

Coordenação
Bernardo Chezzi
Martha El Debs

O NOVO MARCO DAS GARANTIAS

Aspectos práticos e teóricos
da Lei 14.711/2023

2024

 **EDITORA**
Jus **PODIVM**
www.editorajuspodivm.com.br

SUMÁRIO

1

A LEI 14.711 E O DIREITO COMPARADO	29
<i>Fábio Rocha Pinto e Silva</i>	

2

A DESJUDICIALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO CIVIL: UM PASSO PERDIDO PELA LEI DAS GARANTIAS	61
<i>Carlos E. Elias de Oliveira</i>	

3

NOTAS SOBRE A EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL NO SISTEMA BRASILEIRO DE JUSTIÇA MULTIPORTAS	69
<i>Fredie Didier Jr.</i>	
<i>Leandro Fernandez</i>	

4

UM ENSAIO TEÓRICO SOBRE A ADAPTABILIDADE DOS PROCEDIMENTOS ESPECIAIS DE EXECUÇÃO DA LEI N. 14.711/2023 (“MARCO LEGAL DAS GARANTIAS”).....	121
<i>Eduardo Lima Sodré</i>	
<i>Layanna Piau Vasconcelos</i>	

5

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DA PROPRIEDADE SUPERVENIENTE 137

Melhim Chalhub

6

EXTENSÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS..... 147

Gabriel Cardoso de Souza

7

**ALTERAÇÕES NA EXECUÇÃO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA DE IMÓ-
VEIS PROMOVIDAS PELA LEI Nº 14.711/2023 (MARCO LEGAL
DAS GARANTIAS) 165**

Dixmer Vallini Netto

8

**O NOVO MARCO LEGAL DAS GARANTIAS E O PREÇO MÍNIMO
DO 2º LEILÃO NA EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL: NOVAS REGRAS,
NOVOS DESAFIOS 195**

André Abelha

Umberto Bara Bresolin

9

**O “MARCO LEGAL DAS GARANTIAS” E A PRESERVAÇÃO DE EFEI-
TOS DOS ATOS EXTRAJUDICIAIS DE EXECUÇÃO DA ALIENAÇÃO
FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL 219**

José Carlos Baptista Puoli

10

AS DESPESAS DE CONDOMÍNIO E A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL	229
---	------------

Rubens do Carmo Elias

11

A EXTENSÃO DA HIPOTECA	247
-------------------------------------	------------

João Pedro Lamana Paiva

12

A EXTRAJUDICIALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DA GARANTIA IMOBILIÁRIA DECORRENTE DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO	255
--	------------

Pedro Ítalo da Costa Bacelar

13

EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL DA GARANTIA IMOBILIÁRIA EM CONCURSO DE CREDORES.....	281
--	------------

Gabriel Pires

14

AGENTE DE GARANTIA	297
---------------------------------	------------

Carlos Henrique Olivo Moraes

15

DA TIPICIDADE DOS FATOS INSCRITÍVEIS: A LEI 14.711/2023 E A REVISÃO DA TAXATIVIDADE DOS ATOS REGISTRAS.....	309
--	------------

Moacyr Petrocelli de Ávila Ribeiro

16

AS NOVAS ATRIBUIÇÕES DO TABELIÃO DE NOTAS..... 341

José Flávio Bueno Fischer

Carolina Edith Mosmann dos Santos

17

**NEGOCIAÇÃO DE PRECATÓRIOS NO TABELIONATO DE NOTAS:
CONSIDERAÇÕES QUANTO À GARANTIA DE SEGURANÇA JURÍ-
DICA NA CIRCULAÇÃO DO CRÉDITO 359**

Karin Regina Rick Rosa

Gabriel Cemin Petry

18

**A CRIAÇÃO DE UM SISTEMA NACIONAL DE PRECATÓRIOS E
REQUISIÇÃO DE PEQUENO VALOR (RPV) E O PAPEL DO NOTÁRIO
NA REDUÇÃO DOS CUSTOS DE TRANSAÇÃO DAS CESSÕES DE
PRECATÓRIOS 393**

Fernando Domingos Carvalho Blasco

19

**ATA NOTARIAL DE CONSTATAÇÃO DA FRUSTRAÇÃO OU DA IM-
PLEMENTAÇÃO DE CONDIÇÕES CONTRATUAIS 415**

Paulo Roberto Gaiger Ferreira

20

**RESOLUÇÃO CONTRATUAL, ATA NOTARIAL E AS RECENTES AL-
TERAÇÕES ADVINDAS DA LEI 14.711/2023(“NOVO MARCO LE-
GAL DAS GARANTIAS”) 435**

Alexandre Junqueira Gomide

21

A ATA NOTARIAL DE CONSTATAÇÃO DO IMPLEMENTO DAS CONDIÇÕES (LEI 8.935/1994, ART. 7º-A, I) E SEU INGRESSO NO REGISTRO DE IMÓVEIS	455
---	------------

Ivan Jacopetti do Lago

22

“ESCROW NOTARIAL”: PRIMEIRAS IMPRESSÕES	459
--	------------

Alexandre Kassama

23

ARBITRAGEM NOTARIAL E A LEI 14.711/2023	491
--	------------

Ygor Ramos Cunha Pinheiro

Marco Antônio Ribeiro Tura

24

IMPACTOS DA LEI 14.711/23 NAS ATIVIDADES DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E LOTEAMENTO	533
--	------------

Bernardo Chezzi

Olivar Vitale

25

EXECUÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS MÓVEIS: RTD E DETRAN	553
--	------------

Fábio Ribeiro dos Santos

26

ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS PELA LEI 14.711/2023 NO SISTEMA NACIONAL DE PROTESTO DE TÍTULOS: SOLUÇÃO NEGOCIAL PRÉVIA, PAGAMENTO DE DÍVIDAS PROTESTADAS NO TABELIONATO E OUTRAS INOVAÇÕES..... 573

Celso Belmiro

27

O MARCO LEGAL DAS GARANTIAS: CERTIFICADOS DE VIDA, DE ESTADO CIVIL E DE DOMICÍLIO 593

Gustavo R. Fiscarelli

28

A NATUREZA JURÍDICA DOS FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS NO CONTEXTO BRASILEIRO. CONDOMÍNIO ESPECIAL OU SOCIEDADE ESPECIAL? 607

Izaías Gomes Ferro Júnior

29

PERSPECTIVAS DO SETOR BANCÁRIO SOBRE A BUSCA E APREENSÃO EXTRAJUDICIAL..... 659

Luis Vicente Magni De Chiara

Anselmo Moreira Gonzalez

30

O MARCO DAS GARANTIAS E O DIREITO INTERTEMPORAL: O QUE E QUANDO SE APLICA? 673

Bernardo Chezzi