



EBC - Empresa Brasil de Comunicação S/A
CNPJ/MF: 09.168.704/0001-42
CF/DF: 07.507.191/001-01
SCS Quadra 08 - Bloco B-60 - 1º subsolo - Edifício Venâncio 2000 - Asa Sul
70.333-900 - Brasília / DF
Fone: (61) 3799-5672

FATURA DE
PUBLICIDADE LEGAL
8037439

Emissão	Vencimento	Valor	Valor por Extenso
14/04/2025	03/05/2025	409,60	QUATROCENTOS E NOVE REAIS E SESENTA CENTAVOS

Cliente SENADO FEDERAL	CNPJ 00530279000115	Inscrição Estadual
---------------------------	------------------------	--------------------

Endereço PRAÇA DOS TRÊS PODERES, VIA N2, BLOCO 16, SALA 10 10 , ZONA CÍVICO-ADMINISTRATIV	Cidade Brasília	Estado DF	CEP 70165900
--	--------------------	--------------	-----------------

PI	Publicação	Data	Veículo	CNPJ	Representante	CNPJ Repres	Fatura Veic/Repr	NF EBC	Valor Veic	Comissão EBC	Valor Publicação	
0070802025	AVISO PREGÃO 90045 2025	09/04/2025	Correio Braziliense (DF)	00001172000180	S/A CORREIO BRAZILIENSE	00001172000180	0150554	37439	327,68	81,92	409,60	
									TOTAL	327,68	81,92	409,60

OBSERVAÇÕES:

Efetuar retenções de acordo com o Art 16 da IN RFB nº 1.234, de 11/01/2012. Caso o veículo seja optante pelo simples, não reter tributos no seu CNPJ, conforme Art. 3º, Item XI.

Orgãos/empresas desobrigadas de efetuar retenção de tributos, desconsiderar as informações abaixo.



Em nome da EBC:
CNPJ: 09.168.704/0001-42
Cód: 6190 - Total 9,45%: 7,74


Em nome do Veículo:
CNPJ: 00001172000180
Cód: 6190 - Total 9,45%: 30,97

O não pagamento desta Fatura implicará na inclusão do CNPJ/CPF do Cliente no CADIN (Cadastro Informativo de Créditos não Quitados do Setor Público Federal), conforme Lei Número 10522/2002.

ATENÇÃO:

- Quando se tratar de PI internacional não deve haver retenção de tributos no CNPJ do veículo
- ISS devido no Distrito Federal - Artigo 3º Lei Complementar 116 – DOU 01/08/2003
- Código de recolhimento para clientes que efetuam o pagamento através de GRU INTRA-SIAFI: 90050-8
- Código da Receita: 6190 UG: 115406 GESTÃO 20415

 Governo do Distrito Federal Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal Fone: () - 156 - Opção 3 - www.sefaz.df.gov.br		Série do Documento Nota Fiscal de Serviço Eletrônica - NFS-e
		Número da Nota Fiscal 37439

Dados do Prestador de Serviço		
EMPRESA BRASIL DE COMUNICACAO S.A - EBC EBC TV BRASIL SCS QUADRA 08 BLOCO B-60 1 PISO INFERIOR ED. VENANCIO 2000, - ASA SUL CEP 70333-900 - Fone: (61)3799-5683 - Brasília/ DF tributos@ebc.com.br Inscrição Municipal 0750719100101 - CPF/CNPJ 09.168.704/0001-42	Data de Geração da NFS-e 14/04/2025 10:30:32	
	Data de Competência 14/04/2025	
	Cód. de Autenticidade CE621AAE1	
	Responsável pela Retenção Tomador	

Identificação da Nota Fiscal Eletrônica			
Natureza da Operação Exigível	Número do RPS 32782	Série do RPS	Data de Emissão do RPS 14/04/2025
Local dos Serviços Brasília - Distrito Federal		Município Incidência Brasília - Distrito Federal	

Dados do Tomador de Serviços			
CNPJ/CPF : 00.530.279/0001-15	IM : 00530279000115		
Razão Social : SENADO FEDERAL (UG 020001)			
Endereço : PRACA DOS TRES PODERES	Número : SN		
Complemento :	Bairro : Centro		
CEP : 70165-920	Cidade/UF : Brasília/ DF		
Telefone : (61)3303-5711	E-mail : cassandra@senado.leg.br		

