



**Empresa Brasil
de Comunicação**

EBC - Empresa Brasil de Comunicação S/A
CNPJ/MF: 09.168.704/0001-42
CF/DF: 07.507.191/001-01
SCS Quadra 08 - Bloco B-60 - 1º subsolo - Edifício Venâncio 2000 - Asa Sul
70.333-900 - Brasília / DF
Fone: (61) 3799-5672

**FATURA DE
PUBLICIDADE LEGAL
8009411**

Emissao	Vencimento	Valor	Valor por Extenso
12/01/2024	30/01/2024	512,00	QUINHENTOS E DOZE REAIS

Cliente SENADO FEDERAL	CNPJ 00530279000115	Inscrição Estadual
---------------------------	------------------------	--------------------

Endereco PRAÇA DOS TRÊS PODERES, VIA N2, BLOCO 16, SALA 10 10 , ZONA CÍVICO-ADMINISTRATIV	Cidade Brasília	Estado DF	CEP 70165900
--	--------------------	--------------	-----------------

PI	Publicação	Data	Veiculo	CNPJ	Representante	CNPJ Repres	Fatura Veic/Repr	NF EBC	Valor Veic	Comissão EBC	Valor Publicação
0237012023	AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO	28/12/2023	Correio Braziliense (DF)	00001172000180	S/A CORREIO BRAZILIENSE	00001172000180	144774	9411	409,60	102,40	512,00
TOTAL									409,60	102,40	512,00

OBSERVAÇÕES:

Efetuar retenções de acordo com o Art 16 da IN RFB nº 1.234, de 11/01/2012. Caso o veículo seja optante pelo simples, não reter tributos no seu CNPJ, conforme Art. 3º, Item XI.

Órgãos/empresas desobrigadas de efetuar retenção de tributos, desconsiderar as informações abaixo.

Em nome da EBC:
CNPJ: 09.168.704/0001-42
Cód: 6190 - Total 9,45%: 9,68

Em nome do Veículo:
CNPJ: 00001172000180
Cód: 6190 - Total 9,45%: 38,71

O não pagamento desta Fatura implicará na inclusão do CNPJ/CPF do Cliente no CADIN (Cadastro Informativo de Créditos não Quitados do Setor Público Federal), conforme Lei Número 10522/2002.

ATENÇÃO:

- Quando se tratar de PI internacional não deve haver retenção de tributos no CNPJ do veículo
- ISS devido no Distrito Federal - Artigo 3º Lei Complementar 116 – DOU.01/08/2003
- Código de recolhimento para clientes que efetuam o pagamento através de GRU INTRA-SIAFI: 90050-8 - Código da Receita: 0095 (Mensagem SIAFI - 2007/0343716 - UG 170500)



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal
Fone: () - 156 - Opção 3 - www.sefaz.df.gov.br



Série do Documento
**Nota Fiscal de Serviço
Eletrônica - NFS-e**
Número da Nota Fiscal
9411

Dados do Prestador de Serviço

**Empresa Brasil de Comunicacao S. A - Ebc
Ebc TV Brasil**

Scs Quadra 08 Bloco B - 60 1 Piso Inferior Ed. Venancio 2000, - Asa Sul,
CEP 70333-900 - Fone: (06)3799-5683 - Brasília/ DF
tributos@ebc.com.br
Inscrição Municipal 0750719100101 - CPF/CNPJ 09.168.704/0001-42

Data de Geração da NFS-e
12/01/2024 10:53:55
Data de Competência/Emissão
12/01/2024
Cód. de Autenticidade
B597C7485
Responsável pela Retenção
Tomador



Identificação da Nota Fiscal Eletrônica

Natureza da Operação	Número do RPS	Série do RPS	Data de Emissão do RPS
Exigível	10117		12/01/2024
Local dos Serviços	Município Incidência		
Brasília - Distrito Federal	Brasília - Distrito Federal		

Dados do Tomador de Serviços

CNPJ/CPF : 00.530.279/0001-15 IM : 00530279000115
Razão Social : SENADO FEDERAL (UG 020001)
Endereço : PAÇA TRAÇOS PODERES Número : SN
Complemento : Bairro : Centro
CEP : 70165-920 Cidade/UF : Brasília/ DF
Telefone : (61)3303-5711 E-mail : cassandra@senado.leg.br

Dados do Intermediário de Serviços

CNPJ	Inscrição Municipal	Razão Social
------	---------------------	--------------

Descrição dos Serviços

AGENCIAMENTO DE PUBLICIDADE E PROPAGANDA, INCLUSIVE O

Detalhamento dos Tributos

Atividade do Município				Alíquota	Item da LC116/2003	Cód. NBS	Cód. CNAE
1008 - 10.08 - Agenciamento de publicidade e propaganda, inclusive o...				5,00	1008		6010100
VI. Total dos Serviços	Desconto Incondicionado	Deduções Base Cálculo	Base de Cálculo	Total do ISSQN	ISSQN Retido	Desconto Condicionado	
R\$ 102,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 102,40	R\$ 0,00	Sim	R\$ 0,00	
PIS	COFINS	INSS	IRRF	CSLL	Outras Retenções	VI. ISSQN Retido	VI. Líquido da Nota Fiscal
R\$ 0,67	R\$ 3,07	R\$ 0,00	R\$ 4,91	R\$ 1,02	R\$ 0,00	R\$ 5,12	R\$ 87,61
Construção Civil		Cód. Obra :			Art. :		

Informações Adicionais

MSG: FATURAMENTO DE INTEGRACAO

PROCON: TEL 151- SETOR COMERCIAL SUL, QUADRA 8, BLOCO B-60, SALA 240- BRASILIA - DF

Consulte a autenticidade deste documento acessando o site: <https://iss.fazenda.df.gov.br/online/Login/Login.aspx>

ISS.NET - Sistema Nota Control® • www.notacontrol.com.br

REGIME ESPECIAL - RTO DECLARATÓRIO Nº 012/2005 - NUESP/GEESP/DITRI/SUREC/SEF.
S/A Correio Braziliense - SIG Quadra 02 nº 340 - Brasília/DF - CNPJ (MF): 00.001.172/0001-80 - CF/DF: 07.302.271/001-46 146.000 - ADF 1-345-00002/2023 - LID. 28/08/2023

NOTA FISCAL DE SERVIÇO DE COMUNICAÇÃO - FATURA - MOD. 21 Subsérie 02 Nº 0144774	RECEBI(EMOS) DE S/A CORREIO BRAZILIENSE, OS SERVIÇOS CONSTANTES, DA NOTA FISCAL DE COMUNICAÇÃO/FATURA, INDICADA AO
DATA DO RECEBIMENTO ____/____/____	IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR ASSINATURA

 S/A Correio Braziliense Sig/ Sul Quadra 02 nº 340 Brasília-DF CEP 70.610-901 Tel.: (61)3214-1462/63 Fax (61)3214-1457 CNPJ - (MF) 00.001.172/0001-80 Insc. CF/DF 07.302.271/001-46	NOTA FISCAL DE SERVIÇO DE COMUNICAÇÃO-FATURA-MOD.21 Subsérie 02 Nº 0144774 1ª VIA CLIENTE NAT. DA OPERAÇÃO DATA DE EMISSÃO 28/12/2023	☐ USUÁRIO FINAL ☐ REMESSA ☐ SUBCONTRATAÇÃO ☐ ENTRADA DATA LIMITE PARA EMISSÃO: 28/02/2024
--	---	---

NÃO VALE COMO RECIBO	SACADO: SENADO FEDERAL
	ENDEREÇO: PCA TRES PODERES S/N ED. ANEXO 1 3 ANDAR Nº: - PLANO PILOTO UF: DF CEP: 70.100-000
	CIDADE: BRASILIA Praça do Pagamento:
	CNPJ/CPF: 00.530.279/0001-15 INSCRIÇÃO ESTADUAL: ISENTO
A/C de: EMPRESA BRASIL DE COMUNICACAO	
ENDEREÇO: ST SCS COMERCIAL SUL QD.08 BL.B-60 - PIS ST.COMERCIAL SUL Praça do Pagamento:	
CIDADE/UF: BRASILIA-DF	
CEP: 70.333-900 CNPJ/CPF: 09.168.704/0001-42	
END. ENTREGA: 0	

VALOR POR EXTENSO	QUATROCENTOS E NOVE REAIS E SESENTA CENTAVOS
-------------------	---

ALIQ. %	DESCRIÇÃO	DATA PUBLICAÇÃO	COLOCAÇÃO	CM POR COLUNA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
	AVISO LICITA. PREGAO ELETRO. 90009/2024 PI 023701	28/12/2023	5203	10	40,96	409,60
Valor de referencia do Desconto-Padrazo (remuneracao da agencia- item 1.11 das Normas Padrazo da Atividade Publicitaria): R\$ 102,40 Não sujeito a retenção de PIS/COFINS e CSLL, conforme art. 30 Lei 10833 de 29/12/2003 (exceto órgãos públicos); Não sujeito a retenção de IRRF por não previsão no art. 647/649 a 651 RIR Dec. 3000/99 (exceto órgãos públicos);						

