

Emissao	Vencimento	Valor	Valor por Extenso
15/01/2025	03/02/2025	409,60	QUATROCENTOS E NOVE REAIS E SESENTA CENTAVOS

Cliente <b>SENADO FEDERAL</b>	CNPJ 00530279000115	Inscrição Estadual
----------------------------------	------------------------	--------------------

Endereço PRAÇA DOS TRÊS PODERES, VIA N2, BLOCO 16, SALA 10 10 , ZONA CÍVICO-ADMINISTRATIV	Cidade Brasília	Estado DF	CEP 70165900
--	--------------------	--------------	-----------------

PI	Publicação	Data	Veiculo	CNPJ	Representante	CNPJ Repres	Fatura Veic/Repr	NF EBC	Valor Veic	Comissão EBC	Valor Publicação	
0004332025	AVISO PREGÃO 90012/2025	13/01/2025	Correio Braziliense (DF)	00001172000180	S/A CORREIO BRAZILIENSE	00001172000180	0149664	33158	327,68	81,92	409,60	
									<b>TOTAL</b>	<b>327,68</b>	<b>81,92</b>	<b>409,60</b>

**OBSERVAÇÕES:**

Efetuar retenções de acordo com o Art 16 da IN RFB nº 1.234, de 11/01/2012. Caso o veículo seja optante pelo simples, não reter tributos no seu CNPJ, conforme Art. 3º, Item XI.

Órgãos/empresas desobrigadas de efetuar retenção de tributos, desconsiderar as informações abaixo.



Em nome da EBC:  
 CNPJ: 09.168.704/0001-42  
 Cód: 6190 - Total 9,45%: 7,74


Em nome do Veículo:  
 CNPJ: 00001172000180  
 Cód: 6190 - Total 9,45%: 30,97

O não pagamento desta Fatura implicará na inclusão do CNPJ/CPF do Cliente no CADIN (Cadastro Informativo de Créditos não Quitados do Setor Público Federal), conforme Lei Número 10522/2002.

**ATENÇÃO:**

- Quando se tratar de PI internacional não deve haver retenção de tributos no CNPJ do veículo
- ISS devido no Distrito Federal - Artigo 3º Lei Complementar 116 – DOU 01/08/2003
- Código de recolhimento para clientes que efetuam o pagamento através de GRU INTRA-SIAFI: 90050-8
- Código da Receita: 6190 UG: 115406 GESTÃO 20415

 <b>Governo do Distrito Federal</b> Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal Fone: ( ) - 156 - Opção 3 - www.sefaz.df.gov.br		Série do Documento <b>Nota Fiscal de Serviço Eletrônica - NFS-e</b>
		Número da Nota Fiscal <b>33158</b>

<b>Dados do Prestador de Serviço</b>		
<b>EMPRESA BRASIL DE COMUNICACAO S.A - EBC</b> <b>EBC TV BRASIL</b> SCS QUADRA 08 BLOCO B-60 1 PISO INFERIOR ED. VENANCIO 2000, - ASA SUL CEP 70333-900 - Fone: (61)3799-5683 - Brasília/ DF tributos@ebc.com.br Inscrição Municipal 0750719100101 - CPF/CNPJ 09.168.704/0001-42	Data de Geração da NFS-e <b>15/01/2025 10:53:24</b>	
	Data de Competência <b>15/01/2025</b>	
	Cód. de Autenticidade <b>85C7E5536</b>	
	Responsável pela Retenção <b>Tomador</b>	

<b>Identificação da Nota Fiscal Eletrônica</b>			
Natureza da Operação <b>Exigível</b>	Número do RPS <b>28628</b>	Série do RPS	Data de Emissão do RPS <b>15/01/2025</b>
Local dos Serviços <b>Brasília - Distrito Federal</b>		Município Incidência <b>Brasília - Distrito Federal</b>	

<b>Dados do Tomador de Serviços</b>	
CNPJ/CPF : 00.530.279/0001-15	IM : 00530279000115
Razão Social : SENADO FEDERAL (UG 020001)	
Endereço : PRACA DOS TRES PODERES	Número : SN
Complemento :	Bairro : Centro
CEP : 70165-920	Cidade/UF : Brasília/ DF
Telefone : (61)3303-5711	E-mail : cassandra@senado.leg.br