Dados do Intermediário de Serviços		
CNPJ/CPF	Inscrição Municipal	Razão Social

Descrição dos Serviços
AGENCIAMENTO DE PUBLICIDADE E PROPAGANDA, INCLUSIVE O

Detalhamento dos Tributos							
Atividade do Município 1008 - 10.08 - Agenciamento de publicidade e propaganda, inclusive o...				Alíquota 5,00	Item da LC116/2003 1008	Cód. NBS	Cód. CNAE 6010100
VI. Total dos Serviços R\$ 81,92	Desconto Incondicionado R\$ 0,00	Deduções Base Cálculo R\$ 0,00	Base de Cálculo R\$ 81,92	Total do ISSQN R\$ 0,00	ISSQN Retido Sim	Desconto Condicionado R\$ 0,00	
PIS R\$ 0,53	COFINS R\$ 2,46	INSS R\$ 0,00	IRRF R\$ 3,93	CSLL R\$ 0,82	Outras Retenções R\$ 0,00	VI. ISSQN Retido R\$ 4,10	VI. Líquido da NotaFiscal R\$ 70,08
Construção Civil			Cód. Obra :	Art. :			

Informações Adicionais
MSG: FATURAMENTO DE INTEGRACAO
PROCON: TEL 151- SETOR COMERCIAL SUL, QUADRA 8, BLOCO B-60, SALA 240- BRASILIA - DF

Consulte a autenticidade deste documento acessando o site: <https://iss.fazenda.df.gov.br/online/Login/Login.aspx>

ISS.NET - Sistema Nota Control® - www.notacontrol.com.br

NOTA FISCAL DE SERVIÇO DE COMUNICAÇÃO - FATURA - MOD. 21 Subsérie 02 Nº 0150554	RECEBI(EMOS) DE S/A CORREIO BRAZILIENSE, OS SERVIÇOS CONSTANTES, DA NOTA FISCAL DE COMUNICAÇÃO/FATURA, INDICADA AO	
	DATA DO RECEBIMENTO ____ / ____ / ____	IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR ASSINATURA

S/A Correio Braziliense Sig/ Sul Quadra 02 nº 340 Brasília-DF CEP 70.610-901 Tel.: (61)3214-1462/63 Fax (61)3214-1457 CNPJ - (MF) 00.001.172/0001-80 Insc. CF/DF 07.302.271/001-46	NOTA FISCAL DE SERVIÇO DE COMUNICAÇÃO-FATURA-MOD.21 Subsérie 02 Nº 0150554	
	<input type="checkbox"/> USUÁRIO FINAL <input type="checkbox"/> SUBCONTRATAÇÃO	<input type="checkbox"/> REMESSA <input type="checkbox"/> ENTRADA
1ª VIA CLIENTE	NAT. DA OPERAÇÃO DATA DE EMISSÃO 09/04/2025	DATA LIMITE PARA EMISSÃO: 14/02/2026

NÃO VALE COMO RECIBO	SACADO: SENADO FEDERAL ENDEREÇO: PCA TRES PODERES S/N ED. ANEXO 1 3 ANDAR Nº: - PLANO PILOTO UF: DF CEP: 70.100-000 Cidade: BRASILIA Praça do Pagamento CNPJ/CPF: 00.530.279/0001-15 INSCRIÇÃO ESTADUAL: ISENTO
	A/C de: EMPRESA BRASIL DE COMUNICACAO S.A. - EBC ENDEREÇO: ST SCS COMERCIAL SUL QD.08 BL.B-60 - PIS ST.COMERCIAL SUL Praça do Pagamento: Cidade/UF: BRASILIA-DF CEP: 70.333-900 CNPJ/CPF: 09.168.704/0001-42
	END. ENTREGA: 0
	VALOR POR EXTENSO: TREZENTOS E VINTE E SETE REAIS E SESSENTA E OITO CENTAVOS