DUPLICATAS	Nº VENCIMENTO VALOR 01 15/01/24 409,60	NOTA FISCAL DE COMUNICAÇÃO-FATURA	TOTAL DA NOTA	409,60
		NÚMERO VALOR 0144774 409,60		
		DUPLICATA	BASE DE CÁLCULO ISS VALOR DO ISS	
		NÚMERO VALOR 0144774 409,60		
NOTA FISCAL SUBCONTRATAÇÃO Nº: 02 - 22 PUB CLA AGENCIA LÍQUIDO		Para uso da Instituição Financeira		
CONTRATO/AUTORIZAÇÃO: 00000556090076882571				
DEDUÇÕES LEGAIS: AGENTE:				
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Imunidade tributária art. 150, inc. VI, "d", Constituição Federal / 88				
NÃO RETER O ISS, CONFORME DECRETO. 25.508/05 ART. 9º e incisos I, II, III.				
Destaque do Imposto - Lei Nº 12.741/2012 COFINS - 3% - 12,29 PIS - 0,65% - 2,66 ISS - 5% - 0,00		PROCON/DF - Fone 151 303 84 Venâncio 2000 VBL B - 60 Sala 240 - CEP 70333-900 Brasília - DF Nº 182422374		



REGIME ESPECIAL - ATO DECLARATÓRIO Nº 012/2005 - NUESP/GEESP/DITRI/SUREC/SEF.
S/A Correo Braziliense. - SIG Quadra 02 nº 340 - Brasília/DF - CNPJ/IMEF: 00.001.772/0001-80 - CE/DE-07.302.271/001-46 141.001 a 146.000 - AIDF-1-345-00002/2023 - ID 28/08/2023

REGIME ESPECIAL - ATO DECLARATÓRIO Nº 012/2005 - NUESP/GEESP/DITRI/SUREC/SEF.



EBC - EMPRESA BRASIL DE COMUNICAÇÃO
SCS Q.8 Bl.B-50, Ed.Venâncio 2000 - 1º Subsolo
Asa Sul - CEP 70333-900 Brasília - DF
CNPJ:09.168.704/0001-42
Gerência de Publicidade

Nº Planilha:	Nº PI:
0108/2023	23701/2023
Data Emissão:	Entrada:
27/12/2023	27/12/2023

PI - Pedido de Inserção

Cliente:		CNPJ:	
SENADO FEDERAL		00.530.279/0001-15	
Razão Social:		Inscrição Estadual:	
SENADO FEDERAL			
Logradouro:		Bairro:	
PRAÇA DOS TRÊS PODERES, VIA N2, BLOCO		ZONA CÍVICO-ADMINISTRATIVA	
Complemento:	País:	Cidade-UF:	CEP:
	Brasil	Brasília-DF	70165-900
Veículo:		CNPJ:	Inscrição
CORREIO BRAZILIENSE (DF)		00.001.172/0001-80	0052086
Logradouro:	Bairro:	Cidade-UF:	
SIG	SIG sul	Brasília-DF	
Complemento:	País:	CEP:	Telefone:
Lote 340/350	Brasil	70610-901	
Representante:		CNPJ:	
SUCURSAL CORREIO BRAZILIENSE		00.001.172/0001-80	
Contato:		Telefone:	
Título:			
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO 90009/2024			
Retranca:	Publicar em:	Col. X Alt. (cm):	Valor cm/col:
Classificados - Editais, Avisos e Comunicados	28/12/2023	2 X 5	R\$ 128,00
Desconto:	Valor Bruto:	Comissão:	Valor Líquido:
60,00 %	R\$ 512,00	R\$ 102,40	R\$ 409,60

Observações sobre o pedido:

Procedimentos para o faturamento:

- > Faturar de acordo com o Pedido de Inserção - contra o cliente que solicitou a matéria, discriminando o valor bruto, a comissão da EBC e o valor líquido, sendo o total da nota fiscal o valor líquido.
 - > Informar o número do Pedido de Inserção na nota fiscal.
 - > Anexar junto a cada nota fiscal o respectivo jornal original de publicação para mídia impressa e o comprovante de veiculação para mídia eletrônica.
 - > Quando o veículo tiver tributação diferenciada, deverá atentar para a Instrução Normativa SRF nº 480, de 15 de dezembro de 2004, de forma a atender o art3º, incisos III, IV e XI.
- Assim, deverá ser entregue à EBC junto a cada nota fiscal a declaração da pessoa jurídica, original, datada e assinada, contra o cliente, na forma do Anexo I, II ou IV.
- > Toda documentação do faturamento deverá ser entregue a EBC até 5º dia posterior à data de publicação.

Condições Gerais de Pagamento:

- > A EBC é unidade gestora do SIAFI - Sistema de Administração Financeira do Governo Federal. Os pagamentos são feitos por meio de depósito em conta corrente do favorecido; assim, os títulos de responsabilidade desta unidade gestora deverão ser mantidos em carteira.
- > É VEDADA a transferência de direitos sobre o PEDIDO DE INSERÇÃO - PI.

Local:
Brasília - DF

Data de impressão
28/12/2023 10:34:04

Antonio Marinho da Cunha Junior
Gerente de Publicidade



SENADO FEDERAL COORDENAÇÃO DE PROCESSAMENTO EXTERNO DE LICITAÇÕES - COPEL

AVISO DE LICITAÇÃO Pregão Eletrônico nº 90010/2024 Registro de Preços

OBJETO: Locação de grupos motores-geradores para o Senado Federal.
ABERTURA: 16/01/2024, às 09h30, pelo sistema Compras.gov.br
LOCAL E INFORMAÇÕES: www.senado.gov.br (Portal da Transparência Senado Federal/Licitações e Contratos), www.compras.gov.br ou na PLE (Bloco de Apoio 16, 1º andar, telefone (61) 3303-3036).
JULIANA SÁ DE ALMEIDA BEZERRA
Pregoeira



CÂMARA DOS DEPUTADOS COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO Pregão Eletrônico n. 169/2023

OBJETO: Prestação de serviços continuados nas áreas de limpeza, manutenção, com fornecimento de materiais e equipamentos, e controle de vetores, sob demanda, em prédios administrativos da Câmara dos Deputados, pelo período de 30 (trinta) meses.
ABERTURA: 11/01/2024, às 10h.
LOCAL E INFORMAÇÕES: 14º andar do Edifício Anexo I - fone (61) 4906, bem como nos endereços eletrônicos: www.camara.leg.br ou www.comprasnet.gov.br.
DANIEL DE SOUZA ANDRADE
Pregoeiro



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO TRIBUNAL SUPERIOR ELEITORAL

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico TSE nº 60/2023

Processo: 7252-5. Objeto: Registro de Preços para eventual fornecimento de subscrição de 10 (três mil e quinhentas) licenças de direito de uso do software de Gestão de Vulnerabilidades Tenable One Standard para atualização da versão Tenable SecurityCenter (Tenable.SC+) atualmente em uso no TSE, incluindo a garantia técnica, serviços de suporte técnico, e repasse de conhecimento de 2 (dois) On). Total de Itens Licitados: 5. Edital: 2/2023 das 08h00 às 17h59. Endereço: Rua de Administração Federal Sul Quadra 7 1/2, - BRASÍLIA/DF ou <https://www.gov.br/brasilia/edital/70001-5-00060-2023>. Entrega das propostas: a partir de 28/12/2023 às 08h00 no site gov.br/compras. Abertura das Propostas: 1/2024 às 14h00 no site www.gov.br/compras.

2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL
REGISTRADORA
RAFAEL ARAÚJO HORTA COSTA
HELDER PEREIRA DE CARVALHO
DEMÉRIAL SILVA CAXETA JUNIOR
SUBSTITUTOS

