

EDUARDO C. SILVEIRA MARCHI

DIREITO DE LAJE

DA ADMISSÃO AMPLA DA
PROPRIEDADE SUPERFICIÁRIA
NO BRASIL

SÉRIE
"OPUSCULA"

- I -



1ª edição: dezembro 2018; 1ª tiragem - São Paulo - SP

BIBLIOTECA DO SENADO FEDERAL

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	7
1. INTRODUÇÃO.	11
2. INTERPRETAÇÃO EXTENSIVA.....	21
3. PREMISSAS.	27
3.1. APOIO.....	27
3.2. DESPESAS DE CONSERVAÇÃO.....	29
3.3. ACESSO.....	30
3.4. FACULDADE DE USO.....	33
3.5. LIMITES ESPACIAIS.....	35
3.6. ESPAÇO AÉREO E SUBSOLO RESTANTES.....	37
3.7. "IUS AEDIFICANDI".....	39
3.8. "SEDES MATERIAE".....	46
4. PROPRIEDADE SUPERFICIÁRIA E PRINCÍPIO "SUPERFICIES SOLO CEDIT".....	49
5. PROPRIEDADE SEPARADA OU CO-PROPRIEDADE?	57
5.1. "COMMUNIO PRO INDIVISO".....	58
5.2. "COMMUNIO PRO DIVISO".....	60
6. PROPRIEDADE SUPERFICIÁRIA NO DIREITO MODERNO.....	67
7. DIREITO ROMANO E PROPRIEDADE SUPERFICIÁRIA.....	79
7.1. EXEGESE DE FRAGMENTOS.....	87
8. REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE FAVELAS.....	113
9. CONCLUSÃO	117