ALIQ %	DESCRIÇÃO	DATA PUBLICAÇÃO	COLOCAÇÃO	CM POR COLUNA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
	PI 007080 AVISO PREGAO 90045 2025	09/04/2025	5203	8	40,96	327,68
Valor de referência do Desconto-Padrazo (remuneracao da agencia- item 1.11 das Normas Padrazo da Atividade Publicitaria): R\$ 81,92 Não sujeito a retenção de PIS/COFINS e CSLL, conforme art. 30 Lei 10833 de 29/12/2003 (exceto órgãos públicos); Não sujeito a retenção de IRRF por não previsão no art. 647/649 a 651 RIR Dec. 3000/99 (exceto órgãos públicos);						
DUPLICATAS	Nº VENCIMENTO VALOR	NOTA FISCAL DE COMUNICAÇÃO-FATURA		TOTAL DA NOTA		327,68
	01 30/04/25 327,68	NÚMERO VALOR	0150554 327,68			
NOTA FISCAL SUBCONTRATAÇÃO Nº: 02 - 22 PUB CLA AGENCIA LÍQUIDO		DUPLICATA		BASE DE CÁLCULO ISS		VALOR DO ISS
CONTRATO/AUTORIZAÇÃO: 00000596390077026416		NÚMERO VALOR		0150554 327,68		
DEDUÇÕES LEGAIS: AGENTE		Para uso da Instituição Financeira				
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Imunidade tributária art. 150, inc. VI, "d", Constituição Federal / 88 NÃO RETER O ISS, CONFORME DECRETO 25.508/05 ART. 9º e incisos I,II,III						
Destaque do Imposto - Lei Nº 12.741/2012 COFINS - 3% - 9,83 PIS - 0,65% - 2,13 ISS - 5% - 0,00		PROCON/DF - Fone 151... Sala 240 - CEP 70323-900 BRASILIA - DF		SÉRIE GA Nº 188046319		

REGIME ESPECIAL - ATO DECLARATÓRIO Nº 012/2005 - INUESP/GEESP/DITRI/SUREP/SEF. S/A Correio Braziliense. - SIG Quadra 02 nº 340 - Brasília/DF - CNPJ (MF): 00.001.172/0001-80 - CF/DF: 07.302.271/001-46 150.001 a 155.000 - AIDF 1-515-00001/2025 - IUD: 14/02/2025

NOTA FISCAL DE SERVIÇO DE COMUNICAÇÃO - FATURA - MOD. 21 Subsérie 02 Nº 0150554	RECEBI(EMOS) DE S/A CORREIO BRAZILIENSE, OS SERVIÇOS CONSTANTES, DA NOTA FISCAL DE COMUNICAÇÃO/FATURA, INDICADA AO	
	DATA DO RECEBIMENTO ____ / ____ / ____	IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR ASSINATURA

 S/A Correio Braziliense Sig/ Sul Quadra 02 nº 340 Brasília-DF CEP 70.610-901 Tel.: (61)3214-1462/63 Fax (61)3214-1457 CNPJ - (MF) 00.001.172/0001-80 Insc. CF/DF 07.302.271/001-46	NOTA FISCAL DE SERVIÇO DE COMUNICAÇÃO-FATURA-MOD.21 Subsérie 0: Nº 0150554		<input type="checkbox"/> USUÁRIO FINAL	<input type="checkbox"/> REMESSA
	3ª VIA CONTROLE	<input type="checkbox"/> SUBCONTRATAÇÃO	<input type="checkbox"/> ENTRADA	DATA LIMITE PARA EMISSÃO: 14/02/2026
NAT. DA OPERAÇÃO DATA DE EMISSÃO		09/04/2025		

NÃO VALE COMO RECIBO	SACADO: SENADO FEDERAL ENDEREÇO: PCA TRES PODERES S/N ED. ANEXO 1 3 ANDAR Nº: - PLANO PILOTO UF: DF CEP: 70.100-000 CIDADE: BRASILIA Praça do Pagamento: CNPJ/CPF: 00.530.279/0001-15 INSCRIÇÃO ESTADUAL: ISENTO
	A/C de: EMPRESA BRASIL DE COMUNICACAO S.A. - EBC ENDEREÇO: ST SCS COMERCIAL SUL QD.08 BL.B-60 - PIS ST.COMERCIAL SUL CIDADE/UF: BRASILIA-DF Praça do Pagamento: CEP: 70.333-900 CNPJ/CPF: 09.168.704/0001-42
	END. ENTREGA: 0
	TREZENTOS E VINTE E SETE REAIS E SESENTA E OITO CENTAVOS