EDITAL DE INTIMAÇÃO

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL, Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc.
3 anos que o presente edital vier, ou dele tiverem conhecimento, o COORDENADOR (BRASIL) S/A, na qualidade de CREDORA, pelo requerimento de 24/08/2022, requereu a este Serviço de Registro de Imóveis de ALBERTO DE OLIVEIRA CASTRO FILHO, e sua mulher CLEI LEN WU CASTRO, empresários brasileiros, o CNPJ sob os nºs 542.301.875-72 e 892.535.826-34, ambos residentes e domiciliados, nos seguintes endereços: a) no 315, do Bloco "DIE", Superquadra Noroeste 110 (SQNW), Distrito Federal; e, b) Rua da Fauna, nº 62 S, Casa 04, Piatã, Salvador, Bahia, estado de BAYANOS, em nome dos termos da Lei nº 10.406/2002, para que satisficam o pagamento da importância de R\$ 2.000,00 (dois mil e duzentos reais), atualizada até o dia 04/12/2023, e as prestações vencidas e mais as que se vencerem até o dia 04/12/2023, bem como, encargos legais e contratuais, além das despesas e custas. Tal dívida é originária do instrumento particular de alienação fiduciária do Apartamento nº 315, situado no 315, do Bloco "DIE", da Superquadra Noroeste 110 (SQNW), neste Edital sob os nºs R7 e R8, na matrícula nº 112.513. Os Devedores não foram localizados nos endereços fornecidos, encontrando-se, de acordo com as certidões do Cartório 3º Ofício de Registro de Imóveis e Pessoas Jurídicas do DF e Cartório Santos Silva e Registro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas e de Cargas por AR enviadas pelos Correios. Desta forma, ficam os Devedores, acima qualificados, CONSTITUÍDOS EM DEVEDORES, para que satisficam o pagamento da importância acima do prazo de quarenta (40) dias, a contar da última publicação do Edital, neste Serviço Registral, situado no SCS - QUADRA 08 - 001 - SALA 140C - "VENÂNCIO SHOPPING", nesta cidade. O presente Edital para a purgação da mora, sem o devido pagamento, a contagem da propriedade do Apartamento nº 315, situado

2.3 LAGO SUL

2.3 CASAS

LAGO SUL

4 OU MAIS QUARTOS

QL 02 esquina, 700m² lote 4mil m², próx ba-lão aeroporto e Gilber-to Salomão. R\$ 20mil + IPTU + água + ener-gia. Tr: 61 9.9868-1355

QL 02 esquina, 700m² lote 4mil m², próx ba-lão aeroporto e Gilber-to Salomão. R\$ 20mil + IPTU + água + ener-gia. Tr: 61 9.9868-1355

RECANTO DAS EMAS

2 QUARTOS

CONVICTA IMOVEIS
LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!



SENADO FEDERAL COORDENAÇÃO DE PROCESSAMENTO EXTERNO DE LICITAÇÕES

AVISO DE LICITAÇÃO Pregão Eletrônico nº 90009/2024

OBJETO: Contratação de empresa para fornecimento de insumos e serviços comuns de engenharia visando a reforma do subloco do Anexo 1 do Senado Federal, com a elaboração dos Projetos Executivos de Segurança do Trabalho, de acordo com os termos e especificações do edital e seus anexos.
ABERTURA: Dia 16/01/2024, às 09h30.
LOCAL DE REALIZAÇÃO: Abertura da Sessão Pública de Pregão Eletrônico, por meio do Sistema Eletrônico www.compras.gov.br.
ENDEREÇO ELETRÔNICO: www.compras.gov.br
CÓPIA DO EDITAL: www.compras.gov.br ou www.senado.gov.br, através dos links no Portal da Transparência do Senado Federal - Licitações e Contratos, ou no guichê da COPEL. Informações: pelo fone (61) 3303-3036.
PAULA PARENTE CANTUÁRIA RAMOS
Pregoeira

2.3 TAGUATINGA

TAGUATINGA

2 QUARTOS

SOTERRA IMOBILIÁRIA
LUGAR CERTO Os melhores imóveis de Brasília você encontra aqui! Veja as ofertas!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

3 QUARTOS

QSE 16 alg bela casa + casa ftds Ideal p/ gran-de família 99661-4212

4 OU MAIS QUARTOS

QSE 16 Alg. Belíssimo sobrado 6qts + casa de fundos 99661-4212

2.4 LOJAS E SALAS

LOJAS

GUARÁ

QE 38 Alg Loja 96m² c/ subsolo 1wc Reformada frente p/nasc R\$1.300 Tr: 99157-7766 c9495

2.4 SAAN/SIA/SIG/SOF

SAAN/SIA/SIG/SOF

SIA TR 03/04 Shop-ping SIA Center Mall Lo-jas de 40m² a 160m² junto c/praça de alimen-tação, ao lado do Sa-bin. 3362-0064 3036-8115 99987-3813 99866-4141 c/8045

ÁREA PARA LOCAÇÃO

50M² A 920M²

SHOPPING

SIA TR 03/04 Frente Pça alimentação c/ grande estac. Local c/ seg rígida. 3362-0064 3036-8115 99987-3813 99866-4141 c/8045

3

VEÍCULOS

3.1 Automóveis

3.2 Caminhonetes e Utilitários

3.3 Caminhões

3.4 Motos

3.5 Outros Veículos

3.6 Peças e Serviços

3.1 AUTOMÓVEIS

FABRICANTES

HYUNDAI

GLOBO MULTIMARCAS
VRUM.COM.BR Aces-se nosso pátio e confi-ra as melhores ofertas disponíveis para você!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

3.1 VOLKS

VOLKS

AUTOCRED

VRUM.COM.BR Aces-se nosso pátio e confi-ra as melhores ofertas disponíveis para você!



