

STÉPHANIE LUÍSE PAGEL SCHARF METTE

PRECATÓRIOS E DESAPROPRIAÇÕES

efeitos sobre o direito à propriedade

Londrina/PR
2025


THOTH
EDITORA

SUMÁRIO

SOBRE A AUTORA	7
PREFÁCIO	11
LISTA DE ABREVIATURA	13
INTRODUÇÃO	19

CAPÍTULO 1

PRECATÓRIOS.....	23
1.1 Execução e Fazenda Pública	24
1.1.1 Definição de Fazenda Pública	26
1.1.2 Fazenda Pública em Juízo	34
1.2 Desenvolvimento histórico dos Precatórios	35
1.3 Precatórios na Constituição de 1988.....	41
1.3.1 Emendas Constitucionais no período 1988-2000	42
1.3.2 Emendas Constitucionais no período 2001-2010	46
1.3.3 Emendas Constitucionais no período 2010-2021	57
1.3.4 Panorama atual.....	65
1.4 Regime de Pagamento dos Precatórios.....	69
1.5 Atualização Monetária e Juros.....	72
1.5.1 Correção Monetária	73
1.5.2 Juros Moratórios	79
1.5.3 Juros Compensatórios	83
1.5.4 Imposto de Renda e Contribuições	87
1.6 Estrutura dos Tribunais.....	88

CAPÍTULO 2

O DIREITO À PROPRIEDADE.....	91
2.1 Os Direitos Fundamentais.....	94
2.1.1 Conceitos	95
2.1.2 Classificações.....	98

2.1.3 Funções	105
2.1.4 Evolução	106
2.1.5 Limitações aos direitos fundamentais	108
2.2 O Direito à Propriedade	110
2.2.1 Histórico	111
2.2.1.1 Propriedade nas Constituições brasileiras	115
2.2.2 Definições	117
2.2.3 Classificações	119
2.2.4 Limitações ao direito e função social	121

CAPÍTULO 3

DESAPROPRIAÇÃO	129
3.1 Panorama histórico	138
3.2 Forma originária de aquisição da propriedade	140
3.3 Beneficiários	142
3.4 Fundamento legal e competências	142
3.4.1 Competência para legislar, desapropriar e promover a desapropriação	144
3.4.2 Competência de foro	146
3.5 Requisitos	147
3.6 Justa indenização	151
3.7 Consumação	152
3.8 Fase declaratória	156
3.9 Fase Executória	158
3.9.1 Imissão provisória	165
3.9.2 Pagamento	168

CAPÍTULO 4

ANÁLISE PRÁTICA: REGIME DE PAGAMENTO DAS DESAPROPRIAÇÕES DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO	175
4.1 Análise Econômica do Direito	177
4.1.1 Histórico e desenvolvimento	182
4.1.2 Campos de aplicação da AED	187
4.1.3 Eficiência, efetividade e eficácia	188
4.1.4 Escolas da Análise Econômica do Direito	189

4.1.4.1 Escola da Escolha Pública.....	191
4.2 Precatórios oriundos de desapropriações no município de São Paulo	193
4.3 Análise Econômica do Direito dos Precatórios de desapropriações	197
4.4 Algumas considerações finais.....	203
REFERÊNCIAS.....	207