

Zoneamento ambiental
como plataforma de planejamento
da sustentabilidade

Instrumentos de uma gestão ambiental,
urbanística e agrária para o desenvolvimento sustentável

Adir Ubaldo Rech

Adivandro Rech



SUMÁRIO

INTRODUÇÃO / 9

CAPÍTULO 1 – O VERDE COMO PLATAFORMA DE PLANEJAMENTO / 13

O homem faz parte do próprio ciclo da natureza / 13

A forma de ocupação humana em cidades
deve criar um lugar socioambientalmente sustentável / 22

O verde como direito fundamental e valor econômico hierarquicamente superior / 28

CAPÍTULO 2 – O ZONEAMENTO AMBIENTAL, URBANÍSTICO E AGRÁRIO COMO INSTRUMENTOS DE TUTELA EFETIVA E EFICAZ DO MEIO AMBIENTE / 35

Gêneros e espécies de zoneamento / 35

Das competências para legislar sobre o meio ambiente / 37

A CF/88 e os princípios de tutela do direito fundamental
ao meio ambiente ecologicamente equilibrado / 43

Da profusão de normas e a construção
dos zoneamentos ambiental, urbanístico e agrário / 56

CAPÍTULO 3 – O DIREITO AO MEIO AMBIENTE ECOLOGICAMENTE EQUILIBRADO E A GESTÃO TERRITORIAL MUNICIPAL / 69

O Município e a Preservação do Bem Ambiental / 71

A gestão territorial municipal como garantia do direito
ao meio ambiente ecologicamente equilibrado / 82

O plano diretor: instrumento básico
da política de desenvolvimento e de expansão urbana / 89

CAPÍTULO 4 – ZONEAMENTO AMBIENTAL E SUSTENTABILIDADE / 99

A natureza jurídica do zoneamento ambiental / 101

Princípios orientadores da implementação do zoneamento ambiental / 114

A alteração do foco de proteção do zoneamento
ecológico-econômico previsto no Decreto 4.297/02 / 126

**CAPÍTULO 5 – O ZONEAMENTO AMBIENTAL MUNICIPAL
COMO PLATAFORMA DE PLANEJAMENTO DA OCUPAÇÃO
E ATIVIDADES HUMANAS / 135**

O plano diretor e o zoneamento ambiental municipal / 137

O zoneamento ambiental municipal e o princípio da segurança jurídica / 146

A participação popular na implementação do zoneamento ambiental municipal / 161

**CAPÍTULO 6 – O ZONEAMENTO URBANÍSTICO
COMO INSTRUMENTO DE OCUPAÇÃO HUMANA SUSTENTÁVEL / 169**

Zoneamento urbano e rural / 169

Zoneamento urbanístico / 171

**CAPÍTULO 7 – DO ZONEAMENTO AGRÁRIO
E DA OCUPAÇÃO DE CARÁTER URBANO NA ÁREA RURAL / 223**

Do zoneamento agrário / 223

Conceito e definição de área rural / 225

Diretrizes específicas da área rural / 234

Zoneamento agrário e seus aspectos ambientais e econômicos / 234

Espécies de zoneamentos da área rural / 239

REFERÊNCIAS / 253