<b>Dados do Intermediário de Serviços</b>		
CNPJ	Inscrição Municipal	Razão Social

<b>Descrição dos Serviços</b>
AGENCIAMENTO DE PUBLICIDADE E PROPAGANDA, INCLUSIVE O

<b>Detalhamento dos Tributos</b>							
Atividade do Município 1008 - 10.08 - Agenciamento de publicidade e propaganda, inclusive o...				Alíquota <b>5,00</b>	Item da LC116/2003 <b>1008</b>	Cód. NBS	Cód. CNAE <b>6010100</b>
VI. Total dos Serviços <b>R\$ 81,92</b>	Desconto Incondicionado <b>R\$ 0,00</b>	Deduções Base Cálculo <b>R\$ 0,00</b>	Base de Cálculo <b>R\$ 81,92</b>	Total do ISSQN <b>R\$ 0,00</b>	ISSQN Retido <b>Sim</b>	Desconto Condicionado <b>R\$ 0,00</b>	
PIS <b>R\$ 0,53</b>	COFINS <b>R\$ 2,46</b>	INSS <b>R\$ 0,00</b>	IRRF <b>R\$ 3,93</b>	CSLL <b>R\$ 0,82</b>	Outras Retenções <b>R\$ 0,00</b>	VI. ISSQN Retido <b>R\$ 4,10</b>	VI. Líquido da NotaFiscal <b>R\$ 70,08</b>
<b>Construção Civil</b>		Cód. Obra :			Art. :		

<b>Informações Adicionais</b>
MSG: FATURAMENTO DE INTEGRACAO
PROCON: TEL 151- SETOR COMERCIAL SUL, QUADRA 8, BLOCO B-60, SALA 240- BRASILIA - DF

Consulte a autenticidade deste documento acessando o site: <https://iss.fazenda.df.gov.br/online/Login/Login.aspx>

ISS.NET - Sistema Nota Control® • www.notacontrol.com.br

NOTA FISCAL DE SERVIÇO DE COMUNICAÇÃO - FATURA - MOD. 21 Subsérie 02 N°

0149664

RECEBI(EMOS) DE S/A CORREIO BRAZILIENSE, OS SERVIÇOS CONSTANTES, DA NOTA FISCAL DE COMUNICAÇÃO/FATURA, INDICADA AO

DATA DO RECEBIMENTO

IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR

ASSINATURA



S/A Correio Brasileiro

Sig/ Sul Quadra 02 nº 340 Brasília-DF CEP 70.610-901  
Tel.: (61)3214-1462/63 Fax (61)3214-1457

CNPJ - (MF) 00.001.172/0001-80 Insc. CF/DF 07.302.271/001-46

NOTA FISCAL DE SERVIÇO DE COMUNICAÇÃO-FATURA-MOD.21 Subsérie 02

N° 0149664

1ª VIA  
CLIENTE

USUÁRIO FINAL

REMESSA

SUBCONTRATAÇÃO

ENTRADA

NAT. DA OPERAÇÃO  
DATA DE EMISSÃO

13/01/2025

DATA LIMITE PARA  
EMISSÃO: 25/02/2025

NÃO VALE COMO RECIBO

SACADO: SENADO FEDERAL

ENDEREÇO: PCA TRES PODERES S/N ED. ANEXO 1 3 ANDAR N°: - PLANO PILOTO UF: DF CEP: 70.100-000

CIDADE: BRASILIA

Praça do Pagamento:

CNPJ/CPF: 00.530.279/0001-15

INSCRIÇÃO ESTADUAL: ISENTO

A/C de: EMPRESA BRASIL DE COMUNICACAO S.A. - EBC

ENDEREÇO: ST SCS COMERCIAL SUL QD.08 BL.B-60 - PIS ST.COMERCIAL SUL

Praça do Pagamento:

