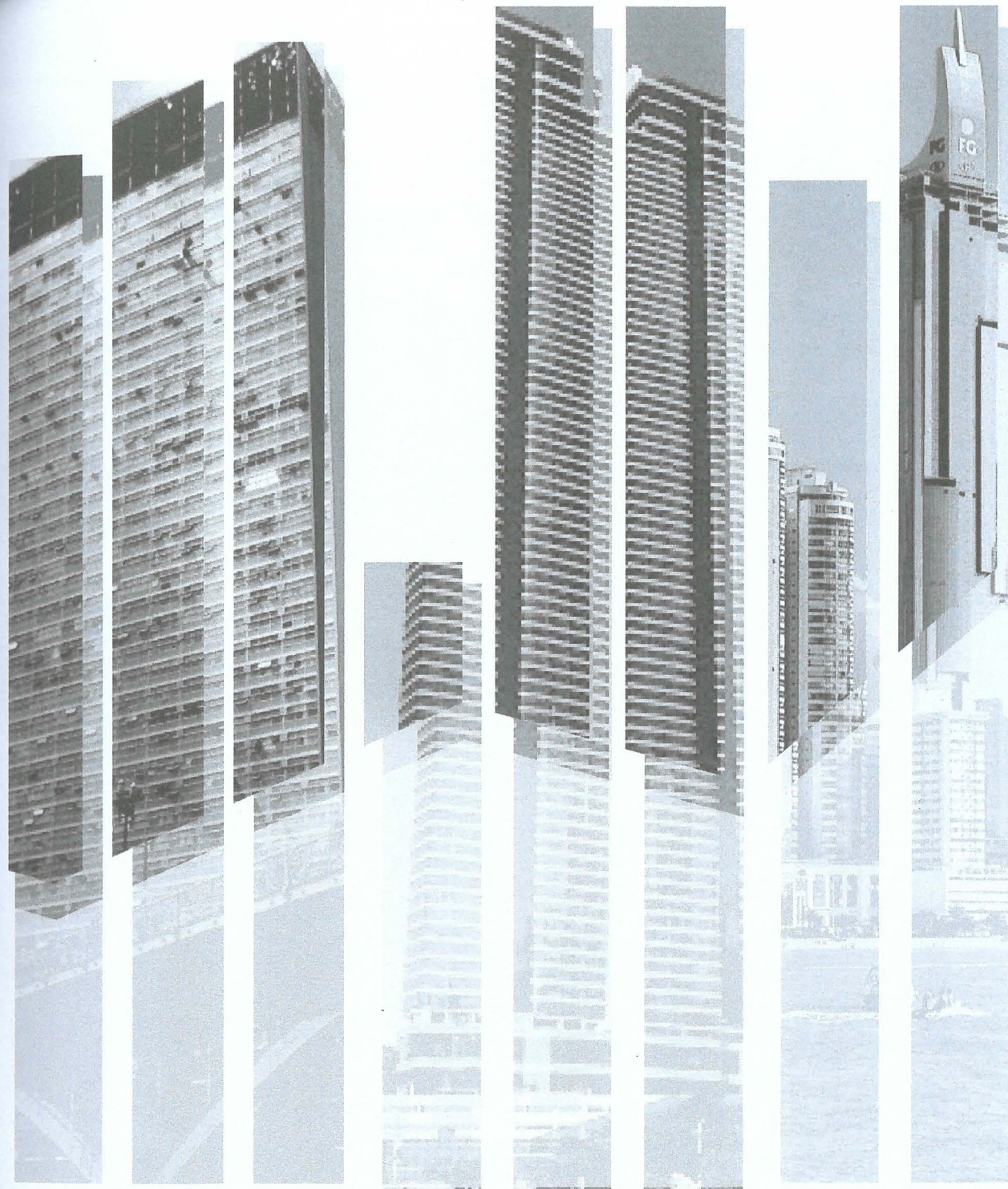


SUMÁRIO



INTRODUÇÃO..... 11

1	CONTEXTO HISTÓRICO E BASE CONCEITUAL.....	15	2	DINÂMICAS DE 2000 A 2022.....	31
1.1	Breve contexto histórico da verticalização	15	2.1	Dinâmica da verticalização nas Unidades Federativas	35
1.2	Verticalização brasileira no século XX	23	2.2	Dinâmica da verticalização nas cidades	41
1.3	Ideia de arranha-céu e verticalização.....	27	2.3	Dinâmica da verticalização nas capitais.....	50
			2.4	Dinâmicas no perfil dos apartamentos e dos moradores	51



3 ANÁLISES AMPLIADAS 59

- 3.1 Verticalização nas Regiões de Influência
das Cidades (Regic)60
- 3.2 Densidade do espaço urbano..... 68
- 3.3 Efeitos da política habitacional na verticalização
brasileira71
- 3.4 Análise do IDHM e do Índice de Gini
nas cidades verticais..... 77
- 3.5 Edifícios mais altos como indicadores
das cidades protagonistas..... 79

4 TENDÊNCIAS E DESAFIOS83

- 4.1 Tendências para os próximos dez anos.....83
- 4.2 Desafios locais da verticalização96

5 CONSIDERAÇÕES FINAIS..... 121

REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS126