

Adalberto Pimentel Diniz de Souza

**RISCO  
CONTRATUAL,  
ONEROSIDADE  
EXCESSIVA &  
CONTRATOS  
ALEATÓRIOS**

Curitiba  
Juruá Editora  
2015

# SUMÁRIO

---

|  |    |
|--|----|
| <b>INTRODUÇÃO</b> .....  | 15 |
| <b>Capítulo I – ÁLEA E RISCO</b> .....   | 23 |
| 1.1 O Significado de Álea e Risco .....  | 23 |
| 1.2 A Busca Pela Previsão do Incerto.....  | 30 |
| 1.3 Os Limites da Normalidade da Álea.....   | 33 |
| 1.4 Álea Extraordinária .....  | 40 |
| <b>Capítulo II – CONTRATOS ALEATÓRIOS: CONCEITOS, ESPÉCIES<br/>E LIMITES</b> .....                         | 45 |
| 2.1 Conceito de Contrato Aleatório.....  | 45 |
| 2.2 <i>Emptio Spei</i> .....   | 51 |
| 2.3 <i>Emptio Rei Speratae</i> .....   | 53 |
| 2.4 Venda e Compra de Coisa Exposta a Risco .....  | 54 |
| 2.5 Contrato de Seguro.....  | 55 |
| 2.6 Contrato de Constituição de Renda Vitalícia .....  | 58 |
| 2.7 Contratos de Jogo e Apostas.....   | 59 |
| 2.8 A Álea como Instrumento de Identificação do Negócio Aleatório.....                                     | 62 |
| 2.9 A Importância da Distinção Entre o Contrato Aleatório e o Contrato<br>Comutativo .....                 | 65 |
| <b>Capítulo III – QUESTÕES SUPERVENIENTES À FORMAÇÃO DO<br/>CONTRATO ALEATÓRIO</b> .....                   | 71 |
| 3.1 O Risco Contratual e Econômico .....   | 71 |
| 3.2 O <i>Pacta Sunt Servanda</i> e a Proteção que Merece ser Conferida ao<br>Cumprimento do Contrato ..... | 74 |
| 3.3 A Função Social nos Contratos Aleatórios.....  | 78 |

|  |   |            |
|--|---|------------|
| 3.4  | A Boa-Fé e o Evento Superveniente.....  | 84         |
| 3.5  | A Impossibilidade do Cumprimento da Prestação.....  | 90         |
| 3.6  | A Resolução como Causa de Extinção do Contrato Aleatório .....  | 97         |
| <b>Capítulo IV – A DESMITIFICAÇÃO DO ENTENDIMENTO DE QUE O CONTRATO ALEATÓRIO NÃO ESTARIA SUJEITO À RESOLUÇÃO POR ONEROSIDADE EXCESSIVA SUPERVENIENTE.....</b> |   | <b>101</b> |
| 4.1  | A Insustentabilidade da Imutabilidade Contratual.....   | 101        |
| 4.2  | As Razões Utilizadas para a Rejeição de Resolução do Contrato Aleatório por Onerosidade Excessiva Superveniente .....   | 110        |
| 4.3  | A Possibilidade de Resolução do Contrato Aleatório por Onerosidade Excessiva Superveniente.....   | 115        |
| 4.4  | A Possibilidade de Resolução do Contrato Aleatório por Superveniente Onerosidade Excessiva de Acordo com o Código Civil Argentino e o Código Civil Peruano..... | 121        |
| <b>Capítulo V – FUNDAMENTOS PARA A RESOLUÇÃO DO CONTRATO ALEATÓRIO POR ONEROSIDADE EXCESSIVA SUPERVENIENTE.....</b>  |   | <b>125</b> |
| 5.1  | A Cláusula <i>Rebus sic Stantibus</i> .....   | 125        |
| 5.2  | A Teoria da Imprevisão .....  | 130        |
| 5.3  | A Teoria da Base do Negócio .....   | 132        |
| 5.4  | O Regime Inaugural da Onerosidade Excessiva.....  | 137        |
| 5.5  | A Equidade e a Possibilidade de Resolução do Contrato Aleatório por Onerosidade Excessiva Superveniente.....  | 145        |
| 5.6  | O Verdadeiro Fundamento para a Resolução do Contrato Aleatório por Onerosidade Excessiva Superveniente.....   | 148        |
| <b>Capítulo VI – OS INSTRUMENTOS PARA A RESOLUÇÃO DO CONTRATO ALEATÓRIO POR ONEROSIDADE EXCESSIVA SUPERVENIENTE.....</b>                                       |   | <b>153</b> |
| 6.1  | O Contrato Aleatório como Contrato de Duração ou de Execução Diferida.....  | 153        |
| 6.2  | A Economia do Contrato e os Acontecimentos Extraordinários e Imprevisíveis.....   | 156        |
| 6.3  | A Prestação Excessivamente Onerosa .....  | 160        |
| 6.4  | A Vantagem Extrema do Credor .....  | 164        |

|   |   |            |
|---|---|------------|
| 6.5   | O Momento da Pretensão de Resolução do Contrato Aleatório por Onerosidade Excessiva Superveniente.....                      | 166        |
| 6.6   | A Questão da Renúncia, Pelas Partes, da Possibilidade de Resolução do Contrato por Onerosidade Excessiva Superveniente .... | 169        |
| 6.7   | A Jurisprudência Relativa à Resolução do Contrato Aleatório por Onerosidade Excessiva Superveniente.....                    | 173        |
| <b>Capítulo VII – A POSSIBILIDADE DE REVISÃO DO CONTRATO ALEATÓRIO.....</b> |   | <b>177</b> |
| 7.1   | A Possibilidade de Revisão do Contrato Aleatório de Acordo Com as Regras dos Arts. 317, 478 e 479 do Código Civil .....     | 177        |
| 7.2   | Os Princípios Informadores da Revisão Judicial ou Arbitral .....  | 182        |
| 7.3   | Os Limites da Resolução ou Revisão do Contrato Aleatório .....  | 184        |
| 7.4   | A Cláusula de <i>Hardship</i> .....   | 187        |
| 7.5   | As Especificidades do Código de Defesa do Consumidor .....  | 191        |
| 7.6   | O Papel do Julgador na Revisão dos Contratos Aleatórios .....   | 195        |
| <b>CONCLUSÃO.....</b>   |   | <b>199</b> |
| <b>REFERÊNCIAS.....</b>   |   | <b>203</b> |
| <b>ÍNDICE ALFABÉTICO .....</b>  |   | <b>213</b> |