CIDADE/UF: BRASILIA-DF

CEP: 70.333-900

CNPJ/CPF: 09.168.704/0001-42

END. ENTREGA: 0

VALOR POR EXTENSO

TREZENTOS E VINTE E SETE REAIS E SESSENTA E OITO CENTAVOS

ALIQ. %	DESCRIÇÃO	DATA PUBLICAÇÃO	COLOCAÇÃO	CM POR COLUNA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
	PI 000433 AVISO PREGAO 90012/2025	13/01/2025	5203	8	40,96	327,68

Valor de referencia do Desconto-Padrazo (remuneracao da agencia- item 1.11 das Normas Padrazo da Atividade Publicitaria): R\$ 81,92  
 Não sujeito a retenção de PIS/COFINS e CSLL, conforme art. 30 Lei 10833 de 29/12/2003 (exceto órgãos públicos);  
 Não sujeito a retenção de IRRF por não previsão no art. 647/649 a 651 RIR Dec. 3000/99 (exceto órgãos públicos);

DUPLICATAS

N° VENCIMENTO VALOR  
01 30/01/25 327,68

NOTA FISCAL DE COMUNICAÇÃO-FATURA

NÚMERO VALOR  
0149664 327,68

TOTAL DA NOTA

327,68

DUPLICATA

NÚMERO VALOR  
0149664 327,68

BASE DE CÁLCULO ISS  
VALOR DO ISS

NOTA FISCAL SUBCONTRATAÇÃO  
N°: 02 - 22 PUB CLA AGENCIA LÍQUIDO

CONTRATO/AUTORIZAÇÃO: 00000588600077002389

Para uso da Instituição Financeira

DEDUÇÕES LEGAIS:  
AGENTE:

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES  
Imunidade tributária art. 150, inc. VI, "d", Constituição Federal / 88

NÃO RETER O ISS, CONFORME DECRETO. 25.508/05 ART. 9º e incisos I,II,III.

Destaque do Imposto - Lei N° 12.741/2012  
COFINS - 3% - 9,83

PROCON/DF - Fone 151 50111111 - 151 50111111 - 151 50111111 - 151 50111111



SÉRIE CA

188044382

REGIME ESPECIAL - ATO DECLARATÓRIO Nº 012/2005 - NUESP/GESEP/DITRI/SUREC/SEF. S/A Correio Brasileiro - SIG Quadra 02 nº 340 - Brasília/DF - CNPJ (MF): 00.001.172/0001-80 - CF/DF: 07.302.271/001-46 - RFB: 00.001.172/0001-80 - AIDF: 1.515-09307/004 - LID: 16/02/2024

NOTA FISCAL DE SERVIÇO DE COMUNICAÇÃO - FATURA - MOD. 21 Subsérie 02 Nº  <b>0149664</b>	RECEBI(EMOS) DE S/A CORREIO BRAZILIENSE, OS SERVIÇOS CONSTANTES, DA NOTA FISCAL DE COMUNICAÇÃO/FATURA, INDICADA AO	
	DATA DO RECEBIMENTO ____ / ____ / ____	IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR  ASSINATURA

 <b>S/A Correio Braziliense</b> Sig/ Sul Quadra 02 nº 340 Brasília-DF CEP 70.610-901 Tel.: (61)3214-1462/63 Fax (61)3214-1457 CNPJ - (MF) 00.001.172/0001-80 Insc. CF/DF 07.302.271/001-46	NOTA FISCAL DE SERVIÇO DE COMUNICAÇÃO-FATURA-MOD.21 Subsérie 02 <b>Nº 0149664</b>		<input type="checkbox"/> USUÁRIO FINAL	<input type="checkbox"/> REMESSA
	3ª VIA <b>CONTROLE</b> NAT. DA OPERAÇÃO DATA DE EMISSÃO	<input type="checkbox"/> SUBCONTRATAÇÃO	<input type="checkbox"/> ENTRADA  <b>13/01/2025</b>	DATA LIMITE PARA EMISSÃO: 25/02/2025

<b>NÃO VALE COMO RECIBO</b>	SACADO: <b>SENADO FEDERAL</b> ENDEREÇO: <b>PCA TRES PODERES S/N ED. ANEXO 1 3 ANDAR Nº: - PLANO PILOTO</b> UF: <b>DF</b> CEP: <b>70.100-000</b> CIDADE: <b>BRASILIA</b> Praça do Pagamento: CNPJ/CPF: <b>00.530.279/0001-15</b> INSCRIÇÃO ESTADUAL: <b>ISENTO</b>
	A/C de: <b>EMPRESA BRASIL DE COMUNICACAO S.A. - EBC</b> ENDEREÇO: <b>ST SCS COMERCIAL SUL QD.08 BL.B-60 - PIS ST.COMERCIAL SUL</b> CIDADE/UF: <b>BRASILIA-DF</b> Praça do Pagamento: CEP: <b>70.333-900</b> CNPJ/CPF: <b>09.168.704/0001-42</b>
	END. ENTREGA: <b>0</b>

VALOR POR EXTENSO	<b>TREZENTOS E VINTE E SETE REAIS E SESENTA E OITO CENTAVOS</b>
-------------------	---

ALIQ. %	DESCRIÇÃO	DATA PUBLICAÇÃO	COLOCAÇÃO	CM POR COLUNA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
	PI 000433 AVISO PREGAO 90012/2025	13/01/2025	5203	8	40,96	327,68
Valor de referencia do Desconto-Padroo (remuneracao da agencia- item 1.11 das Normas Padroo da Atividade Publicitaria): R\$ 81,92 Não sujeito a retenção de PIS/COFINS e CSLL, conforme art. 30 Lei 10833 de 29/12/2003 (exceto órgãos públicos); Não sujeito a retenção de IRRF por não previsão no art. 647/649 a 651 RIR Dec. 3000/99 (exceto órgãos públicos);						

DUPLICATAS Nº VENCIMENTO VALOR 01 30/01/25 327,68	NOTA FISCAL DE COMUNICAÇÃO-FATURA NÚMERO VALOR <b>0149664 327,68</b>		<b>TOTAL DA NOTA</b>  <b>327,68</b>
	DUPLICATA NÚMERO VALOR <b>0149664 327,68</b>		
NOTA FISCAL SUBCONTRATAÇÃO Nº: <b>02 - 22 PUB CLA AGENCIA LÍQUIDO</b>		<b>BASE DE CÁLCULO ISS</b> <b>VALOR DO ISS</b>	
CONTRATO/AUTORIZAÇÃO: <b>00000588600077002389</b>		Para uso da Instituição Financeira	
DEDUÇÕES LEGAIS: AGENTE:			
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES <b>Imunidade tributária art. 150, inc. VI, "d", Constituição Federal / 88</b>  NÃO RETER O ISS, CONFORME DECRETO. 25.508/05 ART. 9º e incisos I,II,III.			
Destaque do Imposto - Lei Nº 12.741/2012 COFINS - 3% - 9,83		PROCON/DF - Fone 151 SCS Ed. Venâncio 2000 - BL B - 60	

REGIME ESPECIAL - ATO DECLARATÓRIO Nº 012/2005 - NUESP/GEESP/DITRI/SUBREC/SEF  
 S/A Correio Braziliense. - SIG Quadra 02 nº 340 - Brasília/DF - CNPJ (MF): 00.001.172/0001-80 - CF/DF: 07.302.271/001-46 146.001 a 150.000 - ADF: 1-515-00034/2924 - I.D. 29/02/2024



EBC - EMPRESA BRASIL DE COMUNICAÇÃO  
SCS Q.8 BI.B-50, Ed.Venâncio 2000 - 1º Subsolo  
Asa Sul - CEP 70333-900 Brasília - DF  
CNPJ:09.168.704/0001-42

Nº Planilha: 0010/2025	Nº PI: 433/2025
Data Emissão: 10/01/2025	Entrada: 10/01/2025

### PI - Pedido de Inserção

Cliente: <b>SENADO FEDERAL</b>		CNPJ: <b>00.530.279/0001-15</b>	
Razão Social: SENADO FEDERAL		Inscrição Estadual:	
Logradouro: PRAÇA DOS TRÊS PODERES, VIA N2, BLOCO		Bairro: ZONA CÍVICO-ADMINISTRATIVA	
Complemento:	Pais: Brasil	Cidade-UF: Brasília-DF	CEP: 70165-900
Veículo: <b>CORREIO BRAZILIENSE (DF)</b>		CNPJ: 00.001.172/0001-80	Inscrição 0052086
Logradouro: SIG	Bairro: SIG sul	Cidade-UF: Brasília-DF	
Complemento: Lote 340/350	Pais: Brasil	CEP: 70610-901	Telefone:
Representante: <b>SUCURSAL CORREIO BRAZILIENSE</b>		CNPJ: 00.001.172/0001-80	
Contato:		Telefone:	
Título: AVISO PREGÃO 90012/2025			
Retranca: Classificados - Editais, Avisos e Comunicados	Publicar em: <b>13/01/2025</b>	Col. X Alt. (cm): <b>2 X 4</b>	Valor cm/col: R\$ 128,00
Desconto: 60,00 %	Valor Bruto: <b>R\$ 409,60</b>	Comissão: <b>R\$ 81,92</b>	Valor Líquido: <b>R\$ 327,68</b>

#### Observações sobre o pedido:

NOVA RESERVA.

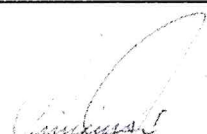
#### Procedimentos para o faturamento:

- > Faturar de acordo com o Pedido de Inserção - contra o **cliente** que solicitou a matéria, discriminando o valor bruto, a comissão da EBC e o valor líquido, sendo o total da nota fiscal o valor **líquido**.
  - > Informar o número do **Pedido de Inserção** na nota fiscal.
  - > Anexar junto a cada nota fiscal o respectivo jornal original de publicação para mídia impressa e o comprovante de veiculação para mídia eletrônica.
  - > Quando o veículo tiver tributação diferenciada, deverá atentar para a Instrução Normativa SRF nº 480, de 15 de dezembro de 2004, de forma a atender o art.3º, incisos III, IV e XI.
- Assim, deverá ser entregue à EBC junto a cada nota fiscal a declaração da pessoa jurídica, original, datada e assinada, contra o **cliente**, na forma do Anexo I, II ou IV.
- > Toda documentação do faturamento deverá ser entregue a EBC até **5º dia** posterior à data de publicação.

#### Condições Gerais de Pagamento:

- > A EBC é unidade gestora do SIAFI - Sistema de Administração Financeira do Governo Federal. Os pagamentos são feitos por meio de depósito em conta corrente do favorecido; assim, os títulos de responsabilidade desta unidade gestora deverão ser mantidos em carteira.
- > É VEDADA a transferência de direitos sobre o PEDIDO DE INSERÇÃO - PI.

Local:  
Brasília - DF  
Data de impressão  
13/01/2025 11:45:17

  
**Vinicius Sá de Freitas**  
Gerente de Negócios e Publicidade Legal

conta sem consulta spc/serasa Tel. 4101-6727 98449-3461

5.7 TURISMO E LAZER

SERVIÇOS

TEMPORADA

**HOTEL HOT SPRINGS CALDAS NOVAS (GO)** Apto 7 piscina, sauna, frigobar, ar condicionado, banheira 4 pessoas. Whats (61) 99987-9698

OUTROS

ACOMPANHANTE

Todos os números desta Seção são do DF DDD 61, excetuando-se os que forem precedidos de DDD diverso expresso

ANDRÉIA deliciosa 50tona massagens c/ final feliz 61.98205-1063

com jornada de trabalho 12X36 (dia sim, dia não). Salário R\$ 1.601,21 + refeição + vale transporte Tr. Whatsapp (61) 99909-2288

ATENDENTE

**PERÍODO DIURNO** Restaurante Self Service no Sudoeste contrata. Enviar currículo p/ Zap: (61) 99219-8047

**CONTRATO COSTUREIRA(O) COM EXPERIÊNCIA em malharia p/ Guarã II DF (61) 99635-3199**



SENADO FEDERAL COORDENAÇÃO DE PROCESSAMENTO EXTERNO DE LICITAÇÕES

AVISO DE LICITAÇÃO Pregão Eletrônico nº 90012/2025

OBJETO: Aquisição de cadeiras e estolados para a Secretaria de Patrimônio do Senado Federal. ABERTURA: 28/01/2025, às 09h30, pelo sistema Compras.gov.br. EDITAL E INFORMAÇÕES: [www.senado.leg.br](http://www.senado.leg.br) (Portal da Transparência do Senado Federal/Licitações e Contratos), [www.compras.gov.br](http://www.compras.gov.br) ou na COPEL, Bloco de Apoio 16, 1º andar, telefone (61) 3303-3036.

FELIPE GUIMARÃES CÔRTEZ Pregoeiro



SENADO FEDERAL COORDENAÇÃO DE PROCESSAMENTO EXTERNO DE LICITAÇÕES

AVISO DE LICITAÇÃO Pregão Eletrônico nº 90013/2025

OBJETO: Aquisição de garrações retornáveis para acondicionamento de água mineral, para as diversas unidades administrativas e legislativas do Senado Federal. ABERTURA: 29/01/2025, às 09h30, pelo sistema Compras.gov.br. EDITAL E INFORMAÇÕES: [www.senado.leg.br](http://www.senado.leg.br) (Portal da Transparência do Senado Federal/Licitações e Contratos), [www.compras.gov.br](http://www.compras.gov.br) ou na COPEL, Bloco de Apoio 16, 1º andar, telefone (61) 3303-3036.

MARCUS VINÍCIUS DE MIRANDA CASTRO Pregoeiro

**INSTRUTOR INGLÊS 2º a sábado.** CV para: [wizardmegatalentos@gmail.com](mailto:wizardmegatalentos@gmail.com) Vagas: [Guará N.Bandeirante](mailto:Guará N.Bandeirante)

**MASSAGISTA c/ ou s/ experiência ótimos ganhos a.norte 98205-1063**

CONTRATA-SE

**MESTRE DE OBRAS** e Estagiário na área da Construção Civil. Enviar CV: [premoladovagas@gmail.com](mailto:premoladovagas@gmail.com)

AJUDANTE PRODUÇÃO

**CONTRATA-SE p/ trabalhar em indústria CV: [kandera.pro@gmail.com](mailto:kandera.pro@gmail.com)**

Paranozinho, objeto da matrícula nº 22.224 desta Serventia. A área a ser loteada, que totaliza 11,0456 hectares, confronta ao norte com área de preservação permanente (APP) e com a matrícula nº 22.224, ao leste com área de preservação permanente (APP) e com a matrícula nº 22.226 da Urbanizadora Paranozinho S/A, ao oeste com a matrícula nº 22.226 e ao sul com a matrícula nº 22.226, e se encontra dentro dos seguintes limites: inicia-se a descrição desse perímetro no vértice P-01, de coordenadas N=8268213,1016 e E=196175,4932, situado no extremo norte da propriedade; deste segue com as distâncias e azimutes de 191,511m e 155°47'29,4" até o vértice P-02 de coordenadas N=8268038,33 e E=196254,07; 570,239m e 244°48'51,1" até o vértice P-03 de coordenadas N=8267795,52 e E=195737,74; 180,89m e 338°53'57,5" até o vértice P-04 de coordenadas N=8267964,38 e E=195672,58; 19,817m e 338°53'57,1" até o vértice P-05 de coordenadas N=8267882,8791 e E=195685,4415; 165,504m e 65°52'18,5" até o vértice P-06 de coordenadas N=8268050,5731 e E=195816,574; 83,717m e 65°42'24,8" até o vértice P-07 de coordenadas N=8268089,1513 e E=195902,0427; 28,114m e 65°31'26,8" até o vértice P-08 de coordenadas N=8268100,8061 e E=195927,8454; 19,413m e 66°14'37,7" até o vértice P-09 de coordenadas N=8268108,6313 e E=195945,4243; 59,027m e 65°57'05,8" até o vértice P-10 de coordenadas N=8268132,6994 e E=195999,3596; 45,438m e 65°43'21,1" até o vértice P-11 de coordenadas N=8268151,3924 e E=196040,8035; 0,979m e 335°19'32,5" até o vértice P-12 de coordenadas N=8268152,2829 e E=196040,3944; 43,213m e 65°19'22,1" até o vértice P-13 de coordenadas N=8268170,3351 e E=196079,6938; 1,048m e 154°23'00,2" até o vértice P-14 de coordenadas N=8268169,3959 e E=196080,1371; 28,72m e 66°07'33,0" até o vértice P-15 de coordenadas N=8268181,4255 e E=196107,3304; 1,226m e 334°50'18" até o vértice P-16 de coordenadas N=8268182,5359 e E=196106,8888; 75,135m e 66°00'35,4" até o vértice P-01, vértice inicial da descrição deste perímetro, sendo que as coordenadas estão representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45°WGr e georeferenciadas ao sistema SIRGAS2000. Ficam os documentos do citado memorial à disposição dos interessados. Aqueles que se sentirem prejudicados pelo registro do loteamento poderão impugná-lo fundamentadamente no prazo de quinze dias contados da terceira e última publicação deste edital, ao qual foi anexado desenho de localização da área. Findo o referido prazo sem impugnações, será feito imediatamente o registro. Dado e passado nesta Capital em 10 de janeiro de 2025.