ALIQ. %	DESCRIÇÃO	DATA PUBLICAÇÃO	COLOCAÇÃO	CM POR COLUNA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
	PI 007080 AVISO PREGAO 90045 2025	09/04/2025	5203	8	40,96	327,68
Valor de referencia do Desconto-Padrao (remuneracao da agencia- item 1.11 das Normas Padrao da Atividade Publicitaria): R\$ 81,92 Não sujeito a retenção de PIS/COFINS e CSLL, conforme art. 30 Lei 10833 de 29/12/2003 (exceto órgãos públicos); Não sujeito a retenção de IRRF por não previsão no art. 647/649 a 651 RIR Dec. 3000/99 (exceto órgãos públicos);						
DUPLICATAS Nº VENCIMENTO VALOR 01 30/04/25 327,68		NOTA FISCAL DE COMUNICAÇÃO-FATURA NÚMERO VALOR 0150554 327,68		TOTAL DA NOTA		327,68
NOTA FISCAL SUBCONTRATAÇÃO Nº: 02 - 22 PUB CLA AGENCIA LÍQUIDO		DUPLICATA NÚMERO VALOR 0150554 327,68		BASE DE CÁLCULO ISS VALOR DO ISS		
CONTRATO/AUTORIZAÇÃO: 00000596390077026416		Para uso da Instituição Financeira				
DEDUÇÕES LEGAIS: AGENTE:						
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Imunidade tributária art. 150, inc. VI, "d", Constituição Federal / 88						
NÃO RETER O ISS, CONFORME DECRETO. 25.508/05 ART. 9º e incisos I,II,III.						
Destaque do Imposto - Lei Nº 12.741/2012 COFINS - 3% - 9,83 PIS - 0,65% - 2,13 ISS - 5% - 0,00		PROCON/DF - Fone 151 SCS Ed. Venâncio 2000 - BL B - 60 Sala 240 - CEP 70333-960 - Brasília - DF				

REGIME ESPECIAL - ATO DECLARATÓRIO Nº 012/2005 - NUESP/GEESP/DITRI/SUREG/SEE
 S/A Correio Braziliense - Sig Quadra 02 nº 340 - Brasília/DF - CNPJ (MF): 00.001.172/0001-80 - CF/DF: 07.302.271/001-46 - I.D. 14/02/2025 - AIDF 1-515-00001/2025 - I.D. 14/02/2025



EBC - EMPRESA BRASIL DE COMUNICAÇÃO
SCS Q.8 BI.B-50, Ed.Venâncio 2000 - 1º Subsolo
Asa Sul - CEP 70333-900 Brasília - DF
CNPJ:09.168.704/0001-42

Nº Planilha: 0044/2025	Nº PI: 7080/2025
Data Emissão: 08/04/2025	Entrada: 08/04/2025

PI - Pedido de Inserção

Cliente: SENADO FEDERAL		CNPJ: 00.530.279/0001-15	
Razão Social: SENADO FEDERAL		Inscrição Estadual:	
Logradouro: PRAÇA DOS TRÊS PODERES, VIA N2, BLOCO		Bairro: ZONA CÍVICO-ADMINISTRATIVA	
Complemento:	País: Brasil	Cidade-UF: Brasília-DF	CEP: 70165-900
Veículo: CORREIO BRAZILIENSE (DF)		CNPJ: 00.001.172/0001-80	Inscrição 0052086
Logradouro: SIG		Bairro: SIG sul	Cidade-UF: Brasília-DF
Complemento: Lote 340/350	País: Brasil	CEP: 70610-901	Telefone:
Representante: SUCURSAL CORREIO BRAZILIENSE			CNPJ: 00.001.172/0001-80
Contato:			Telefone:
Título: AVISO PREGÃO 90045 2025			
Retranca: Classificados - Editais, Avisos e Comunicados		Publicar em: 09/04/2025	Col. X Alt. (cm): 2 X 4
Valor Bruto: R\$ 409,60		Comissão: R\$ 81,92	Valor Líquido: R\$ 327,68