Aponte a câmera do seu celular e veja as ofertas!

3.2 CAMINHONETES E UTILITÁRIOS

FABRICANTES

NISSAN

KICKS 16/17 1.6 SL au-tom ún dona marrom 56kmk R\$82.000 Tr. 99213-8874

KICKS 16/17 1.6 SL au-tom ún dona marrom 56kmk R\$82.000 Tr. 99213-8874

4

CASA & SERVIÇOS

4.1 Construção e Reforma

4.2 Moda, Vestuário e Beleza

4.3 Saúde

4.2 Comemorações, e Eventos

4.5 Serviços Profissionais

4.6 Som e Imagem

4.7 Diversos

4.3 SAÚDE

MASSAGEM TERAPÊUTICA

TERAPEUTICAS, rela-xante e outras, c/ finali-zação (61) 9.8205-1063

TERAPEUTICAS, rela-xante e outras, c/ finali-zação (61) 9.8205-1063

5

NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES

5.1 Agricultura e Pecuária

5.2 Comunicados, Mensagens e Editoriais

5.3 Informática

5.4 Oportunidades

5.5 Pontos Comerciais

5.6 Telecomunicações

5.7 Turismo e Lazer

5.2 COMUNICADOS, MENSAGENS E EDITAIS

MÍSTICOS

AMOR EM 6 HORAS

A MAE SARA traz o amor de volta em 6 ho-ras, cura impotência se-xual, ejaculação preco-se faz parte da vida.



Parque dos Leilões

EDITAL DE LEILÃO - REGIDO PELA LEI Nº 9.514/97 CREDORA FIDUCIÁRIA: M VALLE CONSTRUÇÕES LTDA.

GIAN ROBERTO CAGNI BRAGGIO, Leloeiro Público Oficial, matriculado na JUCIS-DF sob o nº 51, devidamente autorizado, realizará no dia 12/01/2024 às 15h, pelo lance mínimo de R\$ 479.000,00 (quatrocentos e setenta e nove mil reais) calculado na forma do art. 27, §1º da Lei 9.514/97, ou, em não havendo licitante, dia 19/01/2024 às 15h - 2º Leilão, pelo lance mínimo de R\$ 209.397,50 (duzentos e nove mil, trezentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos) calculado na forma do art. 27, §§ 2º e 3º da Lei 9.514/97, Leilão Público Extrajudicial do imóvel caracterizado pelo APARTAMENTO Nº 901, VAGA DE GARAGEM Nº T-25, LOTE 1, CONJUNTO "G", QUADRA QN 401, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL, MATRÍCULA 344.734 - 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DF, consolidada a propriedade em favor de M VALLE CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 37.119.419/0001-77, por força de Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, celebrado entre a Credora Fiduciária e JOÃO MARCOS FERREIRA DE SANT'ANNA, policial militar, inscrito no CPF nº 692.772.901-10 e sua mulher JUCILEI AÍRES DE SANT'ANNA, farmacêutica, inscrita no CPF nº 999.617.411-53, casados pelo regime da comunidade parcial de bens, tendo sido a devedora fiduciária devidamente constituída em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leloeiro. Os débitos de IPTU/TLP e Taxas Condominiais até o dia do 1º LEILÃO correrão por conta da Credora Fiduciária. O imóvel encontra-se ocupado, correndo por conta do(a) arrematante todas as providências necessárias para desocupação do imóvel, assim como todas as despesas com pagamento de emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes do registro da Carta de Arrematação. O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, não cabendo ao Leloeiro nem à Credora Fiduciária qualquer responsabilidade quanto a consertos ou reformas de qualquer espécie no imóvel objeto do leilão. Havendo decisão liminar ou antecipatória de tutela suspendendo o leilão ou seus efeitos, o valor da arrematação assim como a comissão do Leloeiro somente será devolvido ao arrematante, devidamente corrigidos pelo índice da poupança, após o trânsito em julgado da respectiva ação judicial. O Leilão será realizado através do site www.parquedosleiloes.com.br e fica(m) o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s), para todos os fins legais, desde já intimado(a)(s) das referidas datas. Brasília, 26 de dezembro de 2023.