Ricardo Rodrigues Alves dos Santos  
Oficial de Registro



PECINI LEILÕES Swiss Park

EDITAL DE LEILÃO SWISS PARK

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Mat. Jucesp 715, autorizada por Swiss Park Brasília Incorporadora Ltda. - CNPJ nº 13.217.929/0001-19, realizará nos dias 22/01/2025 e 24/01/2025, às 10h00, Leilão Público Extrajudicial, regido pela Lei 9.514/97, e posteriores alterações, dos imóveis:

1) Lote nº 08, Quadra nº 02, do loteamento Parque do Distrito, à Avenida Perimetral do Distrito Federal, Cidade Ocidental/GO. Área de 295,00m². Matrícula nº 1.942 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 970619 e inscrição nº 1.75.00002.00009.1. 1º LEILÃO: R\$ 224.705,37. 2º LEILÃO: R\$ 188.244,60. Devedor Fiduciante: Lucas Felipe Meireles Borges, CPF nº 055.681.511-46.

2) Lote nº 03, Quadra nº 14, do loteamento Parque do Distrito, à Rua 03, Cidade Ocidental/GO. Área de 250,00m². Matrícula nº 2.153 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 751403 e inscrição nº 1.75.00014.00003.0. 1º LEILÃO: R\$ 128.741,20. 2º LEILÃO: R\$ 140.300,94. Devedor Fiduciante: Sérgio da Silva Lago, CPF nº 728.508.171-04.

3) Lote nº 14, Quadra nº 77, do loteamento Parque do Distrito, à Rua 11, Cidade Ocidental/GO. Área de 250,00m². Matrícula nº 12.644 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 757714 e inscrição nº 1.75.00077.00014.0. 1º LEILÃO: R\$ 108.177,84. 2º LEILÃO: R\$ 120.911,32. Devedor Fiduciante: Edson Maciel, CPF nº 480.173.021-34.

4) Lote nº 11, Quadra nº 78, do loteamento Parque do Distrito, à Rua 11, Cidade Ocidental/GO. Área de 295,00m². Matrícula nº 12.661 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 757811 e inscrição nº 1.75.00078.00011.0. 1º LEILÃO: R\$ 117.902,58. 2º LEILÃO: R\$ 123.171,02. Devedor Fiduciante: Ébano Lisboa Dias, CPF nº 605.865.081-04.

Os valores foram apurados de acordo com a legislação vigente e com o pactuado em cláusula contratual, podendo ser atualizados até as datas dos leilões. Encargos do Arrematante: i) pagamento à vista do arremate e 5% comissão; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) despesas que vencerem a partir das datas dos leilões; iv) na hipótese de arrematação no 1º público leilão dos lotes 2, 3 e 4, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes dos leilões; v) custas e despesas para regularização de eventual construção/benfeitoria; vi) verificação dos imóveis e de eventuais ações judiciais em andamento; vii) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; viii) desocupação, na hipótese de ocupado; ix) venda ad corpus, os imóveis serão entregues no estado em que se encontram. Os Leilões serão realizados na modalidade online. Ficam os fiduciários desde já intimados das datas dos leilões para todos os fins legais. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no portal: [www.pecinileiloes.com.br](http://www.pecinileiloes.com.br). E-mail: [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br). Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3285-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Palmeiras, Campinas/SP.