Observações sobre o pedido:

Procedimentos para o faturamento:


- > Faturar de acordo com o Pedido de Inserção - contra o **cliente** que solicitou a matéria, discriminando o valor bruto, a comissão da EBC e o valor líquido, sendo o total da nota fiscal o valor **líquido**.
 - > Informar o número do **Pedido de Inserção** na nota fiscal.
 - > Anexar junto a cada nota fiscal o respectivo jornal original de publicação para mídia impressa e o comprovante de veiculação para mídia eletrônica.
 - > Quando o veículo tiver tributação diferenciada, deverá atentar para a Instrução Normativa SRF nº 480, de 15 de dezembro de 2004, de forma a atender o art3º, incisos III, IV e XI.
- Assim, deverá ser entregue à EBC junto a cada nota fiscal a declaração da pessoa jurídica, original, datada e assinada, contra o **cliente**, na forma do Anexo I, II ou IV.
- > Toda documentação do faturamento deverá ser entregue a EBC até **5º dia** posterior à data de publicação.

Condições Gerais de Pagamento:

- > A EBC é unidade gestora do SIAFI - Sistema de Administração Financeira do Governo Federal. Os pagamentos são feitos por meio de depósito em conta corrente do favorecido; assim, os títulos de responsabilidade desta unidade gestora deverão ser mantidos em carteira.
- > É VEDADA a transferência de direitos sobre o PEDIDO DE INSERÇÃO - PI.

Local:
Brasília - DF

Data de impressão
09/04/2025 11:16:23


Vinícius Sá de Freitas
Gerente de Negócios e Publicidade Legal

6.1 NÍVEL MÉDIO

VAGA PARA ATENDIMENTO AO PÚBLICO. Instituição de Idosos em Sobradinho 44h semanais. Benefícios: Assistência médica e odontológica e almoço local CV: instcontrata@gmail.com (inserir cargo de interesse no título do e-mail.)

VAGA PARA: MASSAGISTA Guará e Sudoeste. Exc ganhos. Zap (61) 99855-6371

CLÍNICA NA ASA NORTE MASSAGISTA Precisa-se c/ s/exp c/comissão (61) 98214-4880 Elen

MAIS VIDROS CONTRATA VIDRACEIRO E AJUDANTE de Vidraceiro c/ CNH. Interessados ligar (61) 99644-7167

NÍVEL SUPERIOR

RENDA EXTRA GANHE DINHEIRO em casa R\$199,00 por dia Presencial ou online tempo parcial ou integral. Inf: Whatsapp (61) 99975-2030 Oscar Reis

6.2 NÍVEL BÁSICO

6.2 PROCURA POR EMPREGO

NÍVEL BÁSICO

AGÊNCIA CONFIANÇA há mais de 30 anos, tem também : Secretaria do Lar, Arrumadeira, Diarista, Cozinha de forno e fogão, Babá , Passadeira , Aux Serviços Gerais, Caseiro, cuidadora de idosos e motorista . Tel.: 3356-3351 ou 98609-0574

OFEREÇO MEUS serviços de Cuidadora para idosos semi dependente. Posso dormir. Tr: 61 98484-7531

OFEREÇO MEUS serviços de Cuidadora para idosos semi dependente. Posso dormir. Tr: 61 98484-7531

AGÊNCIA CONFIANÇA há mais de 30 anos, tem também : Secretaria do Lar, Arrumadeira, Diarista, Cozinha de forno e fogão, Babá , Passadeira , Aux Serviços Gerais, Caseiro, cuidadora de idosos e motorista . Tel.: 3356-3351 ou 98609-0574

TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO PREGÃO ELETRÔNICO N.º 032/2025

Objeto: Prestação de serviços de suporte técnico e manutenção preventiva e corretiva de solução de segurança eletrônica composta por sistema de videomonitoramento e de controle de acesso. Data da sessão pública: 24 de abril de 2025 às 14h. O Edital encontra-se disponível nos sítios: www.gov.br/compras/pt-br e www.tst.jus.br.

Brasília, 09 de abril de 2025
MARCOS FRANÇA SOARES
Coordenador de Licitações e Contratos



SENADO FEDERAL COORDENAÇÃO DE PROCESSAMENTO EXTERNO DE LICITAÇÕES

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 00048/2025

OBJETO: Contratação de fornecimento de 54 (quarenta e quatro) equipamentos do tipo notebook, novos, com garantia de funcionamento por 12 (doze) meses, para prestação do Programa Jovem Senador 2025, para a Secretaria de Tecnologia da Informação do Senado Federal. ABERTURA: 24/04/2025, às 08h30, pelo sistema Compras.gov.br. EDITAL e INFORMAÇÕES: www.compras.gov.br (Portal de Transparência do Serviço Federal de Licitações e Contratos), www.contratos.mst.br ou na COPEL, Bloco de Apoio 18, 1º andar, telefone (61) 3303-3038.

PAULA PARENTE CANTUÁRIA RAMOS
Procedida



DETRAN DF

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO DE TRÂNSITO DO DISTRITO FEDERAL

AVISO DE REABERTURA PREGÃO ELETRÔNICO Nº 02/2025

Processo 00055-00035577/2024-09. Comunico a reabertura do Pregão Eletrônico 02/2025, no dia 30/04/25, às 08:00h. Objeto: Contratação de serviços de tradução/interpretação da Língua Brasileira de Sinais (LIBRAS) para a Língua Portuguesa e vice-versa, nas modalidades falada, sinalizada ou escrita, nas formas simultânea ou consecutiva, ao vivo ou ensaiada, gravado ou não e gravação de vídeos aulas em projetos institucionais da Diretoria de Educação de Trânsito, dentro do Distrito Federal, com cassão de uso de imagem, para atender as demandas do Departamento de Trânsito do Distrito Federal - Detran/DF, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e anexos. Mais informações e-mail: licitacao@detran.df.gov.br.

Brasília, 09 de abril de 2025.
Marcelo Carvalho de Araújo
Procedido

EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nº 002/2025 ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O Presidente do Sindicato dos Policiais Federais no Distrito Federal, no uso de suas atribuições estatutárias, convoca todos os sindicalizados, em dia com suas obrigações, para a Assembleia Geral Extraordinária no dia 15 de abril de 2025, terça-feira, às 19h em primeira convocação e 19h30min em segunda convocação, na sede do SINDIPOL/DF, sobre a seguinte ordem do dia: Alteração do Estatuto do Clube. A proposta de reforma estatutária tem como objetivo assegurar a vinculação institucional entre o Clube Recreativo e Esportivo dos Policiais Federais e o Sindicato dos Policiais Federais no Distrito Federal, prevenindo, ainda, a inalienabilidade dos bens pertencentes a ambas as entidades.

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL, REGISTRADORA
RAFAEL ARAUJO HORTA COSTA
HELDER PEREIRA DE CARVALHO
DEMerval SILVA CAIXETA JUNIOR
SUBSTITUTOS

