



ÁLVARO BARBOSA

---

DESAFIOS PARA A EFETIVIDADE DA  
**FUNÇÃO SOCIAL**  
DA PROPRIEDADE URBANA

PROPOSTAS E PERSPECTIVAS

EDITORA LUMEN JURIS  
RIO DE JANEIRO

2023

# Sumário

<b>Introdução .....</b>	<b>1</b>
<b>1 Da Autonomia do Direito Urbanístico .....</b>	<b>13</b>
<b>2 Considerações Preliminares .....</b>	<b>39</b>
A volta do pêndulo.....	60
2.1 Articulações entre Direito, Política e Economia na cidade .....	68
2.2 A função social da propriedade como instrumento de controle social.....	93
<b>3 O Planejamento e o Alcance do Direito à Cidade .....</b>	<b>121</b>
3.1 Considerações Preliminares.....	122
3.2 Como surgiu a ideia do planejamento urbano .....	131
<b>4 Considerações do rito do PEUC.....</b>	<b>171</b>
<b>5 Considerações críticas acerca do IPTU Progressivo no Tempo .....</b>	<b>229</b>
<b>6 Considerações críticas da desapropriação sanção urbana .....</b>	<b>263</b>
6.1 Desapropriação Ascendente .....	287
<b>7 Da experiência do município de São Paulo .....</b>	<b>307</b>
<b>Conclusão .....</b>	<b>341</b>
<b>Referências.....</b>	<b>347</b>