

THIAGO GUILHERME DE SOUZA

**FUNDAMENTOS DO
DIREITO DO PATRIMÔNIO
CULTURAL**



São Paulo – SP

2025

SUMÁRIO

INTRODUÇÃO	17
CAPÍTULO I – PATRIMÔNIO CULTURAL: FUNDAMENTOS E EVOLUÇÃO NO CONTEXTO BRASILEIRO.....	21
1.1 Patrimônio Cultural: conceito, características e classificações.....	22
1.2 Breve Histórico da Proteção do Patrimônio Cultural no Brasil 38	
1.3 Estilos Arquitetônicos no Brasil: Valoração Cultural e Patrimonial	50
1.4 Da Concepção à Apropriação: O Papel Vital da Educação Patrimonial	56
CAPÍTULO II – FUNDAMENTOS DO DIREITO DO PATRIMÔNIO CULTURAL: CONSOLIDAÇÃO, PRINCÍPIOS E INTERLOCUÇÕES ESSENCIAIS	67
2.1 A consolidação do Direito do Patrimônio Cultural	68
2.2 Princípios Fundamentais do Direito do Patrimônio Cultural.....	74
2.3 A Dicotomia entre a Propriedade Privada e o Interesse Coletivo no Patrimônio Cultural	79
2.4 A Interface do Direito do Patrimônio Cultural com o Direito Urbanístico	90
CAPÍTULO III – INSTRUMENTOS JURÍDICOS E ADMINISTRATIVOS DE PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL.....	99
3.1 Instrumentos de Proteção do Patrimônio Cultural.....	100
3.1.1 Registro	103
3.1.2 Inventário	106

3.1.3	Vigilância	109
3.1.4	Desapropriação	111
3.1.5	Tombamento.....	115
3.1.6	Recomendação.....	127
3.1.7	Audiência Pública.....	129
3.1.8	Inquérito Civil	131
3.1.9	Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)	133
3.1.10	Ação Penal.....	136
3.1.11	Ação Civil Pública (ACP)	140
3.1.12	Ação Popular	146
3.1.13	Multas administrativas	150
3.1.14	Embargo e Demolição de Obra	152
3.1.15	Remoção de Objetos.....	153
3.1.16	Direito de Preempção	154
3.1.17	Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) e Relatório de Impacto de Vizinhaça (RIV).....	155
3.2	O Papel do Ministério Público na Salvaguarda do Patrimônio Cultural: Instrumentos Jurídicos e Atuação Estratégica.....	157
CAPÍTULO IV – INSTRUMENTOS DE INCENTIVO, FINANCIAMENTO E GESTÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL		163
4.1	Mecanismos de Incentivo Fiscal e Financeiro à Preservação	164
4.2	Financiamento da Preservação e Restauração	166
4.3	Gestão Compartilhada do Patrimônio: Conselhos e Órgãos de Proteção.....	169

4.4 Políticas Públicas e Planos de Gestão do Patrimônio Cultural.....	171
---	-----

DIÁLOGOS FINAIS: O FUTURO DA PROTEÇÃO CULTURAL NO BRASIL	175
--	-----

REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS	181
----------------------------------	-----