

Zung Che Yee

# **PERÍCIA CIVIL E O NOVO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL**

*Manual Prático*

**4ª Edição  
Revista e Atualizada**

Curitiba  
Juruá Editora  
2016

# SUMÁRIO

---

<b>INTRODUÇÃO .....</b>	<b>13</b>
<b>Capítulo I – PRÁTICA FORENSE.....</b>	<b>17</b>
• Prova Pericial na Fase do Saneamento e da Organização do Processo....	17
• Ônus da Prova.....	19
• Prova Pericial.....	19
• Nomeação do Perito .....	22
• Quesitos .....	34
• Assistente Técnico .....	40
• Intimações e Prazos .....	42
• Honorários Periciais .....	46
• Honorários de Assistente Técnico.....	52
• Laudo Pericial.....	53
• Parecer .....	56
• Esclarecimentos Sobre as Manifestações das Partes .....	57
<b>Capítulo II – FORMULAÇÃO DE QUESITOS.....</b>	<b>59</b>
• Ação de Desapropriação (Dec.-Lei 3.365, de 21.06.1941).....	60
• Imóvel Urbano sem Benfeitorias .....	60
• Imóvel Rural sem Benfeitorias.....	61
• Imóvel Urbano ou Rural com Benfeitorias.....	61
• Imóvel Urbano ou Rural Expropriado que tenha Gerado a Área Remanescente .....	61
• Ações Cíveis Públicas.....	62
• Construção de Estrada na Área de Proteção Delimitada .....	62

• Supressão de Mata Ciliar.....	62
• Desvio do Córrego do Leito Original.....	62
• Construção de Moradia em Margem de Córrego .....	63
• Quesitos Comuns a Acrescentar.....	63
• Ação de Usucapião .....	63
• Imóvel Urbano ou Rural.....	63
• Ação de Nunciação de Obra Nova.....	63
• De Obras Civis.....	63
• Ação Reivindicatória .....	64
• Terreno Urbano ou Rural.....	64
• Ação Renovatória e Revisional .....	64
• Imóvel Urbano .....	64
• Ação de Reintegração e Manutenção de Posse.....	64
• Ações de Naturezas Diversas .....	65
• Construções Civis.....	65
• Empreendimento Florestal .....	65
• Quesito de aplicação Geral.....	66
<b>Capítulo III – Modelos de Petições, Laudos e Requerimentos .....</b>	<b>67</b>
• Apresentação de Proposta de Honorários Periciais .....	67
• Apresentação de Proposta de Honorários com Parcelamento .....	68
• Não Cobrança do Laudo Pericial a Realizar .....	69
• Concordância de Perícia em Assistência Judiciária Gratuita .....	70
• Recebimento dos Honorários no Final da Ação .....	71
• Impedimento para Atuar como Perito Judicial .....	72
• Suspeição para Atuar como Perito Judicial.....	73
• Recebimento dos Honorários Periciais .....	74
• Recebimento dos Honorários Periciais e Solicitação dos Honorários Complementares .....	75
• Laudo Pericial.....	76
• Petição do Assistente técnico Concordando com o Laudo Apresentado pelo Perito Judicial.....	78

---

• Requisição de Informações com Base no art. 473, § 3º, do CPC.....	79
• Solicitação de Cotação de Preços com Base no Art. 473, § 3º, do CPC.....	81
<b>Capítulo IV – LAUDOS PERICIAIS COMENTADOS.....</b>	<b>83</b>
Exemplo 1 – Ação de Reintegração de Posse.....	84
Exemplo 2 – Ação de Manutenção de Posse Cumulada com Perdas e Danos .....	89
Exemplo 3 – Ação de Usucapião .....	94
Exemplo 4 – Ação de Desapropriação.....	100
Exemplo 5 – Ação de Rescisão de Contrato.....	104
Exemplo 6 – Medida Cautelar de Produção Antecipada de Provas.....	114
Exemplo 7 – Ação Declaratória de Inexistência de Débito.....	123
Exemplo 8 – Ação Ordinária de Indenização .....	128
Exemplo 9 – Ação Civil Pública de Responsabilidade por Dano Causado ao Meio Ambiente.....	134
Exemplo 10 – Ação Ordinária (Proagro).....	142
Exemplo 11 – Ação de Indenização por Ato Ilícito .....	163
Exemplo 12 – Alvará de Pesquisa Mineral.....	170
Exemplo 13 – Ação de Desapropriação Indireta (Para Ampliação do Parque Nacional) .....	172
<b>REFERÊNCIAS .....</b>	<b>195</b>
<b>ÍNDICE ALFABÉTICO .....</b>	<b>197</b>