotos dos bens disponíveis no site WWW.CAPITALLEILOES.COM.BR ou pelos tets. (61) 3552-4847 e (61) 9968-6566.

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO
 Leiloeiro Público Oficial

SENADO FEDERAL
COORDENAÇÃO DE PROCESSAMENTO EXTERNO DE LICITAÇÕES
AVISO DE LICITAÇÃO
 Pregão Eletrônico nº 90092/2024
 Registro de Preços
OBJETO: Fornecedor de café em pó, para a Coordenação de Administração e Suprimento de Alimentos - COASAL do Senado Federal, de acordo com os termos e especificações do edital e seus anexos.
ABERTURA: 04/09/2024, às 09h30, pelo sistema Compras.gov.br.
EDITAL E INFORMAÇÕES: www.senado.leg.br (Portal de Transparência do Senado Federal/Licitações e Contratos), www.compras.gov.br ou na COPEL, Bloco de Apoio 16, 1º andar, telefone (61) 3303-3036.
PAULA PARENTE CANTUÁRIA RAMOS
 Pregoeira

PECINI LEILÕES **Swiss Park**
EDITAL DE LEILÃO SWISS PARK
 Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Mat. Juocsp 715, autorizada por Swiss Park Incorporadora Ltda. - CNPJ nº 13.217.929/0001-19, realizará nos dias 30/08/2024 e 03/09/2024, às 16h15, Leilão Público Extrajudicial, regido pela Lei 9.514/97, e posteriores alterações, EM LOTE ÚNICO, os IMÓVEIS situados na Rua 05, do Loteamento Parque do Distrito, Cidade Ocidental/GO: 1) LOTE nº 18 DA QUADRA nº 43, com área de 250,00m², mais bem descrito e caracterizado na Matrícula nº 2.457 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 754318. 2) LOTE nº 19 DA QUADRA nº 43, com área de 250,00m², mais bem descrito e caracterizado na Matrícula nº 2.458 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 754319. Consta sobre ambos os lotes, a construção de PREDIO RESIDENCIAL, não averbado nas matrículas dos imóveis. LANCES MÍNIMOS: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 1.550.000,00. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 264.054,98. Informações: Os valores foram apurados de acordo com a legislação vigente e com o pactuado em cláusula contratual, podendo ser atualizados até as datas dos leilões. Encargos do Arrematante: i) pagamento à vista do arremate e 5% comissão; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) despesas que vencerem a partir das datas dos leilões; iv) custas e despesas para a regularização das construções/beneficiárias junto a todos os órgãos competentes; v) verificação dos imóveis e de eventuais ações judiciais em andamento; vi) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; vii) IMÓVEIS OCUPADOS. Custas e despesas com a desocupação a cargo do arrematante; viii) venda ad corpus, os imóveis serão entregues no estado em que se encontram. Os Leilões serão realizados na modalidade online. Ficam os fiduciários **MARCOS AURELIO LACERDA DE OLIVEIRA**, CPF: 018.995.571-64 e **MARIANE GOMES LACERDA**, CPF: 733.250.821-49, intimados das

banco BRB **Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis - Alienação Fiduciária Leilão Extrajudicial nº 039/2024**
Jonas Gabriel Antunes Moreira, Leiloeiro Público Oficial registrado na Junta Comercial Industrial e Serviços do Estado Distrito Federal- JUCIS/DF o nº 116, comunica a todos quanto o presente edital vierem ou dele conhecimento tiverem que devidamente autorizado pelo credor fiduciário BRB - Banco de Brasília S/A, CNPJ 00.000.208/0001-00, com sede em Brasília - DF, promoverá a venda em Leilão Público on-line, do tipo "Maior Lance ou Oferta", observado o preço mínimo dos imóveis abaixo descritos, com base no artigo 27 da Lei 9.514/97 e no Decreto 21.981/1932, nas seguintes condições:
Descrição do Imóvel: Lote 04A da quadra 65, desmembrado do lote 04 da quadra 65, com área de 225,00 m², situado nesta cidade, no loteamento denominado BAIRRO SÃO CAETANO, confrontando pela frente com a Rua Piracanjuba, com 7,50 metros; pelo fundo com parte do lote 15, com 7,50 metros; pelo lado direito com lote 04B, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 03, com 30,00 metros. Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal nº 190700, registrado sob matrícula de nº 225.165 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE LUZIANIA- GO.
Observação: É parte integrante do presente Edital a Certidão de Matrícula 225.165; em caso de divergência, prevalecerá as informações constante da referida Certidão.
1 - Situação Física: O imóvel é ofertado "ad corpus", nas condições, inclusive de ocupação, em que se encontram;
2 - Data e hora dos leilões: 1º Leilão em 09.09.2024, às 14:00 horas, e não ocorrendo arrematação no primeiro leilão, será realizado o 2º Leilão em 10.09.2024 às 14:00 horas;
3 - Local dos Leilões: no site www.mgl.com.br
4 - Preços Mínimos:
4.1. Na primeira sessão do leilão, em 09.09.2024, às 14:00 horas quando serão aceitos lances mínimo de R\$ 345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais).
4.2. Na segunda sessão do leilão, em 10.09.2024, às 14:00 horas quando serão aceitos lances mínimo de R\$ R\$ 315.420,07 (trezentos e quinze mil, quatrocentos e vinte reais e sete centavos).
5 - Outros encargos: Conterão por conta do arrematante: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação referente à comissão do Leiloeiro; ITBI; emolumentos cartoriais, inclusive a lavratura de escritura se for o caso. Os tributos e dívidas condominiais a vencerem após a data de arrematação serão de responsabilidade do arrematante.
6 - Forma de Pagamento: À vista.
7 - Desistência: Não será admitida desistência.
 Serve o presente Edital para intimar os devedores fiduciários **ANDRE RODRIGUES DA SILVA ALVES**, inscrito no CPF de nº 059.966.981-02 e CNH/identidade nº 6205604 SSP/GO e o coadquirente **ANA VITORIA ALVES DA SILVA**, inscrito no CPF de nº 063.801.571-58 e CNH/identidade 6344253 SSP-GO, residentes e domiciliados na RUA JOSE ALENCAR, QUADRA 84 LOTE 09 APTO 404, RESIDENCIAL ESTRELA D'ÁLVA 0-LUZIANIA-GO.