EDITAL DE INTIMAÇÃO

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL, Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER aos que o presente edital vierem, ou dele tiverem conhecimento que, o **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO PLANALTO CENTRAL - SICREDI PLANALTO CENTRAL**, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA, pelos requerimentos do 05/09/2024, 08/12/2024 e 19/02/2025, requereu a este Serviço Registral a intimação de **LOURIVAL GOMES, brasileiro, divorciado, engenheiro, inscrito no CPF sob o nº 095.591.550-15, residente e domiciliado, nos seguintes endereços: 1) Apartamento nº 910, do Bloco "K", da Superquadra Norte 211; 2) Casa nº 14, Conjunto O, Quadra 1, Condomínio Prive I - Setor Mansões do Lago Norte; e, 3) Avenida Brasília, Apartamento 995, Bairro Formosinha, Formosa, GO, na qualidade de DEVEDOR FIDUCIANTE nos termos da Lei nº 9.514/1997, para que satisfaçam o pagamento da importância de R\$617.758,29 (seiscientos e dezassete mil e setecentos e cinquenta e oito reais e vinte e nove centavos), atualizada até o dia 07/05/2025, correspondente as prestações vencidas e mais as que se vencerem até o dia do pagamento, bem como, encargos legais e contratuais, além das despesas de cobrança e intimação. Tal dívida é originária do instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária do Apartamento nº 910, do Bloco "K", da Superquadra Norte 211, nesta cidade, registrada sob os nºs R.20 e R.21, na matrícula nº 39.236. O Devedor Fiduciante não foi localizado nos endereços fornecidos, encontrando-se em local ignorado, de acordo com as certidões do Cartório 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do DF. Desta forma, fica a DEVEDOR FIDUCIANTE, acima qualificado, **CONSTITUÍDA EM MORA E INTIMADO**, para que satisfaça o pagamento da importância acima referida, dentro do prazo de quinze (15) dias, a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado no SCS - QUADRA 08 - BLOCO "B" nº 60 - SALA 140C - VÊNANCIO**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE VALPARAÍSO DE GOIÁS-GO
Isis Campos Amaral - Oficiala
Isabel Cristina Amaral Gujarrá - SubOficial
Angélica Silva de Araújo Soares - Substituta
Sandra Barfknecht - Substituta

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE MAURO MONTEIRO E DE TERCEIROS INTERESSADOS - USUCAPÇÃO EXTRAJUDICIAL.

Isis Campos Amaral, Oficiala, do Cartório de Registro de Imóveis de Valparaíso de Goiás-GO, faz saber a todos quantos este edital vierem ou dele conhecimento tiverem, em especial a Mauro Monteiro, brasileiro, desquitado, advogado, CPF nº 365.130.759-15, que foi protocolado neste Serventia em 01/10/2024 o requerimento pelo qual o Edison Ronaldo Dilli da Rocha, brasileiro, solteiro, autônomo, CNH nº 02248770987 Detran-GO, onde consta a CI nº 859.829 SSP-DF, CPF nº 400.093.861-48; Isabel Cristina Dilli da Rocha, brasileira, solteira, aposentada, CI nº 956.575 SESP/DF, CPF nº 372.236.291-53; Irineu Potlker Sobrinho, brasileiro, viúvo, gerente, CNH nº 02093499369 Detran-DF, onde consta a CI nº 1.827.794 SSP-DF, CPF nº 190.112.090-00, todos residentes e domiciliados na Quadra 38, lote 01, Loteamento Paccaembú, nesta cidade e Espólio de Gilca Teresinha Potlker, era brasileira, funcionária pública, casada com Irineu Potlker Sobrinho, sob o regime de comunhão universal de bens, CI nº 2015448594 SSP/RS e CPF nº 279.440.500-49, solicitam o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extraordinária Extrajudicial, alegando tempo de posse de mais 26 anos, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, autuado sob protocolo 159.697, do imóvel urbano constante do Lote 01 da Quadra 38, com a área de 875,00 m², situado neste município, no loteamento denominado Paccaembú, com as seguintes confrontações: pela frente com a Av-2, com 12,90m mais 21,63m em curva para a junção da Av-2 e rua 01, mais 16,00m de frente para a rua 01; de um lado o lote 02 (não possui matrícula nesta Serventia), com 12,00m e de outro lado o lote 18 (matrícula 34.846 de propriedade do Francisco Ferreira Mendes, CPF nº 024.464.901-87), com 30,00m; oriundo da matrícula nº 116.328, do Registro de Imóveis de Valparaíso de Goiás - GO, e consta ser de domínio de Mauro Monteiro, já qualificado. Assim sendo, ficam intimados o nominado no preâmbulo e terceiros eventualmente interessados, titulares de direitos reais e de outros direitos sobre o imóvel, para apresentarem impugnação escrita perante a Oficiala de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância, em 15 (quinze) dias corridos a contar do vencimento do prazo deste Edital (que será publicado por duas vezes), cientes de que, caso não impugnados os pedidos, presumir-se-ão acertos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a Usucapião Extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Dado e passado neste Município de Valparaíso de Goiás, Estado de Goiás, por esta Serventia.

Valparaíso de Goiás, 12 de março de 2025.
Isabel Cristina Amaral Gujarrá
Suboficial